

Městský úřad Nový Bor

Odbor životního prostředí

nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor, tel.: 487 712 311, fax: 487 726 160, e-mail: epodatelna@novy-bor.cz

Spisová zn.: ŽP/127/2026 - 57

Čj. dokumentu: MUNO 6123/2026

Čj. portál: Z/2026/29155

Počet listů dokumentu: 2

Vyřizuje: Šlejmarová

Telefon: 487 712 439

Nový Bor 3. března 2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES po posouzení žádosti, kterou dne 12. února 2026 podalo **Okresní stavební bytové družstvo Česká Lípa, IČO: 000 05 622, se sídlem Barvířská 738/5, 470 01 Česká Lípa** zastoupené Kamilou Vojtovou, projektování pozemních staveb, se sídlem U Vodárny 778, 473 01 Nový Bor, IČO: 482 83 681 na základě plné moci ze dne 12. února 2026 (dále jen „žadatel“) pro záměr:

„zřízení zadního vchodu bytového domu čp. 896-894, Pískovec, Kamenický Šenov“ (dále též „záměr“)

na pozemku st. p. č. 1016/1 v katastrálním území Kamenický Šenov a k ní připojené projektové dokumentace (verze č. 1, ID: SR00X01NTBDB) vypracované Kamilou Vojtovou, projektování pozemních staveb, se sídlem U Vodárny 778, 473 01 Nový Bor, IČO: 482 83 681 a autorizované inženýrem pro pozemní a vodohospodářské stavby Ing. Janem Vojtou, (datované: únor 2026 včetně výkresové části) vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO.

Záměr: „zřízení zadního vchodu bytového domu čp. 896-894, Pískovec, Kamenický Šenov na pozemku st. p. č. 1016/1 v katastrálním území Kamenický Šenov“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný za podmínky:**

Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“)

Příslušný orgán vydává vyjádření dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech ke změně dokončené stavby a stanoví následující podmínku:

- 1) Doklady o předání odpadů z realizace stavby včetně demontáže okna, parapetu a kovové mříže (např. vážní listky, faktury apod.) budou předloženy na MěÚ Nový Bor

- orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství, nejpozději do 30 dnů po dokončení stavby (dle ust. § 93a zákona o odpadech). Doklady musí obsahovat vyčíslení množství jednotlivých druhů odpadů, uvedení stavby, z níž odpady pocházejí a koncové zařízení k využití popř. odstranění odpadů. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách

- závazného stanoviska k záměru v souladu s ustanovením § 104 odst. 3

Zákon č. 541/2020Sb., o odpadech

- vyjádření ke změně dokončené stavby dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b)

Odůvodnění

Správní orgán obdržel dne 12. 2. 2026 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska pro výše uvedený záměr prostřednictvím informačního systému stavebního řízení.

Posouzením záměru bylo zjištěno, že příslušnost k vydání závazného stanoviska má pouze odbor životního prostředí, a to vydáním JES. Zájmy orgánu státní památkové péče nejsou dotčeny, z tohoto důvodu nebude vydáno koordinované závazné stanovisko.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Záměr byl posouzen podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“), zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění, zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví v platném znění (dále jen „zákon o pohřebnictví“).

Žadatel ke své žádosti předložil:

- projektovou dokumentaci vypracovanou Kamilou Vojtovou, projektování pozemních staveb, se sídlem U Vodárny 778, 473 01 Nový Bor, IČO: 482 83 681 a autorizovanou inženýrem pro pozemní a vodohospodářské stavby Ing. Janem Vojtou, , datovanou: únor 2026 včetně výkresové části,
- plnou moc k zastupování.

Předmětem projektové dokumentace je zřízení nového zadního vchodu do bytového domu v ulici Pískovec v Kamenickém Šenově. V rámci stavby bude zřízen nový zadní vchod do části objektu čp. 897, který umožní přístup do objektu osobám se sníženou schopností pohybu a orientace. Součástí stavby je i demontáž stávajícího okna v prostoru sušárny v 1NP objektu, ubourání části parapetu a demontáž kovové mříže.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínky tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Orgán ochrany vod

Vodoprávní úřad posoudil podklady podané žádosti a došel k závěru, že se stavbou lze z hlediska zákona o vodách souhlasit.

Stavba se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje II. stupně „Kamenický Šenov vrt HP-2“ a v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Severočeská křída. Vodoprávní úřad posoudil, vzhledem k malému rozsahu stavby, že nebudou ohroženy zájmy vodního zákona.

Stavba se nenachází v bezprostřední blízkosti vodního toku ani v záplavovém území.

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod. Lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení ani jedné z kvalitativních složek ve smyslu přílohy V. Směrnice 2000/60/ES.

(vypracovala: Simona Fuksová, tel.: 487 712 471)

Orgán odpadového hospodářství

Orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství posoudil záměr z hlediska zákona o odpadech a dospěl k závěru, že veřejné zájmy budou dotčeny. Posoudil podklady podané žádosti z hlediska jejího souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů a vyhodnotil, že žadateli lze udělit souhlas ve smyslu ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech.

V souhrnné technické zprávě je uvedeno v kapitole B.1 písm. j) je nakládání s odpady z realizace stavby řešeno, odpady jsou zařazeny dle vyhlášky MŽP „katalog odpadů“ a navržen způsob jejich předání do odpovídajícího zařízení pro nakládání s odpady.

Orgán státní správy vycházel při vydání závazného stanoviska z Nařízení vlády č. 352/2014 Sb., o Plánu odpadového hospodářství České republiky pro období 2015 - 2024, kterým byla vyhlášena jeho závazná část, z Aktualizace Plánu odpadového hospodářství Libereckého kraje 2016-2025 s výhledem do roku 2035 schváleného zastupitelstvem Libereckého kraje dne 19.12.2023 a z Metodického návodu odboru odpadů MŽP pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi (Věstník MŽP září 2018).

Upozorňujeme stavebníka:

- původce odpadu je povinen při realizaci stavby zabezpečit využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady budou předány do zařízení pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech,

Souhlas byl vydán za předpokladu dodržení výše uvedené podmínky, která je stanovena z důvodu ochrany životního prostředí, které je mimo jiné vázáno na dodržování hierarchie způsobů nakládání s odpady, tedy na předcházení vzniku odpadů a upřednostnění recyklace a jiného využití odpadů před odstraněním. Na základě výše uvedených skutečností, předložených podkladů a prostudování ostatních souvisejících písemností, rozhodl orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto závazného stanoviska včetně stanovené podmínky.

(vypracovala: Jitka Šlejmarová, tel. 487 712 439)

Příslušný orgán sděluje, že záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákona o lesích, neboť záměr se nenachází v místě vzdáleném do 30 m od pozemku určeného k plnění funkcí lesa (Věra Svobodová, tel.: 487 712 441),
- zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (Bc. Světlana Svobodová, tel.: 487 712 437),
- zákona o pohřebnictví (Simona Fuksová, tel.: 487 712 471).

Sdělení

Z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny

Navrhovaný záměr zřízení zadního vchodu bytového domu na pozemku st. p. č. 1016/1 v k. ú. Kamenický Šenov leží na území Chráněné krajinné oblasti Lužické hory.

V souladu s ustanovením § 78 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, zde vykonává státní správu v ochraně přírody a krajiny AOPK ČR, regionální pracoviště Liberecko, oddělení SCHKO Lužické hory.

Orgán ochrany přírody Městského úřadu Nový Bor proto není kompetentní k posouzení výše uvedeného záměru.

(vypracovala: Lucie Moučková, tel. 487 712 438)

Poučení

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Sdělení

Ing. Jitka Klásková
vedoucí odboru životního prostředí
Městského úřadu Nový Bor

Ing. Jitka Klásková



Digitální podpis:
04.03.2026 09:58
Důvod podpisu: Schvaluji
tento dokument.

Obdrží

Kamila Vojtová, projektování pozemních staveb, se sídlem U Vodárny 778, 473 01 Nový Bor, IČO: 482 83 681, DS

Na vědomí (vyrozumění dle ustanovení § 10 odst. 1 ZJES)

Město Kamenický Šenov, Osvobození 470, Kamenický Šenov, IČO: 002 60 622, DS

Tento dokument bude zpřístupněn dle ustanovení § 10 odst. 1 ZJES způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce Městského úřadu Nový Bor po dobu nejméně 15 dnů.

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne: 04.03.2026.