



Ing. Zajíček: „V těch materiálech jsou dokonce všechny ty vaše připomínky, které jste si psali s paní Capouchovou. Tam je jasné, že to psal pan Vlček a odpovídala paní Capouchová. Vy jste to aspoň mohli odmazat, ty připomínky.“

MUDr. Šepsová: „Já bych ráda věděla od pana zastupitele Kubáta, v jakém příbuzenském poměru jsou a proč se domnívá, že by tam mohla být podjatost.“

Ing. Kubát: „Tak já to řeknu. Švagrové. Vždyť to ví půlka Boru.“

Ing. Kubát: „Já se omlouvám, Borisi, ale myslím si, že tohle nebyla technická poznámka. Tohle byla diskuse.“

Ing. arch. Rýdl: „Já chci ukončit diskusi. To byla technická úplně.“

Mgr. Dvořák: „Odpovíme písemně. Nedokážu to.“

Ing. Kubát: „Takže vlastně teď nevíme, jestli je těch 940 Kč konečná cena, nebo jestli se z ní bude odvádět DPH.“

II. Námitky k bodu č. 45 – Námitky a připomínky zastupitelů a občanů (EKOD):

Mgr. Dvořák: „Toto zastupitelstvo nese charakter předvolebního zviditelňování... Považuji toto jednání za politicky nefér.“

„Je evidentní, že tu někteří zastupitelé jednají v zájmu soukromých společností... Tak děkuji soukromým společnostem, že se zajímají o veřejné blaho.“

Ing. Kubát: „Pane starosto, já se hluboce ohražuji proti tomuhle tvrzení. Je to nefér. Mrzí mě, že se možná pod dojmem emocí dostáváte do osobní roviny. Já na ni přistupovat nebudu. Jde mi o to, aby to bylo pro občany levnější.“

Ing. Kubát: „Musím se živit zaměstnáním. Není moje zaměstnání být politikem.“

Mgr. Dvořák: „Děkuji za upozornění na to, že politici nepracují. Tím myslíte třeba starostu? Zřejmě ano.“

Mgr. Dvořák: „Ten návrh je zatím nehlasovatelný, protože rada nezpracovává... není schopna to zpracovat.“ „Vidíte, ještě vám přitom pomáhám.“

Mgr. Dvořák: „Dámy a pánové, jak už jsem řekl, sice to neslo všechny znaky předvolebního zastupitelstva, ale přeji vám hezkou dovolenou.“

Zodpovědná osoba: Pavlína Fafalová
sekretariát

Termín: 30. 09. 2026

USNESENÍ č. 710/26/ZM38

Prezentace výsledků „Participačního řízení k vytyčení zadání studie Sokolovny č.p. 283 a přilehlého areálu sportovišť na pozemcích p.č. 1078, 1076,1075, 1858, 1859 a 1856 v katastrálním území Nový Bor, obec Nový Bor“

Zastupitelstvo města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

doporučení architektonického studia Mjolk s.r.o. k zadání zpracování architektonické studie Sokolovny a přilehlého areálu sportovišť na základě dat nasbíraných při participačních řízeních.

Zodpovědná osoba: Jan Toms
pověřený zastupováním vedoucího ORM

Termín: 31. 12. 2026

USNESENÍ č. 711/26/ZM38

Informace o činnosti orgánů města

Zastupitelstvo města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

informace o činnosti orgánů města.

Zodpovědná osoba: Mgr. Jaromír Dvořák
starosta

Termín: 23. 09. 2026

USNESENÍ č. 712/26/ZM38

Informace o činnosti výborů Zastupitelstva města Nový Bor za období od 15.06.2026 do 31.08.2026

Zastupitelstvo města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

- a) zápis z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Nový Bor konaného 15.06.2026
- b) zápis z jednání Finančního výboru Zastupitelstva města Nový Bor konaného 23.06.2026
- c) zápis z jednání Osadního výboru Janov Zastupitelstva města Nový Bor konaného 24.06.2026
- d) zápis z jednání Osadního výboru Bukovany Zastupitelstva města Nový Bor konaného 29.06.2026
- e) zápis z jednání Osadního výboru Bukovany Zastupitelstva města Nový Bor konaného 29.07.2026
- f) zápis z jednání Osadního výboru Bukovany Zastupitelstva města Nový Bor konaného 30.08.2026
- g) zápis z jednání Osadního výboru Janov Zastupitelstva města Nový Bor konaného 31.08.2026

Zodpovědná osoba: Pavlína Fafalová
Sekretariát

Termín: 30. 09. 2026

USNESENÍ č. 713/26/ZM38

Návrh na jmenování do funkce velitele Městské policie města Nový Bor

Zastupitelstvo města po projednání

j m e n u j e

pana René Nesvadbu do funkce velitele Městské policie Nový Bor dle ust. § 3, odst. 2 zákona č. 553/1991 Sb., o obecní policii, ve znění pozdějších předpisů.

Zodpovědná osoba: Irena Kubešová
Personalistika

Termín: 30. 09. 2026

USNESENÍ č. 714/26/ZM38

Plán sociálního začleňování Nový Bor, 2024 - 2028 - Realizační plán č.1

Zastupitelstvo města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

Realizační plán č. 1 vycházejícího z Plánu sociálního začleňování Nový Bor, 2024 - 2028 a Memoranda o spolupráci mezi městem Nový Bor a Agenturou pro sociální začleňování.

Zodpovědná osoba: Bc. Jana Kučerová

Termín: 30. 09. 2026

**vedoucí odboru sociálních věcí a
zdravotnictví**

USNESENÍ č. 715/26/ZM38

Zpráva o stavu romské menšiny v ORP Nový Bor za rok 2025

Zastupitelstvo města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

Zprávu o stavu romské menšiny v ORP Nový Bor za rok 2025

Zodpovědná osoba: Bc. Jana Kučerová
vedoucí odboru sociálních věcí a
zdravotnictví

Termín: 30. 09. 2026

USNESENÍ č. 716/26/ZM38

Smlouva o vytvoření společného školského obvodu Základní školy U Lesa s obcí Radvanec

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

Smlouvu o vytvoření společného školského obvodu základní školy, jejíž činnost vykonává Základní škola U Lesa Nový Bor, Boženy Němcové 539, okres Česká Lípa, příspěvková organizace, k zajištění povinné školní docházky pro děti s trvalým pobytem na území obce Radvanec.

Zodpovědná osoba: RNDr. Alena Forgáčová
vedoucí odboru školství, kultury a sportu

Termín: 31. 10. 2026

USNESENÍ č. 717/26/ZM38

Informace o rozpočtových opatřeních schválených RM v kompetenci ZM v období letních prázdnin roku 2026

Zastupitelstvo města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

informaci o rozpočtových opatřeních schválených Radou města v kompetenci Zastupitelstva města v období "letních prázdnin" roku 2026 v souladu s usnesením ZM č. 688/26/ZM37 ze dne 24.6.2026.

Zodpovědná osoba: Ing. Lucie Geislerová
vedoucí fin. odboru

Termín: 30. 09. 2026

USNESENÍ č. 718/26/ZM38

Projektová dokumentace - revitalizace sídliště Skalická

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

alokaci finančních prostředků města Nový Bor ve výši 493.075 Kč v r. 2027 na investiční akci „Revitalizace sídliště Skalická, Nový Bor“.

Zodpovědná osoba: Jan Toms
pověřený zastupováním vedoucího ORM

Termín: 25. 11. 2026

USNESENÍ č. 719/26/ZM38

Projektová dokumentace na stavbu „Opěrná zeď U Starého divadla včetně rekonstrukce přilehlého chodníku na pozemku p.č. 27 v k.ú. Nový Bor“

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

alokaci finančních prostředků města Nový Bor ve výši 289.190 Kč v roce 2027 na investiční akci "Opěrná zeď U Starého divadla včetně rekonstrukce přilehlého chodníku na pozemku p.č. 27 v k.ú. Nový Bor".

Zodpovědná osoba: Jan Toms

Termín: 31. 12. 2026

pověřený zastupováním vedoucího ORM

USNESENÍ č. 720/26/ZM38

Realizace záměru "Obnova lázeňského parku na pozemku p.č. 146/1 v k.ú. Nový Bor"

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

zahájení realizace záměru "Obnova lázeňského parku na pozemku p.č. 146/1 v k.ú. Nový Bor" vypsáním veřejné zakázky malého rozsahu a částečným provedením prací v roce 2026 v hodnotě cca 1,5 mil. Kč a s dokončením realizace záměru v roce 2027 v hodnotě cca 3,5 mil. Kč.

Zodpovědná osoba: Jan Toms

Termín: 31. 12. 2026

pověřený zastupováním vedoucího ORM

USNESENÍ č. 721/26/ZM38

Cyklostezka Nový Bor - Česká lípa - úsek Chotovice - Pihel - majetkoprávní vypořádání pozemků p. č. 299 a 300/1 v k. ú. Chotovice u Nového Boru

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

odkoupení pozemku p. č. 299/4 o výměře 1 022 m² a pozemku p. č. 300/4 o výměře 8 m², oba v k. ú. Chotovice u Nového Boru, vzniklých na základě geometrického plánu č. 580-70/2026 z pozemků pč. 299 a pč. 300/1 v k.ú. Chotovice u Nového Boru, z vlastnictví [redacted] dat. nar. [redacted] a [redacted] dat. nar. [redacted] do vlastnictví Města Nový Bor, IČ 00260771, se sídlem nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor, za kupní cenu 360 980 Kč, dle kupní smlouvy v předloženém znění.

a p o v ě ř u j e

starostu podpisem kupní smlouvy.

Zodpovědná osoba: Alena Dušková
Nemovitosti

Termín: 30. 06. 2027

USNESENÍ č. 722/26/ZM38

Projednání nabídky prodeje /pronájmu nemovitosti Apartmány CENTRUM č.p. 1006 a č.p.430 na TGM

Zastupitelstvo města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

předloženou nabídku pana [redacted] na prodej/ pronájem nemovitostí

a n e s c h v a l u j e

odkoupení nemovitostí č.p. 1006 a č.p. 430 na TGM v Novém Boru

Zodpovědná osoba: Ing. Jitka Capouchová
vedoucí odboru správy majetku města

Termín: 31. 10. 2026

USNESENÍ č. 723/26/ZM38

Záměr odkoupit dům zubní ordinace č.p. 372, Smetanova ul., Nový Bor

Zastupitelstvo města po projednání

n e s c h v a l u j e

záměr nabytí nemovitých věcí tvořených objektem občanské vybavenosti č.p. 372 na pozemku parc. č. 546 a pozemkem parc. č. 546 v k. ú. Nový Bor, obec Nový Bor, zapsaných na LV 2271, od jednotlivých spoluvlastníků za celkovou kupní cenu 7.400.000 Kč

Zodpovědná osoba: Alena Dušková
Nemovitosti

Termín: 31. 10. 2026

USNESENÍ č. 724/26/ZM38

Záměr směny pozemků mezi Městem Nový Bor a Českou republikou - Státním pozemkovým úřadem

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

záměr směny těchto nemovitých věcí:

- pozemku p. č. 1039/2, druh pozemku vodní plocha, o výměře 26 931 m², v k. ú. Pihel, obec Nový Bor, ve vlastnictví Města Nový Bor, jehož cena obvyklá stanovená znaleckým posudkem č. 043600/2026 činí 3 459 420 Kč,

- za pozemek p. č. 729, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 2 241 m², v k. ú. Bukovany u Nového Boru, obec Nový Bor, ve vlastnictví České republiky, s příslušností hospodařit pro Státní pozemkový úřad, jehož cena obvyklá stanovená znaleckým posudkem č. 043599/2026 činí 2 861 910 Kč,

a to bez finančního doplatku; dle pravidel Státního pozemkového úřadu pro směny nemovitost, náklady na vyhotovení znaleckých posudků ve výši 24 200 Kč nese Město Nový Bor,

Záměr směny bez finančního doplatku je odůvodněn zájmem města, spočívajícím zejména ve vypořádání pozemku p. č. 729 v k. ú. Bukovany u Nového Boru, ke kterému město již fakticky vynaložilo prostředky v souvislosti s odstraněním stavby v ohrožujícím stavu, a současně v majetkoprávním vypořádání území Červeného rybníka v Pihelu.

a p o v ě ř u j e

odbor správy majetku zveřejnit záměr směny na úřední desce v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Zodpovědná osoba: Alena Dušková
Nemovitosti

Termín: 30. 11. 2026

USNESENÍ č. 725/26/ZM38

Prodej pozemku pč. 2293/35 v k.ú. Nový Bor (lokalita Skalická)

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

prodej pozemku pč. 2293/22 o výměře 35 m² odděleného z pozemku pč. 2293/1 o výměře 779 m² ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Nový Bor, do výlučného vlastnictví [redacted] dat. nar. [redacted] bytem [redacted] za kupní cenu 35.000 Kč včetně DPH (1.000 Kč/m² vč. DPH), základ daně 28.925,62 Kč, DPH 21 % 6.074,38 Kč, kupující uhradí správní poplatek za návrh vlastnického práva do katastru nemovitostí, dle kupní smlouvy

a p o v ě ř u j e

starostu města podpisem kupní smlouvy.

Zodpovědná osoba: Alena Dušková
Nemovitosti

Termín: 31. 12. 2027

USNESENÍ č. 726/26/ZM38

Prodej pozemku pč. 57/2 v k.ú. Pihel

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

prodej pozemku p. č. 57/2 o výměře 1 333 m², druh pozemku zahrada, v katastrálním území Pihel, obec Nový Bor, do společného jmění manželů [redacted] datum narození [redacted] a [redacted] datum narození [redacted] oba bytem [redacted] v Čechách, za kupní cenu 1 333 000 Kč včetně DPH, kupující uhradí správního poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, náklady na vyhotovení znaleckého posudku ve výši 6 000 Kč

a p o v ě ř u j e

starostu města podpisem kupní smlouvy v předloženém znění.

**Zodpovědná osoba: Alena Dušková
Nemovitosti**

Termín: 31. 03. 2027

USNESENÍ č. 727/26/ZM38

Zánik zástavního práva k bytu č. 217/4 v k.ú. Nový Bor - výmaz

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

výmaz zástavního práva k bytové jednotce č. 217/4 v budově čp. 216 a 217, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 6245/77778 na společných částech nemovité věci, vše v katastrálním území Nový Bor, zapsané na listu vlastnictví č. 3163 pro obec Nový Bor a katastrální území Nový Bor u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa. Zástavní právo bylo zřízeno "Smlouvou o zřízení zástavního práva k nemovitostem" mezi Městem Nový Bor jako zástavním věřitelem a [redacted] dat. nar. [redacted] jako zástavcem a dlužníkem, a to do celkové výše 32 500 Kč k zajištění pohledávky ze Smlouvy o půjčce čj. 99011 ve výši 25 000 Kč, poskytnuté na obnovu střechy. Důvodem výmazu zástavního práva je úplné splacení půjčky.

**Zodpovědná osoba: Alena Dušková
Nemovitosti**

Termín: 31. 10. 2026

USNESENÍ č. 728/26/ZM38

Dar pro dceru [redacted]

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

finanční dar pro [redacted] nar. [redacted] ve výši 360 000; Kč., dceru zesnulého dlouholetého velitele MP Nový Bor.

**Zodpovědná osoba: Irena Kubešová
Personalistika**

Termín: 30. 09. 2026

**Mgr. Jaromír Dvořák
starosta Města Nový Bor**