

Městský úřad Nový Bor

Odbor životního prostředí

nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor, tel.: 487 712 311, fax: 487 726 160, e-mail: epodatelna@novy-bor.cz

Spisová zn.: ŽP/502/2026 - 220
Čj. dokumentu: MUNO 28809/2026
Čj. portál: Z/2025/220164
Počet listů dokumentu: 5
Vyřizuje: Šlejmarová
Telefon: 487 712 439

Nový Bor 23. září 2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES po posouzení žádosti, kterou dne 16. července 2026 podala společnost **ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, IČO: 247 29 035** zastoupená společností

na základě plné moci ze dne 27. 1. 2025 (dále jen „žadatel“) pro záměr:

„CL_Nový Bor_nová TR 110/35 kV _č. stavby: IE-12-4008001“ (dále též „záměr“)

na pozemku p. č. 945/1, 945/2, 945/11 v katastrálním území Arnultovice u Nového Boru, pozemku p. č. 2575/2, 2578/9, 2578/23, 2578/5, 2578/6, 2578/1, 2575/1, 2636/24, 2578/19, 2575/3, 2575/4, 2568/1, 2575/8 v katastrálním území Nový Bor a k ní připojené projektové dokumentace (verze č. 3, ID: SR00X028BBT5) vypracované

a ověřené autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby ČKAIT 0300378 (datované: 05/2026 včetně výkresové části) vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO.

Záměr: „CL_Nový Bor_nová TR 110/35 kV _č. stavby: IE-12-4008001 na pozemku p. č. 945/1, 945/2, 945/11 v katastrálním území Arnultovice u Nového Boru, pozemku p. č. 2575/2, 2578/9, 2578/23, 2578/5, 2578/6, 2578/1, 2575/1, 2636/24, 2578/19, 2575/3, 2575/4, 2568/1, 2575/8 v katastrálním území Nový Bor“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný za těchto podmínek:**

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):

Příslušný orgán vydává závazné stanovisko k záměru v souladu s ustanovením § 104 odst. 3 vodního zákona za těchto podmínek:

- 1) Před vydáním povolení stavby vodního díla vrtané studny musí mít stavebník vydané příslušné povolení k nakládání s vodami – povolení k odběru podzemních vod.

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“)

Příslušný orgán souhlasí, aby žadateli bylo ve smyslu § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF povoleno trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu v celkové výši 0,4520 ha

číslo pozemku v k. ú. Nový Bor	Druh pozemku	Výměra pozemku dle KN (ha)	Požadované vynětí půdy (ha)
2575/1	Orná půda	0,6059	0,1930
2575/2	Orná půda	0,0511	0,0098
2578/5	TTP	0,5854	0,2339
2578/6	TTP	0,0382	0,0144

číslo pozemku v k. ú. Arnultovice u Nového Boru	Druh pozemku	Výměra pozemku dle KN (ha)	Požadované vynětí půdy (ha)
945/2	Orná půda	0,0612	0,0009

za těchto podmínek:

- 1) Před započítáním prací budou v terénu viditelně vytyčeny hranice budoucího trvalého záboru zemědělské půdy. Během stavby budou tyto hranice důsledně respektovány.
- 2) Plocha odsouhlasená k odnětí bude zabezpečena tak, aby po dobu výstavby nedocházelo k poškozování okolní zemědělské půdy a jejího vegetačního krytu. Po skončení prací bude provedena vhodná povrchová úprava ostatních dotčených ploch, aby mohly nadále plnit funkci ZPF a sloužit nadále jako zemědělský pozemek.
- 3) Stavebník provede na vlastní náklad skryvku ornice z celé plochy záboru v mocnosti v rozmezí min. 15 cm a max. 40 cm, která bude korespondovat s hloubkou půdy dle příslušné BPEJ. Skrytá zemina bude uložena na deponii v místě stavby, bude ošetřována proti zaplevelení a zabezpečena proti ztrátám. Po skončení stavebních prací bude využita na konečné úpravy terénu v okolí stavby.
- 4) O činnostech souvisejících se skryvkou, přemístěním, rozprostřením a uložením kulturních vrstev bude dle § 14 odst. 4 vyhlášky č. 271/2019 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „vyhláška“) veden pracovní deník (množství, pozemek, katastrální území) a ten bude před vydáním odvodů za odnětí předložen orgánu ochrany ZPF, který vydal tento souhlas.
- 5) Po zahájení realizace záměru v souladu s § 11 o ochraně ZPF rozhodne orgán ochrany ZPF příslušný dle § 15 písm. l) zákona o ochraně ZPF (obecní úřad obce s rozšířenou působností) o odvodech za odnětí zemědělské půdy ze ZPF.

- 6) Povinný, jemuž svědčí oprávnění k záměru je povinen orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím (tj. odboru životního prostředí obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností) doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci a dále písemně oznámit zahájení realizaci záměru, a to nejpozději do 15 dnů před jejím zahájením.
- 7) Tento souhlas se vydává pouze pro uvedenou stavbu, v případě změny záměru pozbývá platnosti. Případná změna rozsahu odnětí zemědělské půdy nad odsouhlasenou výměru nebo na jiné pozemky musí být podle § 10 odst. 1 zákona o ochraně ZPF opatřena změnou souhlasu.
- 8) Za toto trvalé odnětí půdy ze ZPF bude stavebníku předepsán odvod podle těchto kritérií

v k. ú. Nový Bor	p. p. č. 275/1, 275/2, 2578/5, 2578/6	
v k. ú. Arnultovice u Nového Boru	p. p. č. 945/2	
CHOPAV	10	
Kód BPEJ	7.47.10	7.47.13
Základní cena dle oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb.	4,75 Kč/m ²	2,87 Kč/m ²
Koeficient třídy ochrany půdy dle přílohy D zákona č. 334/1992 Sb.	(III. třída) 5	(V. třída) 4
Odvod za 1 m ²	237,50 Kč	114,80 Kč

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Příslušný orgán **souhlasí** s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“), **povoleno kácení zapojeného porostu dřevin o celkové ploše 2 973 m² a 4 ks solitérních dřevin (keřů)** v souvislosti s realizací záměru „CL Nový Bor Nová TR 110/35 kV“, a to na pozemcích p. č. 2578/8, 2578/2, 2578/13, 2578/3, 2636/24, 2578/9, 2578/19, 2578/5, 2578/6, 2575/1 v k. ú. Nový Bor, za těchto podmínek:

- 1) Kácení zapojeného porostu dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedené stavby.
- 2) Kácení dřevin bude provedeno v období vegetačního klidu, tj. od 01.11. do 31.03. běžného roku.
- 3) Při realizaci záměru bude zajištěna ochrana dřevin, které nebudou určeny ke kácení, před poškozením stavební činností, zejména ochrana jejich kořenového prostoru a kmenů před mechanickým poškozením. Při stavební činnosti v blízkosti stávající vegetace dřevin budou dodržovány Standardy péče o přírodu a krajinu AOPK – 01 002 Ochrana dřevin při stavební činnosti a dále bude respektována norma ČSN 83 9061.
- 4) Před zahájením plošného odstraňování vegetace a hrubých terénních úprav bude provedena opakovaná kontrola staveniště z hlediska výskytu živočichů, zejména s ohledem na druhy uvedené ve zpracovaném vertebratologickém průzkumu. V případě zjištění výskytu živočichů bude zajištěn jejich šetrný transfer na vhodné náhradní stanoviště v blízkosti stavby. Kontrolu a případný transfer provede odborně způsobilá osoba na náklady žadatele.

- 5) Odstraňování křídkatky japonské, která se vyskytuje v zájmovém území, bude provedeno způsobem zamezujícím jejímu dalšímu šíření.

Příslušný orgán požaduje, aby žadateli bylo ve smyslu § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody **uloženo provedení náhradní výsadby 5 ks listnatých dřevin** na pozemcích RVKP Smetanovy sady p. č. 172, 174, 241/1, 242, 548, 549, 553, 555, 556, 557/1, 558, 561, 562, 563, 577/1, 577/46 v k. ú. Nový Bor, přičemž konkrétní druhové složení a umístění jednotlivých dřevin budou předem stanoveny po dohodě žadatele s vlastníkem a správcem pozemků, tj. městem Nový Bor, a orgánem ochrany přírody MěÚ Nový Bor, s ohledem na stanovištní podmínky a prostorové možnosti pozemků, za těchto podmínek:

- 1) Vysázeny musí být zdravé, řádně zapěstované sazenice s balem o minimálním obvodu kmínku 14 cm, pravidelného habitu.
- 2) **Náhradní výsadba bude provedena do 12 měsíců od pokácení předmětných dřevin.**
- 3) Konkrétní druhové složení a umístění náhradní výsadby bude před její realizací odsouhlaseno orgánem ochrany přírody MěÚ Nový Bor.

Současně příslušný orgán požaduje, aby žadateli byla **uložena povinnost pečovat** o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení výsadby. Následná péče bude spočívat v následujícím jednání:

- 1) zajištění ukotvení stromků,
- 2) pravidelná záливka,
- 3) provádění přihnojování vysazených dřevin,
- 4) zajištění bezplevelného okolí vysazených dřevin,
- 5) v případě úhynu vysazené dřeviny zajištění její náhrady novou dřevinou stejného charakteru a velikosti.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách

- závazného stanoviska k záměru v souladu s ustanovením § 104 odst. 3

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

- závazné stanovisko k povolení kácení dřevin dle § 8 odst. 1
- uložení náhradní výsadby dle § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF

- souhlasu s odnětím půdy ze ZPF dle ustanovení § 9 odst. 8

Odůvodnění

Správní orgán obdržel dne 16. července 2026 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska pro výše uvedený záměr prostřednictvím informačního systému stavebního řízení. Posouzením záměru bylo zjištěno, že příslušnost k vydání závazného stanoviska má pouze odbor životního prostředí, a to vydáním JES. Zájmy orgánu státní památkové péče nejsou dotčeny, z tohoto důvodu nebude vydáno koordinované závazné stanovisko.

Dne 10. srpna 2026 pod čj. MUNO 31549/2026 byla žadateli zaslána výzva k doplnění podané žádosti ve věci specifikace plánovaného kácení dřeviny a zapojeného porostu. Dne 25. srpna 2026 bylo doručeno doplnění žádosti.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Záměr byl posouzen podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“), zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění, zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví v platném znění (dále jen „zákon o pohřebnictví“).

Žadatel ke své žádosti předložil:

- projektovou dokumentaci vypracovanou společností [redacted] a ověřenou autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby [redacted] ČKAIT 0300378, datovanou: 05/2026 včetně výkresové části,
- doplněnou specifikaci plánovaného kácení zeleně ze dne 25.08.2026,
- situační výkres kácení zeleně vypracovaný [redacted] z 08/2026,
- fotodokumentaci plánovaného kácení zeleně,
- plnou moc k zastupování.

Projektová dokumentace řeší připojení nové TR venkovním vedením 110 kV V1517/1518 od TR Česká Lípa Sever a TR Česká Lípa Dubice do distribuční soustavy provozovatele ČEZ Distribuce a. s. Stávající vedení VN v trase nového zaústění budou v rámci stavby demontována.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Orgán ochrany vod

Vodoprávní úřad posoudil podklady podané žádosti a došel k závěru, že se stavbou lze z hlediska zákona o vodách souhlasit.

Objekt bude odkanalizován do jímky na vyvážení o objemu 10 m³. Dešťové vody z areálu rozvodny, ze střech objektů a průsakové vody z kabelových šachet budou svedeny do vsakovacího objektu. Dále dojde k realizaci další větve dešťové kanalizace, která odvede dešťové vody sousedního objektu benzinové pumpy a autoservisu do nového vsakovacího objektu na pozemku stavebníka. Dešťové vody těchto sousedních objektů v dnešní době ústí na pozemek stavebníka. Zásobování vodou bude z nové vrtané studny.

Souhlas dle § 17 odst. 1 písm. i) vodního zákona k provedení průzkumného hydrogeologického vrtu byl udělen rozhodnutím ze dne 11.03.2026 pod č. j.: MUNO

9977/2026 na základě žádosti podané dne 07.01.2026. Zároveň byla dne 05.01.2026 podána žádost o povolení k odběru podzemních vod. Vodoprávní úřad žádost o povolení k odběru podzemních vod přerušil, protože zjistil, že probíhá řízení ve věci udělení souhlasu dle § 17 odst. 1 písm. i) vodního zákona.

Stavba se nenachází v bezprostřední blízkosti vodního toku, v ochranném pásmu vodního zdroje, ani v záplavovém území, ale je umístěna v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Severočeská křída.

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod. Lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení ani jedné z kvalitativních složek ve smyslu přílohy V. Směrnice 2000/60/ES.

(vypracovala: Simona Fuksová, tel.: 487 712 471)

Orgán ochrany přírody a krajiny

Žadatel požádal o kácení zapojeného porostu dřevin z důvodu kolize se stavebním záměrem. Nezbytné podklady včetně popisu, fotografií a zakreslení předmětných dřevin byly doloženy po zaslané výzvě dne 25.08.2026.

Součástí doplněné projektové dokumentace je také situační výkres kácení zeleně, ze kterého vyplývá rozsah navrženého kácení. V místě stavby je navrženo odstranění stávajícího náletového porostu v celkové ploše cca 2 973 m². Celková plocha kácení v ochranném pásmu vedení je 998 m², z toho 473 m² se překrývá s plochou budoucí rozvodny. Plocha kácení pro budoucí rozvodnu je 2 448 m². Dále dojde k pokácení 4 ks solitérních dřevin (keřů).

Orgán ochrany přírody posoudil charakter dotčených dřevin a jejich stanoviště a dospěl k závěru, že se jedná převážně o náletové a zapojené porosty vzniklé na dlouhodobě neudržovaných plochách. Orgán ochrany přírody přihlédl k biologickému průzkumu území, který je součástí předložené projektové dokumentace. Z jeho závěru vyplývá, že řešené území aktuálně není biotopem zvláště chráněných druhů obratlovců a na základě provedeného průzkumu nebylo doloženo riziko kolize záměru s ochrannými podmínkami zvláště chráněných druhů obratlovců. Nálezořá databáze ochrany přírody rovněž na řešených pozemcích neeviduje výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.

V rámci biologického průzkumu byla v místě stavby zjištěna rovněž invazní křídlatka japonská, jejíž plocha byla odhadnuta na cca 500 m². Projektová dokumentace počítá s její likvidací a současně upozorňuje na nutnost zabránit jejímu dalšímu šíření v rámci stavby i mimo ni.

Orgán ochrany přírody při svém rozhodování vycházel z předložené projektové dokumentace, zejména ze souhrnné technické zprávy a výkresu „Situační výkres kácení“, a zohlednil rovněž výsledky biologického průzkumu území. Na základě posouzení všech uvedených skutečností dospěl k závěru, že zamýšlené kácení lze z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny připustit za podmínek stanovených ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Náhradní výsadba 5 ks listnatých dřevin bude realizována na pozemcích v lokalitě registrovaného významného krajinného prvku Smetanovy sady v k. ú. Nový Bor, které jsou ve vlastnictví města Nový Bor. Konkrétní druhové složení a umístění jednotlivých dřevin bude stanoveno s ohledem na stanovištní podmínky a prostorové možnosti daných pozemků po dohodě žadatele, vlastníka a správce zeleně a orgánu ochrany přírody.

Při stanovení náhradní výsadby bylo současně přihlédnuto k možnosti jejího dlouhodobého uplatnění v území a k potřebě zajistit vysazeným dřevinám vhodné podmínky pro jejich růst a další vývoj. Z tohoto důvodu byla současně uložena povinnost následné péče o vysazené dřeviny po dobu 5 let.

Z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny je uvedený záměr možný.

(vypracovala: Lucie Moučková, tel. 487 712 438)

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu posoudil podklady podané žádosti a došel k závěru, že se záměrem novostavby technického vybavení jako součásti přenosové soustavy lze z hlediska zákona o ochraně ZPF souhlasit.

Žádost byla doložena dle § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF katastrální mapou, situačním zákresem do katastrální mapy, výpisem z katastru nemovitostí, výpočtem odvodů za odnětí, zdůvodněním nezbytnosti záměru, vyhodnocením předpokládaných důsledků na ZPF, souhlasem vlastníka dotčeného pozemku, pedologickým průzkumem. Žadatel v projektové dokumentaci uvádí, že z celkové plochy záboru tj. 4520 m² bude na základě pedologického průzkumu provedena skrývka v celkové mocnosti 813,60 m³. Po dokončení stavby bude k ozelenění použito na plochu 2372 m² celkem 711 m³ ornice v tloušťce 30 cm. Předpokládaný přebytek ornice 103 m³ bude uložen na plochách kolem záměru.

Žadatel v žádosti požaduje trvalé odnětí plochy celkem 4520 m² z pozemků p. č. 2575/1, 2575/2, 2578/5, 2578/6 v k. ú. Nový Bor a 945/2 v k. ú. Arnultovice u Nového Boru. Dále dle PD se bude jednat o dočasné odnětí v době trvání 3 měsíce u p. p. č. 2575/2 v k. ú. Nový Bor o výměře 6 m² a p. p. č. 945/2 v k. ú. Arnultovice u Nového Boru o výměře 8 m². V tomto případě se jedná o dočasné odnětí do 1 roku dle § 9 odst. 2) písm. d zákona o ochraně ZPF, pro které se nepředepisuje odvod.

Dle předloženého situačního výkresu se bude jednat o stavební objekty o zastavěné ploše:

SO 360 Kanalizace dešťová – vsakovací objekty 233,0 m²

SO 511.1 Stanoviště transformátorů kryté 77,6 m²

SO 511.2 Stanoviště tlumivek kryté 45,1 m²

SO 520 BSP a rozvodna VN 272,3 m²

SO 522.1 Venkovní rozvodna 110kV 137,7 m²

SO 527 Kabelové kanály a kabelovody 102,0 m²

SO 632 Sklad požární techniky 7,9 m²

SO 690 Vnitřní komunikace 1085,5 m²

SO 680 Příjezdová komunikace 199,2 m²

SO 330 Konečná úprava terénu (chodníky, zpevněné plochy) 177,0 m².

Součástí záměru je i stavba nového příhradového stožáru, který v místě vetknutí do terénu bude mít čtvercový půdorys. Půdorysná plocha základů v místě vetknutí do terénu bude menší než 30 m². Dle § 9 odst. 2) písm. b) bod 1. zákona o ochraně ZPF není potřeba souhlas s trvalým odnětím pro umístění signálů, stabilizačních kamenů a jiných značek pro geodetické účely, vstupních šachet podzemního vedení a stožárů nadzemních vedení, pokud v jednotlivých případech nejde o plochu větší než 30 m². Projekt řeší demolici stávajících konstrukcí stožárů, které se nacházejí v prostoru budoucí stavby. Dle PD základové konstrukce stožárů budou demontovány v celé hloubce.

Dotčené pozemky jsou ve vlastnictví žadatele, kromě p. p. č. 945/2 v k. ú. Arnultovice u Nového Boru, který vlastní

Souhlas s trvalým odnětím tohoto vlastníka byl doložen společně s žádostí.

Orgán ochrany ZPF, postupoval při ověření výpočtu odvodů dle přílohy části D zákona o ochraně ZPF. Dotčené pozemky se nachází dle mapových podkladů v CHOPAV. Při výpočtu byl zohledněn koeficient 10. Pozemky p. č. 2575/1, 2575/2, 2578/5, 2578/6 v k. ú. Nový Bor a p. p. č. 945/2 v k. ú. Arnultovice u Nového Boru jsou dle mapových podkladů je zařazeny pod BPEJ 7.47.10, u které základní cena dle oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb. činí 4,75 Kč/m² a koeficient u III. třídy ochrany půdy dle přílohy D zákona má hodnotu 5. Základní cena za odvod 1 m² byla stanovena jako součin průměrné ceny pozemku dle BPEJ za 1 m². Výsledná výše odvodu za 1 m² záboru činí 237,50 Kč. Dále část p. p. č. 2578/5 v k. ú. Nový Bor je dle mapových podkladů je zařazena pod BPEJ 7.47.13, u které základní cena dle oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb. činí 2,87 Kč/m² a koeficient u V. třídy ochrany půdy dle přílohy D zákona má hodnotu 4. Základní cena za odvod 1 m² byla stanovena jako součin průměrné ceny pozemku dle BPEJ za 1 m². Výsledná výše odvodu za 1 m² záboru činí 114,80 Kč.

Jak bylo ověřeno dle platného územního plánu města Nový Bor se výše uvedený pozemek nachází v současně zastavitelném území v plochách technické infrastruktury.

Orgán ochrany ZPF udělil souhlas, jelikož se jedná se o stavbu ve veřejném zájmu dle zákona č. 458/200 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon). Žadatel při umístování záměru zohlednil méně kvalitní půdy.

Výpočet je pouze orientační! Konečná výše odvodu bude stanovena samostatným rozhodnutím orgánem ochrany ZPF po zahájení realizace záměru (§ 11 odst. 2 zákona o ochraně ZPF). Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany ZPF doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím půdy ze ZPF podkladem, do 1 roku ode dne jeho platnosti (§ 11 odst. 4 a) zákona o ochraně ZPF).

(vypracovala: Ing. Světlana Svobodová, tel. 487 712 437)

Príslušný orgán sděluje, že záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákona o lesích, neboť záměr se nenachází v místě vzdáleném do 30 m od pozemku určeného k plnění funkcí lesa (Bc. Věra Svobodová, tel.: 487 712 441),
- zákona o pohřebnictví. (Simona Fuksová, tel.: 487 712 471).

Upozornění

Z hlediska zákona o odpadech

Orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství posoudil záměr z hlediska zákona o odpadech, s podklady podané žádosti z hlediska jejího souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů a vyhodnotil, že záměr nepodléhá vydání závazného stanoviska.

Upozorňujeme stavebníka na povinnost zabezpečit využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou (v souladu s hierarchií odpadového hospodářství § 3 odst. 2 zákona

o odpadech) a to tak, že veškeré odpady budou předány do zařízení pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.

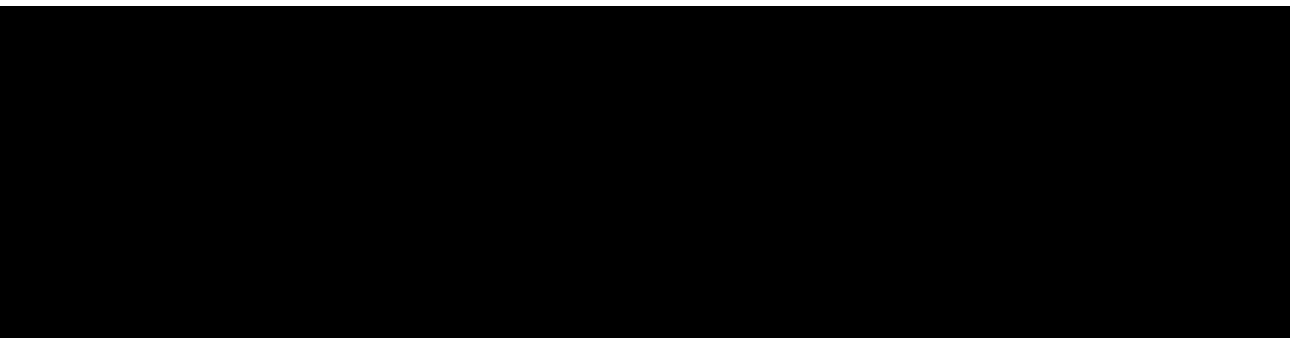
Doklady o předání odpadů z realizace stavby do zařízení určeného pro nakládání s odpady obsahující údaj o druhu a množství odpadů budou uchovány pro případnou kontrolu správního orgánu. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem.

(vypracovala: Jitka Šlejmarová, tel.: 487 712 439)

Poučení

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.



Ing. Iva Lebrušková



Digitální podpis:
24.09.2026
14:22

Ing. Iva Lebrušková

vedoucí odboru životního prostředí
Městského úřadu Nový Bor

Obdrží



Na vědomí (vyrozumění dle ustanovení § 10 odst. 1 ZJES)
Město Nový Bor, nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor

Tento dokument bude zpřístupněn dle ustanovení § 10 odst. 1 ZJES způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce Městského úřadu Nový Bor po dobu nejméně 15 dnů.

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne: 24. 9. 2026.