



MUNOX00WV0SV

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ BOR

odbor životního prostředí

nám. Míru čp. 1, 473 01 Nový Bor, tel. 487 712 311, e-mail: epodatelna@novy-bor.cz

SPIS. ZN.: ŽP/741/2026/159/26
Č.J.: MUNO 41187/2026
VYŘIZUJE: Simona Fuksová
TEL.: 487 712 471
E-MAIL: sfuksova@novy-bor.cz

DATUM: 20.10.2026

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Rezidence Immo VIII. s. r. o., IČO: 117 17 661, se sídlem Jeseniova 1549/124, 130 00 Praha 3 – Žižkov zastoupena na základě plné moci ze dne 22.08.2023 společností **KVS-Projekt s. r. o., IČO: 264 76 568, se sídlem 5. května 798/62, 140 00 Praha 4** (dále jen "zástupce stavebníka") dne 16.09.2026 podala žádost o povolení záměru: **„Rodinný park Smetanova na místě čp. 893, Nový Bor – prodloužení vodovodního a kanalizačního řadu“** (dále jen "záměr") umístěného na pozemku p. č. 2367/4, 527, 529 v katastrálním území Nový Bor, obec Nový Bor, kraj Liberecký, č. h. p. 1-14-03-0550, HGR: 4650 „Křída Dolní Ploučnice a Horní Kamenice“.

Účelem stavby je zajištění zásobování pitnou vodou a zajištění odvádění odpadních vod z lokality navrhovaných rodinných domů na pozemcích p. č. 2367/2, 2367/39, 2367/40, 2367/41, 2367/42, 2367/43, 2367/5, 2367/44, 2367/45, 2367/46, 2367/47 a 2367/48 v k. ú. Nový Bor.

Záměr obsahuje:

Vodovodní řad z materiálu PE-HD 100RC, SDR11, d110/10 délky 142 m

- T kus DN 150/100/150 – 1 ks
- šoupě DN 150 – 2 ks
- šoupě DN 100 – 2 ks
- hydrant DN 80 – 1 ks

Orientační umístění stavby v souřadnicích JTSK:

ZÚ (napojení na stávající vodovod LT 150 na p. p. č. 527 v k. ú. Nový Bor): Y = 723696, X = 970512

KÚ (ukončení na p. p. č. 2367/4 v k. ú. Nový Bor): Y = 723675, X = 970412

Navržený vodovodní řad bude sloužit pro zásobování budoucích parcel pro rodinné domy. Napojení nového řadu bude provedeno na stávající vodovodní řad LT 150 v ulici Smetanova. Na stávajícím řadu bude vysazen T kus DN 150/100. Na konci nového vodovodního řadu bude osazen podzemní hydrant.

Kanalizační řad – KT300 délky 13,5 m
PVC DN300, SN12 délky 114 m
- revizní šachta DN 1000 – 5 ks

Orientační umístění stavby v souřadnicích JTSK:

ZÚ (napojení do šachty na stávající kanalizaci BT 700 na p. p. č. 529 v k. ú. Nový Bor):
Y = 723718, X = 970516

KÚ (ukončení na p. p. č. 2367/4 v k. ú. Nový Bor): Y = 723676, X = 970411

Navržený kanalizační řad bude sloužit pro odkanalizování budoucích parcel pro rodinné domy. Pro odkanalizování je navržena jedna stoka. Napojení stoky bude provedeno v ulici Smetanova do stávající šachty na stoce BT700. Na stávající šachtě bude proveden nade dnem vývrt pro zaústění nového potrubí a stávající šachtové dno bude upraveno.

Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný vodoprávní stavební úřad podle § 104 odst. 2 písm. e) a § 107a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), a jako obecní stavební úřad věcně příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

16.11.2026.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí, úřední dny pondělí a středa od 8,00 - 11,30 a 12,30 - 17,00 hodin, úterý a čtvrtek od 8,00 - 11,30 hodin).

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

V stejném termínu, tj. do 16.11.2026 budou doplněny tyto doklady:

- **platné vyjádření společnosti GasNet Služby, s. r. o.**
- **platné vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a. s.**
- **projektová dokumentace ověřená autorizovanou osobou pro stavby vodního hospodářství**

Simona Fuksová

úředník životního prostředí
Městského úřadu Nový Bor

Obdrží:

účastníci řízení podle § 182 písm. a) a c) stavebního zákona:

Rezidence Immo VIII. s. r. o., IČO: 117 17 661, se sídlem Jeseniova 1549/124, 130 00 Praha 3 – Žižkov

zastoupena společností KVS-Projekt s. r. o., IČO: 264 76 568, se sídlem 5. května 798/62, 140 00 Praha 4

účastníci řízení podle § 182 písm. b) a c) stavebního zákona:

Město Nový Bor, náměstí Míru 1, 473 01 Nový Bor

účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona:

Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č. p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

Severočeská vodárenská společnost a. s., IDDS: 7egf9my

sídlo: Přítkovská č. p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a. s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č. p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet Služby, s. r. o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynárenská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Vodafone Czech Republic a. s., náměstí Junkových č. p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona a v souladu s § 144 správního řádu (doručení veřejnou vyhláškou):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

p. p. č. 477, 479/2, 479/3, 486, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 2367/2, 2367/5, 2367/6, 2367/39, 2367/40, 2367/41, 2367/42, 2367/43, 2367/44, 2367/45, 2367/46, 2367/47, 2367/48, 2367/49, 2367/50, 2367/51, 2367/52, 2367/53, 2367/54 v k. ú. Nový Bor

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

objekty č. p. 600 v k. ú. Nový Bor

Dotčené správní úřady:

Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí, nám. Míru č. p. 1, 473 01 Nový Bor

Městský úřad Nový Bor, odbor správy majetku, nám. Míru č. p. 1, 473 01 Nový Bor

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, IDDS: nfeai4j

sídlo: Husova č. p. 186/64, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5

Dále obdrží hlavní projektant stavby v souladu s § 188 odst. 1 stavebního zákona:

KVS-Projekt s. r. o., IČO: 264 76 568, se sídlem 5. května 798/62, 140 00 Praha 4 - Ing. Zdeněk Stojan, ČKAIT 0006094

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce města Nový Bor, minimálně 15 dnů způsobem v místě obvyklém. Oznámení se zveřejní též způsobem umožňující dálkový přístup, 15. den je posledním dnem oznámení.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

.....

.....

.....

.....

Podpis oprávněné osoby
potvrzující vyvěšení

Podpis oprávněné osoby potvrzující
sejmutí

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád).