

# MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ BOR

stavební úřad a úřad územního plánování

nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor, tel. 487 712 311, fax 487 726 160, e-mail:

SPIS. ZN.: SU 25/2026-Z/2025/229585

Č.J.: MUNO 16205/2026

VYŘIZUJE: Bc. Moravcová

TEL.: 487 712 324

DATUM: 04.05.2026



MUNOX00W0FAN

## ROZHODNUTÍ

### POVOLENÍ STAVBY

#### Výroková část:

Městský úřad Nový Bor, stavební úřad a úřad územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 212 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 09.12.2025 podala

**ČEZ Distribuce, a. s.**, IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, kterou zastupuje **V A M A s.r.o.**, IČO 47287926, Vilsnická 94, Děčín XII-Vilsnice, 405 02 Děčín 2

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

Podle § 212 stavebního zákona

#### **p o v o l u j e**

ve zrychleném řízení

stavbu:

**IV-12-4028200 - CL - Cvikov, Tovární 319, kVN, RVN – nové kabelové vedení VN a rozpojovací vedení VN (dále jen "stavba")**

**na pozemku parc. č. 14/1 a 3538/2 katastrálním území Cvikov, obec Cvikov.**

#### **Stavba obsahuje:**

Účelem stavby je nové kabelové vedení VN včetně nových kabelových spojek VN pro připojení nového odběrového místa.

Na pozemku p. č. 3538/2 14/1 k. ú. Cvikov, kde se dnes nachází stávající kabelové vedení VN, bude provedeno přerušení tohoto kabelového vedení, které je vedeno ve směru TS CL 0966 a TS CL 0773. Na toto kabelové vedení bude naspojováno nové zemní kabelové vedení VN za pomoci 2x 3 spojky VN.

Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 14/1 a 3538/2 katastrálním území Cvikov, obec Cvikov, kterou zpracoval Dan Kazimír ČKAIT 0402614, pod identifikačním číslem ID SR00X01ES7FF.

#### **Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, předložené k žádosti, kterou vypracoval Dan Kazimír ČKAIT 0402614, VAMA s.r.o, IČO 47287926, ID dokumentace stavby SR00X01ES7FF, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
4. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu v budově a okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Staveniště včetně výkopů bude řádně označeno, vymezeno a zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob, současně nebudou omezeny nad míru přípustnou přístupy do stávajících okolních objektů.
5. Před započítím zemních prací je nutno požádat správce dotčených inženýrských sítí o přesné vytýčení tras podzemních vedení. Podmínky stanovené jednotlivými správci musí být respektovány. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
6. Před zahájením stavby musí být vytýčena prostorová poloha stavby odborně způsobilou osobou. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán.
7. Pro stavbu budou použity výrobky, které mají takové vlastnosti, aby pro předpokládanou existenci stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
8. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě, nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
9. Provádění stavby bude organizováno tak, aby nebyli nad míru přípustnou dotčeni obyvatelé okolní zástavby. Ve dnech pracovního klidu nebudou prováděny hlukově disponované práce (řezání, frézování, hutnění apod.)
10. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
11. Po úplném dokončení stavby oznámí stavebník dokončení stavby, jehož součástí budou údaje, vyplývající z ust. § 232 písm. g) stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

podle § 182 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu  
ČEZ Distribuce, a. s., IČO 2479035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,

zastupuje společnost V A M A s.r.o., IČO 47287926, Vilsnická 94, Děčín XII-Vilsnice, 405 02 Děčín 2

podle § 182 písm. b) a c) stavebního zákona a § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu  
Město Cvikov, IČ: 00260410, Náměstí Osvobození č.p. 63, 471 54 Cvikov

podle § 182 písm. c) stavebního zákona

Jiří Chocholoušek, nar. 11. 02. 1980, Heřmanice v Podještědí 285, 47125 Jablonné v Podještědí

### **Odůvodnění:**

Dne 09.12.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Závazná stanoviska sdělil:

- Městský Úřad Nový Bor, odbor životního prostředí, souhlasné jednotné environmentální stanovisko, ze dne 06.10.2025, č.j. MUNO 48639/2025, spis. zn. ŽP/664/2025-303,

Podklady žádosti, evidované pod č.j. záměru Z/2025/229585:

- Projektová dokumentace stavby je vedena v ISSŘ pod identifikačním číslem ID SR00X01ES7FF, datum zpracování 12/2025 a úprava 03/2026,
- Vyjádření společnosti CETIN, a.s., ze dne 02.12.2025, č.j. 330001/25,
- Vyjádření společnosti GasNet s.r.o., ze dne 02.12.2025, č.j. 5003469828,
- Vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., ze dne 02.12.2025, č.j. SCVKZAD264593,
- Jiří Chocholoušek, Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodou o umístění stavby č. IV-12-4028200 Matěj Houdek, ze dne 28.12.2025,
- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa Chráněné krajinné oblasti Lužické hory, sdělení ze dne 06.10.2025 č.j. SR/1805/LI/2025 – 2,
- ČEZ Distribuce, a. s., vyjádření ze dne 10.09.2025, zn. 0102399519,
- ČEZ ICT Services, a.s., vyjádření ze dne 10. 09. 2025, zn. 0701019119,
- Telco Pro Services, a.s., vyjádření ze dne 10. 09. 2025, zn. 0201921442,
- Telco Infrastruktura, s.r.o., vyjádření ze dne 10. 09. 2025, zn. 1100285002,
- GasNet Služby, s.r.o., vyjádření ze dne 02.12.2025, zn. 5003469828,

- T-Mobile Czech Republic a.s., souhlas ze dne 10. 09. 2025, E49581/25,
- JAW.cz s.r.o., vyjádření ze dne 11. 09. 2025,
- Starnet s.r.o., vyjádření ze dne 12. 09. 2025, č. j. 5167/2025,
- CETIN, vyjádření ze dne 02. 12. 2025, č. j. 330001/25,

Další podklad:

- Souhlasy s vlastníky pozemků dotčených stavbou, udělených na situaci stavby:
  - p. č. 3538/2 k. ú. Cvikov – město Cvikov, souhlas se stavbou, ze dne 21.11.2025,
  - p. č. 14/1 k. ú. Cvikov – Jiří Chochołušek.

Stavební úřad se zabýval vymezením okruhu účastníků řízení a zkoumal, zda mohou být prováděním stavby přímo dotčena vlastnická práva k dotčeným pozemkům a stavbám na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemeni k těmto pozemkům nebo stavbám na nich.

Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení, u kterých byla zjištěna potence dotčenosti.

Podle § 182 písm. b) stavebního zákona byla stanovena jako účastník řízení obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn. Podle § 182 písm. c) stavebního zákona byli stanoveni jako účastníci řízení vlastníci pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě. Podle § 182 písm. d) stavebního zákona byli stanoveni jako účastníci řízení osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

podle § 182 písm. c) stavebního zákona: Město Cvikov, Jiří Chochołušek

Stavební úřad dospěl k názoru, že výše jmenovaní splňují zákonem stanovené podmínky pro jejich vymezení za účastníky řízení. Ostatní vlastníci nemovitostí, u nichž nebyla shledána potence dotčenosti stavbou, nebyli vymezeni za účastníky řízení.

Stavební úřad přezkoumal soulad záměru s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací. S platnou Politikou územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR“), ve znění závazném od 01.10.2025, je záměr v souladu, neboť záměr se věcí řešených v PÚR nedotýká. S nadřazenou územně plánovací dokumentací – Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje (dále jen „ZÚR“), ve znění aktualizace č. 3, která nabyla účinnosti dne 03.06.2025, je záměr v souladu, neboť záměr se věcí řešených v ZÚR nedotýká.

Záměr je v souladu s platným územním plánem města Cvikov, po změně číslo 2, která nabyla účinnosti dne 10.02.2009.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Dle § 198 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon má toto povolení platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci.

**Bc. Lucie Moravcová**

vedoucí stavebního úřadu  
a úřadu územního plánování  
oprávněná úřední osoba

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4.000 Kč byl zaplacen dne 23. 04. 2026.

**Obdrží:**

účastníci řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu (dodejka)

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, zastupuje společnost V A M A s.r.o., IDDS: k8tvtn, Vilsnická 94, Děčín XII-Vilsnice, 405 02 Děčín 2

účastníci řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona a § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu (dodejka)

Město Cvikov, IDDS: 4j4bevp

sídlo: Náměstí Osvobození č.p. 63, 471 54 Cvikov I

účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona (dodejky)

Jiří Chocholoušek, IDDS: px4kzv6

trvalý pobyt: Heřmanice v Podještědí č.p. 285, 471 25 Jablonné v Podještědí

Město Cvikov, IDDS: 4j4bevp

sídlo: Náměstí Osvobození č.p. 63, 471 54 Cvikov I

dotčené správní úřady

Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí, IDDS: b7wbphv

sídlo: nám. Míru č.p. 1, 473 01 Nový Bor

dále obdrží hlavní projektant stavby

Dan Kazimír, IDDS: k8tvtn Vilsnická č. p. 94, 40502 Vilsnice

Vyvěšeno na úřední desce dne: 04.05.2026

Zveřejnění bylo shodně provedeno způsobem umožňujícím dálkový přístup.