

# Městský úřad Nový Bor

## Odbor životního prostředí

nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor, tel.: 487 712 311, fax: 487 726 160, e-mail: epodatelna@novy-bor.cz

---

Spisová zn.: ŽP/216/2026 - 85  
Čj. dokumentu: MUNO 11207/2026  
Čj. portál: Z/2026/54218  
Počet listů dokumentu: 2  
Vyřizuje: Šlejmarová  
Telefon: 487 712 439

Nový Bor 15. dubna 2026

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku  
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES po posouzení žádosti, kterou dne 19. 3. 2026 podala **společnost CETIN a. s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 040 84 063** zastoupená společností STAND BY, s. r. o., se sídlem Užocká 962/6, 100 00 Praha 10, IČO: 265 10 766 na základě plné moci ze dne 31. 3. 2026 (dále jen „žadatel“) pro záměr:

**„základnová stanice mobilní telekomunikační sítě společnosti CETIN, a. s.“** (dále též „záměr“)

na pozemku p. č. 1014/1 v katastrálním území Lindava a k ní připojené projektové dokumentace (verze č. 1, ID: SR00X01TK1G9) vypracované společností STAND BY, s. r. o., se sídlem Užocká 962/6, 100 00 Praha 10, IČO: 265 10 766 a autorizované inženýrem pro pozemní stavby Ing. Vladislavem Adamiecem, Lovosická 772/10, 190 00 Praha 9 – Prosek, [REDAKCE] (datované srpen 2025 včetně výkresové části) vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

### SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO.

**Záměr:** „základnová stanice mobilní telekomunikační sítě společnosti CETIN, a. s. na pozemku p. č. 1014/1 v katastrálním území Lindava“ **je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný bez podmínek:**

**Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:**

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách

- závazného stanoviska k záměru v souladu s ustanovením § 104 odst. 3

## Odůvodnění

Správní orgán obdržel dne 19. 3. 2026 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska pro výše uvedený záměr prostřednictvím informačního systému stavebního řízení.

Posouzením záměru bylo zjištěno, že příslušnost k vydání závazného stanoviska má pouze odbor životního prostředí, a to vydáním JES. Zájmy orgánu státní památkové péče nejsou dotčeny, z tohoto důvodu nebude vydáno koordinované závazné stanovisko.

Dne 26. 3. 2026 pod čj. MUNO 12122/2026 byla žadateli zaslána výzva k doplnění podané žádosti. Dne 27. 3. 2026 bylo doručeno doplnění žádosti.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Záměr byl posouzen podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“), zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění, zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví v platném znění (dále jen „zákon o pohřebnictví“).

Žadatel ke své žádosti předložil:

- projektovou dokumentaci vypracovanou společností STAND BY, s. r. o., se sídlem Užocká 962/6, 100 00 Praha 10, IČO: 265 10 766 a autorizovanou inženýrem pro pozemní stavby Ing. Vladislavem Adamiecem, Lovosická 772/10, 190 00 Praha 9 – Prosek, [REDAKCE] datovanou srpen 2025 včetně výkresové části,
- plnou moc k zastupování.

Projektová dokumentace řeší návrh umístění čtyřboké příhradové věže celkové výšky 45,7 m s ocelovým rámem pro technologické jednotky u paty věže včetně rezervy, umístění sdružené trasy elektropřípojky a přípojky k síti elektronických komunikací (optiky), oplocení areálu v katastrálním území Lindava.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

### Orgán ochrany vod

Vodoprávní úřad posoudil podklady podané žádosti a došel k závěru, že se stavbou lze z hlediska zákona o vodách souhlasit.

Stavba se nenachází v bezprostřední blízkosti vodního toku, v ochranném pásmu vodního zdroje, ani v záplavovém území, ale je umístěna v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Severočeská křída.

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod. Lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení ani jedné z kvalitativních složek ve smyslu přílohy V. Směrnice 2000/60/ES.  
(vypracovala: Eva Matěchová, tel.: 487 712 436)

Príslušný orgán sděluje, že záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákona o lesích, neboť záměr se nenachází v místě vzdáleném do 30 m od pozemku určeného k plnění funkcí lesa, (Bc. Věra Svobodová, tel.: 487 712 441),
- zákona o ochraně přírody (Lucie Moučková, tel.: 487 712 438),
- zákona o pohřbivnictví (Eva Matěchová, tel.: 487 712 436).

### Upozornění

#### Z hlediska zákona o odpadech

Orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství posoudil záměr z hlediska zákona o odpadech a upozorňuje stavebníka na povinnost zabezpečit využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou (v souladu s hierarchií odpadového hospodářství § 3 odst. 2 zákona o odpadech) a to tak, že veškeré odpady budou předány do zařízení pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.

Doklady o předání odpadů z realizace stavby do zařízení určeného pro nakládání s odpady obsahující údaj o druhu a množství odpadů budou uchovány pro případnou kontrolu správního orgánu. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem.  
(vypracovala: Jitka Šlejmarová, tel. 487 712 439)

### Sdělení

#### Z hlediska zákona o ochraně zemědělského půdního fondu

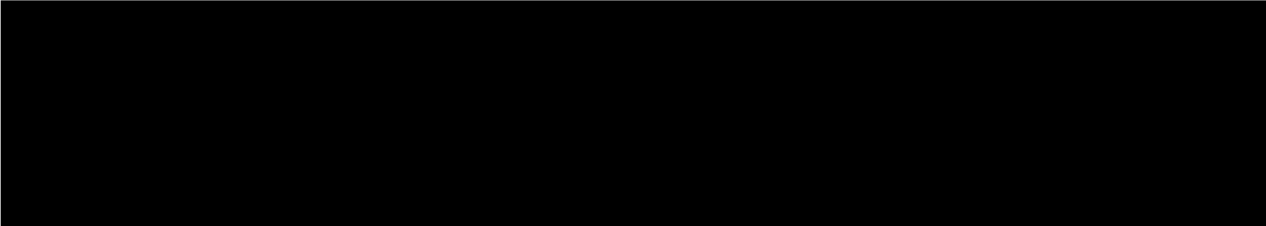
Na základě posouzení předloženého záměru sdělujeme, že dle § 9 odst. 2) písm. b) bodu č. 4 zákona o ochraně ZPF není potřeba souhlasu s trvalým odnětím k výše uvedeného záměru.  
(vypracovala: Bc. Světlana Svobodová, tel. 487 712 437)

### **Poučení**

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

### Sdělení



**Ing. Jitka Klásková**  
vedoucí odboru životního prostředí  
Městského úřadu Nový Bor

Obdrží  
STAND BY, s. r. o., se sídlem Užocká 962/6, 100 00 Praha 10, IČO: 265 10 766 - k rukám  
Romana Louši, DS

Na vědomí (vyrozumění dle ustanovení § 10 odst. 1 ZJES)  
Město Cvikov, náměstí Osvobození 63, 471 54 Cvikov, DS

Tento dokument bude zpřístupněn dle ustanovení § 10 odst. 1 ZJES způsobem umožňujícím  
dálkový přístup na elektronické úřední desce Městského úřadu Nový Bor po dobu nejméně 15  
dnů.

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne: 15.04.2026.