

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ BOR

Odbor dopravy

nám. Míru čp. 1, 473 01 Nový Bor, tel. 487 712 311, fax 487 726 160, e-mail: epodatelna@novy-bor.cz

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

ZÁMĚR: Z/2026/153583

ŘÍZENÍ: R/2026/181378

ČJ: R/2026/181378/8

VYŘIZUJE: Kolč

TEL.: 487 712 373

FAX: 487 726 160

E-MAIL: epodatelna@novy-bor.cz

DATUM: 13.10.2026

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ ZÁMĚRU

Výroková část

Městský úřad Nový Bor, Odbor dopravy (dále jen „stavební úřad“), jako příslušný obecní stavební úřad podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 1 písm. a) a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle §§ 182 až 197 stavebního zákona žádost o povolení stavby **„OPĚRNÉ STĚNY NOVÝ BOR, pozemek p. č. 579, k. ú. Nový Bor; p. č. 273/3, k. ú. Chotovice“**, kterou podalo dne 10.08.2026 město Nový Bor, IČ: 002 60 771, sídlem nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor, v zastoupení na základě písemné plné moci obchodní firmou KL-PLAN s.r.o., IČ: 040 11 236, sídlem Na Slovance 868, Arnultovice, 473 01 Nový Bor (dále jen „stavebník“), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle §§ 195 a 197 stavebního zákona

povoluje

záměr **„OPĚRNÉ STĚNY NOVÝ BOR, pozemek p. č. 579, k. ú. Nový Bor; p. č. 273/3, k. ú. Chotovice“** (dále jen „stavba“ nebo „záměr“), umístěný na pozemcích p. č. 579 a 1852/1 v katastrálním území Nový Bor a na pozemcích p. č. 273/3, 273/10 a 394/4 v katastrálním území Chotovice u Nového Boru.

Stavební objekty

SO 101 Komunikace

SO 201 Opěrná zeď

SO 202 Opěrná zeď

SO 500 Přeložka STL plynovodu

Druh a účel umístované stavby

Jedná se o provedení opravy opěrných stěn podél komunikace, rekonstrukce související části komunikace, opravu frézováním další části komunikace, opravu chodníků. Součástí stavby je provedení přeložky plynovodu.

Popis stavby**SO 101 Komunikace**

Objekt řeší rekonstrukci vozovky místní komunikace v extravilánu v majetku města Nový Bor v úseku od začátku ostrůvku křižovatky se silnicí I/9 (od hranice pozemku) k dopravní značce č. IZ4a „Začátek obce“ (Nový Bor). Jedná se o hlavní příjezd od České Lípy do Nového Boru ze státní silnice I/9. Celá komunikace bude šířkově optimalizována, aby odpovídala návrhové kategorii S 9,5. Zpevněná část vozovky bude tedy 8,5 m a na každé straně provedena krajnice šířky 0,5 m. V místě opěrných stěn bude zpevnění rozšířeno až k opěrným stěnám na 9,5m. Výškové řešení kopíruje stávající stav.

V úseku od ul. Na Vyhlídce bude opraven v rámci stavby chodník s obrubníky k prvnímu vjezdu do ul. Tř. T.G. Masaryka. Chodník bude proveden ze zámkové dlažby.

SO 201 Opěrná zeď

Opěrná zeď délky 77,90 m je navržena jako úhlová zeď z monolitického železobetonu v různých výškových úrovních s odskočením základu po výšce dle stávajícího terénu, která bude zmonolitněna na 3 fáze, nejprve základový pas, následně dřík a na závěr římsa opěrné zdi

SO 202 Opěrná zeď

Opěrná zeď délky 48,60 m je navržena jako úhlová zeď z monolitického železobetonu v různých výškových úrovních s odskočením základu po výšce dle stávajícího terénu, která bude zmonolitněna na 3 fáze, nejprve základový pas, následně dřík a na závěr římsa opěrné zdi.

SO 500 Přeložka STL plynovodu

Účelem stavby je přeložka stávajícího STL plynovodu PE.HD dn90 v místní komunikaci Tř. T. G. Masaryka, Nový Bor. Stávající STL plynovod PE.HD dn90 zasahuje do plánované rekonstrukce opěrné stěny. V rámci stavebních úprav bude plynovod přeložen mimo opěrnou stěnu.

Podle § 197 odst. 1 písm. b) stavebního zákona se vymezují tyto pozemky pro realizaci záměru:

- pozemky p. č. 579 a 1852/1 v katastrálním území Nový Bor
- pozemky p. č. 273/3, 273/10 a 394/4 v katastrálním území Chotovice u Nového Boru

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby

1. Stavba bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o povolení záměru, kterou vypracovala obchodní firma KL-PLAN s.r.o., IČ: 040 11 236, sídlem Na Slovance 868, Arnultovice, 473 01 Nový Bor, číslo zakázky D1-2025/LK-DPS, datum 09/2025, hlavní projektant Ing. Libor Kubát, autorizovaný inženýr v oboru pozemních staveb, ČKAIT 0500966. Zpracovatel dílčí části SO 101 Komunikace – Ing. Jaroslav Karel ČKAIT 0500356, zpracovatel dílčích částí SO 201 a SO 202 Opěrné stěny – Ing. David Mareček ČKAIT 05001040, zpracovatel dílčí části SO 500 Přeložka STL plynovodu – Ing. Libor Braun ČKAIT 0500141.
2. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a rovněž, podle § 160 odst. 2 stavebního zákona, především zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie;

ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.

3. Stavba bude prováděna dodavatelským způsobem. Název a sídlo zhotovitele bude písemně oznámen stavebnímu úřadu před zahájením stavby.
4. Před zahájením stavby musí být vytýčena prostorová poloha stavby odborně způsobilou osobou. Výsledek vytýčení musí být ověřen úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
5. Po celou dobu výstavby bude zhotovitelem stavby udržována čistota a pořádek v okolí stavby a na komunikacích užívaných stavební technikou. Zároveň budou dodržována taková opatření, aby se v maximální možné míře zabránilo prašnosti a hlučnosti. Případně budou přijata odpovídající opatření, která nadměrné prašnosti zabrání.
6. Při provádění stavebních prací je třeba dbát o ochranu zdraví osob na staveništi a musí být dodrženy předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.
7. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek STAVBA POVOLENA, který zde bude ponechán do doby dokončení stavby. Štítek, který stavebník obdrží, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci, musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené byly čitelné.
8. Na stavbě bude veden stavební deník v souladu s § 166 stavebního zákona.
9. Stavebník pro stavbu musí použít takové výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po předpokládanou existenci stavby byla při běžném užívání zaručena požadovaná mechanická pevnost, stabilita, ochrana zdraví a životního prostředí a bezpečnost.
10. Budou dodrženy podmínky Městského úřadu Nový Bor, Odboru životního prostředí, uvedené v závazném stanovisku spis. zn.: ŽP/862/2025 - 394 čj.: MUNO 58791/2025, ze dne 14.01.2026:

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Příslušný orgán souhlasí s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“), **povoleno kácení 1 ks jasanu** o obvodu kmene 99 cm, **3 ks javoru** o obvodu kmene 110 cm, o obvodu dvojkmene 82 a 70 cm, o obvodu vícekmene 72, 65, 68, 80 a 66 cm, **2 ks jírovce** o obvodu dvojkmene 55 a 78 cm a obvodu kmene 84 cm, všechny dřeviny měřené ve výšce 130 cm nad zemí rostoucí na pozemku p. č. 273/3 v k. ú. Chotovice u Nového Boru za těchto podmínek:

1. Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedeného stavebního záměru.
2. Kácení dřevin bude provedeno v době vegetačního klidu, a to v období od 01.11. do 31.03. běžného roku. V případě, že nebude možné kácení realizovat v tomto termínu, lze jej výjimečně provést i v jiném období roku za podmínek, že nebude narušeno

hnízdění volně žijících ptáků. Před zahájením kácení bude ověřeno, že se na dřevinách nenachází aktivní ptačí hnízda ani jiné projevy výskytu zvláště chráněných živočichů. V opačném případě musí být kácení odloženo do doby, kdy přítomnost těchto živočichů pomine.

3. Dřeviny určené ke kácení jsou vyznačené ve výkresu koordinací situace C.3 vypracované Ing. Liborem Kubátem, hlavním inženýrem projektu, datum vypracování: říjen 2025.
4. Budou dodržovány Standardy péče o přírodu a krajinu AOPK – 01 002 Ochrana dřevin při stavební činnosti, bude respektována norma ČSN 83 9061.
5. V chráněném kořenovém prostoru stávajících dřevin nedojde k ukládání žádného materiálu, umísťována zařízení, průjezd těžké techniky, navážek apod.

Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“) k odstranění stavby – demolice stávajících opěrných zdí stanoví následující podmínku:

1. Doklady o předání odpadů z odstranění a realizace stavby (např. vážní listky, faktury apod.) budou předloženy na MěÚ Nový Bor - orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství, nejpozději do 30 dnů po dokončení stavby (dle ust. § 93a zákona o odpadech). Doklady musí obsahovat vyčíslení množství jednotlivých druhů odpadů, uvedení stavby, z níž odpady pocházejí a koncové zařízení k využití popř. odstranění odpadů. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem.

11. Budou dodrženy podmínky Policie ČR, Dopravního inspektorátu Česká Lípa, stanovené ve vyjádření čj.: KRPL-113895-3/ČJ-2025-180106-06 ze dne 13.02.2026:

- Realizace stavby bude vycházet z předložené dokumentace zpracované Ing. Jaroslavem Karlem, č. zakázky D1-2025/LK-PS, výkres č. D.1.2_01,
- Stavba bude svým umístěním a provedením odpovídat platným právním normám, ČSN a TP.

12. Budou dodrženy podmínky obchodní firmy CETIN a.s., stanovené ve vyjádření čj.: 336549/25 ze dne 10.12.2025:

- V oblasti stavby se nachází naše nadzemní i podzemní vedení a zařízení SEK, které požadujeme respektovat a chránit před poškozením. Případnou změnu, nebo úpravu vedení SEK, požadujeme konzultovat se správou sítě, pracovníkem níže uvedeným, a to v dostatečné době před vlastním zásahem do vedení SEK. Tedy min. 1 měsíc předem, kde upozorňujeme na dodržení ustanovení §104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., ukládající stavebníkovi, který vyvolá překládku vedení SEK a zařízení veřejné komunikační sítě, dané povinnosti.

V ochranném pásmu našeho vedení, nesmí dojít ke snížení, či zvýšení stávající nivelety terénu. V místě kolize stavby s naším vedením, požadujeme dodržet ČSN 736005, 736006. Veškeré práce v ochranném pásmu našeho vedení, musí být prováděny pouze ručně tak, jak je požadováno ve výše uvedeném Vyjádření o existenci sítí. Vytýčení naší kabelové trasy v místě stavby, bude provedeno na základě objednávky stavebníka dodavatelem uvedeným ve Vyjádření o existenci SEK.

Před záhozem a při každé kolizi stavby s naším vedením, požadujeme přizvat k jeho kontrole (pana Davida Mrnku, tel.: 720034270). O provedené kontrole bude naším pracovníkem proveden zápis do stavebního deníku, který bude kontrolován při kolaudačním řízení,

- určuje, že přeložení SEK, je-li nezbytné, zajistí společnost CETIN, a to na základě písemné smlouvy uzavřené mezi společností CETIN a Stavebníkem;
- upozorňuje, že přeložení SEK nesmí být provedeno, bez toho, aniž by mezi společnostmi CETIN a Stavebníkem byla uzavřena písemná smlouva o přeložení SEK.

- 13.** Budou dodrženy podmínky obchodní firmy ČEZ Distribuce, a. s., stanovené ve vyjádření zn.: 001171751098 ze dne 11.12.2025:
1. Po prověření předložených podkladů Vám sdělujeme, že v blízkosti stavbou dotčených pozemcích se nachází vrchní vedení vysokého napětí, které je chráněno ochranným pásmem, z čehož vyplývají i podmínky umístění staveb v jejich okolí.
Na dotčeném pozemku p.č. 579 , k.ú. Nový Bor a p.č. 273/3, k.ú. Chotovice u Nového Boru se nachází zařízení distribuční soustavy, tj. zemní kabelové vedení nízkého napětí, kde dojde k demolici opěrných stěn a je z důvodu bezpečnosti nutné před započítím bouracích prací toto zařízení odstranit, resp. přeložit. Na přeložení zemního kabelového vedení NN je uzavřena smlouva o přeložce č. 8120105093.
Je třeba dodržet součinnost s akcí ČEZ Distribuce, a.s.:
- č. 8120105093 na demontáž zemního kabelového vedení NN. Potřebné informace pro součinnost Vám sdělí technik: Petr Štejnár, e-mail: petr.stejnar@cezdistribuce.cz.
V prostoru výstavby musí být zachovány hloubky a krytí stávajících kabelů NN a dodrženy podmínky pro jejich uložení podle uvedených ČSN 73 6005 a PNE 33 3302. V případě provádění výkopových prací v bezprostřední blízkosti distribučního zařízení požadujeme provádění těchto činností ručně.
Dále v blízkosti a na stavbou dotčených pozemcích se nachází vrchní vedení vysokého napětí, kde je při umístění staveb v blízkosti vrchního vedení VN a je třeba se řídit platnou technickou normou PNE 33 3301. Při úpravě povrchů v ochranném pásmu vedení nesmí dojít ke snížení stability podpěrných bodů (sloupů) VN nebo poškození uzemnění. Terénními úpravami nesmí dojít ke snížení vzdálenosti vodičů nad zemí pod minimální hranici danou PNE 33 3301, t. j. 6 m.
Dále v blízkosti a na stavbou dotčených pozemcích se nachází vrchní vedení nízkého napětí, které se nechrání ochrannými pásmy; ochrana jejich plynulého provozu a bezpečnosti osob a majetku je upravena státními technickými normami. Z důvodu bezpečnosti osob a majetku musí být zajištěno dodržení nejkratších vzdáleností tohoto zařízení od upraveného terénu, od obytných a ostatních budov podle normy PNE 33 3302. Pracovníci provádějící práce ve střetu s nadzemním vedením VN, NN musí být prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů při práci pod vedením distribuční soustavy a v jeho blízkosti.
 2. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
 3. V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
 4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
 5. V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
 6. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení

- NN, 2 m od vedení VN (vysoké napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysoké napětí) dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.
7. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
 8. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
 9. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
 10. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
 11. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
 12. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
 13. Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.
14. Budou dodrženy podmínky obchodní firmy Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., stanovené ve vyjádření zn.: SCVKZAD265352/UTPCLI/PS ze dne 08.01.2026.
1. Před započítím prací požádá stavebník o vytýčení vodohospodářského zařízení. Vytýčení skutečného umístění zařízení ve správě společnosti SČVK je nutné objednat na: tel. 601 267 267 / 840 111 111; info@scvk.cz. V případě písemného objednání vystavujete objednávku na servisní organizaci provozovatele - společnost Severočeská servisní a.s. Upozorňujeme, že tato služba může být zpoplatněna.
 2. **V případě, že dojde ke střetu se zařízením v naší správě, jste povinen toto neprodleně oznámit na tel. 840 111 111 a projednat s naší společností.**
 3. V rámci provádění zemních, stavebních a ostatních prací v ochranném a bezpečnostním pásmu zařízení ve správě SČVK požadujeme plné respektování tohoto zařízení, a to za dodržení všech předpisů a norem, které se k této činnosti vztahují zejména pak:
 - Dodržování zákonných povinností zejména v souvislosti s návrhem a realizací záměru v ochranných pásmech řadů § 23 Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok, zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro

veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů. Při souběhu a křížení sítí s námi provozovaným VH zařízením bude dodržena ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“

4. **Zahájení prací nám bude 15 dní předem písemně nebo e-mailovou info@scvk.cz poštou oznámeno včetně jména a telefonického spojení na Stavební dozor, zhotovitele stavby a stavebníka.**
 5. **Dojde-li ke vstupu do ochranného pásma zařízení ve správě SČVK v průběhu realizace záměru požadujeme být přizváni na stavbu za účelem kontroly zařízení v naší správě a současně požadujeme, aby před zásypem došlo našimi pracovníky SČVK či pracovníky servisní organizace provozovatele - společnost Severočeská servisní a.s. k zápisu souhlasu do stavebního deníku.**
 6. Při případném nedodržení těchto podmínek bude naše společnost požadovat náhradu způsobených škod a uvedení vzniklých nesrovnalostí do souladu s právními předpisy a normami.
 7. V případě, že dojde při realizaci stavby k nalezení dalšího vodohospodářského zařízení, které není uvedeno v dokumentaci stavby, požadujeme provést samostatné jednání o způsobu ochrany zařízení nebo o jeho eventuální přeložce nebo zrušení.
 8. Případná existence vodovodních či kanalizačních přípojek není předmětem tohoto stanoviska. Se žádostí o informaci o existenci přípojek se obračejte na vlastníky přípojek, kdy vlastníkem vodovodní nebo kanalizační přípojky, popřípadě její části zřízených před nabytím účinnosti zákona č. 274/2001 Sb. Zákona o vodovodech a kanalizacích v platném znění, je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, neprokáže-li se opak.
- 15. Budou dodrženy podmínky obchodní firmy GasNet Služby, s.r.o., stanovené ve vyjádření zn.: 500635845 ze dne 07.08.2026, zejména:**
- Před zahájením stavby bude provedeno vytyčení a zabezpečení všech poklopů na PZ viz. bod 1) (<http://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>)- poskytnutý zákres je pouze ORIENTAČNÍ, příp. zhotoveny ručně kopané sondy pro určení hloubky uložení PZ.
 - Digitální data lze získat: <http://www.gasnet.cz/cs/zadost-o-vektorova-data/>.
 - Při realizaci stavby požadujeme dodržet ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb., případně další předpisy a ČSN související s uvedenou stavbou.
 - V souběhu s PZ bude opěrná zeď umístěna mimo ochranné pásmo PZ.
 - Při křížení opěrné zdi s PZ bude plynovod v místě prostupu základem zdi uložen v ochranné trubce DN 250.
 - Při realizaci stavby budou přizváni pracovníci GasNet Služby s.r.o. ke kontrole podmínek.
 - Pokud stavba vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude zpracována PD přeložek plynárenských zařízení. Info a následné vyjádření k přeložce: <http://www.gasnet.cz/cs/kontakt-ni-system/> (záložka Stanovisko ke stavbě plynárenského zařízení). Náklady budou hrazeny investorem stavby. Podrobnosti o procesu jsou dostupné zde: <https://www.gasnet.cz/dalsi-sluzby/pro-stavare-a-projektanty/zmena-trasy-plynovodu>
 - Současně si vyhrazujeme upřesnění nebo rozšíření našich podmínek při zjištění situace na místě.

PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:

- (1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení je třeba si objednat min. 5 dnů předem.
Formulář naleznete na : <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>. Lze použít i QR kód, který je uveden v tomto vyjádření. Vytyčení trasy provede GasNet s.r.o. ZDARMA.
Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto vyjádření a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude

sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.

BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.

- (2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat toto vyjádření. Převzetí vyjádření stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- (3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 700 03, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další související předpisy.
- (4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- (5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- (6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
- (7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- (8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve vyjádření uvedeno jinak).
- (9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.
- (10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavebních prací bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu si objednejte na: <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>. Lze využít i QR kód, který je uveden v tomto vyjádření. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto vyjádření. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
- (11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
- (12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

- (13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
- (14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto vyjádřením, bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

16. Stavba bude dokončena do 30.09.2027.

17. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí. Spolu s žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí, která bude podána na předepsaném formuláři, předloží stavebník stavebnímu úřadu mj. dokumentaci skutečného provedení stavby a geodetické zaměření skutečného provedení stavby, např. geometrický plán. Pro vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

podle § 182 odst. a) stavebního zákona

Město Nový Bor, IČ: 002 60 771, nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor

O D Ů V O D N Ě N Í

Dne 10.08.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad se zabýval vymezením okruhu účastníků řízení a zkoumal, zda jejich vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení, u kterých byla zjištěna potence dotčenosti:

Účastníci řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona – (stavebník)

- Město Nový Bor, IČ: 002 60 771, nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor

Účastníci řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona – (obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn)

- Město Nový Bor, IČ: 002 60 771, nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor
- Obec Chotovice, IČ: 008 31 590, Chotovice 8, 473 01 Chotovice

Účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona – (vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě)

- David Dostál, Na Vyhlídce 945, 473 01 Nový Bor
- Zuzana Dostálová, Na Vyhlídce 945, 473 01 Nový Bor
- ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 247 29 035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín
- CETIN a.s., IČ: 040 84 063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň
- GasNet Služby, s.r.o., IČ: 279 35 311, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, Zábřovice
- Město Nový Bor, IČ: 002 60 771, nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor
- Obec Chotovice, IČ: 008 31 590, Chotovice 8, 473 01 Chotovice
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IČ: 490 99 451, Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona – (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno; podle § 188 odst. 3 stavebního zákona se tyto osoby ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí)

- vlastníci pozemků p. č. 273/1, 273/4, 358/2, 358/3, 358/4, 360/1, 360/3, 361/1, 361/2, 361/4, 362, 363/1, 363/2, 363/3, 363/4, 363/5, 363/6, 363/7, 363/8, 363/21, 363/22, 363/29, 363/35, 365, 366/1, 366/2, 368, 369, 370/3, 371/2 a 393/3 v katastrálním území Chotovice u Nového Boru
- vlastníci pozemků p. č. 1853/1, 1855/1, 1855/4, 1986/11, 1987/2, 1999/2 a 1999/3 v katastrálním území Nový Bor.

Stavební úřad vyrozuměl opatřením ze dne 31.08.2026 o zahájení řízení o povolení stavby známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně určil lhůtu, do 05.10.2026, do které mohli účastníci řízení podat námítky.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Podklady žádosti:

- Dokumentace stavby „OPĚRNÉ STĚNY NOVÝ BOR, pozemek p. č. 579, k. ú. Nový Bor; p. č. 273/3, k. ú. Chotovice“, číslo zakázky D1-2025/LK-DPS, datum 09/2025
- Plná moc
- Souhlasy podle § 187 stavebního zákona:
 - David Dostál, Na Vyhlídce 945, 473 01 Nový Bor
 - Zuzana Dostálová, Na Vyhlídce 945, 473 01 Nový Bor
 - Obec Chotovice, IČ: 008 31 590, Chotovice 8, 473 01 Chotovice
 - Město Nový Bor, IČ: 002 60 771, nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor

Závazná stanoviska a vyjádření:

- CETIN a.s., vyjádření čj.: 336549/25 ze dne 10.12.2025
- České Radiokomunikace a. s., vyjádření zn.: UPTS/OS/392004/2025 ze dne 27.03.2025
- ČEZ ICT Services, a. s., sdělení zn.: 0700958290 ze dne 26.03.2025
- ČEZ Distribuce, a. s., vyjádření zn.: 001171751098 ze dne 11.12.2025
- GasNet Služby, s.r.o., stanovisko zn.: 5003635845 ze dne 07.08.2026
- Město Nový Bor, vyjádření zn.: MUNO 58613/2025 ze dne 29.12.2025
- Městský úřad Nový Bor, Odbor životního prostředí: závazné stanovisko čj.: MUNO 58791/2025, spis. zn.: ŽP/862/2025 - 394 ze dne 14.01.2026
- Policie ČR, Dopravní inspektorát Česká Lípa, vyjádření čj.: KRPL-113895-3/ČJ-2025-180106-06 ze dne 13.02.2026
- Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., vyjádření zn.: SCVKZAD265352/UTPCLI/PS ze dne 08.01.2026
- Telco Infrastruktura, s. r. o., sdělení zn.: 1100225908 ze dne 26.03.2025
- Telco Pro Services, a. s., sdělení zn.: 0201854084 ze dne 26.03.2025
- T-Mobile Czech Republic a. s., vyjádření zn.: E17841/25 ze dne 04.04.2025
- Vodafone Czech Republic a. s., vyjádření zn.: 250326-1631805169 ze dne 26.03.2025

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje, odboru silničního hospodářství, podáním u zdejšího Městského úřadu Nový Bor, Odboru dopravy.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení ověří projektovou dokumentaci v evidenci elektronických dokumentací a zašle stavebníkovi štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Bc. Michal Kolč



Bc. Michal Kolč

úředník silničního hospodářství

oprávněná úřední osoba

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Zveřejnění bylo shodně provedeno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Sejmuto z úřední desky dne:

Poplatek

Podle § 8 odst. 1 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, jsou od poplatku osvobozeny územní samosprávné celky a jejich orgány, požadují-li provedení úkonů souvisejících s výkonem státní správy, kterým jsou pověřeny.

Obdrží účastníci řízení**podle § 182 písm. a) stavebního zákona**

Město Nový Bor, IČ: 002 60 771, nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor, v zastoupení KL-PLAN s.r.o., IČ: 040 11 236, Na Slovance 868, Arnultovice, 473 01 Nový Bor

podle § 182 písm. b), c) a d) stavebního zákona

Město Nový Bor, IČ: 002 60 771, nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor

Obec Chotovice, IČ: 008 31 590, Chotovice 8, 473 01 Chotovice

podle § 182 písm. c) stavebního zákona

David Dostál, Na Vyhlídce 945, 473 01 Nový Bor

Zuzana Dostálová, Na Vyhlídce 945, 473 01 Nový Bor

ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 247 29 035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

CETIN a.s., IČ: 040 84 063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň

GasNet Služby, s.r.o., IČ: 279 35 311, Plynářská 499/1, 602 00 Brno, Zábřovice

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IČ: 490 99 451, Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

podle § 182 písm. d) stavebního zákona

vlastníci pozemků p. č. 273/1, 273/4, 358/2, 358/3, 358/4, 360/1, 360/3, 361/1, 361/2, 361/4, 362, 363/1, 363/2, 363/3, 363/4, 363/5, 363/6, 363/7, 363/8, 363/21, 363/22, 363/29, 363/35, 365, 366/1, 366/2, 368, 369, 370/3, 371/2 a 393/3 v katastrálním území Chotovice u Nového Boru

vlastníci pozemků p. č. 1853/1, 1855/1, 1855/4, 1986/11, 1987/2, 1999/2 a 1999/3 v katastrálním území Nový Bor

Dotčené orgány

Městský úřad Nový Bor, Odbor životního prostředí, nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, Územní odbor Česká Lípa,

Dopravní inspektorát, Pod Holým vrchem 1734/14, 470 80 Česká Lípa