

Městský úřad Nový Bor

Odbor životního prostředí

nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor, tel.: 487 712 311, fax: 487 726 160, e-mail: epodatelna@novy-bor.cz

Spisová zn.: ŽP/79/2026 - 36

Čj. dokumentu: MUNO 3657/2026

Čj. portál: Z/2026/10639

Počet listů dokumentu: 2

Vyřizuje: Šlejmarová

Telefon: 487 712 439

Nový Bor 4. března 2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES po posouzení žádosti, kterou dne 27. 1. 2026 podal **Městský úřad Cvikov, stavební úřad, se sídlem Náměstí Osvobození 63, 471 54 Cvikov** vlastník: Obec Svor, se sídlem Svor 195, 471 51 Svor, IČO: 002 61 009 (dále jen „žadatel“) pro záměr:

„obnova lesního koupaliště u Svoru - sociální zázemí “ (dále též „záměr“) – změna stavby před dokončením

na pozemku p. č. 1175/7 v katastrálním území Svor a k ní připojené projektové dokumentace vypracované společností EKONA, spol s r.o., se sídlem Nitranská 418/8, 460 07 Liberec, IČO: 467 10 124 a ověřené autorizovaným inženýrem pro vodohospodářské stavby Ing. Jindřichem Novákem, (datované: listopad 2025 včetně výkresové části) vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO.

Záměr: „obnova lesního koupaliště u Svoru - sociální zázemí na pozemku p. č. 1175/7 v katastrálním území Svor“ – změna stavby před dokončením je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný za těchto podmínek:**

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):

Příslušný vodoprávní úřad uděluje souhlas dle ustanovení § 17 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), za těchto podmínek:

1. Během realizace a užívání stavby nedojde ke znečištění podzemních a povrchových vod látkami závadnými vodám.

2. V blízkosti vodního toku nebudou skladovány snadno rozpojitelné a odplavitelné materiály, ani látky nebezpečné vodám.
3. Jímka na odpadní vody bude zajištěna proti vyplavení jejího obsahu v případě průtoku velkých vod.
4. Budou dodrženy podmínky stanoviska Povodí Ohře, s. p., Chomutov ze dne 23.02.2026 pod zn. POH/05662/2026-2/037200.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách

- souhlasu k záměru v souladu s ustanovením § 17 odst. 1 písm. a)

Zákon č. 289/1995 Sb., lesní zákon

- závazného stanoviska k záměru v souladu s ustanovením §14 odst. 2

Odůvodnění

Správní orgán obdržel dne 27. 1. 2026 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska pro výše uvedený záměr.

Dne 2. 2. 2026 pod čj. MUNO 4340/2026 byla žadateli zaslána výzva k doplnění podané žádosti. Doplnění bylo doručeno dne 24. 2. 2026.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Záměr byl posouzen podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“), zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění, zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví v platném znění (dále jen „zákon o pohřebnictví“).

Žadatel ke své žádosti předložil:

- projektovou dokumentaci vypracovanou společností EKONA, spol s r.o., se sídlem Nitranská 418/8, 460 07 Liberec, IČO: 467 10 124 a ověřenou autorizovaným inženýrem pro vodohospodářské stavby Ing. Jindřichem Novákem, datovanou: listopad 2025 včetně výkresové části,
- stanovisko Povodí Ohře, s. p., Chomutov ze dne 23.02.2026 pod zn. POH/05662/2026-2/037200.

Projektová dokumentace řeší vybudování objektu sociálního zázemí ke stávajícímu lesnímu koupališti. Pro zásobení užitkovou vodou je navržena nádrž akumulace s rozvody k

umyvadlům a do objektu občerstvení. Pro akumulaci odpadních vod je navržena jímka na vyvážení. Pro bezvodé toalety jsou určeny kompostovací plastové nádoby. Pisoáry budou bezvodé.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Orgán ochrany vod

Vodoprávní úřad posoudil podklady podané žádosti a došel k závěru, že stavba podléhá souhlasu podle § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona, neboť se nachází v bezprostřední blízkosti bezejmenného vodního toku (IDVT 10236853). Podmínky souhlasu byly uloženy z důvodu ochrany vodního toku.

Objekt bude zásoben pouze užitkovou vodou z akumulační nádrže doplňované z cisterny pomocí požární hadice. Jsou navrženy kompostovatelné toalety. Odpadní vody budou akumulovány v jímce na vyvážení.

Souhlas s ohlášením udržovacích prací obnovy lesního koupaliště vydal vodoprávní úřad MěÚ Nový Bor dne 06.10.2023 pod č.j. MUNO 47963/2023 a povolení k nakládání s vodami - k jejich akumulaci ve vodním díle Lesní koupaliště Svor bylo povoleno vodoprávním úřadem MěÚ Nový Bor dne 06.10.2023 pod č.j. MUNO 47961/2023.

Stavba se nenachází v ochranném pásmu vodního zdroje, ani v záplavovém území, ale je umístěna v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Severočeská křída.

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod. Lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení ani jedné z kvalitativních složek ve smyslu přílohy V. Směrnice 2000/60/ES.

Upozorňujeme na ustanovení § 38 odst. 7 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů: „Kdo akumuluje odpadní vody v bezodtokové jímce, je povinen zajišťovat jejich zneškodňování tak, aby nebyla ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod, a na výzvu vodoprávního úřadu nebo České inspekce životního prostředí prokázat jejich zneškodňování v souladu s tímto zákonem.“

Dále ten, kdo akumuluje odpadní vody v bezodtokové jímce je povinen udržovat tuto stavbu v řádném technickém stavu a respektovat stavební požadavky (§ 4 vyhlášky č. 268/2009 Sb., např. zajištění vodotěsnosti jímky a další povinnosti). Plnění těchto povinností je oprávněně kontrolovat a sankcionovat obecný stavební úřad.

(vypracovala: Andrea Kubátová, tel.: 487 712 435)

Orgán státní správy lesů

Příslušný správní orgán posoudil předmětnou změnu záměru z hlediska zájmů chráněných zákonem o lesích a zjistil, že objekt změny záměru se nachází v místě vzdáleném do 30 m od pozemku určeného k plnění funkcí lesa pozemku p. č. 1176/2 v k. ú. Svor. S ohledem na dřívější bezproblémové využívání lokality jako hřiště a koupaliště nepředpokládá orgán státní správy lesů negativní ovlivnění pozemku určeného k plnění funkcí lesa a hospodaření v něm, se změnou záměru lze souhlasit bez stanovení podmínek, neboť je zde předpoklad, že stavba nijak neovlivní hospodaření v lese oproti stávajícím poměrům.

(vypracovala: Bc. Věra Svobodová, tel. 487 712 441)

Príslušný orgán sděluje, že záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (Bc. Světlana Svobodová),
- zákona o pohřebnictví (Andrea Kubátová, tel.: 487 712 435).

Upozornění

Z hlediska zákona o odpadech

Orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství posoudil záměr z hlediska zákona o odpadech, s podklady podané žádosti z hlediska jejího souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů a vyhodnotil, že záměr nepodléhá vydání závazného stanoviska.

Upozorňujeme původce odpadů, že k užívání stavby budou předloženy doklady o předání odpadů z realizace stavby do zařízení určeného pro nakládání s odpady obsahující údaj o druhu a množství odpadů a doklad o smluvním zajištění vyvážení kalu z jímky. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem.

(vypracovala: Jitka Šlejmarová, tel. 487 712 439)

Sdělení

Z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny

Navrhovaný záměr změny stavby před dokončením – obnova lesního koupaliště u Svoru, sociální zázemí na pozemku p. č. 1175/7 v k. ú. Svor leží na území Chráněné krajinné oblasti Lužické hory.

V souladu s ustanovením § 78 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, zde vykonává státní správu v ochraně přírody a krajiny AOPK ČR, regionální pracoviště Liberecko, oddělení SCHKO Lužické hory.

Orgán ochrany přírody Městského úřadu Nový Bor proto není kompetentní k posouzení výše uvedeného záměru.

(vypracovala: Lucie Moučková, tel. 487 712 438)

Poučení

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Jitka Klásková
vedoucí odboru životního prostředí
Městského úřadu Nový Bor

Ing. Jitka Klásková



Digitální podpis:
04.03.2026 14:42
Důvod podpisu: Schvaluji
tento dokument.

Obdrží

Městský úřad Cvikov, stavební úřad, se sídlem Náměstí Osvobození 63, 471 54 Cvikov, DS

Tento dokument bude zpřístupněn dle ustanovení § 10 odst. 1 ZJES způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce Městského úřadu Nový Bor po dobu nejméně 15 dnů.

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne: 04.03.2026.