

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ BOR

Odbor dopravy

nám. Míru čp. 1, 473 01 Nový Bor, tel. 487 712 311, fax 487 726 160, e-mail: epodatelna@novy-bor.cz

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

ZÁMĚR Č.: Z/2026/190095

ŘÍZENÍ Č.: R/2026/224289

ČJ: R/2026/224289/4

VYŘIZUJE: Bc. Lamata

TEL.: 487 712 370

FAX: 487 726 160

E-MAIL: epodatelna@novy-bor.cz

DATUM: 19.10.2026

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU

Obec Okrouhlá, IČ: 006 73 447, sídlem Okrouhlá 36, 473 01 Okrouhlá, podala dne 05.10.2026 v zastoupení na základě plné moci fyzickou osobou podnikající Ing. arch. Jiřím Kňákalem, IČ: 156 71 712, Okrouhlá 70, 473 01 Okrouhlá, žádost o povolení stavby – „PD chodníků a schodiště u kaple Panny Marie Sněžné“ na pozemcích p. č. 130, 94, 121, 137, 89/3, 120/1, 99/1, 118, 116/3 a 102 v katastrálním území Okrouhlá u Nového Boru (dále jen „stavba“ nebo „záměr“). Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Popis stavebního záměru

Záměr řeší na vybraných veřejných prostranstvích v centrální části obce Okrouhlá v okolí kaple Panny Marie Sněžné nové chodníky a úpravu stávajícího venkovního schodiště. Technické řešení splňuje požadavky ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací a ČSN 73 4001 – Přístupnost a bezbariérové užívání.

Součástí stavby je systém odvodnění navržených chodníků sestávající z liniových drenáží podél tělesa chodníku. Plochy chodníků jsou vyspádovány na navazující nepevněné plochy veřejné zeleně. Minimální část (21,25 m² tj. 8,19 % plochy stavby) je odvodněna dešťovou kanalizací se zaústěním do stávající bezejmenné vodoteče na východním okraji stavby na pozemku p. č. 130 v katastrálním území Okrouhlá u Nového Boru.

Z důvodu střetu stavby schodiště se stávající trasou STL plynovodu, je součástí stavby přeložka tohoto vedení v nezbytném rozsahu.

Dále je součástí doplnění stávajícího systému veřejného osvětlení na území řešené stavby.

Stavební záměr obsahuje stavební objekty

SO 101 Chodníky a schodiště

SO 301 Dešťová kanalizace

SO 401 Veřejné osvětlení

SO 501 Přeložka STL plynovodu

Městský úřad Nový Bor, Odbor dopravy (dále jen „stavební úřad“), jako příslušný obecní stavební úřad podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 1 písm. a) a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení o povolení stavby, a jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost včetně předložených dokladů poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhovaného záměru, nenařizuje ústní jednání.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout u stavebního úřadu (budova „B“, ul. B. Eggermanna 1001, Nový Bor, III. poschodí, č. dv.: 407). Termín návštěvy doporučujeme předem telefonicky dohodnout. V souladu s § 189 stavebního zákona určuje stavební úřad lhůtu do **25.11.2026**, ve které mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení podat své námítky.

Stavební úřad současně oznamuje podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, že **3 pracovní dny** po uplynutí lhůty pro vyjádření budou shromážděny veškeré podklady pro vydání rozhodnutí, se kterými máte možnost se seznámit a vyjádřit se k nim do vydání rozhodnutí.

Stavební úřad se zabýval vymezením okruhu účastníků řízení a zkoumal, zda mohou být prováděním záměru přímo dotčena vlastnická práva k dotčeným pozemkům a stavbám na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich a dále, zda mohou být přímo dotčena jiná věcná práva k těmto pozemkům nebo stavbám na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení, u kterých byla zjištěna potence dotčenosti:

Účastníci řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona – (stavebník)

- Obec Okrouhlá, IČ: 006 73 447, Okrouhlá 36, 473 01 Okrouhlá, v zastoupení Ing. arch. Jiřím Kňákalem, IČ: 156 71 712, Okrouhlá 70, 473 01 Okrouhlá

Účastníci řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona – (obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn)

- Obec Okrouhlá, IČ: 006 73 447, Okrouhlá 36, 473 01 Okrouhlá

Účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona – (vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě)

- Marie Čepičková, Chotkova 221, Svádov, 403 22 Ústí nad Labem
- Jan Hajný, Okrouhlá 48, 473 01 Okrouhlá
- Jan Havel, Sloupská 645, 473 01 Nový Bor
- Ondřej Chaloupek, Svojsíkova 753, 473 01 Nový Bor
- Štefan Pňáček, Okrouhlá 50, 473 01 Okrouhlá
- Beata Urszula Pňáčková, Okrouhlá 50, 473 01 Okrouhlá
- Milan Trubák, Okrouhlá 211, 47301 Okrouhlá
- Eliška Trubáková, Okrouhlá 211, 473 01 Okrouhlá
- Otakar Vosecký, Okrouhlá 49, 473 01 Okrouhlá
- Eva Zikešová, Okrouhlá 48, 473 01 Okrouhlá
- ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 247 29 035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín
- CETIN a.s., IČ: 040 84 063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň
- GasNet Služby, s.r.o., IČ: 279 35 311, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, Zábrdovice
- Obec Okrouhlá, IČ: 006 73 447, Okrouhlá 36, 473 01 Okrouhlá
- Povodí Ohře, státní podnik, IČ: 708 89 988, Bezručova 4219, 43003 Chomutov
- Římskokatolická farnost Skalice, IČ: 637 78 165, Sloupská 272, 473 01 Nový Bor
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IČ: 490 99 451, Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona – (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno; podle § 188 odst. 3 stavebního zákona se tyto osoby ve vyznění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí)

- vlastníci pozemků p. č. 89/2, 89/8, 101/6, 115/6, 119/3, 119/4, 126/1, 128, 129/1, 132/1, 136/1, a pozemků st. p. č. 89/9, 99/2, 99/3, 116/5, 117 a 120/2 vše v katastrálním území Okrouhlá u Nového Boru

Další vlastníci nemovitostí, u nichž nebyla shledána potence dotčenosti stavebním záměrem, nebyli vymezeni za účastníky řízení.

Poučení

V souladu s § 190 odst. 1 stavebního zákona k později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Podle § 190 odst. 2 stavebního zákona mohou účastníci řízení uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v § 190 odst. 3 stavebního zákona. K námitkám, které přesahují rozsah uvedeného odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Podle § 190 odst. 3 stavebního zákona může obec jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti.

Podle § 190 odst. 3 stavebního zákona může účastník řízení (vymezen v § 182 písm. c/ a d/ stavebního zákona) uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv.

Podle § 190 odst. 3 stavebního zákona může účastník řízení (vymezen v § 182 písm. e/ stavebního zákona) uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Podle § 190 odst. 3 stavebního zákona je účastník řízení povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Ten, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Bc. Libor Lamata



Digitální podpis:
19.10.2026 15:22

Bc. Libor Lamata
vedoucí Odboru dopravy
oprávněná úřední osoba

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Zveřejnění bylo shodně provedeno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Sejmuto z úřední desky dne:

Obdrželi účastníci řízení

podle § 182 písm. a) stavebního zákona

Obec Okrouhlá, IČ: 006 73 447, Okrouhlá 36, 473 01 Okrouhlá, v zastoupení Ing. arch. Jiřím Kňákalem, IČ: 156 71 712, Okrouhlá 70, 473 01 Okrouhlá

podle § 182 písm. b), c) a d) stavebního zákona

Obec Okrouhlá, IČ: 006 73 447, Okrouhlá 36, 473 01 Okrouhlá

podle § 182 písm. c) stavebního zákona

Marie Čepičková, Chotkova 221, Svádov, 403 22 Ústí nad Labem

Jan Hajný, Okrouhlá 48, 473 01 Okrouhlá

Jan Havel, Sloupská 645, 473 01 Nový Bor

Ondřej Chaloupek, Svojsíkova 753, 473 01 Nový Bor

Štefan Pňáček, Okrouhlá 50, 473 01 Okrouhlá

Beata Urszula Pňáčková, Okrouhlá 50, 473 01 Okrouhlá

Milan Trubák, Okrouhlá 211, 47301 Okrouhlá

Eliška Trubáková, Okrouhlá 211, 473 01 Okrouhlá

Otakar Vosecký, Okrouhlá 49, 473 01 Okrouhlá

Eva Zikešová, Okrouhlá 48, 473 01 Okrouhlá

ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 247 29 035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

CETIN a.s., IČ: 040 84 063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň

GasNet Služby, s.r.o., IČ: 279 35 311, Plynářská 499/1, 602 00 Brno, Zábřovice

Povodí Ohře, státní podnik, IČ: 708 89 988, Bezručova 4219, 43003 Chomutov

Římskokatolická farnost Skalice, IČ: 637 78 165, Sloupská 272, 473 01 Nový Bor

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IČ: 490 99 451, Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

podle § 182 písm. d) stavebního zákona

- vlastníci pozemků p. č. 89/2, 89/8, 101/6, 115/6, 119/3, 119/4, 126/1, 128, 129/1, 132/1 a 136/1 a pozemků st. p. č. 89/9, 99/2, 99/3, 116/5, 117 a 120/2 vše v katastrálním území Okrouhlá u Nového Boru

Dotčené orgány

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa CHKO České středohoří, Michalská 260/14, 412 01 Litoměřice

Městský úřad Nový Bor, Odbor životního prostředí, nám. Míru č.p. 1, 473 01 Nový Bor

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, Územní odbor Česká Lípa, Doprávní inspektorát, Pod Holým vrchem 1734/14, 470 80 Česká Lípa

Hlavní projektant

Ing. arch. Jiří Kňákal, IČ: 156 71 712, Okrouhlá 70, 473 01 Okrouhlá