

Městský úřad Nový Bor

Odbor životního prostředí

nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor, tel.: 487 712 311, fax: 487 726 160, e-mail: epodatelna@novy-bor.cz

Spisová zn.: ŽP/120/2026 - 54
Čj. dokumentu: MUNO 5615/2026
Počet listů dokumentu: 2
Vyřizuje: Šlejmarová
Telefon: 487 712 439

Nový Bor 25. února 2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES po posouzení žádosti, kterou dne 20. 1. 2026 podala **Farma Duhové údolí s. r. o., se sídlem Lindava 84, 471 58 Cvikov, IČO: 216 71 010** v zastoupení Ing. Pavla Pilařová, Ph.D., [REDAKCE] bytem Zvonková 233, 468 01 Jablonec nad Nisou ze dne 10. 2. 2026 (dále jen „žadatel“) pro záměr:

„Zabezpečená pastvina Duhové údolí“ (dále též „záměr“)

na pozemku p. č. 1956/2, 1958/2, 1958/3, 1958/4, 1958/5, 1959/1, 1959/3 v katastrálním území Lindava a k ní připojené projektové dokumentace (verze: 2, ID: SR00X01PCSZ5) vypracované společností Grania s. r. o., se sídlem Pražská 124, 476 01 Bystřany, [REDAKCE] hlavní a odpovědný projektant: Ing. Pavla Pilařová, Ph.D., [REDAKCE] (datované: únor 2026 včetně výkresové části) vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO.

Záměr: „Zabezpečená pastvina Duhové údolí na pozemku p. č. 1956/2, 1958/2, 1958/3, 1958/4, 1958/5, 1959/1, 1959/3 v katastrálním území Lindava“ **je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný bez podmínek:**

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách

- závazného stanoviska k záměru v souladu s ustanovením § 104 odst. 3

Zákon č. 289/1995 Sb., lesní zákon

- závazného stanoviska k záměru v souladu s ustanovením §14 odst. 2

Odůvodnění

Správní orgán obdržel dne 10. 2. 2026 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska pro výše uvedený záměr.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Záměr byl posouzen podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“), zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění, zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví v platném znění (dále jen „zákon o pohřebnictví“).

Žadatel ke své žádosti předložil:

- projektovou dokumentaci vypracovanou společností Grania s. r. o., se sídlem Pražská 124, 476 01 Bystřany, [redacted] hlavní a odpovědný projektant: Ing. Pavla Pilařová, Ph.D., [redacted] datovanou: únor 2026 včetně výkresové části,
- plnou moc k zastupování.

Projektová dokumentace řeší preventivní opatření na ochranu pasoucích se stád ovcí a zároveň ochranu populace vlka obecného. Jedná se o terénní úpravy, výstavbu elektrického obrubníku, bran i branek.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Orgán ochrany vod

Vodoprávní úřad posoudil podklady podané žádosti a došel k závěru, že se stavbou lze z hlediska zákona o vodách souhlasit.

Stavba se nenachází v bezprostřední blízkosti vodního toku, v ochranném pásmu vodního zdroje, ani v záplavovém území, ale je umístěna v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Severočeská křída.

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod. Lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení ani jedné z kvalitativních složek ve smyslu přílohy V. Směrnice 2000/60/ES.

(vypracovala: Andrea Kubátová, tel.: 487 712 435)

Orgán ochrany přírody a krajiny

Orgán ochrany přírody a krajiny na základě předloženého záměru sděluje, že se záměrem „Zabezpečená pastvina Duhové údolí“ lze souhlasit.

Záměr spočívá v realizaci zabezpečení pastviny prostřednictvím stabilního oplocení s elektrifikací za účelem ochrany hospodářských zvířat.

Část záměru zasazuje do lokálního biokoridoru 196/215 vymezeného v územně plánovací dokumentaci jako prvek územního systému ekologické stability (ÚSES).

Pro zajištění lokální migrační trasy spárkaté a černé zvěře i drobnějších živočichů je linie stabilního elektrického ohradníku odsazena minimálně 4 m od hranice lesa. Mezi oplůtky 1 až 4 budou ponechány průhony o šířce 10 m. Mezi oplůtkem 4 a 5 bude ponechán průhon o šířce 20 m, aby byla zajištěna ještě lepší migrační prostupnost zájmovým územím v návaznosti na lokální biokoridor.

Posouzením bylo zjištěno, že navržené oplocení nepřehrazuje celý profil lokálního biokoridoru ani nepředstavuje jedinou migrační trasu v území.

Orgán ochrany přírody konstatuje, že záměr nevede k přerušení ani k podstatnému omezení funkce lokálního biokoridoru.

Se záměrem lze souhlasit bez stanovení podmínek, neboť je zde předpoklad zachování prostupnosti krajiny.

(vypracovala: Lucie Moučková, tel.: 487 712 438)

Orgán státní správy lesů

Příslušný správní orgán posoudil předmětný záměr z hlediska zájmů chráněných zákonem o lesích a zjistil, že záměr se nachází v místě vzdáleném do 30 m od pozemku určeného k plnění funkcí lesa pozemku p. č. 1975/1, 1978/2 a 1966/2 v k. ú. Lindava. Vzhledem ke skutečnosti, že jde pouze o ohradu pro ochranu proti útokům vlků v dostatečné vzdálenosti od hranice lesních pozemků, nikoli přímo na jejich hranici, lze záměrem souhlasit bez stanovení podmínek, neboť je zde předpoklad, že stavba nijak neovlivní hospodaření v lese.

(vypracovala: Bc. Věra Svobodová, tel. 487 712 439)

Příslušný orgán sděluje, že záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákona o odpadech (Jitka Šlejmarová, tel. 487 712 439),
- zákona o pohřebnictví (Andrea Kubátová, tel.: 487 712 435).

Sdělení

Z hlediska zákona o ochraně zemědělského půdního fondu

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů sdělujeme, že předmětné řízení nepodléhá vydání závazného stanoviska.

(vypracovala: Světlana Svobodová, tel. 487 712 437)

Poučení

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Jitka Klásková

vedoucí odboru životního prostředí
Městského úřadu Nový Bor

Obdrží

Ing. Pavla Pilařová, Ph.D., [REDACTED] bytem Zvonková 233, 468 01 Jablonec nad Nisou,
DS

Na vědomí (vyrozumění dle ustanovení § 10 odst. 1 ZJES)
Město Cvikov, Náměstí Osvobození 63, 471 54 Cvikov, DS