

Městský úřad Nový Bor

Odbor životního prostředí

nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor, tel.: 487 712 311, fax: 487 726 160, e-mail: epodatelna@novy-bor.cz

Spisová zn.: ŽP/217/2026 - 86
Čj. dokumentu: MUNO 11270/2026
Čj. portál: Z/2026/54711
Počet listů dokumentu: 3
Vyřizuje: Šlejmarová
Telefon: 487 712 439

Nový Bor 15. dubna 2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES po posouzení žádosti, kterou dne 19. 3. 2026 podala **Obec Kunratice u Cvikova, se sídlem Kunratice u Cvikova 145, 471 55 Kunratice u Cvikova, IČO: 005 24 301** zastoupená společností Vodohospodářské projekty a služby s. r. o., se sídlem Svojkov 69, 471 53 Svojkov, IČO: 177 90 093 na základě plné moci ze dne 14. 2. 2025 (dále jen „žadatel“) pro záměr:

„Kunratice u Cvikova – oprava náhonu“ (dále též „záměr“)

na pozemku p. č. 297/3, 2913/5, 3192/1, 386/13, 2913/1, 3192/2, 489/1, 490, 574, 2989, 580/1, 580/1 v katastrálním území Kunratice u Cvikova a k ní připojené projektové dokumentace (verze č. 1, ID: SR00X01TO28Q) vypracované společností Vodohospodářské projekty a služby s. r. o., se sídlem Svojkov 69, 471 53 Svojkov, IČO: 177 90 093 a autorizované inženýrem pro vodohospodářské stavby Ing. Jarmilou Tavodovou, [REDAKCE] datované: únor 2026 včetně výkresové části) vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO.

Záměr: „Kunratice u Cvikova – oprava náhonu na pozemku p. č. 297/3, 2913/5, 3192/1, 386/13, 2913/1, 3192/2, 489/1, 490, 574, 2989, 580/1, 580/1 v katastrálním území Kunratice u Cvikova“ **je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za těchto podmínek:**

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):

Příslušný vodoprávní úřad uděluje souhlas dle ustanovení § 17 odst. 1 písm. a) zákona o vodách za těchto podmínek:

1. Během realizace a užívání stavby nedojde ke znečištění podzemních a povrchových vod látkami závadnými vodám.
2. Začátek a konec stavebních prací budou min. 7 dní předem oznámeny Povodí Ohře, státní podnik, provozu Česká Lípa – Ivana Kolínská, tel.: 724 614 026, kolinska@poh.cz.
3. Pro dobu stavby bude zpracován havarijný plán dle vyhlášky č. 450/2005 Sb., v platném znění. Plán bude po výběru zhotovitele stavby předložen Povodí Ohře, státní podnik, odboru VHP k vyjádření a poté schválen příslušným vodoprávním úřadem, a to před zahájením stavebních prací.

Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“)

Příslušný orgán vydává závazné stanovisko dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech k odstranění stavby a stanoví následující podmínku:

- 1) Doklady o předání odpadů z odstranění stavby (např. vážní listky, faktury apod.) budou předloženy na MěÚ Nový Bor - orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství, nejpozději do 30 dnů po odstranění stavby (dle ust. § 93a zákona o odpadech). Doklady musí obsahovat vyčíslení množství jednotlivých druhů odpadů, uvedení stavby, z níž odpady pocházejí a koncové zařízení k využití popř. odstranění odpadů. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách

- souhlasu k záměru v souladu s ustanovením § 17 odst. 1 písm. a)

Zákon č. 541/2020Sb., o odpadech

- závazného stanoviska k odstranění stavby dle § 146 odst. 3 písm. a)

Odůvodnění

Správní orgán obdržel dne 19. 3. 2026 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska pro výše uvedený záměr prostřednictvím informačního systému stavebního řízení.

Posouzením záměru bylo zjištěno, že příslušnost k vydání závazného stanoviska má pouze odbor životního prostředí, a to vydáním JES. Zájmy orgánu státní památkové péče nejsou dotčeny, z tohoto důvodu nebude vydáno koordinované závazné stanovisko.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Záměr byl posouzen podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále

jen „zákon o ochraně ZPF“), zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“), zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění, zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví v platném znění (dále jen „zákon o pohřebnictví“).

Žadatel ke své žádosti předložil:

- projektovou dokumentaci vypracovanou společností Vodohospodářské projekty a služby s. r. o., se sídlem Svojkov 69, 471 53 Svojkov, IČO: 177 90 093 a autorizovanou inženýrem pro vodohospodářské stavby Ing. Jarmilou Tavodovou, [REDAKCE] datovanou: únor 2026 včetně výkresové části,
- plnou moc k zastupování,
- stanovisko Povodí Ohře, s. p., Chomutov ze dne 25.02.2026 pod zn. POH/06190/2026-2/032100.

Projektová dokumentace řeší obnovu (revitalizaci) stávajícího náhonu v intravilánu obce Kunratice u Cvikova. V rámci realizace budou provedeny zemní práce spočívající ve vyčištění a vytvarování koryta se zajištěním pozvolných sklonů svahů. Dojde k obnově nátokového objektu a k rekonstrukci rozdělovacího objektu, který bude nově vyzděn na betonovém základě, včetně výškové úpravy a doplnění kamenných prvků.

Při realizaci stavby dojde k rozebrání stávajících opěrných zdí. Zdi budou rozebírány po částech tak, aby byla zajištěna jejich stabilita.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Orgán ochrany vod

Vodoprávní úřad posoudil podklady podané žádosti a došel k závěru, že stavba podléhá souhlasu dle §17 odst. 1 písm. a) vodního zákona, neboť záměrem bude dotčen vodní tok IDVT 10220462 (M.P. Kunratice – ve správě Povodí Ohře). Podmínky souhlasu byly uloženy z důvodu ochrany vodního toku a vychází z podmínek správce vodního toku.

Stavba se nenachází v ochranném pásmu vodního zdroje, ani v záplavovém území, stavba je umístěna v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Severočeská křída.

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod. Lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení ani jedné z kvalitativních složek ve smyslu přílohy V. Směrnice 2000/60/ES.

(vypracovala: Eva Matěchová, tel.: 487 712 436)

Orgán odpadového hospodářství

Orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství posoudil záměr z hlediska zákona o odpadech a dospěl k závěru, že veřejné zájmy budou dotčeny. Posoudil podklady podané žádosti z hlediska jejího souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů a vyhodnotil, že žadateli lze udělit souhlas ve smyslu ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech k odstranění stavby.

V souhrnné technické zprávě v kapitole h) je stanoven postup demolice včetně způsobu nakládání s odpady z odstranění stavby a realizace stavby dále jejich předání do

odpovídajícího zařízení pro nakládání s odpady. Odpady jsou zařazeny dle vyhl. č. 8/2021 Sb. „Katalogu odpadů“ včetně předpokládaného množství. Podle projektanta vznikne cca 30 m³ sutě z bouraných konstrukcí, cca 150 m³ zeminy a kamení, komunální odpady apod.

Orgán státní správy vycházel při vydání závazného stanoviska z Nařízení vlády č. 352/2014 Sb., o Plánu odpadového hospodářství České republiky pro období 2015 - 2024, kterým byla vyhlášena jeho závazná část, z Aktualizace Plánu odpadového hospodářství Libereckého kraje 2016-2025 s výhledem do roku 2035 schváleného zastupitelstvem Libereckého kraje dne 19.12.2023 a z Metodického návodu odboru odpadů MŽP pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi (Věstník MŽP září 2018).

Upozorňujeme stavebníka

- původce odpadu je povinen při odstranění stavby zabezpečit využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady budou předány do zařízení pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech,
- dále původce zamezí mísení vybouraných recyklovatelných odpadů a opětovně použitých odpadů s jinými odpady zejména s nebezpečnými odpady a látkami v tomto případě s asfaltovou směsí obsahující dehet,
- původce odpadu musí mít zajištěno (podle ustanovení § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech) v případě vzniku stavebních a demoličních odpadů, jejich předání do odpadového zařízení v odpovídajícím množství písemnou smlouvou před jejich vznikem.

Souhlas byl vydán za předpokladu dodržení výše uvedené podmínky, která je stanovena z důvodu ochrany životního prostředí, které je mimo jiné vázáno na dodržování hierarchie způsobů nakládání s odpady, tedy na předcházení vzniku odpadů a upřednostnění recyklace a jiného využití odpadů před odstraněním.

Na základě výše uvedených skutečností, předložených podkladů a prostudování ostatních souvisejících písemností, rozhodl orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto závazného stanoviska včetně stanovené podmínky. (vypracovala: Jitka Šlejmarová, tel. 487 712 439)

Príslušný orgán sděluje, že záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákona o lesích, neboť záměr se nenachází v místě vzdáleném do 30 m od pozemku určeného k plnění funkcí lesa, (Bc. Věra Svobodová, tel.: 487 712 441),
- zákona o pohřebnictví (Eva Matěchová, tel.: 487 712 436).

Sdělení

Z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny

Navrhovaný záměr oprava náhonu na pozemku p. č. 297/3, 2913/5, 3192/1, 386/13, 2913/1, 3192/2, 489/1, 490, 574, 2989, 580/1, 580/1 v k. ú. Kunratice u Cvikova leží na území Chráněné krajinné oblasti Lužické hory.

V souladu s ustanovením § 78 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, zde vykonává státní správu v ochraně přírody a krajiny AOPK ČR, regionální pracoviště Liberecko, oddělení SCHKO Lužické hory.

Orgán ochrany přírody Městského úřadu Nový Bor proto není kompetentní k posouzení výše uvedeného záměru.

(vypracovala: Lucie Moučková, tel. 487 712 438)

Upozornění

Z hlediska zákona o ochraně zemědělského půdního fondu

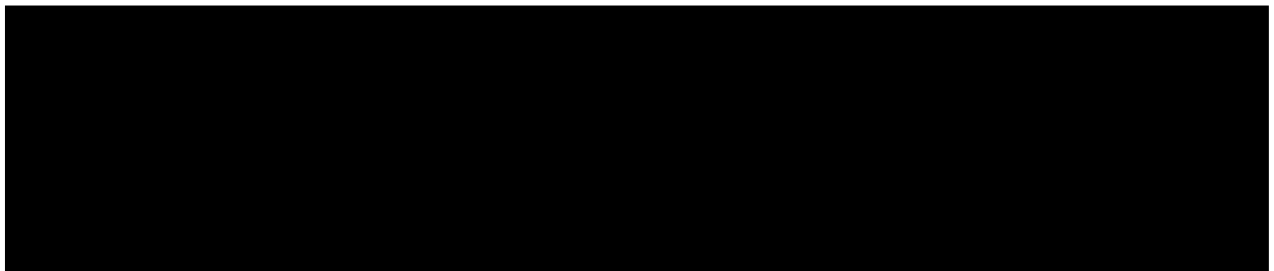
Z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně zemědělského půdního fondu upozorňujeme, že pro danou stavbu není potřeba souhlas s vynětím půdy ze ZPF, pokud stavba i uvedení půdy do původního stavu nebudou trvat déle než 1 rok – dle § 9 odst. 2 písm. d) zákona o ZPF. Dále je investor povinen termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy oznámit písemně orgánu ochrany ZPF nejméně 15 dnů předem.
(vypracovala: Bc. Světlana Svobodová, tel. 487 712 437)

Poučení

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Sdělení



Ing. Jitka Klásková

vedoucí odboru životního prostředí
Městského úřadu Nový Bor

Obdrží

Vodohospodářské projekty a služby s. r. o., se sídlem Svojkov 69, 471 53 Svojkov, IČO: 177 90 093, DS

Na vědomí (vyrozumění dle ustanovení § 10 odst. 1 ZJES)

Obec Kunratice u Cvikova, Kunratice u Cvikova 145, 471 55 Kunratice u Cvikova, IČO: 005 24 301, DS

Tento dokument bude zpřístupněn dle ustanovení § 10 odst. 1 ZJES způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce Městského úřadu Nový Bor po dobu nejméně 15 dnů.

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne: 15.04.2026.