

Městský úřad Nový Bor

Odbor životního prostředí

nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor, tel.: 487 712 311, fax: 487 726 160, e-mail: epodatelna@novy-bor.cz

Spisová zn.: ŽP/100/2026 - 46

Čj. dokumentu: MUNO 4667/2026

Čj. portál: Z/2026/21850

Počet listů dokumentu: 3

Vyřizuje: Šlejmarová

Telefon: 487 712 439

Nový Bor 2. března 2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES po posouzení žádosti, kterou dne 3. 2. 2026 podala společnost **Telco Infrastructure, s. r. o., IČO: 084 25 817, se sídlem Duhová 1531/1 – Michle, 140 00 Praha 4** zastoupená na základě plné moci společností InfoTel, spol. s r. o., IČO: 469 81 071, se sídlem Novolíšeňská 18, 628 00 Brno (dále jen „žadatel“) pro záměr:

„FTTH Nový Bor – konektivita TELIN“ (dále též „záměr“)

na pozemku p. č. 273/1, 273/3, 394/4, 369, 371/1, 309, 363/35, 377, 333/2, 363/29, 376, 370/1 v katastrálním území Chotovice u Nového Boru a pozemku p. č. 1102/46, 1843/2, 1840, 1841/1, 1102/45, 1842 v katastrálním území Nový Bor a k ní připojené projektové dokumentaci vypracované společností InfoTel, spol. s r. o., se sídlem Novolíšeňská 2678/18, 628 00 Brno, IČO: 469 81 071 (verze č. 1, ID: SR00X01M82SM) autorizované inženýrem pro technologická zařízení staveb Ing. Jiřím Jurkou, Ph.D., [REDAKCE] (datované: 2025 včetně výkresové části) vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO.

Záměr: „FTTH Nový Bor – konektivita TELIN na pozemku p. č. 273/1, 273/3, 394/4, 369, 371/1, 309, 363/35, 377, 333/2, 363/29, 376, 370/1 v katastrálním území Chotovice u Nového Boru a pozemku p. č. 1102/46, 1843/2, 1840, 1841/1, 1102/45, 1842 v katastrálním území Nový Bor“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný za těchto podmínek:**

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):

Příslušný vodoprávní úřad uděluje souhlas dle ustanovení § 17 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), za těchto podmínek:

1. Během realizace akce nedojde ke znečištění podzemních a povrchových vod látkami závadnými vodám.
2. Celá stavba dle PD vč. součástí a příslušenství zůstane v majetku investora stavby nebo správce stavby (Telco Infrastructure, s. r. o.), kterým nejsou a nebudou Lesy České republiky, s. p.
3. Křížení vodního toku (bezejmenný PP Chotovického potoka, IDVT 10227632 ve správě státního podniku Lesy ČR) bude provedeno dle ČSN 75 2130 „Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními“, zejména dle kapitoly 5.3. Vedení bude uloženo do hloubky min. 1 m pod niveletu dna koryta toku do chráničky. Místo křížení bude na obou březích označeno trvalými a stabilními označníky.
4. Z realizace protlaku požaduje správce dotčeného vodního toku (Lesy ČR, s.p.) předložit doklad potvrzující hloubku uložení vedení.
5. Začátek prací bude oznámen min. 3 dny předem správci toku na email: lubomir.stastny@lesy.cz. K dokončené stavbě se správce toku vyjádří samostatným zápisem ještě před předáním stavby zhotovitelem investorovi do užívání, a to z důvodu možného připomínkování provedení konstrukcí.
6. V průběhu prací nedojde ke znečištění vodního toku nebo poškození koryta toku. Stavební materiál, deponie zeminy, mechanizace apod. budou zajištěny či umístěny tak, aby nedošlo k jejich smyvu do koryta v případě zvýšených průtoků, dešťových srážek, tání sněhu či odchodem ledu. Stavební stroje používané v bezprostřední blízkosti vodních toků nebudou vykazovat úniky ropných látek a olejů, na staveništi budou k dispozici chemické prostředky na likvidaci úniků ropných látek. Odstranění případných škod na vlastní náklady zajistí a hradí investor stavby.
7. Správce vodního toku nenese žádnou odpovědnost za škody a poškození stavby či její části vlivem zvýšených průtoků po dešťových srážkách, tání sněhu nebo odchodem ledu a vlivem povodně.

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Podle ustanovení § 5 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ukládá povinnost zajistit použití prostředků k zabránění zbytečnému úhynu, zraňování a ničení rostlin a živočichů pro záměr na pozemku p. č. 273/1, 273/3, 394/4, 369, 371/1, 309, 363/35, 377, 333/2, 363/29, 376, 370/1 v katastrálním území Chotovice u Nového Boru a p. p. č. 1102/46, 1843/2, 1840, 1841/1, 1102/45, 1842 v k. ú. Nový Bor, za podmínek:

1. Práce budou provedeny v souladu s předloženou projektovou dokumentací zpracovanou společností InfoTel, spol. s r.o., Novolíšeňská 2678/18, 628 00 Brno, autorizovanou inženýrem pro technologická zařízení staveb Ing. Jiřím Jurkou, [redacted] (datum: 2025).
2. Budou dodržovány Standarty péče o přírodu a krajinu AOPK - 01 002 Ochrana dřevin při stavební činnosti.
3. Výkopové práce budou prováděny s ohledem na zachování přírodního prostředí dle ČSN 83 90 61 – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

4. Stromy na staveništi budou chráněny před mechanickým poškozením (např. potrhání kůry, poškození větví nebo koruny stromu použitou mechanizací).
5. Výkopy v kořenové zóně dřevin budou prováděny šetrnou technologií, například supersonickým vzduchovým rýčem (Supersonic AirSpade), tlakovou vodou nebo ručním výkopem s opatrným postupem a selektivním přístupem k obnaženým kořenům.
6. V kořenové zóně dřevin nebude skladován žádný stavební materiál, a okolí dřevin nebude zatěžováno přejížděním, odstavováním vozidel a strojů.
7. Po dokončení zemních prací budou dotčené povrchy uvedeny do původního stavu.
8. Realizací záměru nesmí dojít ke zhoršení ekologické stability území ani k poškození přirozených funkcí krajiny.
9. Materiály vzniklé při stavbě budou ukládány mimo porost a podrost, ideálně na vyhrazených manipulačních plochách.
10. Jakákoliv změna stavby bude předem projednána s orgánem ochrany přírody.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách

- souhlasu k záměru v souladu s ustanovením § 17 odst. 1 písm. a)

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

- uložení použití prostředků k zabránění zbytečnému úhynu, zraňování a ničení v obecné ochraně rostlin, živočichů dle § 5 odst. 3

Zákon č. 289/1995 Sb., lesní zákon

- závazného stanoviska k záměru v souladu s ustanovením §14 odst. 2

Odůvodnění

Správní orgán obdržel dne 3. 2. 2026 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska pro výše uvedený záměr prostřednictvím informačního systému stavebního řízení.

Posouzením záměru bylo zjištěno, že příslušnost k vydání závazného stanoviska má pouze odbor životního prostředí, a to vydáním JES. Zájmy orgánu státní památkové péče nejsou dotčeny, z tohoto důvodu nebude vydáno koordinované závazné stanovisko.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Záměr byl posouzen podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“), zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně

ovzduší v platném znění, zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví v platném znění (dále jen „zákon o pohřebnictví“).

Žadatel ke své žádosti předložil:

- projektovou dokumentaci vypracovanou společností InfoTel, spol. s r. o., se sídlem Novolíšeňská 2678/18, 628 00 Brno, IČO: 469 81 071 (verze č. 1, ID: SR00X01M82SM) autorizovanou inženýrem pro technologická zařízení staveb Ing. Jiřím Jurkou, Ph.D., [REDACTED] datovanou: 2025 včetně výkresové části,
- stanovisko Povodí Ohře, s. p., Chomutov ze dne 14.11.2025 pod zn. POH/48161/2025-2/032400,
- stanovisko Povodí Ohře, s. p., Chomutov ze dne 20.01.2026 pod zn. POH/02405/2026-2/032400,
- stanovisko Lesů České republiky, s. p. – správa toků, Teplice ze dne 19.01.2026 pod č.j. LCR956/000187/2026,
- plnou moc k zastupování.

Projektová dokumentace řeší pokládku sítě elektronických komunikací. Celková délka nové trasy bude cca 1 620 m. Do výkopu o hloubce 40-120 cm bude umístěn optický kabel v síti svazků mikrotrubiček umístěných v odolných HDPE trubkách KOPOFLEX DN 110-125. Cca 20 cm pod úroveň terénu bude uložena výstražná fólie.

Přechod vedení pod korytem toku v ř. km cca 0,280 bude řešen protlakem, hloubka založení vedení bude min. 1,5 m.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Orgán ochrany vod

Vodoprávní úřad posoudil podklady podané žádosti a došel k závěru, že stavba podléhá souhlasu podle § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona, neboť trasa nového vedení kříží vodní tok bezejmenný PP Chotovického potoka (IDVT 10227632 ve správě státního podniku Lesy ČR). Podmínky souhlasu byly uloženy z důvodu ochrany vodního toku a vychází z podmínek správce vodního toku.

Stavba se nenachází v ochranném pásmu vodního zdroje, ani v záplavovém území, ale je umístěna v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Severočeská křída.

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod. Lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení ani jedné z kvalitativních složek ve smyslu přílohy V. Směrnice 2000/60/ES.

(vypracovala: Andrea Kubátová, tel.: 487 712 435)

Orgán ochrany přírody a krajiny

Orgán ochrany přírody na základě posouzení předloženého záměru sděluje, že se záměrem umístění optické sítě v intravilánu města lze souhlasit.

Navržený úsek kabelové trasy vedení je veden převážně přes zpevněné plochy, chodníky a komunikace.

Z předložených podkladů žádosti vyplývá, že realizace záměru nebude vyžadovat kácení stávajících dřevin ani zásahy do významných vegetačních prvků. Stávající vegetace a krajinné hodnoty budou respektovány a chráněny během provádění prací.

Stávající dřeviny budou chráněny po celou dobu realizace záměru, a to prostřednictvím šetrné technologie výkopů, zabráněním poškození kořenového systému a omezení mechanického zatížení jejich koruny či kořenové zóny.

Záměr nebude mít negativní vliv na ochranu přírody za předpokladu dodržení výše uvedených podmínek.

Záměr nenaruší dosavadní charakter krajiny. Přírodní a estetická hodnota území nebude snížena. Po posouzení záměru došel orgán ochrany přírody k názoru, že záměrem nedojde ke snížení nebo změně krajinného rázu. Z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny je uvedený záměr možný.

Orgán ochrany přírody posoudil podklady podané žádosti a došel k závěru, že záměr je v souladu se zákonem o ochraně přírody.

Z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny je uvedený záměr možný.
(vypracovala: Lucie Moučková, tel. 487 712 438)

Orgán státní správy lesů

Příslušný správní orgán posoudil předmětný záměr z hlediska zájmů chráněných zákonem o lesích a zjistil, že záměr se nachází v místě vzdáleném do 30 m od pozemku určeného k plnění funkcí lesa pozemku p. č. 349/3 v k. ú. Chotovice u Nového Boru. Vzhledem ke skutečnosti, že jde o podzemní liniovou stavbu v dostatečné vzdálenosti od hranice lesních pozemků lze záměrem souhlasit bez stanovení podmínek, neboť je zde předpoklad, že stavba nijak neovlivní hospodaření v lese.

Příslušný orgán sděluje, že záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákona o pohřebnictví (Andrea Kubátová, tel.: 487 712 435).

Upozornění

Z hlediska zákona o odpadech

Orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství posoudil záměr z hlediska zákona o odpadech, s podklady podané žádosti z hlediska jejího souladu s povinnostmi vyplývajících ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů a vyhodnotil, že záměr nepodléhá vydání závazného stanoviska.

Upozorňujeme stavebníka na povinnost zabezpečit využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou (v souladu s hierarchií odpadového hospodářství § 3 odst. 2 zákona o odpadech) a to tak, že veškeré odpady budou předány do zařízení pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.

Doklady o předání odpadů z realizace stavby do zařízení určeného pro nakládání s odpady obsahující údaj o druhu a množství odpadů budou uchovány pro případnou kontrolu správního orgánu. Tyto doklady musí být archivovány po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem.

(vypracovala: Jitka Šlejmarová, tel. 487 712 439)

Sdělení

Z hlediska zákona o ochraně zemědělského půdního fondu

Na základě posouzení předloženého záměru sděluje, že dle § 9 odst. 2) písm. d) zákona o ochraně ZPF není potřeba souhlasu s trvalým odnětím k nezemědělským účelům po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu, je-li termín zahájení zemědělské půdy nejméně 15 dní předem písemně oznámen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu.

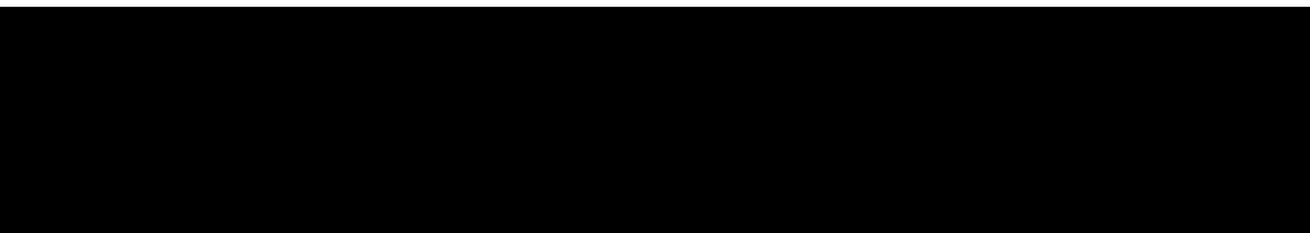
(vypracovala: Bc. Světlana Svobodová, tel. 487 712 471)

Poučení

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Sdělení



Ing. Jitka Klásková

vedoucí odboru životního prostředí

Městského úřadu Nový Bor

Obdrží

InfoTel, spol. s r. o., IČO: 469 81 071, se sídlem Novolišeňská 18, 628 00 Brno, k rukám
Jiří Brušík

Na vědomí (vyrozumění dle ustanovení § 10 odst. 1 ZJES)

Město Nový Bor, nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor

Obec Chotovice, Chotovice 8, 473 01 Nový Bor

Tento dokument bude zpřístupněn dle ustanovení § 10 odst. 1 ZJES způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce Městského úřadu Nový Bor po dobu nejméně 15 dnů.

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne: 02.03.2026.