

# Městský úřad Nový Bor

## Odbor životního prostředí

nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor, tel.: 487 712 311, fax: 487 726 160, e-mail: epodatelna@novy-bor.cz

---

Spisová zn.: ŽP/240/2026 – 92  
Čj. dokumentu: MUNO 12197/2026  
Čj. portál: Z/2025/59755  
Počet listů dokumentu: 4  
Vyřizuje: Šlejmarová  
Telefon: 487 712 439

Nový Bor 24. dubna 2026

### Koordinované závazné stanovisko k záměru

Stavba: **„REKO MS Nový Bor Wintrova – odstranění NTL plynovodu“** v katastrálním území Nový Bor

Stavebník: **GasNet, s. r. o, se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 272 95 567** v zastoupení společností LI – projekt, s. r. o, se sídlem Pod Skalkou 393, Liberec XXX – Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec, IČO: 069 55 592 na základě plné moci ze dne 1. 7. 2024

Na základě Vaší žádosti ze dne 26. března 2026 k dokumentaci (vypracované společností LI – projekt, s. r. o, se sídlem Pod Skalkou 393, Liberec XXX – Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec, IČO: 069 55 592 a autorizované inženýrem pro technologická zařízení staveb Ing. Jiřím Pařízkem, datované: únor 2026) výše uvedené stavby umístěné na pozemcích parc. č. 142, 141 v katastrálním území Nový Bor, vydává Městský úřad Nový Bor, příslušný dle ustanovení § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), toto koordinované závazné stanovisko k záměru, zahrnující jednotlivá závazná stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě níže uvedených zvláštních zákonů:

#### A) ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES po posouzení žádosti, kterou dne 26.03.2026 podala společnost **GasNet, s. r. o se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 272 95 567** v zastoupení společností LI – projekt, s. r. o, se sídlem Pod Skalkou 393, Liberec XXX – Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec, IČO: 069 55 592 na základě plné moci ze dne 1. 7. 2024 (dále jen „žadatel“) pro záměr:

**„REKO MS Nový Bor Wintrova – odstranění NTL plynovodu“** (dále též „záměr“)

na pozemku p. č. 142, 141 v katastrálním území Nový Bor a k ní připojené projektové dokumentace (verze č. 1, ID: SR00X01UQWQ7) vypracované společností LI – projekt, s. r. o, se sídlem Pod Skalkou 393, Liberec XXX – Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec, IČO: 069 55 592 a autorizované inženýrem pro technologická zařízení staveb Ing. Jiřím Pařízkem, (datované: únor 2026 včetně výkresové části) vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

## **SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO.**

Záměr: „*REKO MS Nový Bor Wintrova – odstranění NTL plynovodu na pozemku p. č. 142, 141 v katastrálním území Nový Bor*“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný za těchto podmínek:**

**Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění** (dále jen „zákon o odpadech“)

Příslušný orgán vydává závazné stanovisko dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech k odstranění stavby a stanoví následující podmínky:

- 1) Podle ustanovení § 93a zákona o odpadech po provedení odstranění stavby, která podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat MěÚ Nový Bor, OŽP, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu se zákonem o odpadech a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství.
- 2) Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem, předloženy budou faktury, vážní lístky popř. smlouva.

**Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:**

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách

- závazného stanoviska k záměru v souladu s ustanovením § 104 odst. 3

Zákon č. 541/2020Sb., o odpadech

- závazného stanoviska k odstranění stavby dle § 146 odst. 3 písm. a)

## **Odůvodnění**

Správní orgán obdržel dne 26. března 2026 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska pro výše uvedený záměr prostřednictvím informačního systému stavebního řízení.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Záměr byl posouzen podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“), zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění, zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví v platném znění (dále jen „zákon o pohřebnictví“).

Žadatel ke své žádosti předložil:

- projektovou dokumentaci vypracovanou společností LI – projekt, s. r. o, se sídlem Pod Skalkou 393, Liberec XXX – Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec, IČO: 069 55 592 a autorizovanou inženýrem pro technologická zařízení staveb Ing. Jiřím Pařízkem, atovanou: únor 2026 včetně výkresové části,
- plnou moc k zastupování.

Předmětem projektové dokumentace je odstranění části NTL plynovodu v délce 32 m a přípojky v délce 5 m v katastrálním území Nový Bor.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

#### Orgán ochrany vod

Vodoprávní úřad posoudil podklady podané žádosti a došel k závěru, že se stavbou lze z hlediska zákona o vodách souhlasit.

Stavba se nenachází v bezprostřední blízkosti vodního toku, v ochranném pásmu vodního zdroje, ani v záplavovém území, ale je umístěna v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Severočeská křída.

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod. Lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení ani jedné z kvalitativních složek ve smyslu přílohy V. Směrnice 2000/60/ES.

(vypracovala: Eva Matěchová, tel.: 487 712 436)

#### Orgán odpadového hospodářství

Orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství posoudil záměr z hlediska zákona o odpadech a dospěl k závěru, že veřejné zájmy budou dotčeny. Posoudil podklady podané žádosti z hlediska jejího souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů a vyhodnotil, že žadateli lze udělit souhlas ve smyslu ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech.

V souhrnné technické zprávě v kapitole B.4 na str. 6 je nakládání s odpady z odstranění stavby řešeno, odpady jsou zařazeny dle vyhl. MŽP č. 8/2021 Sb., o katalogu odpadů v platném znění. Podle projektanta odpady s obsahem azbestu odstraňovaná stavba neobsahuje. Odpady budou tříděny, soustředěny odděleně a předány do odpovídajícího

zařízení pro nakládání s odpady vznikne cca 230 kg směsných stavebních odpadů, cca 480 kg asfaltové směsi a cca 238 kg železa apod.

Orgán státní správy vycházel při vydání závazného stanoviska z Nařízení vlády č. 352/2014 Sb., o Plánu odpadového hospodářství České republiky pro období 2015 - 2024, kterým byla vyhlášena jeho závazná část, z Aktualizace Plánu odpadového hospodářství Libereckého kraje 2016-2025 s výhledem do roku 2035 schváleného zastupitelstvem Libereckého kraje dne 19.12.2023 a z Metodického návodu odboru odpadů MŽP pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi (Věstník MŽP září 2018).

#### Upozorňujeme stavebníka

- původce odpadu je povinen při odstranění stavby zabezpečit využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady budou předány do zařízení pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech,
- dále původce zamezí mísení vybouraných recyklovatelných odpadů a opětovně použitých odpadů s jinými odpady zejména s nebezpečnými odpady a látkami,
- původce odpadu musí mít zajištěno (podle ustanovení § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech) v případě vzniku stavebních a demoličních odpadů, jejich předání do odpadového zařízení v odpovídajícím množství písemnou smlouvou před jejich vznikem.

Souhlas byl vydán za předpokladu dodržení výše uvedených podmínek, která jsou stanoveny z důvodu ochrany životního prostředí, které je mimo jiné vázáno na dodržování hierarchie způsobů nakládání s odpady, tedy na předcházení vzniku odpadů a upřednostnění recyklace a jiného využití odpadů před odstraněním.

Na základě výše uvedených skutečností, předložených podkladů a prostudování ostatních souvisejících písemností, rozhodl orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto závazného stanoviska včetně stanovených podmínek. (vypracovala: Jitka Šlejmarová, tel. 487 712 439)

#### Príslušný orgán sděluje, že záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákona o lesích, neboť záměr se nenachází v místě vzdáleném do 30 m od pozemku určeného k plnění funkcí lesa (Bc. Věra Svobodová, tel.: 487 712 441),
- zákona o pohřebnictví (Eva Matěchová, tel.: 487 712 436).

#### Upozornění

##### Z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny

Při stavební činnosti v blízkosti stávající vegetace dřevin budou dodržovány Standarty péče o přírodu a krajinu AOPK – 01 002 Ochrana dřevin při stavební činnosti a dále bude respektována norma ČSN 83 9061.

(vypracovala: Lucie Moučková, tel.: 487 712 438),

#### Sdělení

##### Z hlediska zákona o ochraně zemědělského půdního fondu

V případě, že stavba bude trvat více než 1 rok, máte za povinnost toto oznámit příslušnému orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (MěÚ Nový Bor - odboru životního prostředí) a požádat o vydání souhlasu k dočasnému odnětí zem. půdy ze ZPF a následně platit odvody za dočasné odnětí zem. půdy ze ZPF až do doby ukončení dle zákona o ochraně ZPF.

Pozemek po ukončení prací bude uveden do původního stavu, aby ho bylo možno nadále využívat pro ZPF.

(vypracovala: Bc. Světlana Svobodová, tel. 487 712 437)

## **Poučení**

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

## **B) ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

**Od vodnění**



### **Závěr**

Městský úřad Nový Bor, jako věcně a místně příslušný orgán veřejné správy k vydání koordinovaného závazného stanoviska podle § 176 odst. 1 stavebního zákona dospěl k závěru na základě všech jím chráněných zájmů a výše uvedených skutečností, že záměr je za podmínek stanovených v jednotném environmentálním závazném stanovisku přípustný

### **Poučení**

Podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu vydané koordinované závazné stanovisko není rozhodnutím ve správním řízení a nelze se tedy proti němu odvolat.

Podle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu je však možné obsah koordinovaného závazného stanoviska napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí ve věci.

**Ing. Jitka Klásková**  
vedoucí odboru životního prostředí  
Městského úřadu Nový Bor

**Ing. Jitka  
Klásková**



Digitální podpis:  
24.04.2026 12:03  
Důvod podpisu:  
Schvaluji  
tento dokument.

Obdrží:

LI – projekt, s. r. o, se sídlem Pod Skalkou 393, Liberec XXX – Vratislavice nad Nisou, 463  
11 Liberec, IČO: 069 55 592, DS

Na vědomí: (vyrozumění dle ustanovení § 10 odst. 1 ZJES)  
Město Nový Bor, se sídlem náměstí Míru 1, 473 01 Nový Bor, DS

Tento dokument bude zpřístupněn dle ustanovení § 10 odst. 1 ZJES způsobem umožňujícím  
dálkový přístup na elektronické úřední desce Městského úřadu Nový Bor po dobu nejméně 15  
dnů.

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne: 24.04.2026.