

Městský úřad Nový Bor

Odbor životního prostředí

nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor, tel.: 487 712 311, fax: 487 726 160, e-mail: epodatelna@novy-bor.cz

Spisová zn.: ŽP/112/2026 – 50

Čj. dokumentu: MUNO 5117/2026

Čj. portál: Z/2025/23759

Počet listů dokumentu: 5

Vyřizuje: Šlejmarová

Telefon: 487 712 439

Nový Bor 3. března 2026

Koordinované závazné stanovisko k záměru

Stavba: „Snížení energetické náročnosti budovy Havlíčkova 57, SUPŠ sklářská Kamenický Šenov“ v katastrálním území Kamenický Šenov

Stavebník: Liberecký kraj, se sídlem U Jezu 642/2a, 460 01 Liberec IV – Perštýn, IČO: 708 91 508 v zastoupení společností DESIGN 4 – projekty staveb, s. r. o., se sídlem Sokolská 1183/43, 460 01 Liberec, IČO: 228 01 936 na základě plné moci ze dne 23. 1. 2026

Na základě Vaší žádosti ze dne 5. února 2026 k dokumentaci (vypracované společností DESIGN 4 – projekty staveb, s. r. o., se sídlem Sokolská 1183/43, 460 01 Liberec, IČO: 228 01 936 a autorizované inženýrem pro pozemní stavby Ing. Miroslavem Fejfarem, [redacted] datované: 01/2026) výše uvedené stavby umístěné na pozemku st. p. č. 203 a pozemku p. č. 301 v katastrálním území Kamenický Šenov, vydává Městský úřad Nový Bor, příslušný dle ustanovení § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), toto koordinované závazné stanovisko k záměru, zahrnující jednotlivá závazná stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě níže uvedených zvláštních zákonů:

A) ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES po posouzení žádosti, kterou dne 5. 2. 2026 podal **Liberecký kraj, se sídlem U Jezu 642/2a, 460 01 Liberec IV – Perštýn, IČO: 708 91 508** v zastoupení společností DESIGN 4 – projekty staveb, s. r. o., se sídlem Sokolská 1183/43, 460 01 Liberec, IČO: 228 01 936 na základě plné moci ze dne 23. 1. 2026 (dále jen „žadatel“) pro záměr:

„Snížení energetické náročnosti budovy Havlíčkova 57, SUPŠ sklářská Kamenický Šenov“ (dále též „záměr“)

na pozemku st. p. č. 203 a pozemku p. č. 301 v katastrálním území Kamenický Šenov a k ní připojené projektové dokumentace (verze č. 2, ID: SR00X01MNX4X) vypracované společností DESIGN 4 – projekty staveb, s. r. o., se sídlem Sokolská 1183/43, 460 01 Liberec, IČO: 228 01 936 a autorizované inženýrem pro pozemní stavby Ing. Miroslavem Fejfarem, [REDAKCE] (datované: 01/20260 včetně výkresové části) vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO.

Záměr: „Snížení energetické náročnosti budovy Havlíčkova 57, SUPŠ sklářská Kamenický Šenov na pozemku st. p. č. 203 a pozemku p. č. 301 v katastrálním území Kamenický Šenov“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný za podmínek:**

Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“)

Příslušný orgán vydává závazné stanovisko dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech k odstranění stavby a stanoví následující podmínky:

- 1) Při manipulaci s nebezpečným odpadem – fasádní systém s obsahem azbestu, je třeba postupovat tak, aby do ovzduší nebyla uvolňována azbestová vlákna (ustanovení § 85 zákona o odpadech a vyhlášky MŽP č. 273/2021 Sb. – ust. § 42 – zabaleny do neprodyšných obalů, utěsněných nádob či kontejnerů).
- 2) Nejpozději do 30 dnů po dokončení stavby budou předloženy doklady o předání odpadu z demoličních prací – tj. odstranění stávající přízemní přístavby vstupu včetně spojovacích krčků a fasádního systému s obsahem azbestu (např. vážní lístky, faktury apod.) a to na Městský úřad Nový Bor - orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství (dle ustanovení § 93a zákona o odpadech),
- 3) Doklady musí obsahovat vyčíslení množství jednotlivých druhů odpadů, uvedení stavby z níž odpady pocházejí a koncové zařízení k využití popř. odstranění odpadů. Tyto doklady musí být archivovány po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Zákon č. 541/2020Sb., o odpadech

- závazné stanovisko k odstranění stavby dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. a)

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách

- závazného stanoviska k záměru v souladu s ustanovením § 104 odst. 3

Odůvodnění

Správní orgán obdržel dne 5. února 2026 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska pro výše uvedený záměr prostřednictvím informačního systému stavebního řízení.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Záměr byl posouzen podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“), zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění, zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví v platném znění (dále jen „pohřebnictví“).

Žadatel ke své žádosti předložil:

- projektovou dokumentaci vypracovanou společností DESIGN 4 – projekty staveb, s. r. o., se sídlem Sokolská 1183/43, 460 01 Liberec, IČO: 228 01 936 a autorizovanou inženýrem pro pozemní stavby Ing. Miroslavem Fejfarem, [REDAKCE], datovanou: 01/20260 včetně výkresové části,
- plnou moc k zastupování.

Předmětem řešení tohoto projektu jsou stavební úpravy stávajícího objektu. Jedná se o snížení energetické náročnosti objektu (zateplení fasád, střech, výměna fasádních výplní, úprava systému vytápění a ohřevu teplé vody) a vybudování nové dvoupodlažní přístavby na vstupním průčelí objektu (místo stávající technicky nevyhovující přístavby vstupu z 90. let 20. století.).

Dále je navržena výměna střešní krytiny, na části stávajících střech bude doplněna fotovoltaická

elektrárna. Součástí nové přístavby je nové řešení vstupu s recepcí a vzniklý otevřený prostor pro možnost prezentace školních výrobků. Ve 2.NP je v přístavbě navržen větší otevřený prostor multifunkční učebny.

V rámci demoličních prací v 1.NP bude odstraněna stávající přízemní přístavba vstupu včetně spojovacích krčků napojených na původní objekt. Dále bude odstraněn i stávající fasádní systém původního vstupu do respiria z boletických panelů s předpokládaným obsahem azbestu.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Orgán ochrany vod

Vodoprávní úřad posoudil podklady podané žádosti a došel k závěru, že se stavbou lze z hlediska zákona o vodách souhlasit.

Objekt je napojen na veřejnou splaškovou kanalizaci, veřejný vodovodní řad. Dešťové vody jsou svedeny stávajícím způsobem do jednotné splaškové kanalizace.

Stavba se nenachází v bezprostřední blízkosti vodního toku, v ochranném pásmu vodního zdroje, ani v záplavovém území, ale je umístěna v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Severočeská křída.

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod. Lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení ani jedné z kvalitativních složek ve smyslu přílohy V. Směrnice 2000/60/ES.
(vypracovala: Simona Fuksová, tel.: 487 712 471)

Orgán odpadového hospodářství

Orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství posoudil záměr z hlediska zákona o odpadech a dospěl k závěru, že veřejné zájmy budou dotčeny. Posoudil podklady podané žádosti z hlediska jejího souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů a vyhodnotil, že žadateli lze udělit souhlas ve smyslu ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech.

V souhrnné technické zprávě v kapitole B.10 na str. 20, 21, 22 a 23 je nakládání s odpady z odstranění stavby a stavebních úprav řešeno včetně zásad při odstranění azbestových materiálů. Odpady budou tříděny, soustřeďovány odděleně a předány do odpovídajícího zařízení pro nakládání s odpady.

Orgán státní správy vycházel při vydání závazného stanoviska z Nařízení vlády č. 352/2014 Sb., o Plánu odpadového hospodářství České republiky pro období 2015 - 2024, kterým byla vyhlášena jeho závazná část, z Aktualizace Plánu odpadového hospodářství Libereckého kraje 2016-2025 s výhledem do roku 2035 schváleného zastupitelstvem Libereckého kraje dne 19.12.2023 a z Metodického návodu odboru odpadů MŽP pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi (Věstník MŽP září 2018).

Upozorňujeme stavebníka

- původce odpadu je povinen při odstranění stavby a realizaci stavby zabezpečit využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady budou předány do zařízení pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech,
- dále původce zamezí mísení vybouraných recyklovatelných odpadů a opětovně použitých odpadů s jinými odpady zejména s nebezpečnými odpady a látkami,
- původce odpadu musí mít zajištěno (podle ustanovení § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech) v případě vzniku stavebních a demoličních odpadů, jejich předání do odpadového zařízení v odpovídajícím množství písemnou smlouvou před jejich vznikem.

Ustanovení § 93a zákona o odpadech po provedení změny dokončené stavby nebo odstranění stavby, která podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byla změna dokončené stavby nebo odstranění stavby provedena, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Souhlas byl vydán za předpokladu dodržení výše uvedených podmínek, která jsou stanoveny z důvodu ochrany životního prostředí, které je mimo jiné vázáno na dodržování hierarchie způsobů nakládání s odpady, tedy na předcházení vzniku odpadů a upřednostnění recyklace a jiného využití odpadů před odstraněním.

Na základě výše uvedených skutečností, předložených podkladů a prostudování ostatních souvisejících písemností, rozhodl orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto závazného stanoviska včetně stanovených podmínek.
(vypracovala: Jitka Šlejmarová, tel. 487 712 439)

Príslušný orgán sděluje, že záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony

- zákona o lesích, neboť záměr se nenachází v místě vzdáleném do 30 m od pozemku určeného k plnění funkcí lesa (Bc. Věra Svobodová, tel. 487 712 441),
- zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (Bc. Sv. Svobodová, tel. 487 712 437)
- zákona o pohřebnictví (Simona Fuksová, tel.: 487 712 471).

Sdělení

Z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny

Navrhovaný záměr snížení energetické náročnosti budovy na pozemku st. p. č. 203 a p. p. č. 301 v k. ú. Kamenický Šenov leží na území Chráněné krajinné oblasti České středohoří.

V souladu s ustanovením § 78 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zde vykonává státní správu v ochraně přírody a krajiny AOPK ČR, regionální pracoviště Správa chráněné krajinné oblasti České středohoří.

Orgán ochrany přírody Městského úřadu Nový Bor proto není kompetentní k posouzení výše uvedeného záměru.

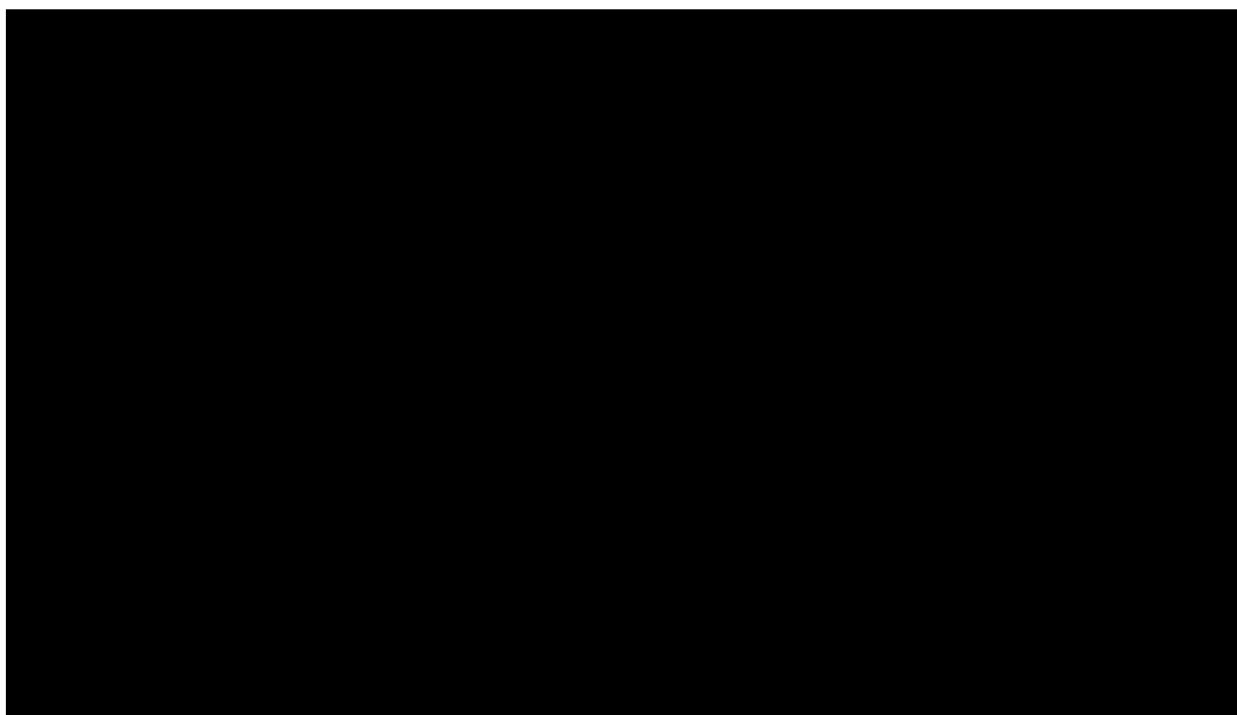
(vypracovala: Lucie Moučková, tel. 487 712 438)

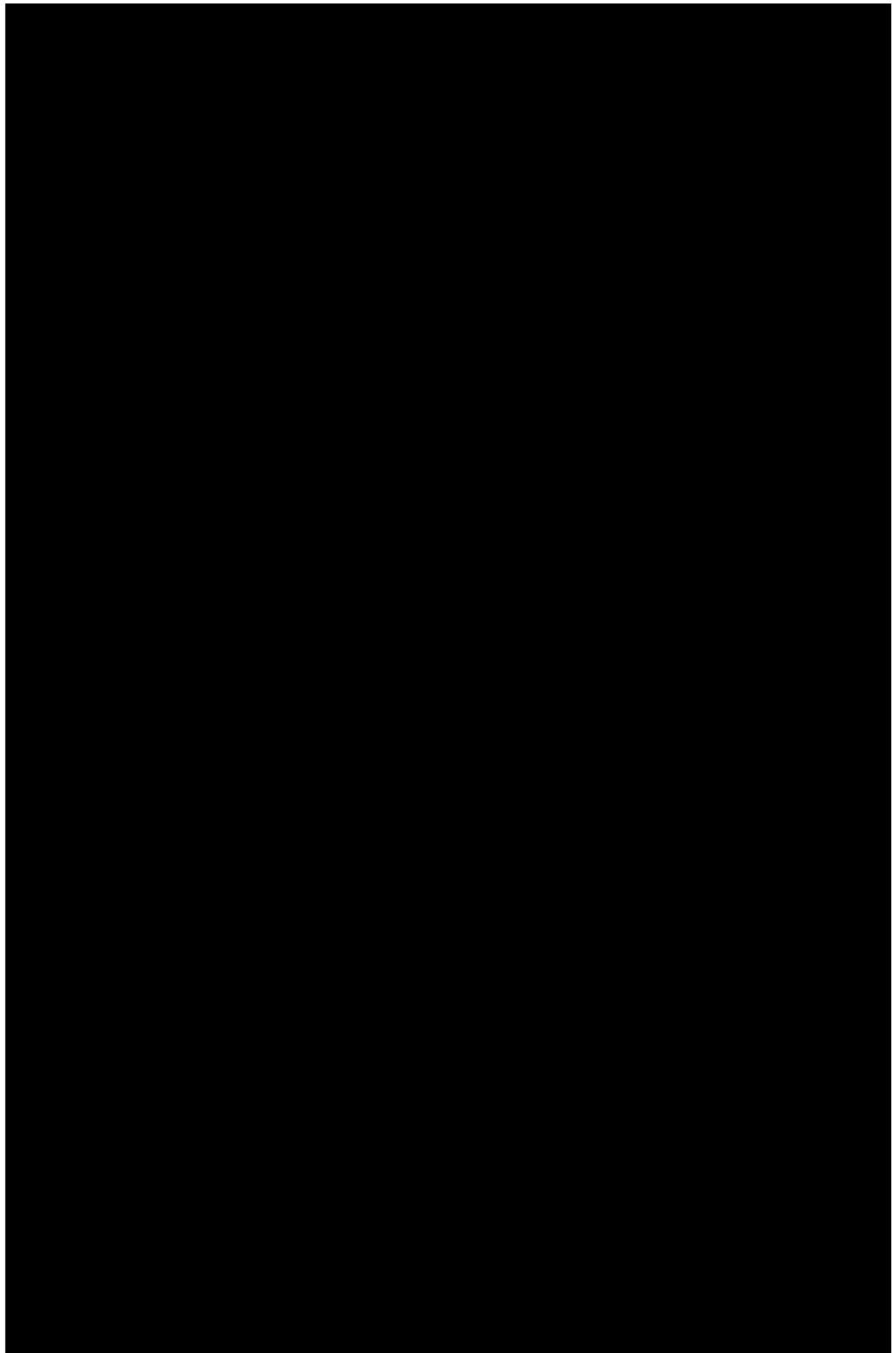
Poučení

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

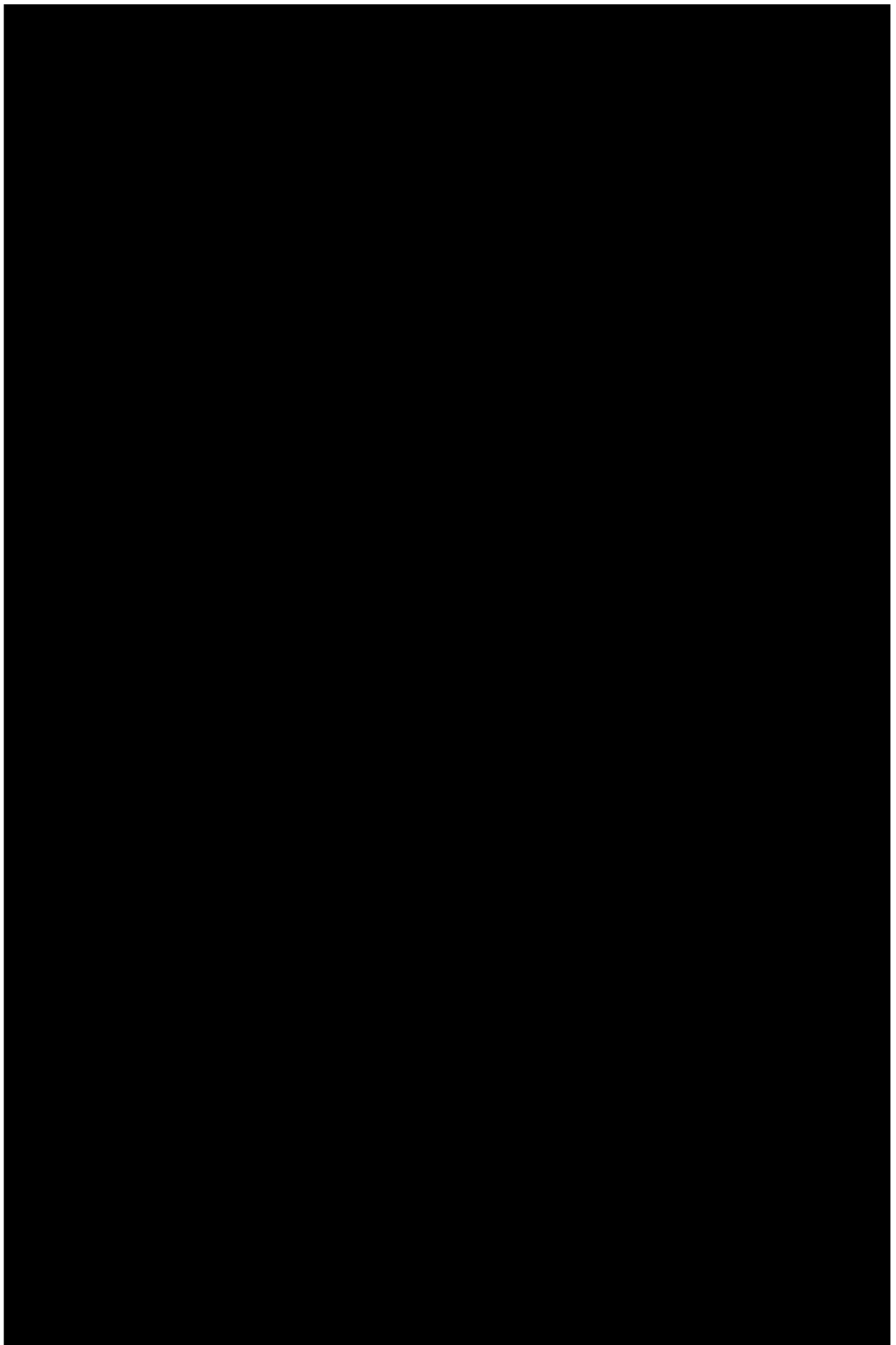
Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

B) ZÁVAZNÉ STANOVISKO









Závěr

Městský úřad Nový Bor, jako věcně a místně příslušný orgán veřejné správy k vydání koordinovaného závazného stanoviska podle § 176 odst. 1 stavebního zákona dospěl k závěru na základě všech jím chráněných zájmů a výše uvedených skutečností, že záměr je za podmínek stanovených v jednotném environmentálním závazném stanovisku a v závazném stanovisku orgánu státní památkové péče přípustný.

Poučení

Podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu vydané koordinované závazné stanovisko není rozhodnutím ve správním řízení a nelze se tedy proti němu odvolat.

Podle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu je však možné obsah koordinovaného závazného stanoviska napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí ve věci.

Ing. Jitka Klásková

vedoucí odboru životního prostředí
Městského úřadu Nový Bor

Obdrží

DESIGN 4 – projekty staveb, s. r. o., se sídlem Sokolská 1183/43, 460 01 Liberec, IČO: 228 01 936, korespondenční adresa: Trávnice 902, 511 01 Turnov, k rukám: Kristýna Cestrová, [redacted] Františkov nad Ploučnicí 3, 407 23 Františkov nad Ploučnicí na základě plné moci ze dne 6. 2. 2026

Na vědomí: (vyrozumění dle ustanovení § 10 odst. 1 ZJES)

Město Kamenický Šenov, Osvobození 470, Kamenický Šenov, IČO: 002 60 622, DS

Tento dokument bude zpřístupněn dle ustanovení § 10 odst. 1 ZJES způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce Městského úřadu Nový Bor po dobu nejméně 15 dnů.

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne: 03.03.2026.