

# Městský úřad Nový Bor

## Odbor životního prostředí

nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor, tel.: 487 712 311, fax: 487 726 160, e-mail: epodatelna@novy-bor.cz

---

Spisová zn.: ŽP/30/2026 - 9

Čj. dokumentu: MUNO 1326/2026

Čj.: MUNO 1145/2026

Počet listů dokumentu: 2

Vyřizuje: Šlejmarová

Telefon: 487 712 439

Nový Bor 2. března 2026

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku  
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES po posouzení žádosti, kterou dne 11. 1. 2026 podala **společnost METAL AGE PRODUCTION s. r. o., se sídlem Dobranov 133, 471 21 Česká Lípa, IČO: 174 92 319** zastoupená společností TH – Projekt s. r. o., se sídlem Alšovice 233, 468 21 Pěnčín, IČO: 272 72 168 na základě plné moci ze dne 26. 6. 2024 (dále jen „žadatel“) pro záměr:

**„výstavba STL plynovodu, výstavba STL přípojek pro objekty“ (dále též „záměr“)**

na pozemku p. č. 3812/6, 3812/13, 3812/7, 3812/16 a pozemku st. p. č. 1502, 747, 748 v katastrálním území Cvikov a k ní připojené projektové dokumentace vypracované společností TIWANAKO s. r. o., IČO: 246 56 348, se sídlem Bulharská 1557, 470 01 Česká Lípa, hl. inženýr projektu Ing. Jan Čech, [redacted] společností TH – Projekt s. r. o., se sídlem Alšovice 233, 468 21 Pěnčín, IČO: 272 72 168 zodpovědný projektant Ing. Antonín Horych, [redacted] (datované: 11/2024 včetně výkresové části) vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

### SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO.

**Záměr:** „výstavba STL plynovodu, výstavba STL přípojek pro objekty na pozemku p. č. 3812/6, 3812/13, 3812/7, 3812/16 a pozemku st. p. č. 1502, 747, 748 v katastrálním území Cvikov“ **je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za těchto podmínek:**

**Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů**

Příslušný orgán **souhlasí** s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“), **povoleno kácení zapojené plochy porostu dřevin** (lípa, bříza, slivoň, javor,

ostružiník maliník, křídlatka) na ploše o výměře 160 m<sup>2</sup> rostoucí na pozemku p. č. 3812/7 v k. ú. Cvikov za těchto podmínek:

1. Kácení zapojeného porostu je možné provést pouze v případě realizace výše uvedené stavby.
2. Kácení dřevin může být provedeno v době vegetačního klidu, tj. od 01.11. do 31.03. běžného roku.
3. Stávající dřeviny s obvodem nad 80 cm měřené ve výšce 130 cm, které budou uvolněny z náletového porostu, budou arboristicky ošetřeny.
4. Arboristické ošetření dle bodu 3 bude provedeno odborně způsobilou osobou v souladu se Standardy péče o přírodu a krajinu (zejména standardem AOPK ČR – Řez stromů). Ošetření bude provedeno nejpozději do 6 měsíců od realizace kácení.
5. O provedení arboristického ošetření bude orgánu ochrany přírody doručena písemná informace, a to včetně fotodokumentace a stručného popisu provedených zásahů, do 30 dnů od jeho provedení.
6. Při realizaci záměru bude zajištěna ochrana ponechaných dřevin před poškozením stavební činností, zejména ochrana kořenového prostoru a kmene proti mechanickému poškození.
7. Odstraňování křídlatky bude provedeno způsobem zamezujícím jejímu dalšímu šíření.

**Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:**

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách

- závazného stanoviska k záměru v souladu s ustanovením § 104 odst. 3

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

- závazné stanovisko k povolení kácení dřevin dle § 8 odst. 1

**Odůvodnění**

Správní orgán obdržel dne 11. ledna 2026 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska pro výše uvedený záměr prostřednictvím informačního systému stavebního řízení.

Dne 19. ledna 2026 pod čj. MUNO 2312/2026 byla žadateli zaslána výzva k doplnění podané žádosti ve věci specifikace plánovaného kácení dřevin. Dne 13. 2. 2026 bylo doručeno doplnění žádosti.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Záměr byl posouzen podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“), zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně

ovzduší v platném znění, zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví v platném znění (dále jen „zákon o pohřebnictví“).

Žadatel ke své žádosti předložil:

- projektovou dokumentaci vypracovanou společností TIWANAKO s. r. o., IČO: 246 56 348, se sídlem Bulharská 1557, 470 01 Česká Lípa, hl. inženýr projektu Ing. Jan Čech, [REDAKCE] společností TH – Projekt s. r. o., se sídlem Alšovice 233, 468 21 Pěnčín, IČO: 272 72 168 zodpovědný projektant Ing. Antonín Horych, [REDAKCE] [REDAKCE] datovanou: 11/2024 včetně výkresové části,
- plnou moc k zastupování.

Předmětem plánované akce je napojení tří objektů v ulici Nádražní, Cvikov. Jedná se o plánovaný bytový dům v ul. Nádražní čp. 326, plánovaný kancelářský objekt na pozemku st.1502 v k. ú. Cvikov a plánovaný kancelářský objekt se sklady na pozemku st. 748 v k. ú. Cvikov. Nova instalace bude spočívat ve vybudování nového plynovodu, který bude napojen na stávající středotlaký ocelový plynovod DN80 v ulici Československé armády a dále ve vybudování tří středotlakých přípojek z potrubí pro výše uvedené objekty.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

#### Orgán ochrany vod

Vodoprávní úřad posoudil podklady podané žádosti a došel k závěru, že se stavbou lze z hlediska zákona o vodách souhlasit.

Stavba se nenachází v bezprostřední blízkosti vodního toku, v ochranném pásmu vodního zdroje, ani v záplavovém území, ale je umístěna v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Severočeská křída.

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod. Lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení ani jedné z kvalitativních složek ve smyslu přílohy V. Směrnice 2000/60/ES.

(vypracovala: Andrea Kubátová, tel.: 487 712 435)

#### Orgán ochrany přírody a krajiny

Orgán ochrany přírody posoudil podklady k záměru výstavby plynovodu. V rámci provedení stavby dojde ke kácení zapojené plochy porostu dřevin o výměře 160 m<sup>2</sup>. Nezbytné podklady včetně popisu a fotografií byly doloženy po zaslané výzvě dne 13.02.2026.

Z podkladů bylo zjištěno, že se na pozemku nachází dřeviny do průměru 22 cm ve skladbě lípa malolistá, bříza bělokorá, slivoň, javor mléč, ostružiník maliník a křídlatka.

Jedná se převážně o náletové a méně perspektivní dřeviny, které rostou v souvislém zapojeném porostu v trase plánované stavby plynovodu.

Na části dotčené plochy se však nacházejí i hodnotnější vzrostlé dřeviny s obvodem kmene nad 80 cm, jejichž ekologická a krajinnotvorná funkce je významnější.

Orgán ochrany přírody, proto namísto uložení náhradní výsadby stanovil podmínku jejich odborného arboristického ošetření, čímž bude podpořena jejich stabilita, vitalita a dlouhodobé zachování v území.

Takto uložené opatření je vzhledem k rozsahu kácení a charakteru dotčeného porostu považováno za přiměřené a odpovídající ochraně dřevin.

Součástí zapojeného porostu je rovněž křídlatka, která patří mezi invazní nepůvodní druhy rostlin. Její odstranění je z hlediska ochrany přírody žádoucí, neboť přispěje k omezení jejího dalšího šíření a ke zlepšení ekologických podmínek lokality.

Z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny je uvedený záměr možný.  
(vypracovala: Lucie Moučková, tel. 487 712 438)

Príslušný orgán sděluje, že záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákona o lesích, neboť záměr se nenachází v místě vzdáleném do 30 m od pozemku určeného k plnění funkcí lesa (Bc. Věra Svobodová, tel.: 487 712 441),
- zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (Bc. Světlana Svobodová, tel.: 487 712 437),
- zákona o pohřebnictví (Andrea Kubátová, tel.: 487 712 435).

### Upozornění

#### Z hlediska zákona o odpadech

Orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství posoudil záměr z hlediska zákona o odpadech a upozorňuje stavebníka na povinnost zabezpečit využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou (v souladu s hierarchií odpadového hospodářství § 3 odst. 2 zákona o odpadech) a to tak, že veškeré odpady budou předány do zařízení pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.

Doklady o předání odpadů z realizace stavby do zařízení určeného pro nakládání s odpady obsahující údaj o druhu a množství odpadů budou uchovány pro případnou kontrolu správního orgánu. Tyto doklady musí být archivovány po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem.

(vypracovala: Jitka Šlejmarová, tel. 487 712 439)

### **Poučení**

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

### **Ing. Jitka Klásková**

vedoucí odboru životního prostředí  
Městského úřadu Nový Bor

Obdrží

TH – Projekt s. r. o., se sídlem Alšovice 233, 468 21 Pěnčín, IČO: 272 72 168, DS

Na vědomí (vyrozumění dle ustanovení § 10 odst. 1 ZJES)

Město Cvikov, Náměstí Osvobození 63, 471 54 Cvikov, DS

Tento dokument bude zpřístupněn dle ustanovení § 10 odst. 1 ZJES způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce Městského úřadu Nový Bor po dobu nejméně 15 dnů.

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne: 02.03.2026.