



MUNOX00VSH1V

# MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ BOR

*odbor životního prostředí*

*nám. Míru čp. 1, 473 01 Nový Bor, tel. 487 712 311, e-mail: epodatelna@novy-bor.cz*

SPIS. ZN.: ŽP/82/2026/219/25  
Č.J.: MUNO 9646/2026  
VYŘIZUJE: Andrea Kubátová  
TEL.: 487 712 435  
E-MAIL: akubatova@novy-bor.cz

DATUM: 09.03.2026

## ROZHODNUTÍ

### POVOLENÍ STAVBY

#### Výroková část:

Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný vodoprávní stavební úřad podle § 104 odst. 2 písm. e) a § 107a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), a jako obecní stavební úřad věcně příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 08.12.2025 podala

**Severočeská vodárenská společnost a. s., IČO: 490 99 469, se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice**, v zastoupení na základě plné moci ze dne 19.02.2020 společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., se sídlem Přítkovská 1689/14, 415 50 Teplice, IČO: 490 99 451 v zastoupení zaměstnancem Ing. Jolanou Ondráčkovou na základě pověření ze dne 02.03.2020 (dále jen "stavebník"),

a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

**I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona**

#### **p o v o l u j e**

záměr:

**„CL 006 069 Cvikov, Komenského – rekonstrukce vodovodu a kanalizace“**

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 3512/41, 3512/3, 3512/6, 3600/1, 666/7, 3572/1, 670/9, 635/2 a 1000 v katastrálním území Cvikov, obec Cvikov, kraj Liberecký.

Zájmová lokalita se nachází ve vodním útvaru povrchových vod: OHL\_0990 - „Boberský potok od pramene po ústí do toku Svitávka“ a ve vodním útvaru podzemních vod: 46500 - „Křída dolní Ploučnice a horní Kamenice“, č.h.p. 1-14-03-0460-0-00. Orientační umístění stavby v souřadnicích JTSK: ZÚ: Y = 717 567,56 X = 969 013,26

KÚ: Y = 718 413,18 X = 968 410,84

**Záměr obsahuje:****IO 01 Kanalizace - rekonstrukce**

- IO 01.1 Stoka A – KTH DN 700 dl. 103,0 m, přepojení přípojek, propojů a rekonstrukce šachet
- IO 01.2 Stoka B – KTH DN 600 dl. 77,0 m  
KTH DN 500 dl. 76,0 m  
Přepojení přípojek, propojů a rekonstrukce šachet
- IO 01.3 Stoka C - KTH DN 300 dl. 188,0 m, přepojení přípojek, propojů a rekonstrukce šachet

**IO 02 Vodovod - rekonstrukce**

- IO 02.1 Řad A – PE-HD DN-OD 160, SDR17, dl. 1048,0 m, přepojení přípojek 36 ks, propojů
- IO 02.2 Zásobní Řad „Kotelna“ – PE-HD DN-OD 110, SDR17, dl. 13,0 m
- IO 02.3 Zrušení vodovodního okruhu – LTH DN 100, dl. 110,0 m

**Účelem stavby je** rekonstrukce části stávajícího vodovodu a jednotné kanalizace pro zajištění bezproblémového zásobování objektů pitnou vodou a odkanalizování objektů v dané lokalitě.

**Popis stavby:**

Předmětem projektové dokumentace je rekonstrukce části stávajícího vodovodu a jednotné kanalizace v ulici Komenského ve Cvikově. Součástí stavby je propojení na stávající síť, přepojení přípojek a propojů, rekonstrukce kanalizačních šachet. V rámci rekonstrukce vodovodu bude zrušen jeden vodovodní okruh rozvodné sítě, který je poruchový a v neprovozním stavu. S vyřazením okruhu souvisí rekonstrukce vodovodního zásobního řadu pro kotelnu (IO 02.2). Rekonstrukce bude probíhat pokládkou do otevřeného paženého výkopu, výkop bude v maximální míře společný pro souběžný vodovod i kanalizaci. Předpokládá se realizace ve dvou etapách v roce 2026 a 2027.

**IO 01 Kanalizace - rekonstrukce**

IO 01.1 Stoka A – Původní kanalizace je z materiálu beton, vejčitého tvaru, 600/1000 a 600/900. Stoka bude vyměněna v původní a upravené trase za kameninové hrdlové trouby oboustranně glazované DN 700 v celkové délce 103,0 m. Rekonstrukce stoky A začíná na okraji Náměstí Osvobození ve dvojici šachet Š0A a Š1A. Nové potrubí povede do lomové šachty Š2A, pokračuje v pravém jízdním pruhu vozovky do šachty Š3A a končí v šachtě Š4A. Na trase jsou navrženy celkem 4 ks nových typových kanalizačních šachet DN 1200 + 1 ks DN 1000 (Š0A). Šachty budou opatřeny poklopy bez ventilace. Nové kanalizační potrubí bude uloženo v pažené rýze do betonového sedla. Pod betonovým sedlem musí být spodek rýhy urovnán do roviny a zbaven kamení. Potrubí bude obsypáno hutněným štěrkopískovým obsypem do výše 0,3 m nad vrchol potrubí. Orientační umístění stavby v souřadnicích JTSK: ZÚ: Y = 717 567,56 X = 969 013,26; KÚ: Y = 717 357,94 X = 968 963,20

IO 01.2 Stoka B – Původní kanalizace je z materiálu beton 600 a 500. Stoka bude vyměněna v původní a upravené trase za kameninové hrdlové trouby oboustranně glazované DN 600 v délce 77,0 m a DN 500 v délce 76,0 m (celková délka stoky 153,0 m). Rekonstrukce stoky B začíná napojením na stávající kanalizaci DN 600. Zde bude zrušen stávající šachty bez náhrady. Nové potrubí DN 600 povede do průběžné šachty Š1B a pokračuje do šachty Š2B. Zde se mění dimenze na DN 500 a stoka B pokračuje pravým jízdním pruhem vozovky přes průběžnou šachtu Š3B do lomové šachty Š4B. Dále stoka přechází vozovku a končí v šachtě Š5B při levém okraji vozovky. Na trase je navrženo celkem 5 ks nových typových kanalizačních šachet DN 1200 (3 ks) a DN 1000 (2 ks). Šachty budou opatřeny poklopy bez ventilace. Nové kanalizační potrubí bude uloženo v pažené rýze do betonového sedla. Pod

betonovým sedlem musí být spodek rýhy urovnán do roviny a zbaven kamení. Potrubí bude obsypáno hutněným štěrkopískovým obsypem do výše 0,3 m nad vrchol potrubí. Orientační umístění stavby v souřadnicích JTSK:

ZÚ: Y = 717 669,76 X = 968 954,13; KÚ: Y = 717 792,40 X = 968 864,47

IO 01.3 Stoka C - Původní kanalizace je z materiálu beton 300. Stoka bude vyměněna v původní a upravené trase za kameninové hrdlové trouby oboustranně glazované DN 300 v celkové délce 188,0 m. Rekonstrukce stoky C začíná v šachtě Š1C v chodníku u č.p. 463. Nové potrubí DN 300 povede do lomové šachty Š2C a dále v levém pruhu vozovky do průběžné šachty Š3C a Š4C. Poté pokračuje do lomové šachty Š5C a do další lomové šachty Š6C a do šachty Š7C. Stoka končí v šachtě Š8C. Na trase je navrženo celkem 8 ks nových typových kanalizačních šachet DN 1000. Šachty budou opatřeny poklapy bez ventilace. Nové kanalizační potrubí bude uloženo v pažené rýze do betonového sedla. Pod betonovým sedlem musí být spodek rýhy urovnán do roviny a zbaven kamení. Potrubí bude obsypáno hutněným štěrkopískovým obsypem do výše 0,3 m nad vrchol potrubí. Kanalizační stoka C bude ukládána z části ve společném výkopu s vodovodním řadem A a z části v samostatném otevřeném paženém výkopu. Orientační umístění stavby v souřadnicích JTSK:

ZÚ: Y = 718 047,37 X = 968680,54; KÚ: Y = 718 199,61 X = 968 572,31

## **IO 02 Vodovod - rekonstrukce**

IO 02.1 Řád A – Stávající vodovodní řád LT 150 z roku 1975 a PE 160 bude vyměněn za plastové PEHD potrubí z PE100 RC certifikovaného podle předpisu PAS1075 TYP 2, d160 x 9,5 mm, PN 10, SDR 17 v celkové délce 1048,0 m. Rekonstrukce vodovodního řadu A začíná v křižovatce ulic Komenského a Náměstí Osvobození napojením na stávající vodovod PE160. Trasa dále pokračuje ulicí Komenského a končí v km 1,048 napojením na stávající vodovod LT 150. Rekonstrukce bude probíhat z části ve společném výkopu se souběžně rekonstruovanou kanalizací a z části v samostatném výkopu. Potrubí bude ukládáno do pískového lože tl. 100-150 mm (zrna do 8 mm), pod pískovým ložem musí být spodek rýhy urovnán do roviny a zbaven kamení. Potrubí bude obsypáno štěrkopískovým obsypem (zrna do 20 mm) do výše 0,3 m nad vrchol potrubí, zbytek rýhy bude zasypán vhodnou zemínou. Na trase řadu bude přepojeno celkem 36 známých vodovodních přípojek. Poklapy na uzavíracích armaturách (šoupata) budou provedeny teleskopické. Orientační umístění stavby v souřadnicích JTSK:

ZÚ: Y = 717 566,06 X = 969 012,32; KÚ: Y = 718 413,18 X = 968 410,84

IO 02.2 Zásobní Řád „Kotelna“ Stávající litinový vodovodní řád DN 100 bude vyměněn za plastové PEHD potrubí z PE100 RC certifikovaného podle předpisu PAS1075 TYP 2, d110 x 6,6 mm, PN 10, SDR 17 v celkové délce 13,0 m. Rekonstrukce vodovodního zásobního řadu „Kotelna“ začíná napojením na stávající vodovod LT100 a končí v km 0,013 napojením na stávající vodovod LT 100. Rekonstrukce bude probíhat v samostatném otevřeném paženém výkopu. Potrubí bude ukládáno do pískového lože tl. 100-150 mm (zrna do 8 mm), pod pískovým ložem musí být spodek rýhy urovnán do roviny a zbaven kamení. Potrubí bude obsypáno štěrkopískovým obsypem (zrna do 20 mm) do výše 0,3 m nad vrchol potrubí, zbytek rýhy bude zasypán vhodnou zemínou. V trase zásobního řadu nejsou evidovány žádné vodovodní přípojky. Poklapy na uzavíracích armaturách (šoupata, přípojkové ventily) budou provedeny teleskopické. Orientační umístění stavby v souřadnicích JTSK:

ZÚ: Y = 718 143,35 X = 968 520,34; KÚ: Y = 718 132,98 X = 968 522,10

IO 02.3 Zrušení vodovodního okruhu – V rámci stavebních prací bude zrušena část stávajícího vodovodního řadu LTH DN 100, dl. 110,0 m na pozemku p. č. 666/5 a 828/11 v k.ú. Cvikov. Vodovodní potrubí bude zaslepeno a ponecháno v zemi.

### Přepojení přípojek

Veškeré vodovodní přípojky, které jsou v současné době napojeny na stávající řady budou přepojeny.

Část přepojovaných kanalizačních přípojek byla zjištěna pouze dle kamerových prohlídek, a proto byl jejich profil stanoven pouze odhadem. Skutečný profil potrubí přepojovaných přípojek bude upřesněn vybraným zhotovitelem při vlastním provádění stavby. Zároveň bude při vlastní stavbě provozovatelem kanalizační sítě rozhodnuto, zda jsou všechny přípojky funkční a zda budou všechny přepojovány.

### Provizorní vodovod

Zásobování okolních objektů pitnou vodou bude zajištěno provizorním vodovodem HDPE, který povede po povrchu a bude napojen provizorními přípojkami na jednotlivé nemovitosti. Po dobu odstávek budou přistaveny cisterny.

### Obnova povrchů

Stavba rekonstrukce vodovodu a kanalizace v ulici Komenského bude časově i věcně koordinována s plánovanou stavbou rekonstrukce silniční vozovky v ulici Komenského, kterou bude po dokončení této stavby provádět vlastník komunikace (Město Cvikov).

Nad rýhou výkopu bude provedena obnova konstrukce silnice provizorní obrusnou vrstvou z ohřátého a zavalčovaného asfaltového recyklátu, který bude v maximální možné míře zpětně využit z vyfrézovaného materiálu.

Lokální zásah do silnice III/2684 v Náměstí Osvobození a její obnova bude provedena v souladu s požadavky správce (Krajská správa silnic Libereckého kraje, p.o.). Povrch terénu mimo komunikace bude uveden do původního stavu – bude zpětně rozprostřena ornice a provedeno osetí travním semenem.

## **II.**

### **Dle § 55a odst. 4 vodního zákona**

#### **u k l á d á**

předložení povolení k provozování předmětného vodovodního řadu pro veřejnou potřebu spolu s žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí.

### **III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené k žádosti, kterou vypracovala společnost Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. - útvar projekce, Sladovnická 1082, 463 11 Liberec – Vratislavice a ověřil autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství Petr Hartig, ČKAIT: 0501003, datum vypracování: 04/2025, ID dokumentace SR00X01EKNQO, verze 6, ID záměru: Z/2025/131949.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního stavebního úřadu.
3. Při provádění stavby budou dodrženy ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.
4. Před započítím stavby (stavebních prací) zajistí stavebník vytýčení veškerých podzemních zařízení a vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
5. Při provádění staveb nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí. Při provádění staveb nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavby nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.

6. Podmínky stanovené jednotlivými správci musí být respektovány. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
7. Pro stavbu budou použity výrobky, které mají takové vlastnosti, aby pro předpokládanou existenci stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životní prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
8. Po celou dobu výstavby bude dodavatelem udržována čistota a pořádek v okolí stavby a na komunikacích užívaných stavební technikou.
9. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu v okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum.
10. Stavby přípojek inženýrských sítí budou provedeny podle podmínek jednotlivých správců inženýrských sítí. Při stavbě přípojek musí být dodržena norma ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
11. **Stavba bude prováděna dodavatelsky. Před zahájením stavby bude vodoprávnímu stavebnímu úřadu Městského úřadu Nový Bor písemně oznámen termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele včetně stavebního dozoru.**
12. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který zde bude ponechán do kolaudace stavby. Štítek, který stavebník obdrží, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci, musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené byly čitelné.
13. Na stavbě bude veden stavební deník v souladu s § 166 stavebního zákona.
14. Během stavebních prací nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod látkami závadnými vodám.
15. **Budou dodrženy podmínky vyjádření Vlastivědného muzea a galerie v České Lípě ze dne 15.07.2025, zn. VMG/166/2025/A/:**
  - Za účelem provedení záchranného archeologického výzkumu (ZAV) stavebník písemně oznámí alespoň 3 týdny před zahájením zemních prací archeologickému pracovišti Vlastivědného muzea a galerie v České Lípě termín jejich začátku a vejde v jednání směřující k uzavření dohody případně objednávky o provedení ZAV. Nezbytnou součástí oznámení by měl být situační výkres z projektové dokumentace s přesným zákresem umístění stavby. Stavebník v písemném oznámení uvede název stavební akce, katastrálního území, parcelních čísel dotčených pozemků, předpokládaný termín zahájení zemních prací a kontakt na pověřeného zástupce zhotovitele. Oznámení zašle ideálně elektronicky na adresu: [archeolog@muzeum.cz](mailto:archeolog@muzeum.cz) nebo [muzeumcl@muzeumcl.cz](mailto:muzeumcl@muzeumcl.cz).
  - Dojde-li v průběhu zemních prací k viditelnému narušení archeologických nálezů (situací), musí být bezpodmínečně dodržena ustanovení § 23 zákona č. 20/1987 Sb. a § 176/1 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, týkající se takovéto situace (tj. zastavení dalších prací a neprodlené oznámení události archeologickému pracovišti provádějícímu v místě ZAV).
16. **Budou dodrženy podmínky stanoviska ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 30.06.2025 pod zn.: 001164663165:**

*V zájmovém území se nachází zařízení kabelového vedení VN, kabelového vedení NN, vrchního vedení VN a vrchního vedení NN.*

Souhlas je vázán na splnění následujících podmínek:

  - Po prověření předložených podkladů Vám sdělujeme, že v blízkosti a na stavbou dotčených pozemcích se nachází nadzemní vedení nízkého napětí, zemní kabelové vedení nízkého napětí a nadzemní vedení vysokého napětí a zemní kabelové vedení vysokého napětí, které je chráněno ochranným pásmem, z čehož vyplývají i podmínky umístění staveb v jeho okolí. Podmínky se vztahují také na umístění vodovodních a kanalizačních přípojek apod.

- Vrchní vedení nízkého napětí se nechrání ochrannými pásmy; ochrana jejich plynulého provozu a bezpečnosti osob a majetku je upravena státními technickými normami. Z důvodu bezpečnosti osob a majetku musí být zajištěno dodržení nejkratších vzdáleností tohoto zařízení od upraveného terénu, od obytných a ostatních budov podle normy PNE 33 3302.
- Dotčené zemní kabelové vedení v této lokalitě požadujeme před započítáním stavby vytyčit a zjistit jeho hloubku uložení a určit přesné místo umístění.
- V prostoru výstavby musí být zachovány hloubky a krytí stávajících kabelů VN a NN a dodrženy podmínky pro jejich uložení, křížení a souběh vedení technického vybavení v podzemní trase podle ČSN 73 6005. Dle PNE 33 3301, PNE 33 3302 je třeba dodržet minimální vzdálenosti mezi vodiči, vedeními a objekty. V případě provádění výkopových prací v bezprostřední blízkosti distribučního zařízení požadujeme provádění těchto činností ručně.
- Při úpravě povrchů musí být respektovány rovněž stávající kabelové skříně na hranicích přilehlých pozemků a zachována stávající nivelita terénu tak, aby nedošlo ke snížení vzdálenosti spodní hrany skříně od terénu. Při velkém odkrytí kabelového vedení před záhozem zpětného uložení budeme včas vyzváni k provedení kontroly uložení a provedení zápisu do stav. deníku.
- V případě střetu s kabelovým vedením VN je nutné požádat s dostatečným časovým předstihem (cca 3 měsíce) o jeho vymezení a vypnutí na nezbytně nutnou dobu.
- Dále po prověření předložených podkladů Vám sdělujeme, že v blízkosti a na stavbou dotčených pozemcích se nachází nadzemní vedení vysokého napětí, které je chráněno ochranným pásmem, z čehož vyplývají i podmínky umístování staveb v jeho okolí. Při umístění staveb v blízkosti vrchního vedení VN je třeba se řídit platnou technickou normou PNE 33 3301.
- Pracovníci provádějící práce ve střetu s nadzemním vedením VN, NN musí být prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů při práci pod vedením distribuční soustavy a v jeho blízkosti.
- Umístění vodoměrné šachty v blízkosti vodičů nadzemního vedení bude zajištěno tak, aby nedošlo k vytrysknutí či vstříku vody směrem k vodičům nadzemního vedení.
- Stavbou nesmí být znepřístupněno nebo poškozeno zařízení ČEZ Distribuce.
- Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu ([geoportal.cezdistribuce.cz](http://geoportal.cezdistribuce.cz)), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
- V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz). Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
- Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
- V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
- Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nízkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi

vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.

- Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení.
- Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
- Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
- V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
- Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
- Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz), popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
- Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.

**17. Budou dodrženy podmínky stanoviště ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 30.06.2025 pod zn.: 001164663321:**

*Stavba se nachází v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. zasahuje do ochranného pásma zařízení kabelového vedení VN, kabelového vedení NN, vrchního vedení VN a vrchního vedení NN.*

Souhlas je vázán na splnění následujících podmínek:

- Po prověření předložených podkladů Vám sdělujeme, že v blízkosti a na stavbou dotčených pozemcích se nachází nadzemní vedení nízkého napětí, zemní kabelové vedení nízkého napětí a nadzemní vedení vysokého napětí a zemní kabelové vedení vysokého napětí, které je chráněno ochranným pásmem, z čehož vyplývají i podmínky umístění staveb v jeho okolí. Podmínky se vztahují také na umístění vodovodních a kanalizačních přípojek apod.
- Vrchní vedení nízkého napětí se nechrání ochrannými pásmy; ochrana jejich plynulého provozu a bezpečnosti osob a majetku je upravena státními technickými normami. Z důvodu bezpečnosti osob a majetku musí být zajištěno dodržení nejkratších vzdáleností tohoto zařízení od upraveného terénu, od obytných a ostatních budov podle normy PNE 33 3302.
- Dotčené zemní kabelové vedení v této lokalitě požadujeme před započítáním stavby vytyčit a zjistit jeho hloubku uložení a určit přesné místo umístění. V prostoru výstavby musí být zachovány hloubky a krytí stávajících kabelů VN a NN a dodrženy podmínky pro jejich uložení, křížení a souběh vedení technického vybavení v podzemní trase podle

ČSN 73 6005. Dle PNE 33 3301, PNE 33 3302 je třeba dodržet minimální vzdálenosti mezi vodiči, vedeními a objekty. V případě provádění výkopových prací v bezprostřední blízkosti distribučního zařízení požadujeme provádění těchto činností ručně

- Při úpravě povrchů musí být respektovány rovněž stávající kabelové skříně na hranicích přilehlých pozemků a zachována stávající nivelita terénu tak, aby nedošlo ke snížení vzdálenosti spodní hrany skříní od terénu. Při velkém odkrytí kabelového vedení před záhozem zpětného uložení budeme včas vyzváni k provedení kontroly uložení a proveden zápis do stav. deníku.
- V případě střetu s kabelovým vedením VN je nutné zažádat s dostatečným časovým předstihem (cca 3 měsíce) o jeho vymezení a vypnutí na nezbytně nutnou dobu.
- Dále po prověření předložených podkladů Vám sdělujeme, že v blízkosti a na stavbou dotčených pozemcích se nachází nadzemní vedení vysokého napětí, které je chráněno ochranným pásmem, z čehož vyplývají i podmínky umístování staveb v jeho okolí. Při umístění staveb v blízkosti vrchního vedení VN je třeba se řídit platnou technickou normou PNE 33 3301.
- Pracovníci provádějící práce ve střetu s nadzemním vedením VN, NN musí být prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů při práci pod vedením distribuční soustavy a v jeho blízkosti.
- Umístění vodoměrné šachty v blízkosti vodičů nadzemního vedení bude zajištěno tak, aby nedošlo k vytrysknutí či vstříku vody směrem k vodičům nadzemního vedení.
- Stavbou nesmí být znepřístupněno nebo poškozeno zařízení ČEZ Distribuce.
- Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu ([geoportal.cezdistribuce.cz](http://geoportal.cezdistribuce.cz)), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
- Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
- V případě nadzemního vedení NN (nízké napětí) budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
- Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení VN (vysoké napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysoké napětí) dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.
- Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení.
- Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
- Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.



- V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
- Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
- Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz), popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
- Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.

**18. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Telco Infrastructure, s.r.o., ze dne 06.11.2025 pod zn.: 2025-11-05-01:**

*V uvedeném zájmovém území se nachází podzemní komunikační vedení.*

- Souhlas se stavbou je vázán na dodržení podmínek provádění zemních prací v blízkosti komunikačního vedení:
- Stavebník zajistí ochranu zařízení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. v rozsahu daném zákonem č. 127/2005 Sb., příslušnými ČSN a těmito podmínkami tak, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození. V této souvislosti odpovídá za škody jak na zařízení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o., tak za škody vzniklé na zdraví a majetku třetím osobám. Ochranu bezporuchového provozu zařízení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. během stavby i po jejím dokončení zajistí sám nebo u svých dodavatelů zejména tím, že u podzemního komunikačního vedení:
  - a) Před zahájením zemních prací je povinností stavebníka objednat vytyčení přesné polohy podzemního komunikačního vedení nebo zařízení na staveništi u Telco Infrastructure, s.r.o. 15 dnů předem na e-mail: [geoportal.telcoinfrastructure@cez.cz](mailto:geoportal.telcoinfrastructure@cez.cz) nebo linku t.č. 910 70 70 70.
  - b) Po vytyčení podzemního telekomunikačního vedení bude pracovníkem provádějícím vytyčení vydán „Protokol o vytyčení“, jehož součástí je „Souhlas s činností v ochranném pásmu podzemního komunikačního vedení“. Osoba, která protokol přebírá, prokazatelně seznámí pracovníky provádějící činnost v ochranném pásmu podzemního komunikačního vedení s jeho vyznačenou polohou. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení ochranné pásmo je 0,5 m po stranách krajního vedení.
  - c) Při zemních pracích nutno upozornit na zvýšenou opatrnost v místech střetu s podzemním komunikačním vedením, nebude použito mechanismů (hlubičů, bagrů apod.) v prostoru ochranné pásmo je 0,5 m po stranách krajního vedení.
  - d) Řádně zabezpečit odkryté podzemní komunikační vedení při práci i proti poškození nepovolanou osobou.
  - e) Podkopané kabely budou podloženy ve vzdálenosti 1,5 m a zemina pod podložením musí být řádně upěchována. Pro zavěšení kabelu nebude použito sousedních kabelů nebo potrubí. Kabelové spojky budou uloženy vodorovně na můstku. Při práci s vysazováním a podkládáním kabelů zajistí přítomnost odpovědného pracovníka přes společnost Telco Infrastructure, s.r.o.
  - f) **Každé poškození podzemního komunikačního vedení okamžitě ohlásit Telco Infrastructure, s.r.o. na email: [geoportal.telcoinfrastructure@cez.cz](mailto:geoportal.telcoinfrastructure@cez.cz) nebo linku t.č. 910 70 70 70.**

- g) Před zakrytím obnaženého kabelu vyzve Telco Infrastructure, s.r.o. ke kontrole, zda vedení nebylo při provádění prací viditelně poškozeno, a zda je v původní poloze. O souhlasu Telco Infrastructure, s.r.o., bude proveden zápis do stavebního deníku firmy provádějící stavbu.
- h) Na vytyčenou trasu podzemního komunikačního vedení nebude uskladňován stavební materiál, zemina a nebude prováděna žádná činnost, která by znesnadňovala přístup ke kabelovému vedení nebo ohrožovala plynulost a bezpečnost jeho provozu. Přejezdy podzemního komunikačního vedení těžkými vozidly a mechanismy musí být upraveny podle pokynů pracovníka, kterého zajistí Telco Infrastructure, s.r.o.
- i) Při poškození podzemního komunikačního vedení Telco Infrastructure, s.r.o. (i při dodatečném zjištění) bude požadována náhrada, včetně souvisejících škod v plné výši.
- j) Předat ke schválení realizační dokumentaci stavby v místě přiblížení s podzemním komunikačním vedením před započítím stavebních prací.
- k) Stavebník prokazatelně nahlásí ukončení stavby Telco Infrastructure, s.r.o.

**19. Budou dodrženy vybrané podmínky vyjádření společnosti CETIN a.s., ze dne 16.06.2025, č.j.: 163599/25:**

- v zájmovém území je umístěno SEK (sít' elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.)
- Stavebník je povinen dodržet Všeobecné podmínky ochrany SEK a další, níže uvedené podmínky:
  - V oblasti stavby se nachází naše podzemní vedení, které požadujeme respektovat a chránit před poškozením. Nad trasou a v ochranném pásmu našeho vedení nesmí dojít ke snížení, či zvýšení stávající nivelety terénu, nesmí dojít k výstavbě šachet a jiného zařízení do trasy našeho vedení v odstupu min. 400 mm. V místě kolize stavby s naším vedením požadujeme dodržet ČSN 73 6005, 736006. Po odkrytí našeho vedení, doporučujeme stavebníkovi provést taková opatření, aby nedošlo k poškození našeho vedení ani náhodným způsobem (pažení výkopů, výstavba mechanické ochrany na našem vedení, zavěšení kabelové trasy atd.). V prostoru umístění rozvaděče na objektu, požadujeme jeho zachování ve stávajícím umístění, v případě drobných úprav, nutno konzultovat na místě s pracovníkem SPOS (níže uvedeného) v dostatečném termínu předem (cca 4 týdny). Veškeré práce v ochranném pásmu našeho vedení, musí být prováděny pouze ručně tak, jak je požadováno ve výše uvedeném Vyjádření o existenci sítí elektronických komunikací. Vytýčení našeho vedení na místě stavby bude provedeno na základě objednávky stavebníka. Před záhozem a při každé kolizi stavby s naším vedením požadujeme přizvat k jeho kontrole (pana Davida Mrnku, tel.: 720034270). O provedené kontrole bude naším pracovníkem proveden zápis do stavebního deníku, který bude kontrolován při kolaudačním řízení stavby.;
  - Přeložení SEK, je-li nezbytné, zajistí společnost CETIN a.s., a to na základě písemné smlouvy uzavřené mezi společnostmi CETIN a stavebníkem stavby.
  - Přeložení SEK nesmí být provedeno bez toho, aniž by mezi společnostmi CETIN a stavebníkem stavby byla uzavřena písemná smlouva o přeložení SEK.

**20. Budou dodrženy podmínky stanoviska společnosti GasNet Služby, s. r. o., ze dne 25.06.2025 pod zn.: 5003347845:**

*V zájmovém území se nachází plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále PZ):*

- *STL plynovody ocel DN 250, 200, 150, 100, 80, 65, 50, PE d90, příp.*

*Ochranné pásmo STL a NTL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí. Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení. V ochranném pásmu plynovodů a přípojek budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem.*

Podmínky pro realizaci stavby:

- Před zahájením stavby bude provedeno vytyčení a zabezpečení všech poklopů na PZ viz. bod 1) (<http://spo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>) – poskytnutý zakres je pouze orientační, příp. zhotoveny ruční kopané sondy pro určení hloubky uložení PZ.
  - Digitální data lze získat: <http://www.gasnet.cz/cs/zadost-o-vektorova-data/>.
  - Při realizaci stavby, souběhu a křížení IS požadujeme dodržet ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb., případně další předpisy a ČSN související s uvedenou stavbou.
  - Křížení a souběh kanalizační sítě s PZ a plynovodními přípojkami musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.
  - Obrisy kanalizačních šachet do průměru 1000 mm na kanalizačním potrubí budou umístěny min. 500 mm od obrysu PZ. Ostatní šachty budou umístěny min. 1000 mm od obrysu PZ.
  - Úhel křížení PZ s kanalizačním potrubím bude  $90^0$ , nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však  $60^0$ .
  - Přepojení je do stávajících přípojek a vpustí, při přepojení KP pro č.p. 180 bude domluvena případná ochrana plynovodní přípojky na místě.
  - Při křížení PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče.
  - Křížení a souběh vodovodní sítě s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.
  - Obrisy vodovodních šachet budou umístěny min. 1000 mm od obrysu PZ.
  - Ke křížení vodovodního potrubí s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 150 mm.
  - K souběhu vodovodního potrubí s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 500 mm.
  - Úhel křížení PZ s vodovodním potrubím bude  $90^0$ , nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však  $60^0$ .
  - Při křížení PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče.
  - Pokud stavba vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude zpracována PD přeložek plynárenských zařízení. Info a následné vyjádření k přeložce: <http://www.gasnet.cz/cs/kontakt-ni-system/> (záložka Stanovisko ke stavbě plynárenského zařízení). Náklady budou hrazeny investorem stavby. Podrobnosti o procesu jsou dostupné zde: <http://www.gasnet.cz/dalsi-sluzby/pro-stavare-a-projektanty/zmena-trasy-plynovodu>
- Současně si vyhrazujeme upřesnění nebo rozšíření našich podmínek při zjištění situace na místě.

V rozsahu této stavby souhlasíme:

- s povolením a provedením stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ dle zákona 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů,
- s povolením a provedením stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (po dobu platnosti přechodných ustanovení uvedených v zákoně č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů),
- s rozhodnutím o odstranění stavby nebo zařízení dle zákona č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů,
- s použitím tohoto vyjádření ve zrychleném řízení dle § 184, odst. 2 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

**PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:**

- Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto vyjádření. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací)

uvedenou v úvodu tohoto vyjádření a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.

BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.

- Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat toto vyjádření. Převzetí vyjádření stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 700 03, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další související předpisy.
- Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
- Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve vyjádření uvedeno jinak).
- Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.
- Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto vyjádření). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto vyjádření. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
- O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
- Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/avsouladu> s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

- Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
- Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto vyjádřením, bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

**21. Budou dodrženy podmínky vyjádření Krajské správy silnic Libereckého kraje, p.o., ze dne 14.11.2025 pod zn. KSSLK/14335/2025:**

- Obecné technické podmínky zásahu do komunikace:
  - Stavba bude provedena dle předložené projektové dokumentace a dle našich podmínek, případné změny je nutno s námi předem konzultovat.
  - Zhotovitel musí postupovat dle technických zásad a podmínek pro zásahy do povrchu komunikací, pro ukládání inženýrských sítí. Technické podmínky jsou veřejně přístupné na <http://www.ksslk.cz>.
  - Stavba musí být prováděna v souladu se zněním prováděcí vyhlášky č. 104/97 Sb. (ve znění pozdějších předpisů), kterou se provádí zák. č. 13/1997 Sb. (ve znění pozdějších předpisů) o pozemních komunikacích.
  - Krytí ukládané IS musí být v souladu s ČSN 73 6005.
  - Veškerá odvodňovací zařízení komunikace (silniční propustky, zatrubnění, atd) budou ukládanými IS podcházena nebo obcházena.
  - Zhotovitel doloží po skončení stavebních prací dokumentaci ve stupni DSPS včetně fotodokumentace, která bude předána správci komunikace v tištěné podobě/elektronické podobě (formát\*.dwg\*.pdf).
  - Po ukončení stavby bude KSSLK prokazatelně vyzvána k protokolárnímu převzetí provedených úprav. Podmínkou převzetí je m, j. předání výkresu skutečného provedení vyhotoveného geodetem a geometrického plánu pro zápis do katastru nemovitostí.

**Specifické technické podmínky zásahu do komunikace:**

- Budou dodrženy všechny ČSN normy, TP a TKP schválené MD, týkající se výstavby či opravy pozemních komunikací.
- Při výkopu nesmí dojít k poškození a narušení stability stávajících opěrných a zárubních zdí a v místech, kde by výkopem v krajnici hrozilo sesutí silničního svahu, musí být svah předem zpevněn.
- Veškerá odvodňovací zařízení komunikací (silniční propustky, zatrubnění, atd.) budou ukládanými IS podcházena nebo obcházena.
- Před započítím výkopových prací budou hrany výkopu (stmelené vrstvy komunikace) zaříznuty pilou, řezné hrany musí být pravoúhlé.
- Při provádění výkopu, odebírání výkopku s jeho odhozením nebo naložením na dopravní prostředek musí být dodržovány zásady dle ČSN 73 3050.
- Dojde-li při provádění výkopových prací k výskytu kaveren v bocích výkopové jámy, bude provedeno rozšíření výkopu o šířku kaveren min 0,5 m spočívající v odtěžení konstrukce vozovky na úroveň kaverny, resp. silniční pláň včetně obnovy konstrukčních vrstev.
- Inženýrské sítě budou obsypány štěrkopískem např. frakce 0-22, cca 300 mm nad temeno vedení, resp. jeho ochrany.
- Výkop bude doplněn materiálem vhodným do násypů dle ČSN 73 6133 (odsouhlasí geolog stavby), který bude hutněn (dle ČSN 72 1006 tab. 4 a 5) po vrstvách max. 200 mm v případě změny materiálu či jeho vlastností (vlhkost) musí být tento mat. ověřen laboratorní zkouškou. Povrch komunikace bude neprodleně provizorně opraven nebo bude provedena finální úprava.
- Při provádění zásypu a zejména pak při jeho hutnění je nutno dbát opatření na ochranu inženýrských sítí, které jsou v rýze uloženy, zhotovitel dále zodpovídá za zajištění soustavného odvodnění výkopu, za řádné zabezpečení stability výkopu a za případné

škody na křižujícím a souběžném vedení všech inženýrských sítí (požadujeme předložit písemné předání jejich správcům).

- Výkopy budou opatřeny pažením.
- **Při provádění zásypu komunikace po zásahu, požadujeme provést zatěžovací zkoušky míry zhutnění statickou deskou. Minimální Četnost zkoušek bude jedna zkouška na každých 50 m podélného výkopu ve vozovce.**
- Kontrolní zkouška hutnění bude provedena dle ČSN 72 1006, a to zkušebnou oprávněnou MD-ČR.
- Modul přetvárnosti podloží musí odpovídat min.  $E_{def2} \geq 45$  MPa na pláni vozovky a 80 MPa nebo 110 MPa pod stmelenými vrstvami komunikace — dle zvolené konstrukce vozovky, viz příložený katalogový list. Zpětný zásypový materiál bude odsouhlasen geologem stavby, svými parametry musí odpovídat ČSN 73 6133.
- Kontrolní zkouška hutnění bude prováděna za přítomnosti správce komunikace.
- Zhotovitel vyzve správce komunikace v dostatečném časovém předstihu min. 1 týdně k účasti na kontrolní zkoušce hutnění.
- Protokoly o zkouškách budou s fotodokumentací předloženy správci komunikace.
- Následně bude provedena pokládka obrusné vrstvy z ACO 11 bez navýšení nivelety vozovky.
- Oprava silnice bude provedena dle výkresu C.5.1. Hrany výkopu musí být pravoúhlé, zaříznutí bude jednorozměrného geometrického tvaru (přímka).
- Veškeré svislé styčné plochy spár živičných krytů musí být zaříznuty a ošetřeny technologií závlčkové hmoty dle TP 115, popř. natavovacími pásy.
- Obnovu vozovky musí provádět firma, která má k této činnosti živnostenské oprávnění.
- Stavební práce budou prováděny pod ochranou dopravního značení dle „TP 66 — Zásady pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích a souhlasu DI Policie ČR.
- Vytěžený výkopek musí být po vytěžení ihned odvážen na skládku odpadů nebo na deponii dodavatele, neurčí-li správce komunikace jinak, nesmí být ukládán na vozovku silnice.
- Výkopové práce nesmí být prováděny vzhledem ke klimatickým podmínkám v období od 1.11. do 31. 3. roku následujícího.
- Po skončení prací a geodetickém zaměření stavby bude s Libereckým krajem uzavřena smlouva o věčném břemenu.
- Před zahájením stavebních prací požádá stavebník KSSLK p. Vaňkovou na tel. č. 725 964 754 o protokolární předání staveniště dotčeného úseku pozemní komunikace k provedení prací. Po ukončení akce bude KSSLK prokazatelně vyzvána k protokolárnímu převzetí provedené úpravy.
- Požadujeme, aby oboustranně potvrzený protokol o provedeném zásahu do tělesa komunikace, byl jedním z podkladů pro uvedení stavby do užívání.

**22. Budou dodrženy podmínky vyjádření Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s., ze dne 26.03.2025 pod zn.: SCVKZAD233656/LI/Kr:**

**Realizační podmínky:**

- Stavba bude realizována dle schválené projektové dokumentace.
- Zahájení prací nám bude 15 dní předem písemně nebo e-mailovou [info@scvk.cz](mailto:info@scvk.cz) poštou oznámeno včetně jména a telefonického spojení na Stavební dozor, zhotovitele stavby a stavebníka.
- V rámci realizace stavby požadujeme, aby zhotovitel stavby disponoval oprávněním k výkonu stavebního dozoru na vodohospodářských stavbách, anebo aby v rámci realizace stavby byl Stavební dozor, jakožto součást zajištění technického dozoru zhotovitele, stavebníka nad prováděním vodohospodářské stavby.
- Veškerá manipulace na stávající vodovodní síti spojená s napojením nového vodovodního řadu či přípojky na stávající provozovanou síť bude vykonávána pouze

pracovníky SČVK či pracovníky servisní organizace provozovatele – společnost Severočeská servisní a.s. (dále jen SČS).

- Před započítím prací požádá stavebník o vytýčení vodohospodářského zařízení.
- Vytýčení skutečného umístění zařízení ve správě společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. je nutné objednat na: tel. 601 267 267 /840 111 111; info@scvk.cz. V případě písemného objednání vystavujete objednávku na společnost Severočeská servisní a.s. Upozorňujeme, že tato služba může být zpoplatněna.
- Stavebník je povinen neprodleně ohlásit případné poškození VH zařízení provozovateli. Stavebník odpovídá za eventuální škodu na VH zařízení způsobenou svojí činností.
- Požadujeme, aby v rámci realizace stavby byl řádně veden stavební deník.
- Do stavebního deníku je nutné zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje nutné pro posouzení prací provozovatelem SČVK či servisní organizací provozovatele – společnosti SČS.
- Požadujeme být přizváni k předání staveniště, na kontrolní dny v průběhu realizace stavby, k zahájení a v průběhu zkušebnímu provozu a ke kolaudaci stavby. Před uvedením stavby do provozu požadujeme přizvat k závěrečné kontrole provedení díla.
- Požadujeme být přizváni ke kontrole pokládky potrubí před záhozem, k tlakovým zkouškám a zkouškám vodotěsnosti, ke komplexnímu vyzkoušení strojního a technologického zařízení.
- Kontrolu celistvosti vodícího pásu požadujeme provést našimi pracovníky.
- Dojde-li ke vstupu do ochranného pásma v průběhu prováděných či k odkrytí zařízení ve správě SČVK v průběhu realizace záměru požadujeme být přizváni na stavbu za účelem kontroly zařízení v naší správě a současně požadujeme, aby před zásypem došlo našimi pracovníky SČVK či pracovníky servisní organizace provozovatele – společnosti SČS k zápisu souhlasu do stavebního deníku.
- Předchozí tři podmínky požadujeme stvrdit zápisem pracovníka SČVK či pracovníka servisní organizace provozovatele — společnost SČS ve stavebním deníku.
- Jakákoli změna oproti schválené dokumentaci musí být předložena ke schválení naší společnosti před dalším postupem prací.
- V případě, že v rámci realizace dojde k podstatné odchylce oproti ověřené dokumentaci k povolení záměru požadujeme pro kolaudační řízení předložit „Kompletní dokumentaci skutečného provedení díla“.
- Pro provádění zemních, stavebních a ostatních prací v ochranném a bezpečnostním pásmu zařízení ve správě SČVK požadujeme plně respektovat toto zařízení, a to za dodržení všech předpisů a norem, které se k této činnosti vztahují.
- V případě, že dojde ke střetu se zařízením v naší správě, jste povinen toto neprodleně oznámit na tel. 840 111 111 a projednat s naší společností.
- Při případném nedodržení těchto podmínek bude naše společnost požadovat náhradu způsobených škod a uvedení vzniklých nesrovnalostí do souladu s právními předpisy a normami.
- Požadujeme být přizváni ke každé činnosti v ochranném pásmu námi provozovaného zařízení.
- V případě, že dojde při realizaci stavby k nalezení dalšího vodohospodářského zařízení, které není uvedeno v dokumentaci stavby, požadujeme provést samostatné jednání o způsobu ochrany zařízení nebo o jeho eventuální přeložce nebo zrušení.
- Případná existence vodovodních či kanalizačních přípojek není předmětem tohoto stanoviska. Naše společnost není jejich správcem (viz § 3 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., Zákona o vodovodech a kanalizacích v platném znění), se žádostí o informaci o existenci přípojek se obraťte na jejich vlastníky, tedy na vlastníky nemovitostí, jejichž pozemky budou stavbou dotčeny.

**Podmínky doložení dokladů a dokumentů před zahájením kolaudace stavby:**

Zrealizovaná stavba bude stavebníkem do provozování SČVK předána protokolárně formou „Zápisu o převzetí a předání stavby“. Zápis o převzetí a předání stavby vyhotoví provozovatel SČVK po předložení dokladů a dokumentů:

V případě staveb vodovodů, zejména:

- *Protokol k tlakové zkoušce o průběhu a výsledku zkoušky, podepsaný pracovníkem SčVK nebo SČS (poskytovatel služeb provozovatele SčVK), včetně zápisu ve stavebním deníku.*
- *Protokol o provedení zkoušky funkčnosti signalizačního vodiče či lanka, podepsaný pracovníkem SčVK nebo SČS (poskytovatel služeb provozovatele SčVK), včetně zápisu ve stavebním deníku.*
- *Protokol o provedení zkoušky funkčnosti všech použitých armatur, podepsaný pracovníkem SčVK nebo SČS (poskytovatel služeb provozovatele SčVK), včetně zápisu ve stavebním deníku.*
- *Protokol o provedení dezinfekce. Dezinfekce bude prováděna v závislosti na materiálu potrubí a době dezinfekce nového potrubí od min. 5 hodin, max. 24 hodin. Hodnota volného chloru musí v průběhu dezinfekce dosahovat hodnoty 1 mg/l.*
- *Protokol o provedení proplachu, kdy proplach potrubí bude prováděn:*
  - *u  $DN < 150$  - minimálně pětinásobkem objemu nového řádu,*
  - *u  $DN \geq 150$  - minimálně trojnásobkem objemu nového řádu.*
- *Protokol o provedeném akreditovaném odběru a protokol o provedeném akreditovaném laboratorním rozboru vzorku vody.*
- *Doklady k použitým materiálům (atesty, prohlášení o shodě, certifikáty).*
- *Výsledky hutnicích zkoušek zásypů.*
- *Revizní zprávy včetně protokolu vnějších vlivů, záruční listy.*
- *Dokumentaci geodetického zaměření skutečného provedení vodovodu včetně přípojek v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb a dle požadavků provozovatele písemně i v elektronické podobě před záhozem v souřadnicovém systému S-JTSK a výškovém systému (Bpv), ve formátu Microstation V.7 (".dgn") na CD. Podmínky pro zpracování geodetické dokumentace jsou uvedeny na stránkách provozovatele [www.scvk.cz](http://www.scvk.cz).*
- *Geometrický plán pro účel vymezení rozsahu služebnosti inženýrské sítě v budoucnu předávaného vodovodního řádu. Geometrický plán musí být ověřen úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem a potvrzen katastrálním úřadem, katastrálním pracovištěm. Rozsah služebnosti inženýrské sítě je dán zákonem o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb. v platném znění - ochranná pásma vodovodních řádů.*
- *Kompletní dokumentaci skutečného provedení díla (technická zpráva, situace, podélné profily, kladečské schéma, dilenské výkresy atd.) v písemné a elektronické podobě.*
- *Stavební deník se záznamem nebo zápisem o kontrolách pracovníků SčVK nebo SČS (poskytovatel služeb provozovatele SčVK) při stavbě (kontrola podsypů, uložení potrubí, zásypů, zápis o provedeném proplachu, dezinfekci a akreditovaném odběru vzorku vody, apod.) — podepsaná pracovníkem SčVK nebo SČS (poskytovatel služeb provozovatele SčVK).*
- *Provozní řád zařízení či návrh provozního řádu zpracovaný dle platné legislativy, odsouhlasený SčVK, a vlastníkem VHI v tištěné a elektronické podobě.*
- *Fotodokumentace v elektronické podobě.*
- *Protokol o kontrole značení orientačními tabulemi dle příslušné ČSN podepsaný pracovníkem SčVK nebo SČS (poskytovatel služeb provozovatele SčVK), včetně zápisu ve stavebním deníku.*
- *Protokol o předání stavby mezi investorem (objednatelem) a zhotovitelem (dodavatelem) v případě předání VHI do majetku SVS, a.s.*
- *Případně další dokumenty vytypované z podmínek všech vydaných povolení a vyjádření.*
- *V případě výstavby vodovodního řádu včetně vodovodních přípojek*
  - *Revize všech vodovodních přípojek dle PD, vyhotovené pracovníkem SčVK nebo SČS (poskytovatel služeb provozovatele SčVK).*
  - *Sepsané „Žádosti o zřízení přípojky“ v databázi provozovatele SčVK na všechny vodovodní přípojky dle PD, kdy podkladem bude investorem předán seznam napojených nemovitostí a jejich vlastníků.*

V případě staveb kanalizací, zejména:

- *Protokol k tlakové zkoušce o průběhu a výsledku zkoušky, podepsaný pracovníkem anebo pracovníkem SČS, včetně zápisu ve stavebním deníku.*



- *Protokol o zkoušce vodotěsnosti (průběh a výsledek zkoušky), podepsaný pracovníkem SčVK anebo pracovníkem SčS, včetně zápisu ve stavebním deníku.*
- *Protokol o provedení zkoušky funkčnosti signalizačního vodiče či lanka, podepsaný pracovníkem SčVK anebo pracovníkem SčS, včetně zápisu ve stavebním deníku.*
- *Doklady k použitým materiálům (atesty, prohlášení o shodě, certifikáty).*
- *Výsledky hutnicích zkoušek zásypů.*
- *Revizní zprávy včetně protokolu vnějších vlivů, záruční listy, manipulační řády.*
- *Protokol o kamerové prohlídce realizovaného díla v celém rozsahu stavby, včetně digitálního záznamu s archivací na CD, DVD.*
- *Dokumentaci geodetického zaměření skutečného provedení kanalizace včetně přípojek v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb a dle požadavků provozovatele písemně i v elektronické podobě před záhozem v souřadnicovém systému S-JTSK a výškovém systému (Bpv), ve formátu Microstation V.7 (".dgn") na CD. Podmínky pro zpracování geodetické dokumentace jsou uvedeny na stránkách provozovatele [www.scvk.cz](http://www.scvk.cz).*
- *Geometrický plán pro účel vymezení rozsahu služebnosti inženýrské sítě v budoucnu předávaného kanalizačního řadu. Geometrický plán musí být ověřen úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem a potvrzen katastrálním úřadem, katastrálním pracovištěm. Rozsah služebnosti inženýrské sítě je dán zákonem o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb. v platném znění - ochranná pásma kanalizačních řadů.*
- *Kompletní dokumentaci skutečného provedení díla (technická zpráva, situace, podélné profily, kladečské schéma, dilenské výkresy atd.) v písemné a elektronické podobě.*
- *Stavební deník se záznamem nebo zápisem o kontrolách pracovníků SčVK nebo SčS (poskytovatel služeb provozovatele SčVK) při stavbě (kontrola podsypů, uložení potrubí, zásypů, zápis o provedeném proplachu, dezinfekci a akreditovaném odběru vzorku vody, apod.) — podepsaná pracovníkem SčVK nebo SčS (poskytovatel služeb provozovatele SčVK).*
- *Provozní řád zařízení či návrh provozního řádu zpracovaný dle platné legislativy, odsouhlasený SčVK, a vlastníkem VHI v tištěné a elektronické podobě.*
- *Fotodokumentace v elektronické podobě.*
- *Protokol o předání stavby mezi investorem (objednatelem) a zhotovitelem (dodavatelem) v případě předání VHI do majetku SVS, a.s.*
- *Případě další dokumenty vytypované z podmínek všech vydaných povolení a vyjádření*
- *V případě stavby kanalizačního řadu včetně kanalizačních přípojek*
  - *Sepsané „Žádosti o zřízení přípojky“ v databázi provozovatele SčVK na všechny kanalizační přípojky dle PD, kdy podkladem bude investorem předán seznam napojených nemovitostí a jejich vlastníků.*
  - *Kontrola všech kanalizačních přípojek dle PD pracovníkem SčVK anebo pracovníkem SčS formou zápisu ve stavebním deníku.*

**23. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Libereckého kraje vydaného dne 17.07.2025, zn: KHS LB 16636/2025:**

- *Před začátkem užívání stavby bude předložen rozbor vody v rozsahu kráceném, a to v souladu s ustanovením § 3 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s ustanovením § 4 odst. 7 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.*
- *Před začátkem užívání stavby budou předloženy doklady prokazující soulad použitých materiálů přicházejících do přímého styku s vodou s požadavky § 5 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.*

**24. Předpokládaný termín dokončení stavby: 12/2028.**

**25. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby kontroly stavby:**

- zahájení stavby a dokončení stavby

**26. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního rozhodnutí dle stavebního zákona. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník doloží:**

- prohlášení stavebního dozoru,
- dokumentaci skutečného provedení stavby,
- geometrické zaměření skutečného stavu stavby do katastrální mapy v platném souřadnicovém a výškovém systému dgn, vypracovaný oprávněnou právnickou nebo fyzickou osobou,
- zápis o předání a převzetí stavby,
- doklad o využití, popř. odstranění odpadů z výstavby oprávněnou osobou,
- potvrzení o provedení příslušné tlakové zkoušky vodovodního řadu,
- protokol o proplachu a dezinfekci vodovodního potrubí,
- oprávnění dodavatele k provádění stavebních a montážních prací,
- stavební deník,
- souhlasy vlastníků dotčených pozemků s užíváním stavby,
- souhlasy dotčených správců inženýrských sítí s užíváním stavby (možno formou zápisu do stavebního deníku),
- souhlasy dotčených orgánů s užíváním stavby,
- fotodokumentace stavby (z průběhu stavby, po dokončení stavby).

**Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:**

Severočeská vodárenská společnost a.s., IDDS: 7egf9my

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

zastoupena společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

zastoupené na základě pověření zaměstnancem Ing. Jolanou Ondráčkovou

**Odůvodnění:**

Dne 08.12.2025 podal stavebník žádost o vydání povolení záměru stavby: „**CL 006 069 Cvikov, Komenského – rekonstrukce vodovodu a kanalizace**“ na pozemku parc. č. 3512/41, 3512/3, 3512/6, 3600/1, 666/7, 3572/1, 670/9, 635/2 a 1000 v katastrálním území Cvikov, obec Cvikov, kraj Liberecký.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Vodoprávní stavební úřad přípisem ze dne 02.02.2026 pod č. j.: MUNO 4217/2026 spisová značka ŽP/82/2026/219/2025 oznámil známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení správního řízení ve věci žádosti o vydání povolení výše uvedeného záměru. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 02.03.2026 mohou účastníci řízení a dotčené orgány uplatnit své námitky.

Vodoprávní stavební úřad současně oznámil podle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, že 3 dny po uplynutí lhůty k vyjádření, budou shromážděny veškeré podklady pro vydání rozhodnutí, se kterými bylo možné se seznámit a vyjádřit se k nim do vydání rozhodnutí.

Vodoprávní stavební úřad se zabýval vymezením okruhu účastníků řízení a zkoumal, zda mohou být prováděním stavby přímo dotčena vlastnická práva k dotčeným pozemkům a stavbám na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemeni k těmto pozemkům nebo stavbám na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení, u kterých byla zjištěna potence dotčenosti.

**Účastníci řízení:**

**účastníci řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:**

Severočeská vodárenská společnost a.s., zastoupena společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.,

**účastníci řízení podle § 182 písm. b), c) a d) stavebního zákona a § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:**

Město Cvikov

**účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu:**

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o., ČEZ Distribuce, a.s., Telco Infrastructure, s.r.o.

**účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona a v souladu s § 144 správního řádu (doručení veřejnou vyhláškou):**

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

**St. č.** 70, 75/2, 76/2, 78, 79, 83, 87/1, 508, 683/1, 684, 694, 700, 706, 714, 719/3, 731/1, 737, 751, 752, 753, 754, 755, 756/1, 761, 763, 773, 775, 783, 808, 822, 823, 833/1, 834, 836/1, 839, 840/2, 842, 860, 871/1, 876, 894, 932/1, 1004, 1088, 1091 v k.ú. Cvikov

**p. p. č.** 91/3, 123, 130/1, 130/3, 141/3, 141/16, 141/24, 143/1, 144, 635/2, 665, 666/5, 666/7, 666/9, 670/10, 673/4, 823/1, 823/5, 823/11, 823/15, 824/1, 824/7, 824/18, 828/1, 828/2, 828/3, 828/5, 828/7, 828/8, 828/10, 828/11, 828/12, 828/15, 841/1, 841/2, 842/2, 842/5, 843, 846/1, 846/2, 846/7, 846/8, 846/11, 846/12, 846/14, 846/24, 849/1, 849/3, 850/1, 852/5, 1000, 3512/1, 3512/3, 3512/4, 3512/6, 3512/7, 3512/8, 3512/41, 3513/1, 3513/2, 3572/1, 3589/1, 3600/1, 3600/16, 3601/1, 3602/12, 3624/1, 3626, 3813/1, 3814/1, 3814/2, 3820, 3867, 3924, 3927, 3974, 4019 v k.ú. Cvikov

Ostatní vlastníci nemovitostí, u nichž nebyla shledána potence dotčenosti stavbou, nebyli vymezeni za účastníky řízení.

**K povolení záměru stavby byly doloženy tyto doklady:**

Závazná stanoviska:

- Jednotné enviromentální stanovisko MěÚ Nový Bor, odboru životního prostředí ze dne 04.08.2025, č.j.: MUNO 37328/2025, spis. ŽP/518/2025 – 234,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Libereckého kraje ze dne 17.07.2025, zn: KHSLB 16636/2025.

Vyjádření správců sítí:

- vyjádření společnosti Severočeských vodovodů a kanalizací, a. s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice k existenci sítí ze dne 10.03.2025 pod zn.: SCVKZAD234843,
- vyjádření společnosti Severočeských vodovodů a kanalizací, a. s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice k projektové dokumentaci ze dne 26.03.2025 pod zn.: SCVKZAD233656/LI/Kr,
- vyjádření společnosti CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, k existenci sítí ze dne 10.03.2025 pod č.j.: 68513/25,
- vyjádření společnosti CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, k povolení stavby ze dne 16.06.2025 pod č.j.: 163599/25,
- vyjádření společnosti GasNet Služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno k existenci sítí ze dne 10.03.2025 pod zn.: 5003274278,
- vyjádření společnosti GasNet Služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno k existenci sítí ze dne 10.03.2025 pod zn.: 5003274283,
- vyjádření společnosti GasNet Služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno k povolení stavby ze dne 25.06.2025 pod zn.: 5003347845,

- souhlas společnosti ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín s činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ze dne 30.06.2025 pod zn. 001164663321,
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín k projektové dokumentaci ze dne 30.06.2025 pod zn. 001164663165,
- sdělení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4 k existenci komunikačního vedení ze dne 05.11.2025 pod zn. č. 0701039190,
- sdělení společnosti Telco Pro Services, a.s. Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 k existenci komunikačního vedení ze dne 05.11.2025 pod zn. 0201943859,
- sdělení společnosti Telco Infrastruktura, s.r.o. Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 k existenci komunikačního vedení ze dne 05.11.2025 pod zn. 1100304535,
- sdělení společnosti Telco Infrastruktura, s.r.o. Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 k projektové dokumentaci ze dne 06.11.2025 pod zn. 2025\_11\_05\_01,
- vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic, a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5 ze dne 10.03.2025 pod zn. MW9910272909797563,
- vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic, a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4 k existenci zařízení ze dne 10.03.2025, zn.: E13919/25,
- vyjádření společnosti České radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6 k existenci sítí ze dne 11.03.2025 pod zn. UPTS/OS/390049/2025,
- vyjádření Města Cvikov k existenci sítí ze dne 14.03.2025 bez č.j.,

#### Další podklady:

- projektová dokumentace stavby, kterou vypracovala společnost Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. - útvar projekce, Sladovnická 1082, 463 11 Liberec – Vratislavice a ověřil autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství Petr Hartig, ČKAIT: 0501003, datum vypracování: 04/2025, ID dokumentace SR00X01EKNQO, verze 6, ID záměru: Z/2025/131949,
- plná moc k zastupování včetně pověření,
- stanovisko Povodí Ohře, s.p., Chomutov ze dne 23.06.2025, zn: POH/25994/2025-2/037200,
- sdělení AOPK správy CHKO Lužické hory ze dne 11.07.2025 pod č.j. SR/1340/LI/2025-2,
- vyjádření Krajské správy silnic Libereckého kraje, p.o., ze dne 14.11.2025 pod zn. KSSLK/14335/2025,
- smlouva o úpravě vzájemných práv a povinností souvisejících s rekonstrukcí vodního díla mezi Městem Cvikov a Severočeskou vodárenskou společností a.s. ze dne 18.11.2025,
- vyjádření Krajského ředitelství policie, odboru správy majetku ze dne 17.03.2025 pod č.j. KRPL-3888-13/ČJ-2025-1800SU,
- souhlas Ministerstva obrany – Odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 02.04.2025, č.j. MO 311706/2025-1322,
- vyjádření Vlastivědného muzea a galerie v České Lípě, ze dne 15.07.2025 pod zn.: VMG/166/2025/A/

Uvedený záměr je možný, protože lze předpokládat, že záměrem ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod nedojde, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu.

Výše uvedená stavba je budována ve veřejném zájmu. Veřejný zájem vodoprávní stavební úřad spatřuje v zajištění zásobení obyvatelstva pitnou vodou a odvedení splaškových vod na městskou ČOV.

Vodoprávní stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Ostatní připomínky účastníků řízení, které vyplývají přímo z ustanovení příslušných zákonů, jsou uvedeny v závěru odůvodnění v části "Upozornění".

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se nevyjádřili k podkladům řízení.

Posouzení vodoprávního stavebního úřadu:

Vodoprávní stavební úřad záměr stavby schválil, protože je v souladu s územním plánem města Cvikov – jedná se o stavbu rekonstrukci stávající technické infrastruktury v intravilánu města.

Vodoprávní stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Vodoprávní stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

**Upozornění:**

- Upozorňujeme, že při výkopových pracích lze předpokládat narušení archeologických situací a odkrytí movitých archeologických nálezů. Zemní práce jsou plánovány v území s archeologickými nálezy UAN kategorie I-III (dle kategorizace Státního archeologického seznamu ČR). **Stavebník je povinen již v době přípravy stavby v území s archeologickými nálezy splnit oznamovací povinnost dle § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (Archeologický ústav AV ČR v Praze, nebo oprávněná organizace VMG v České Lípě) a umožnit organizaci oprávněné k provádění archeologických výzkumů provést v lokalitě záchranný archeologický výzkum.** Upozorňujeme, že stavebník nemůže být v oznamovací povinnosti zastoupen jinou osobou (projekční společností, zhotovitelem atp.), není-li tato osoba stavebníkem zvlášť za tímto účelem zplnomocněna.
- Orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství upozorňuje stavebníka na povinnost zabezpečit využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou (v souladu

- s hierarchií odpadového hospodářství § 3 odst. 2 zákona o odpadech) a to tak, že veškeré odpady budou předány do zařízení pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.
- Doklady o předání odpadů z realizace stavby do zařízení určeného pro nakládání s odpady obsahující údaj o druhu a množství odpadů budou uchovány pro případnou kontrolu správního orgánu. Tyto doklady musí být archivovány po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem.
  - Upozorňujeme, že v délce celé trasy na zemědělských pozemcích bude sejmuta ornice v tzv. drnu a následně vrácena zpět. Stavba bude umístěna do takové hloubky (dodržení schválených norem), aby bylo možno nadále využívat zemědělský půdní fond. Při vlastní akci bude dodržován zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. V případě, že stavba bude trvat více než 1 rok, máte za povinnost toto oznámit příslušnému orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (MěÚ Nový Bor - odboru životního prostředí) a požádat o vydání souhlasu k dočasnému odnětí zem. půdy ze ZPF a následně platit odvody za dočasné odnětí zem. půdy ze ZPF až do doby ukončení dle zákona o ochraně ZPF.
- Stavebník je povinen při vlastní činnosti učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plynných látek poškozujících zemědělský půdní fond. Pozemek po ukončení prací bude uveden do původního stavu, aby ho bylo možno nadále využívat pro ZPF.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze do 15 dnů od jeho oznámení odvolat dle ust. § 81 odst. 1 a ust. § 83 odst. 1 správního řádu, ke Krajskému úřadu Libereckého kraje, a to podáním učiněným u Městského úřadu Nový Bor, odboru životního prostředí, Náměstí Míru, č. p. 1, 473 01 Nový Bor. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu. Dle § 82 odst. 2 správního řádu se odvolání podává ve stejném počtu, jaký je počet účastníků řízení + jeden stejnopis pro správní orgán. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Vodoprávní stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle položky 18 odst. 1 písm. c) a v souladu s § 9 zákona o správních poplatcích ve výši 9000 Kč byl zaplacen dne 04.02.2026.

**Andrea Kubátová**

Úředník vodního hospodářství  
Městského úřadu Nový Bor

**Obdrží:****účastníci řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:**

Severočeská vodárenská společnost a.s., IDDS: 7egf9my

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

**v zastoupení:** Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

zastoupené na základě pověření zaměstnancem Ing. Jolanou Ondráčkovou

**účastníci řízení podle § 182 písm. b), c) a d) stavebního zákona a § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:**

Město Cvikov, IDDS: 4j4bevp

sídlo: Náměstí Osvobození č.p. 63, 471 54 Cvikov I

**účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona a § 27 odst. 2 písm. a) správního řádu:**

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Telco Infrastructure, s.r.o., IDDS: mdmbv6y

sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

**účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona a v souladu s § 144 správního řádu (doručení veřejnou vyhláškou):****Vlastníci pozemků:**

**St. č.** 70, 75/2, 76/2, 78, 79, 83, 87/1, 508, 683/1, 684, 694, 700, 706, 714, 719/3, 731/1, 737, 751, 752, 753, 754, 755, 756/1, 761, 763, 773, 775, 783, 808, 822, 823, 833/1, 834, 836/1, 839, 840/2, 842, 860, 871/1, 876, 894, 932/1, 1004, 1088, 1091 v k.ú. Cvikov

**p. p. č.** 91/3, 123, 130/1, 130/3, 141/3, 141/16, 141/24, 143/1, 144, 635/2, 665, 666/5, 666/7, 666/9, 670/10, 673/4, 823/1, 823/5, 823/11, 823/15, 824/1, 824/7, 824/18, 828/1, 828/2, 828/3, 828/5, 828/7, 828/8, 828/10, 828/11, 828/12, 828/15, 841/1, 841/2, 842/2, 842/5, 843, 846/1, 846/2, 846/7, 846/8, 846/11, 846/12, 846/14, 846/24, 849/1, 849/3, 850/1, 852/5, 1000, 3512/1, 3512/3, 3512/4, 3512/6, 3512/7, 3512/8, 3512/41, 3513/1, 3513/2, 3572/1, 3589/1, 3600/1, 3600/16, 3601/1, 3602/12, 3624/1, 3626, 3813/1, 3814/1, 3814/2, 3820, 3867, 3924, 3927, 3974, 4019 v k.ú. Cvikov

**Dotčené správní úřady:**

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, IDDS: nfeai4j

sídlo: Husova č.p. 186/64, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5

Městský úřad Nový Bor, odbor životní prostředí, IDDS: b7wbphv

sídlo: nám. Míru č.p. 1, 473 01 Nový Bor

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa Chráněné krajinné oblasti Lužické hory, IDDS: dkkdkdj

sídlo: Kaplanova č.p. 1931/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

**Dále obdrží hlavní projektant stavby v souladu s § 188 odst. 1 stavebního zákona:**

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

*Petr Hartig - útvar projekce, Sladovnická 1082, 463 11 Liberec – Vratislavice***Na vědomí:**

Vlastivědné muzeum a galerie v České Lípě, příspěvková organizace, IDDS: nidmakz

sídlo: náměstí Osvobození č.p. 297/1, 470 01 Česká Lípa 1

**Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce města Nový Bor a města Cvikov, minimálně 15 dnů způsobem v místě obvyklém. Oznámení se zveřejní též způsobem umožňující dálkový přístup, 15. den je posledním dnem oznámení.**

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

.....

.....

.....

Podpis oprávněné osoby  
potvrzující vyvěšeníPodpis oprávněné osoby potvrzující  
sejmutí

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád).