

Městský úřad Nový Bor

Odbor životního prostředí

nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor, tel.: 487 712 311, fax: 487 726 160, e-mail: epodatelna@novy-bor.cz

Spisová zn.: ŽP/125/2025 – 56

Č.j. dokumentu: MUNO 5895/2026

Č.j. portál: Z/2025/21431

Počet listů dokumentu: 5

Vyřizuje: Šlejmarová

Telefon: 487 712 439

Nový Bor 6. března 2026

Koordinované závazné stanovisko k záměru

Stavba: **„Šenovský potok – sanace zdi v Kamenickém Šenově u čp. 136“** v katastrálním území Kamenický Šenov

Stavebník: **Povodí Ohře, s. p., se sídlem Bezručova 4219, 430 03 Chomutov, IČO: 708 89 988** v zastoupení společností AZ Consult, spol. s r. o., se sídlem Klíšská 1334/12, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 445 67 430 na základě plné moci ze dne 18. 6. 2025

Na základě žádosti postoupené pro nepříslušnost dne 10. 2. 2026 Městským úřadem Česká Lípa, odborem životního prostředí pod čj. MUCL/23928/2026 a kterou dne 3. 2. 2026 podala společnost Povodí Ohře, s. p. k dokumentaci (vypracované společností AZ Consult, spol. s r. o., se sídlem Klíšská 1334/12, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 445 67 430, datum: 02/2025) výše uvedené stavby umístěné na pozemcích parc. č. 2764/1, 482/1, 482/2, 2480/1 v katastrálním území Kamenický Šenov, vydává Městský úřad Nový Bor, příslušný dle ustanovení § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), toto koordinované závazné stanovisko k záměru, zahrnující jednotlivá závazná stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě níže uvedených zvláštních zákonů:

A) ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES po posouzení žádosti, postoupené pro nepříslušnost dne 10. 2. 2026 Městským úřadem Česká Lípa, odborem životního prostředí pod čj. MUCL/23928/2026 a kterou dne 3. 2. 2026 podala společnost **Povodí Ohře, s. p., se sídlem Bezručova 4219, 430 03 Chomutov, IČO: 708 89 988** v zastoupení společností AZ Consult, spol. s r. o., se sídlem Klíšská 1334/12, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 445 67 430 na základě plné moci ze dne 18. 6. 2025 (dále jen „žadatel“) pro záměr:

„Šenovský potok – sanace zdi v Kamenickém Šenově u čp. 136“ (dále též „záměr“)

na pozemku p. č. 2764/1, 482/1, 482/2, 2480/1 v katastrálním území Kamenický Šenov a k ní připojené projektové dokumentace (verze č.1, ID: SR00X01115ILZ) vypracované společností AZ Consult, spol. s r. o., se sídlem Klášská 1334/12, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 445 67 430 a autorizované Ing. Martinem Komínem, (datované: únor 2025 včetně výkresové části) vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO.

Záměr: „Šenovský potok – sanace zdi v Kamenickém Šenově u čp. 136 na pozemku p. č. 2764/1, 482/1, 482/2, 2480/1 v katastrálním území Kamenický Šenov“ **je** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný za níže uvedených podmínek.**

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

Príslušný orgán uděluje souhlas dle ustanovení § 17 odst. 1 písm. c) zákona o vodách za podmínek:

1. Během realizace a užívání stavby nedojde ke znečištění podzemních a povrchových vod látkami závadnými vodám.
2. V záplavovém území nebudou skladovány snadno rozpojitelné a odplavitelné materiály ani látky závadné vodám, pokud nebudou zabezpečeny před průtoky velkých vod.

Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“)

Príslušný orgán vydává závazné stanovisko dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech k odstranění stavby a stanoví následující podmínky:

1. Po dokončení stavby budou předloženy doklady o předání odpadu z demolice stávajících zdí a vybudování nových (např. vážní listky, faktury apod.) a to na Městský úřad Nový Bor - orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství (dle ustanovení § 93a zákona o odpadech),
2. Doklady musí obsahovat vyčíslení množství jednotlivých druhů odpadů, uvedení stavby z níž odpady pocházejí a koncové zařízení k využití popř. odstranění odpadů. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách

- závazného stanoviska k záměru v souladu s ustanovením § 17 odst. 1 písm. c)

Zákon č. 541/2020Sb., o odpadech

- závazné stanovisko k odstranění stavby dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. a)

Odůvodnění

Správní orgán obdržel dne 10. února 2026 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska pro výše uvedený záměr prostřednictvím informačního systému stavebního řízení.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Záměr byl posouzen podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“), zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění, zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví v platném znění (dále jen „pohřebnictví“).

Žadatel ke své žádosti předložil:

- projektovou dokumentaci vypracovanou společností AZ Consult, spol. s r. o., se sídlem Klíšská 1334/12, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 445 67 430 a autorizovanou Ing. Martinem Komínem, datovanou: únor 2025 včetně výkresové části,
- stanovisko Povodí Ohře, s.p., ze dne 28.01.2026 pod zn.: POH/04219/2026-2/032100 – bez podmínek,
- plnou moc k zastupování.

Předmětem projektové dokumentace je rekonstrukce stávající opěrné zdi na levém břehu Šenovského potoka. Délka rekonstruovaných zdí je 50 m. Rekonstrukce bude provedena demolicí stávající zdi a vybudováním nové tížné opěrné zdi. Dno bude uvedeno do původního stavu. Nová opěrná zeď bude vedena v linii původní, tvar a výška opěrné zdi bude zachována. Kapacita koryta nebude rekonstrukcí změněna.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Orgán ochrany vod

Vodoprávní úřad posoudil podklady podané žádosti a došel k závěru, že stavba podléhá souhlasu podle § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona, neboť se nachází ve stanoveném záplavovém území vodního toku Šenovský potok a v aktivní zóně záplavového území. Podmínky souhlasu byly uloženy z důvodu ochrany vodního toku. Stavba se dále nachází v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Severočeská křída.

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a že nebude mít za

následek nedosažení dobrého stavu vod. Lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení ani jedné z kvalitativních složek ve smyslu přílohy V. Směrnice 2000/60/ES.

(vypracovala: Simona Fuksová, tel. 487 712 471)

Orgán odpadového hospodářství

Orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství posoudil záměr z hlediska zákona o odpadech a dospěl k závěru, že veřejné zájmy budou dotčeny. Posoudil podklady podané žádosti z hlediska jejího souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů a vyhodnotil, že žadateli lze udělit souhlas ve smyslu ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech.

V souhrnné technické zprávě v kapitole 3.4. je nakládání s odpady z odstranění stavby a realizace stavby řešeno. Odpady budou tříděny, soustřeďovány odděleně, vytěžený materiál bude deponován a použit do zpětného zásypu. Nevyužitý odpad a ostatní vzniklé odpady budou předány do odpovídajícího zařízení pro nakládání s odpady.

Orgán státní správy vycházel při vydání závazného stanoviska z Nařízení vlády č. 352/2014 Sb., o Plánu odpadového hospodářství České republiky pro období 2015 - 2024, kterým byla vyhlášena jeho závazná část, z Aktualizace Plánu odpadového hospodářství Libereckého kraje 2016-2025 s výhledem do roku 2035 schváleného zastupitelstvem Libereckého kraje dne 19.12.2023 a z Metodického návodu odboru odpadů MŽP pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi (Věstník MŽP září 2018).

Upozorňujeme stavebníka

- původce odpadu je povinen při odstranění stavby a realizaci stavby zabezpečit využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady budou předány do zařízení pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech,
- dále původce zamezí mísení vybouraných recyklovatelných odpadů a opětovně použitých odpadů s jinými odpady zejména s nebezpečnými odpady a látkami,

Ustanovení § 93a zákona o odpadech po provedení změny dokončené stavby nebo odstranění stavby, která podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byla změna dokončené stavby nebo odstranění stavby provedena, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Souhlas byl vydán za předpokladu dodržení výše uvedených podmínek, která jsou stanoveny z důvodu ochrany životního prostředí, které je mimo jiné vázáno na dodržování hierarchie způsobů nakládání s odpady, tedy na předcházení vzniku odpadů a upřednostnění recyklace a jiného využití odpadů před odstraněním.

Na základě výše uvedených skutečností, předložených podkladů a prostudování ostatních souvisejících písemností, rozhodl orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto závazného stanoviska včetně stanovených podmínek.

(vypracovala: Jitka Šlejmarová, tel. 487 712 439)

Příslušný orgán sděluje, že záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákona o lesích, neboť záměr se nenachází v místě vzdáleném do 30 m od pozemku určeného k plnění funkcí lesa (Bc. Věra Svobodová, tel. 487 712 441),
- zákona o pohřebnictví (Simona Fuksová, tel. 487 712 741).

Sdělení

Orgán ochrany přírody a krajiny

Navrhovaný záměr Šenovský potok – sanace zdi na pozemku p. č. 2764/1, 482/1, 482/2, 2480/1 v k. ú. Kamenický Šenov leží na území Chráněné krajinné oblasti Lužické hory.

V souladu s ustanovením § 78 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zde vykonává státní správu v ochraně přírody a krajiny AOPK ČR, regionální pracoviště Liberecko, oddělení SCHKO Lužické hory.

Orgán ochrany přírody Městského úřadu Nový Bor proto není kompetentní k posouzení výše uvedeného záměru.

(vypracovala: Lucie Moučková, tel. 487 712 438)

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu

Na základě posouzení předloženého záměru sděluje, že dle § 9 odst. 2) písm. c) zákona o ochraně ZPF není potřeba souhlasu s trvalým odnětím k výše uvedeného záměru.

(vypracovala: Bc. Světlana Svobodová, tel. 487 712 437)

Poučení

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Závěr

Městský úřad Nový Bor, jako věcně a místně příslušný orgán veřejné správy k vydání koordinovaného závazného stanoviska podle § 176 odst. 1 stavebního zákona dospěl k závěru na základě všech jím chráněných zájmů a výše uvedených skutečností, že záměr je za podmínek stanovených v jednotném environmentálním závazném stanovisku a v závazném stanovisku orgánu státní památkové péče přípustný.

Poučení

Podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu vydané koordinované závazné stanovisko není rozhodnutím ve správním řízení a nelze se tedy proti němu odvolat.

Podle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu je však možné obsah koordinovaného závazného stanoviska napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí ve věci.

Ing. Jitka Klásková
vedoucí odboru životního prostředí
Městského úřadu Nový Bor

Ing. Jitka Klásková



Digitální podpis:
06.03.2026 09:33
Důvod podpisu:
Schvaluji
tento dokument.

Obdrží:

AZ Consult, spol. s r. o., se sídlem Klíšská 1334/12, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 445 67 430, k rukám zaměstnance Jakuba Holého, DS

Na vědomí: (vyrozumění dle ustanovení § 10 odst. 1 ZJES)
Město Kamenický Šenov, Osvobození 470, Kamenický Šenov, IČO: 002 60 622, DS

Tento dokument bude zpřístupněn dle ustanovení § 10 odst. 1 ZJES způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce Městského úřadu Nový Bor po dobu nejméně 15 dnů.

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne: 06.03.2026.