



MUNOX00VPQV1

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ BOR

odbor životního prostředí

nám. Míru čp. 1, 473 01 Nový Bor, tel. 487 712 311, e-mail: epodatelna@novy-bor.cz

SPIS. ZN.: ŽP/672/2025/139/25
Č.J.: MUNO 7583/2026
VYŘIZUJE: Simona Fuksová
TEL.: 487 712 471
E-MAIL: sfuksova@novy-bor.cz

DATUM: 23.02.2026

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný vodoprávní stavební úřad podle § 104 odst. 2 písm. e) a § 107a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), a jako obecní stavební úřad věcně příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 18.07.2025 podala

Severočeská vodárenská společnost a. s., IČO: 49099469, se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, zastoupená na základě plné moci ze dne 19.02.2020 společností **Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., IČO: 49099451, se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, zastoupené na základě pověření** ze dne 02.03.2020 pracovníkem **Ing. Jolanou Ondráčkovou**

(dále jen "zástupce stavebníka"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu: „**CL 041 163 – Nový Bor, třída T. G. Masaryka – rekonstrukce kanalizace a vodovodu II. etapa**“ (dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 1986/2, 579, 568 v katastrálním území Nový Bor, obec Nový Bor, kraj Liberecký. Zájmová lokalita se nachází ve vodním útvaru povrchových vod: OHL_1010 - „Šporka od pramene po ústí do Ploučnice“ a ve vodním útvaru podzemních vod: 46500 - „Křída dolní Ploučnice a horní Kamenice“, č.h.p. 1-14-03-0550-0-00.

Účelem stavby je zajištění lepší dodávky pitné vody a zlepšení odvádění odpadních vod.

Záměr obsahuje:

IO 01 Kanalizace - rekonstrukce

IO 01.1 Stoka A

KTH DN 500 dl. 17,0 m

KTH DN 400 dl. 36,0 m

KTH DN 300 dl. 158,0 m

- Připojení přípojek, propojů, rekonstrukce šachet

IO 01.2 Stoka B

KTH DN 400 dl. 34,0 m

KTH DN 300 dl. 104,0 m

- Připojení přípojek, propojů, rekonstrukce šachet

IO 01.3 Stoka C

KTH DN 300 dl. 119,0 m

- Připojení přípojek, propojů, rekonstrukce šachet

IO 01.4 Rušení stoky Wolkerova

- Vejce 400/600 dl. 70 m, KT300 dl. 18 m, revizní šachty 2 ks

IO 02 Vodovod - rekonstrukce

IO 02.1 Řad A1

PE-HD DN-OD 160, SDR17, dl. 20,0 m

- Připojení přípojek, propojů

IO 02.2 Řad A2

PE-HD DN-OD 160, SDR17, dl. 319,0 m

- Připojení přípojek, propojů

IO 02.3 Řad B

PE-HD DN-OD 225, SDR17, dl. 126,0 m

- Připojení přípojek, propojů

IO 02.4 Řad C

LTH DN/ID 300, dl. 187,0 m

Rekonstrukce stávající vodovodní sítě a kanalizační stoky včetně souvisejících objektů je vedena částečně ve stávající či modifikované nové trase a niveletě.

Popis inženýrských objektů:

IO 01.1 Stoka A

Trasa stoky

Původní kanalizace je z materiálu beton 500, kamenina 250 a 200. Potrubí a napojení přípojek jsou ve špatném technickém stavu. Kanalizační stoka A bude vyměněna v původní a upravené trase za KTH DN 500, 400 a 300 v celk. délce 211,0 m.

Celková délka rekonstrukce stoky A je 211,00 m.

Rekonstrukce kanalizační stoky A začíná v ul. Wolkerova šachtě Š1A. Nové potrubí vede do lomové šachty Š2A a pokračuje doleva při pravé straně vozovky do koncové šachty Š7A v místě napojení ul. Boženy Němcové. Do šachty Š2A se zprava připojuje Stoka B a bude do této šachty přepojena UV. Na Stoce A budou vysazeny odbočky pro možnost napojení řadové panelové zástavby, pro každé číslo popisné bude jedna přípojka. Stávající kanalizace před řadovou zástavbou,

kteřá nyní přípojky sdružuje bude moci být po vybudování oddělených přípojek zrušena (Stávající kanalizace je v majetku Města a její rušení není součástí této PD). Vybudování oddělených přípojek od jednotlivých vchodů je rovněž investicí vlastníka – Město Nový Bor a není předmětem této PD. Do šachty Š7A bude zachováno napojení kanalizace z ul. Boženy Němcové.

Na trase kanalizační stoky jsou navrženy celkem 7 ks nových typových kanalizačních šachet DN 1000 z betonových dílců (a s primárně prefabrikovaným dnem) opatřené poklopem DN 600 D400 dle standardů SVS/Sčvk. Šachty budou vybudovány v lomech na trase rekonstruované kanalizace

Orientační souřadnice stavby v JTSK: Š1A - Y = 723377, X = 970600

Š7A - Y = 723257, X = 970446

IO 01.2 Stoka B

Trasa stoky

Původní kanalizace je z materiálu beton 250. Potrubí a napojení přípojek jsou ve špatném technickém stavu. Kanalizační stoka B bude vyměněna v původní a upravené trase za KTH DN 400 a DN 300 v celk. délce 138,0 m.

Celková délka rekonstrukce stoky B je 138,00 m.

Rekonstrukce kanalizační stoky B začíná napojením na šachtu Š2A. Nové potrubí KTH DN 400 pokračuje do průběžné šachty Š1B km 0,034. Zde se mění dimenze na KTH DN 300 a Stoka B pokračuje zhruba středem vozovky přes průběžnou šachtu Š2B (km 0,075) do lomové šachty Š3B (km 0,1055) do koncové šachty Š4B (km 0,138) před kruhovým objezdem.

Na trase kanalizační stoky jsou navrženy celkem 4 ks nových typových kanalizačních šachet DN 1000 z betonových dílců (a s primárně prefabrikovaným dnem) opatřené poklopem DN 600 D400 dle standardů SVS/Sčvk. Šachty budou vybudovány v lomech na trase rekonstruované kanalizace.

Orientační souřadnice stavby v JTSK: Š1B - Y = 723382, X = 970638

Š4B - Y = 723439, X = 970726

IO 01.3 Stoka C

Trasa stoky

Původní kanalizace v daném úseku ul. T. G. Masaryka je z materiálu beton 3000. Potrubí a napojení přípojek jsou ve špatném technickém stavu. Kanalizační stoka C bude vyměněna v původní a mírně upravené trase za KTH DN 300 v délce 119,0 m.

Celková délka rekonstrukce stoky C je 119,0 m.

Rekonstrukce kanalizační stoky C začíná ve stávající šachtě Š1C (nachází se ve vozovce ul. T. G. Masaryka pod čp. 223). Stávající šachta je v poměrně dobrém stavu a bude v rámci napojení Stoky C opravena – sanována. Potrubí Stoky C bude napojeno včetně prostupu.

Nové potrubí KTH DN 300 stoupá ulicí zhruba v trase stávající kanalizace do koncové šachty Š4C (km 0,119).

Na trase kanalizační stoky jsou navrženy celkem 3 ks nových typových kanalizačních šachet DN 1000 z betonových dílců (a s primárně prefabrikovaným dnem) opatřené poklopem DN 600 D400 Dle Standardů SVS/Sčvk.

Orientační souřadnice stavby v JTSK: Š1C - Y = 723639, X = 971037

Š4C - Y = 723579, X = 970934

IO 01.4 Rušení kanalizace Wolkerova

V rámci vybudování rekonstruovaných stok a přepojení všech funkčních stávajících přípojek na tyto stoky bude zrušena část stávající vejčité kanalizace, která v minulosti odváděla odpadní vody z lokality Palackého náměstí gravitačně do povodí ČOV. Tato kanalizace je uložena v hloubce přes 6 m a je od roku 1976 prakticky nevyužívána. Úsek této kanalizace od křižovatky T.G.M./Wolkerova až do šachty č.115661 v zatáčce ul. Wolkerova bude zaplaven

popílkocementovou směsí. Šachty 2ks v křižovatce budou částečně ubourány a zasypány. Stávající zaslepený úsek KA 300 dl. 18 m bude rovněž ponechán v zemi. K zaplavení vejčitého profilu 400/600 je celkem cca 70 m úsek.

Předpokladem k zaplavení - zrušení vejčité stoky je přepojení 2ks UV v křižovatce na rekonstruované stoky. Další funkční přípojky do rušené kanalizace při průzkumech zjištěny nebyly.

IO 02.1 Řad A1

Trasa řadu

Stávající vodovodní řad LT 100 z r. 1940 je inkrustovaný a poruchový a bude vyměněn za plastové PEHD potrubí z PE100 RC certifikovaného podle předpisu PAS1075 TYP 2, d160 x 9,5 mm, PN 10, SDR 17 v celkové délce 20,0 m.

Celková délka rekonstrukce vodovodního řadu A1 je 20,0 m.

Rekonstrukce vodovodního řadu A1 začíná napojením na šoupě zrekonstruovaného uzlu (VBA1.1) v křižovatce T.G.M./Wolkerova. Trasa rekonstrukce vodovodního řadu vede z křižovatky do ulice Wolkerova a končí napojením na stávající potrubí LT potrubí v km 0,020 (VBA1.2).

V trase rekonstrukce vodovodního řadu A1 nejsou evidovány stávající vodovodní přípojky.

Objekty, propoje Řad A1

km 0,000 – VBA1.1, začátek rekonstrukce řadu, uzel - napojení na stáv. Š

km 0,020 – VBA1.2, konec rek., napojení na stáv. potrubí LT 100

Orientační souřadnice stavby v JTSK: VBA1.1 - Y = 723362, X = 970612

VBA1.2 - Y = 723378, X = 970600

IO 02.2 Řad A2

Trasa řadu

Stávající vodovodní řad azbestocement DN 150 je inkrustovaný a poruchový a bude vyměněn za plastové PEHD potrubí z PE100 RC certifikovaného podle předpisu PAS1075 TYP 2, d160 x 9,5 mm, PN 10, SDR 17 v celkové délce 319,0 m.

Celková délka rekonstrukce vodovodního řadu A2 je 319,0 m.

Rekonstrukce vodovodního řadu A2 začíná napojením na šoupě zrekonstruovaného uzlu (VBA2.1) v křižovatce T.G.M./Wolkerova.

V rámci výstavby Řadu A2 bude ve stávajícím uzlu zrušena stávající sdružená vodovodní přípojka pro řadovou panelovou zástavbu čp. 818 až 821 (tyto domy budou mít v rámci stavby SVS vysazeny separované odbočky pro každé čp. Trasa rekonstrukce vodovodního řadu pokračuje od křižovatky vozovkou Třídy T.G.M. a končí v km 0,319 napojením na stávající šoupě DN150 u čp. 55 (objekt České Pošty).

V trase rekonstrukce vodovodního řadu A2 bude přepojeno celkem 18 ks známých (resp. odhadnutých) stávajících vodovodních přípojek, včetně připravených odboček d63 pro čp. 818 až 821.

Objekty, propoje Řad A2

km 0,000 – VBA2.1, začátek rekonstrukce řadu, uzel - napojení na stáv. Š 150

- Zrušení stávající sdružené přípojky pro čp.818-821

km 0,020 – přípojka d63 pro čp.821

km 0,039 – přípojka d63 pro čp.820

km 0,0563 – přípojka d63 pro čp.819

km 0,0594 – přípojka pro čp.45

km 0,075 – přípojka d63 pro čp.818

km 0,1195 – přípojka pro čp.46

km 0,1475 – přípojka d63 pro čp.849

km 0,175 - propoj na LT150 a přípojka čp.830 Tesco, demolice stáv.šachty

km 0,1825 – přípojka pro čp.8

km 0,200 - propoj na LT80

km 0,201 - podz.hydrant H1A
km 0,2245 – přípojka pro čp.430
km 0,225 – přípojka pro čp.6
km 0,248 – přípojka pro čp.5
km 0,265 – přípojka pro obchod
km 0,270 – přípojka pro čp.4
km 0,2755 – přípojka pro čp.3
km 0,2775 – přípojka pro čp.54
km 0,2825 – přípojka pro obchod
km 0,2975 – přípojka pro čp.261
km 0,316 – přípojka pro čp.2
km 0,319 – VBA2.10, konec rekonstrukce řadu, napojení na stáv. Š 150

Orientační souřadnice stavby v JTSK: VBA2.1 - Y = 723359, X = 970608

VBA2.10 - Y = 723199, X = 970338

IO 02.3 Řad B

Trasa řadu

Stávající vodovodní řad OC 400 A LT 150 je inkrustovaný a poruchový a bude vyměněn za jednotné plastové PEHD potrubí z PE100 RC certifikovaného podle předpisu PAS1075 TYP 2, d225 x 13,4 mm, PN 10, SDR 17 v celkové délce 126,0 m.

Celková délka rekonstrukce vodovodního řadu C je 126,0 m.

Rekonstrukce vodovodního řadu B začíná u kruhového objezdu napojením na šoupě zrekonstruovaného vodovodu (VBB1) v křižovatce T.G.M./Luční. V rámci rekonstrukce bude toto šoupě vyměněno. Trasa rekonstrukce vodovodního řadu B pokračuje v souběhu rekonstruovanou Stokou B ve vozovce Třídy T.G.M. a končí v km 0,126 napojením na stávající šoupě DN150 ve vodovodním uzlu (křižovatka T.G.M./Wolkerova).

V trase rekonstrukce vodovodního řadu A2 bude přepojeno celkem 7 ks známých (resp. odhadnutých) stávajících vodovodních přípojek, včetně připravených odboček d63 pro čp. 822 až 825.

Objekty, propoje Řad B

km 0,000 – VBB1, začátek rekonstrukce řadu, výměna Š150
km 0,0064 – přípojka pro čp.35
km 0,026 – přípojka pro čp.227
km 0,0265 – přípojka d63 pro čp.826
km 0,046 – přípojka d63 pro čp.825
km 0,0625 – přípojka d63 pro čp.824
km 0,085 – přípojka d63 pro čp.823
km 0,102 – přípojka d63 pro čp.822
km 0,126 – VBB5, konec rek., napojení na stávající Š.

Orientační souřadnice stavby v JTSK: VBB1 - Y = 723436, X = 970723

VBB5 - Y = 723367, X = 970619

IO 02.4 Řad C

Trasa řadu

Stávající vodovodní řad OC 400 je inkrustovaný a poruchový a bude vyměněn za potrubí z tvárné litiny DN 300 mm s hrdlovými spoji. Potrubí ZMU Class 40 s vnitřní odstředivě nanášenou cementovou výstelkou z vysokopecního cementu.

Celková délka rekonstrukce vodovodního řadu C je 187,0 m.

Rekonstrukce vodovodního řadu začíná 5 m vedle vozovky Třídy T.G.M. v soukromém pozemku napojením na stávající potrubí OC 400. Trasa rekonstrukce vodovodního řadu C pokračuje v trase stávajícího vodovodu, kolmo přechází vozovku a lomí se kolmo doleva a stoupá při pravém kraji

vozovky (převážně v souběhu rekonstruovanou Stokou C) a končí v km 0,187 napojením na stávající šoupě DN300.

V trase rekonstrukce vodovodního řadu C nejsou evidované domovní přípojky

Orientační souřadnice stavby v JTSK: VBC1 - Y = 723666, X = 971066

VBC7 - Y = 723569, X = 970920

Rekonstrukce kanalizačních stok bude v celé délce provedena v otevřeném, paženém výkopu. Kanalizační kameninová potrubí budou ukládána v pažených rýhách do betonového sedla a budou v celé délce a šířce rýhy obsypána štěrkopískovým obsypem do výše 300 mm nad vrchol potrubí. Hloubka uložení kanalizačního potrubí se pohybuje v hloubkách 2,2 – 3,7 m.

Rekonstrukce vodovodních řadů bude v celé délce provedena v otevřeném paženém výkopu. Potrubí PE-HD (PE 100RC) a litina tvárná hrdlová ZMU budou ukládána v pažených rýhách na pískové lože tl. 100-150 mm - zrna do 8 mm a obsypána budou štěrkopískem 300 mm nad vrchol potrubí. Hloubka uložení potrubí se pohybuje převážně v hloubkách s krytím potrubí 1,50 m.

Souběžný úsek vodovodu a kanalizace bude proveden ve společném paženém výkopu.

II.

Dle § 55a odst. 4 vodního zákona

u k l á d á

předložení povolení k provozování předmětného vodovodního řadu a kanalizačního řadu pro veřejnou potřebu spolu s žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí.

III.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené k žádosti, kterou vypracovala společnost Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., útvar projekce, IČO: 490 99 451, Sladovnická 1082, 463 11 Liberec – Vratislavice, datum zpracování: 09/2024, ověřil autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby Petr Hartig, ČKAIT 0501003, identifikační číslo dokumentace SR00X00YJ87O, verze č. 3, ID záměru: Z/2025/131485.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
3. Při provádění stavby budou dodrženy ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.
4. Před započítím stavby (stavebních prací) zajistí stavebník vytýčení veškerých podzemních zařízení a vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
5. Při provádění staveb nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí. Při provádění staveb nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavby nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
6. Podmínky stanovené jednotlivými správci musí být respektovány. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
7. Pro stavbu budou použity výrobky, které mají takové vlastnosti, aby pro předpokládanou existenci stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životní prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.

8. Po celou dobu výstavby bude dodavatelem udržována čistota a pořádek v okolí stavby a na komunikacích užívaných stavební technikou.
9. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu v okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum.
10. Stavby přípojek inženýrských sítí budou provedeny podle podmínek jednotlivých správců inženýrských sítí. Při stavbě přípojek musí být dodržena norma ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
11. **Stavba bude prováděna dodavatelsky. Před zahájením stavby bude vodoprávnímu stavebnímu úřadu Městského úřadu Nový Bor písemně oznámen termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele včetně stavebního dozoru.**
12. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který zde bude ponechán do kolaudace stavby. Štítek, který stavebník obdrží, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci, musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené byly čitelné.
13. Na stavbě bude veden stavební deník v souladu s § 166 stavebního zákona.
14. **Budou dodrženy podmínky vyjádření ČEZ Distribuce, a. s., vydaném dne 13.02.2025, pod zn. 0011595566952:**
 - V zájmovém území k zamýšlené stavbě a/nebo s ní související činnosti na pozemku parcelní číslo 1986/2, 579, 568 a další dle PD v katastrálním území Nový Bor vedené pod názvem „Nový Bor, Třída T.G. Masaryka – rekonstrukce kanalizace a vodovodu II. etapa“ se nachází zařízení kabelového vedení NN, kabelového vedení VN v našem majetku.
 - Dotčené zemní kabelové vedení v této lokalitě požadujeme před započítáním stavby vytyčit a zjistit jeho hloubku uložení a určit přesné místo umístění.
 - V prostoru výstavby musí být zachovány hloubky a krytí stávajících kabelů NN a dodrženy podmínky pro jejich uložení, křížení a souběh vedení technického vybavení v podzemní trase podle ČSN 73 6005.
 - Při velkém odkrytí kabelového vedení NN bude toto vedení ve výkopu zajištěno mechanickou ochranou proti jeho poškození a přístupu k němu, dále po min. 1 m úsecích bude vyvěšeno. Při zpětném uložení budou dodrženy podmínky pro jejich uložení podle uvedených ČSN a PNE. Před záhozem zpětného uložení budeme včas vyzváni k provedení kontroly uložení a bude proveden zápis do stav. deníku.
 - V případě provádění výkopových prací v bezprostřední blízkosti distribučního zařízení požadujeme provádění těchto činností ručně.
 - Při případné úpravě povrchu v ochranném pásmu vedení nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu. Při úpravě povrchů musí být respektovány rovněž stávající kabelové skříně na hranicích přilehlých pozemků a zachována stávající nivelita terénu tak, aby nedošlo ke snížení vzdálenosti spodní hrany skříní od terénu.
 - V případě střetu s kabelovým vedením VN je nutné požádat s dostatečným časovým předstihem (cca 3 měsíce) o jeho vymezení a vypnutí na nezbytně nutnou dobu.
 - Stavbou nesmí být znepřístupněno nebo poškozeno zařízení ČEZ Distribuce.
 - Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal, cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
 - V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení žádosti.

- Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
- V případě nadzemního vedení NN (nízké napětí) budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
- Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nízkého napětí), 2 m od vedení VN (vysoké napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysoké napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.
- Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
- Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
- V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
- Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu.
- Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
- Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s., nahláste tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a.s.

15. Budou dodrženy podmínky vyjádření ČEZ Distribuce, a. s., vydaném dne 13.02.2025, pod zn. 001159567233:

- Po prověření předložených podkladů Vám sdělujeme, že v blízkosti/na stavbou dotčeném pozemku se nachází zemní kabelové vedení VN a zemní kabelové vedení NN, které je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. § 46, z čehož vyplývají i podmínky umístění staveb v jeho okolí. Podmínky se vztahují také na umístění vodovodu, kanalizace, vodovodních a kanalizačních přípojek apod.

- Dotčené zemní kabelové vedení v této lokalitě požadujeme před započítáním stavby vytyčit a zjistit jeho hloubku uložení a určit přesné místo umístění.
- V prostoru výstavby musí být zachovány hloubky a krytí stávajících kabelů VN a NN a dodrženy podmínky pro jejich uložení, křížení a souběh vedení technického vybavení v podzemní trase podle ČSN 73 6005.
- Při velkém odkrytí kabelového vedení NN bude toto vedení ve výkopu zajištěno mechanickou ochranou proti jeho poškození a přístupu k němu, dále po min. 1 m úsecích bude vyvěšeno. Při zpětném uložení budou dodrženy podmínky pro jejich uložení podle uvedených ČSN a PNE. Před záhozem zpětného uložení budeme včas vyzváni k provedení kontroly uložení a proveden zápis do stav. deníku. V případě provádění výkopových prací v bezprostřední blízkosti distribučního zařízení požadujeme provádění těchto činností ručně.
- Při případné úpravě povrchu v ochranném pásmu vedení nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu. Při úpravě povrchů musí být respektovány rovněž stávající kabelové skříně na hranicích přilehlých pozemků a zachována stávající nivelita terénu tak, aby nedošlo ke snížení vzdálenosti spodní hrany skříní od terénu.
- V případě střetu s kabelovým vedením VN je nutné požádat s dostatečným časovým předstihem (cca 3 měsíce) o jeho vymezení a vypnutí na nezbytně nutnou dobu.
- Stavbou nesmí být znepřístupněno nebo poškozeno zařízení ČEZ Distribuce.
- Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
- Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
- V případě nadzemního vedení NN (nízké napětí) budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
- Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení VN (vysoké napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysoké napětí) dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.
- Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
- Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

- V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
- Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
- Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
- Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.

16. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti CETIN a.s., ze dne 11.02.2025, č.j.: 39309/25:

Společnost CETIN potvrzuje, že v zájmovém území je umístěno SEK a souhlasí, aby stavebník, za splnění podmínek v zájmovém území provedl stavbu;

Společnost CETIN určuje pro ochranu SEK podmínky určené ve Všeobecných podmínkách ochrany, a další, níže uvedené podmínky:

- V oblasti stavby se nachází naše podzemní vedení, které požadujeme respektovat a chránit před poškozením. Nad trasou a v ochranném pásmu našeho vedení nesmí dojít ke snížení, či zvýšení stávající nivelety terénu, nesmí dojít k výstavbě šachet a jiného zařízení do trasy našeho vedení v odstupu min. 400 mm. V místě kolize stavby s naším vedením požadujeme dodržet ČSN 73 6005, 736006. Po odkrytí našeho vedení, doporučujeme stavebníkovi provést taková opatření, aby nedošlo k poškození našeho vedení ani náhodným způsobem (pažení výkopů, výstavba mechanické ochrany na našem vedení, zavěšení kabelové trasy atd.) V prostoru umístění rozvaděče na objektu, požadujeme jeho zachování ve stávajícím umístění, v případě drobných úprav, nutno konzultovat na místě s pracovníkem SPOS (níže uvedeného) v dostatečném termínu předem (cca 4 týdny). Veškeré práce v ochranném pásmu našeho vedení, musí být prováděny pouze ručně tak, jak je požadováno ve výše uvedeném Vyjádření o existenci sítí elektronických komunikací. Vytýčení našeho vedení na místě stavby bude provedeno na základě objednávky stavebníka. Před záhozem a při každé kolizi stavby s naším vedením požadujeme přizvat k jeho kontrole (pana Davida Mrnku, tel.: 720034270). O provedené kontrole bude naším pracovníkem proveden zápis do stavebního deníku, který bude kontrolován při kolaudačním řízení stavby.
- Přeložení SEK, je-li nezbytné, zajistí společnost CETIN, a to na základě písemné smlouvy uzavřené mezi společností CETIN a stavebníkem.
- Přeložení SEK nesmí být provedeno bez toho, aniž by mezi společností CETIN a stavebníkem byla uzavřena písemná smlouva o přeložení SEK.

17. Budou dodrženy podmínky stanoviska společnosti GasNet Služby, s. r. o.: ze dne 21.02.2025 pod zn.: 5003253293:

Stanovisko odboru EPZ – NTL

V zájmovém území se nachází tato plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále PZ):

- STL a NTL plynovodní přípojky
- NTL plynovod a přípojky PLANOVANÁ REKONSTRUKCE

Ochranné pásmo STL a NTL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí. Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení.

V ochranném pásmu plynovodů a přípojek budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem. Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek. Společnost GasNet s.r.o. připravuje v zájmovém území rekonstrukci plynovodní sítě.

Investice společnosti GasNet s.r.o. je evidována pod názvem: REKO MS Nový Bor – TGM – II. etapa, Číslo stavby: 7700105633

Termín stavby se předpokládá v roce: 2027 (termín může být změněn)

PRO REALIZACI STAVBY STANOVUJEME TYTO PODMÍNKY:

KANALIZACE:

- Křížení a souběh kanalizace s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami (dále jen PZ) musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.
- Obrysy kanalizačních šachet budou umístěny minimálně 500 mm od obrysu PZ.
- Úhel křížení PZ s kanalizačním potrubím bude 90°. Nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.
- Při křížení PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče.
- Při křížení PZ z materiálu OCEL bude na náklady GasNet s.r.o. provedena diagnostika stavu potrubí (bude upřesněno na místě stavby).

VODOVOD:

- Křížení a souběh vodovodu s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami (dále jen PZ) musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.
- Obrysy vodovodních šachet budou umístěny minimálně 500 mm od obrysu PZ.
- Ke křížení vodovodního potrubí s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 150 mm.
- K souběhu vodovodního potrubí s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 500 mm.
- Úhel křížení PZ s vodovodním potrubím bude 90°, nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.
- Při křížení PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče.
- Při křížení PZ z materiálu OCEL bude na náklady GasNet s.r.o. provedena diagnostika stavu potrubí (bude upřesněno na místě stavby).
- Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.
- V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/ neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví. Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů. - Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.
- Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).
- Případné zřizování staveníště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad. **BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESME BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.**

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, Zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací, a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.

(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář

a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pzi/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce

doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

(12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

18. Budou dodrženy podmínky vyjádření Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s., ze dne 26.09.2024 pod zn.: SCVKZAD215286/Ps:

S obsahem projektové dokumentace pro řízení o povolení záměru dle § 184 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů výše uvedené stavby souhlasíme za předpokladu dodržení následujících podmínek:

1. Realizační podmínky

1.1 Realizace a předání zrealizované stavby do provozování SčVK.

1.1.1 Obnovy stávající VHI: CL041 163, Nový Bor, TGM II - rekonstrukce kanalizace a vodovodu

1.2 Stavba bude realizována dle schválené projektové dokumentace.

1.3 Zahájení prací nám bude 15 dní předem písemně nebo e-mailovou info@scvk.cz poštou oznámeno včetně jména a telefonického spojení na Stavební dozor, zhotovitele stavby a stavebníka.

1.4 V rámci realizace stavby požadujeme, aby zhotovitel stavby disponoval oprávněním k výkonu stavebního dozoru na vodohospodářských stavbách, anebo aby v rámci realizace stavby byl Stavební dozor, jakožto součást zajištění technického dozoru zhotovitele, stavebníka nad prováděním vodohospodářské stavby.

1.5 Veškerá manipulace na stávající vodovodní síti spojená s napojením nového vodovodního řádu či přípojky na stávající provozovanou síť bude vykonávána pouze pracovníky SčVK či pracovníky servisní organizace provozovatele — společnost Severočeská servisní a.s. (dále jen SČS),

1.6 Před započítím prací požádá stavebník o vytýčení vodohospodářského zařízení. Vytýčení skutečného umístění zařízení ve správě společnosti SčVK je nutné objednat na: tel. 601 267 267 1840 111 111; info@scvk.cz. V případě písemného objednání vystavujete objednávku na servisní organizaci provozovatele — společnost SČS. Upozorňujeme, že tato služba může být zpoplatněna,

1.7 Stavebník je povinen neprodleně ohlásit případné poškození VH zařízení provozovateli. Stavebník odpovídá za eventuální škodu na VH zařízení způsobenou svojí činností.

1.8 Požadujeme, aby v rámci realizace stavby byl řádně veden STAVEBNÍ DENÍK.

1.9 Do **stavebního deníku je nutné zapisovat** všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje nutné pro posouzení prací provozovatelem SčVK či servisní organizací provozovatele — společnost SČS.

1.10 Požadujeme být přizváni k předání staveniště, na kontrolní dny v průběhu realizace stavby, k zahájení a v průběhu zkušebního provozu a ke kolaudaci stavby. Před uvedením stavby do provozu požadujeme přizvat k závěrečné kontrole provedení díla.

1.11 Požadujeme být přizváni ke kontrole pokládky potrubí před záhozem, k tlakovým zkouškám a zkouškám vodotěsnosti, ke komplexnímu vyzkoušení strojního a technologického zařízení.

1.12 Kontrolu celistvosti vodícího pásku požadujeme provést našimi pracovníky.

1.13 **Dojde-li ke vstupu do ochranného pásma v průběhu prováděných či k odkrytí zařízení ve správě SčVK v průběhu realizace záměru požadujeme být přizváni na stavbu za účelem kontroly zařízení v naší správě a současně požadujeme, aby před násypem došlo našimi pracovníky SčVK či pracovníky servisní organizace provozovatele — společnosti SčS k zápisu souhlasu do stavebního deníku.**

1.14 Podmínky 1.10, 1.11, 1.12, 1.13 požadujeme stvrdit zápisem pracovníka SčVK či pracovníka servisní organizace provozovatele — společnost SčS **ve stavebním deníku.**

1.15 Jakákoli změna oproti schválené dokumentaci musí být předložena ke schválení naší společností před dalším postupem prací.

1.16 **V případě, že v rámci realizace dojde k podstatné odchylce oproti ověřené dokumentaci k povolení záměru požadujeme pro kolaudační řízení předložit „Kompletní dokumentaci skutečného provedení díla“.**

1.17 Pro provádění zemních, stavebních a ostatních prací v ochranném a bezpečnostním pásmu zařízení ve správě SčVK požadujeme plně respektovat toto zařízení, a to za dodržení všech předpisů a norem, které se k této činnosti vztahují.

1.18 **V případě, že dojde ke střetu se zařízením v naší správě, jste povinen toto neprodleně oznámit na tel. 840 111 111 a projednat s naší společností.**

1.19 Při případném nedodržení těchto podmínek bude naše společnost požadovat náhradu způsobených škod a uvedení vzniklých nesrovnalostí do souladu s právními předpisy a normami.

1.20 Požadujeme být přizváni ke každé činnosti v ochranném pásmu námi provozovaného zařízení.

1.21 V případě, že dojde při realizaci stavby k nalezení dalšího vodohospodářského zařízení, které není uvedeno v dokumentaci stavby, požadujeme provést samostatné jednání o způsobu ochrany zařízení nebo o jeho eventuální přeložce nebo zrušení.

1.22 Případná existence vodovodních či kanalizačních přípojek není předmětem tohoto stanoviska. Naše společnost není jejich správcem (viz § 3, odst. 3 zákona Č. 274/2001 Sb, Zákona o vodovodech a kanalizacích v platném znění), se žádostí o informaci o existenci přípojek se obraťte na jejich vlastníky, tedy na vlastníky nemovitostí, jejichž pozemky budou stavbou dotčeny.

2. Podmínky doložení dokladů a dokumentů před zahájením kolaudace stavby

2.1 Zrealizovaná stavba bude stavebníkem do provozování SčVK předána protokolárně formou „Zápisu o předání a převzetí stavby“. Zápis o převzetí a předání stavby vyhotoví provozovatel SčVK po předložení dokladů a dokumentů:

V případě staveb vodovodů, zejména:

1. *Protokol k tlakové zkoušce o průběhu a výsledku zkoušky, podepsaný pracovníkem SčVK anebo pracovníkem servisní organizace provozovatele – společnost SčS včetně zápisu ve stavebním deníku.*

2. *Protokol o provedení zkoušky funkčnosti signalizačního vodiče či lanka, podepsaný pracovníkem SčVK anebo pracovníkem servisní organizace provozovatele – společnost SčS, včetně zápisu ve stavebním deníku.*

3. *Protokol o provedení zkoušky funkčnosti všech použitých armatur, podepsaný pracovníkem SčVK anebo pracovníkem servisní organizace provozovatele – společnost SčS, včetně zápisu ve stavebním deníku.*

4. *Protokol o provedení dezinfekce. Dezinfekce bude prováděna v závislosti na materiálu potrubí a době dezinfekce nového potrubí od min. 5 hodin, max. 24 hodin. Hodnota volného chloru musí v průběhu dezinfekce dosahovat hodnoty 1 mg/l.*

5. *Protokol o provedení proplachu, kdy proplach potrubí bude prováděn:*

- u $DN < 150$ - minimálně pětinásobkem objemu nového řadu,
 - u $DN \geq 150$ - minimálně trojnásobkem objemu nového řadu.
 - 6. Protokol o provedeném akreditovaném odběru a protokol o provedeném akreditovaném laboratorním rozboru vzorku vody.
 - 7. Doklady k použitým materiálům (atesty, prohlášení o shodě, certifikáty).
 - 8. Výsledky hutnicích zkoušek zásypů.
 - 9. Revizní zprávy včetně protokolu vnějších vlivů, záruční listy.
 - 10. Dokumentaci geodetického zaměření skutečného provedení vodovodu včetně přípojek v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb a dle požadavků provozovatele písemně i v elektronické podobě před záhozem v souřadnicovém systému S-JTSK a výškovém systému (Bpv), ve formátu Microstation V.7 ("dgn") na CD.
 - 11. Geometrický plán pro účel vymezení rozsahu služebnosti inženýrské sítě v budoucnu předávaného vodovodního řadu. Geometrický plán musí být ověřen úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem a potvrzen katastrálním úřadem, katastrálním pracovištěm. Rozsah služebnosti inženýrské sítě je dán zákonem o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb., v platném znění, ochranná pásma vodovodních řadů.
 - 12. Kompletní dokumentaci skutečného provedení díla (technická zpráva, situace, podélné profily, kladečské schéma, dílenské výkresy atd.) v elektronické podobě.
 - 13. Stavební deník se záznamem nebo zápisy o kontrolách pracovníků SČVK anebo pracovníkem servisní organizace provozovatele – společnost SČS při stavbě (kontrola podsypů, uložení potrubí, zásypů, zápis o provedeném proplachu, dezinfekci a akreditovaném odběru vzorku vody, apod.) — podepsaná pracovníkem SČVK anebo pracovníkem servisní organizace provozovatele – společnost SČS.
 - 14. Provozní řád zařízení či návrh provozního řádu zpracovaný dle platné legislativy, odsouhlasený SČVK, a vlastníkem VHI v tištěné a elektronické podobě.
 - 15. Fotodokumentace v elektronické podobě.
 - 16. Protokol o kontrole značení orientačními tabulemi dle příslušné ČSN podepsaný pracovníkem SČVK anebo pracovníkem servisní organizace provozovatele – společnost SČS, včetně zápisu ve stavebním deníku.
 - 17. Protokol o předání stavby mezi investorem (objednatelem) a zhotovitelem (dodavatelem) v případě předání VHI do majetku SVS, a.s.
 - 18. Případně další dokumenty vytypované z podmínek všech vydaných povolení a vyjádření.
 - 20. V případě výstavby vodovodního řadu včetně vodovodních přípojek
 - Revize všech vodovodních přlpojek dle DSP, vyhotovené pracovníkem SČVK anebo pracovníkem servisní organizace provozovatele – společnost SČS.
 - Seepsané „Žádosti o zřízení přípojky“ v databázi provozovatele SČVK na všechny vodovodní přípojky dle PD, kdy podkladem bude investorem předán seznam napojených nemovitostí a jejich vlastníků.
- V případě staveb kanalizací, zejména:
- 1. Protokol k tlakové zkoušce o průběhu a výsledku zkoušky, podepsaný pracovníkem SČVK anebo pracovníkem servisní organizace provozovatele – společnost SČS, včetně zápisu ve stavebním deníku.
 - 2. Protokol o zkoušce vodotěsnosti (průběh a výsledek zkoušky), podepsaný pracovníkem SČVK anebo pracovníkem servisní organizace provozovatele – společnost SČS, včetně zápisu ve stavebním deníku.
 - 3. Protokol o provedení zkoušky funkčnosti signalizačního vodiče či lanka, podepsaný pracovníkem SČVK anebo pracovníkem servisní organizace provozovatele – společnost SČS, včetně zápisu ve stavebním deníku.
 - 4. Doklady k použitým materiálům (atesty, prohlášení o shodě, certifikáty).
 - 5. Výsledky hutnicích zkoušek zásypů.
 - 6. Revizní zprávy včetně protokolu vnějších vlivů, záruční listy, manipulační řády.

7. *Protokol o kamerové prohlídce realizovaného díla v celém rozsahu stavby, včetně digitálního záznamu s archivací na CD, DVD.*
 8. *Dokumentaci geodetického zaměření skutečného provedení kanalizace včetně přípojek v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a dle požadavků provozovatele písemně i v elektronické podobě před záhozem v souřadnicovém systému S-JTSK a výškovém systému (Bpv), ve formátu Microstation V.7 (".dgn") na CD.*
 9. *Geometrický plán pro účel vymezení rozsahu služebnosti inženýrské sítě v budoucnu předávaného vodovodního řadu. Geometrický plán musí být ověřen úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem a potvrzen katastrálním úřadem, katastrálním pracovištěm. Rozsah služebnosti inženýrské sítě je dán zákonem o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb., v platném znění, ochranná pásma kanalizačních řadů.*
 10. *Kompletní dokumentaci skutečného provedení díla (technická zpráva, situace, podélné profily, kladečské schéma, dílenské výkresy atd.) v písemné a elektronické podobě.*
 11. *Stavební deník se záznamem nebo zápisy o kontrolách pracovníků SČVK anebo pracovníkem servisní organizace provozovatele – společnost SčS při stavbě (kontrola podsypů, uložení potrubí, zásypů, apod.) — podepsaný pracovníkem SČVK anebo pracovníkem servisní organizace provozovatele – společnost SčS.*
 12. *Provozní řád zařízení či návrh provozního řádu zpracovaný dle platné legislativy, odsouhlasený SČVK, a vlastníkem VHI v tištěné a elektronické podobě.*
 13. *Fotodokumentace v elektronické podobě.*
 14. *Protokol o předání stavby mezi investorem (objednatelem) a zhotovitelem (dodavatelem) v případě předání VHI do majetku SVS, a.s.*
 15. *Případně další dokumenty vytypované z podmínek všech vydaných povolení a vyjádření.*
 16. *V případě výstavby kanalizačního řadu včetně kanalizačních přípojek*
 - *Sepsané „Žádosti o zřízení přípojek“ v databázi provozovatele SČVK na všechny kanalizační přípočky dle PD, kdy podkladem bude investorem předán seznam napojených nemovitostí a jejich vlastníků.*
 - *kontrola všech kanalizačních přípojek dle PD pracovníkem SČVK anebo pracovníkem servisní organizace provozovatele – společnost SčS formou zápisu ve stavebním deníku.*
- 19. Budou dodrženy podmínky vyjádření Krajského ředitelství policie Libereckého kraje vydaném dne 16.07.2025 pod zn.: KRPL-3888-30/ČJ-2025-1800SU:**
- Dle zaslaných podkladů je zřejmé, že se stavba přímo nedotýká majetku Krajského ředitelství policie Libereckého kraje (dále jen „KŘP-L“), může však ovlivnit provoz areálu obvodního oddělení policie v ulici T. G. Masaryka, č. p. 7 v Novém Boru (dále jen „areál Policie ČR“).
- Se stavbou souhlasíme za těchto podmínek:
- zahájení prací na stavbě bude oznámeno na e-mail níže uvedené kontaktní osoby za KŘP-L min. 5 pracovních dní před zahájením prací; v e-mailu bude uvedeno:
 - datum zahájení prací,
 - plánovaná doba jejich provádění,
 - kontaktní osoba zodpovědná za provádění prací – jméno, příjmení, mobilní telefon, e-mail;
 - pozemky (zpevněné i nezpevněné plochy) a budovy ve vlastnictví Česká republiky, k nimž má příslušnost hospodařit KŘP-L, které budou stavbou nebo v souvislosti s prováděním stavebních prací znečištěny či jinak dotčeny, musí být průběžně čistěny, resp. po dokončení prací uvedeny do předchozího stavu; dotčené pozemky a budovy uvedené do předchozího stavu budou stavebníkem protokolárně předány níže uvedené kontaktní osobě za KŘP-L; výzva k protokolárnímu převzetí bude kontaktní osobě za KŘP-L zaslána e-mailem min. 5 pracovních dní předem;
 - realizací prací nesmí být ohrožen ani poškozen majetek České republiky, k němuž má příslušnost hospodařit KŘP-L,

• realizací prací nesmí být:

• ohrožen ani dlouhodobě omezen provoz areálu Policie ČR, vč. například dlouhodobého přerušení dodávek elektrické energie, vody, plynu, telefonního či datového připojení, přerušení odvádění odpadních vod apod.; případná krátkodobá omezení provozu budou min. 5 pracovních dní předem oznámena na e-mail níže uvedené kontaktní osoby za KŘP-L spolu s žádostí o odsouhlasení navrhovaných opatření; v e-mailu bude popsán:

- rozsah omezení,
- navrhovaná opatření,
- předpokládaná doba omezení,

• dlouhodobě zamezen příjezd k areálu Policie ČR; opatření pro zabezpečení příjezdu k areálu Policie ČR v době provádění stavby budou předloženy k odsouhlasení e-mailem níže uvedené kontaktní osobě za KŘP-L min. 5 pracovních dní před zahájením stavby; v e-mailu bude popsán:

- rozsah omezení,
- navrhovaná opatření,
- předpokládaná doba opatření,

odsouhlasená opatření budou zajištěna a udržována stavebníkem na jeho náklad;

• zamezen přístup osob do jednotlivých vstupů do budovy č. p. 7; opatření pro zabezpečení přístupu do budovy č. p. 7 v době provádění prací budou předložena k odsouhlasení e-mailem níže uvedené kontaktní osobě za KŘP-L min. 5 pracovních dní před zahájením stavby; v emailu bude popsán:

- rozsah omezení,
- navrhovaná opatření,
- předpokládaná doba opatření,

odsouhlasená opatření budou zajištěna a udržována stavebníkem na jeho náklad;

• případné přerušení dodávky pitné vody do areálu Policie ČR či případné přerušení odvádění

odpadních vod z areálu Policie ČR je možná za následujících podmínek:

- omezení přerušení dodávky pitné vody či přerušení odvádění odpadních vod budou min. 10 pracovních dní předem oznámen na e-mail níže uvedené kontaktní osoby za KŘP-L spolu s žádostí o odsouhlasení navrhovaných opatření; v e-mailu bude popsán rozsah, navrhovaná opatření a předpokládaná doba omezení,
- přerušení dodávek pitné vody či přerušení odvádění odpadních vod odpadních vod může být pouze na dobu nezbytně nutnou,
- v případě přerušení dodávek pitné vody musí být na náklady stavebníka zajištěno náhradní zásobování pitnou vodou,
- v případě přerušení odvádění odpadních vod bude na náklady stavebníka zajištěno náhradní odvádění odpadních vod nebo bude na náklady stavebníka zajištěno náhradní sanitární zázemí sloužící výhradně pro potřebu areálu Policie ČR,
- případné omezení užívání vyhrazených parkovacích míst pro Policii ČR v ulici T. G. Masaryka bude oznámeno na e-mail níže uvedené kontaktní osoby za KŘP-L min. 5 pracovních dní před začátkem omezení; v e-mailu bude uvedena předpokládaná doba omezení užívání parkovacích míst,
- zhotovitel je povinen po dobu provádění prací zajistit v dosahu stavby pro své pracovníky (případně pro pracovníky podzhotovitele) na své náklady chemické toalety, které bude udržovat v čistotě a pravidelně je vyvážet, aby zápachem neobtěžovaly okolí,
- v případě mimořádné události na stavbě (havárie), která může mít vliv na provoz či zabezpečení areálu Policie ČR či vliv na přístup či příjezd do areálu Policie ČR je stavebník povinen neprodleně informovat níže uvedenou kontaktní osobu za KŘP-L; stavebník je povinen bezodkladně zajistit odstranění havárie a do doby odstranění neprodleně zajistit všechna opatření jako při plánovaném omezení areálu Policie ČR;

informační povinnost stavebníka vůči složkám IZS, orgánům ochrany životního prostředí apod. tím není nikterak dotčena.

Existence podzemních sítí a zařízení:

• ve stavbou dotčeném území se nachází:

- v prostoru stavby se nenachází žádné podzemní vedení datového připojení objektu ve vlastnictví či správě KŘP-L,

- v prostoru stavby se nachází následující podzemní přípojky a zařízení pro areál Policie ČR:

- plynovodní přípojka (přibližný průběh zakreslen příloze),
- přípojka elektrické energie (přibližný průběh zakreslen příloze),
- vodovodní přípojka*,
- kanalizační přípojka*,
- telefonní přípojka*,
- zemnění bleskosvodů budovy v areálu Policie ČR.

*přesné umístění podzemních přípojek a zařízení není KŘP-L známo;

• polohu sítí a pokud možno i přípojek si stavebník musí nechat vytyčit od správců sítí a během prací bude postupovat tak, aby nedošlo k jejich poškození; v místech předpokládaného křížení stavby s přípojkami inženýrských sítí do areálu Policie ČR nebudou zemní (výkopové) práce prováděny strojně, nýbrž pouze ručně (1 m na obě strany od osy přípojky); před zásypem bude přizvána ke kontrole provedeného křížení stavby s dotčenou přípojkou níže uvedená kontaktní osoba za KŘP-L; přizvání ke kontrole bude provedeno e-mailem min. 5 pracovních dní předem; stejné opatření bude realizováno v případě provádění prací v bezprostřední blízkosti objektů areálu Policie ČR; případné škody na majetku KŘP-L způsobené nevhodným prováděním prací, např. škody či podzemních sítích a zařízeních či na objektech areálu Policie ČR předá KŘP-L k náhradě stavebníkovi.

20. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic, a.s., ze dne 10.02.2025, zn.: 250210-1309785975:

Ve Vámi zadaném zájmovém území **se nachází Základnová stanice a její infrastruktura** uvedená níže. Během realizace uvedené akce nesmí dojít k jejímu porušení, omezení funkčnosti či jinému zásahu do této infrastruktury.

Dále se ve Vámi zadaném zájmovém území nachází vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „VVKŠ“) a její ochranné pásmo, jejíž existence a poloha je zakreslena v příloze tohoto vyjádření. Ochranné pásmo VVKŠ je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 0,5 m po stranách krajní hrany vedení VVKŠ (dále jen „Ochranné pásmo“). Zjistí-li stavebník rozpor v poloze naší VVKŠ, která je zakreslena v příloze tohoto vyjádření (např. nenachází-li se trasa VVKŠ tam, kde podle přílohy tohoto vyjádření má být či je zřejmé, že trasa VVKŠ vede jinudy, je nutné zastavit práce a situaci za účelem zajištění ochrany vedení VVKŠ konzultovat s kontaktní osobou pro překládky. V takovém případě trasa VVKŠ není částečně zaměřená a je nutné pomocí ručně kopaných sond určit polohu VVKŠ v terénu a hloubku jejího uložení.

Během realizace výše uvedené akce Vaší společnosti nesmí dojít k jejímu porušení a k omezení funkčnosti naší VVKŠ či jinému zásahu do VVKŠ. V případě, že zjistíte kolizi VVKŠ s Vaší akcí nebo zasahujete s Vaší akcí do ochranného pásma VVKŠ kontaktujte bezodkladně naší společnost, abychom mohli stanovit konkrétní podmínky ochrany VVKŠ, případně stanovili podmínky přeložení VVKŠ.

V případě nutnosti přeložení VVKŠ je nutné s naší společností uzavřít Dohodu o překládce, a to v dostatečném časovém předstihu před zahájením stavby (nejlépe před zahájením stavebně správního řízení na příslušném stavebním úřadě). Veškeré náklady spojené s přeložením VVKŠ budou hrazeny investorem stavby.

Před zahájením stavby si zajistíte vytýčení VVKS přímo na místě stavby.

Bez ohledu na všechny shora v tomto vyjádření uvedené skutečnosti je Vaše společnost, nebo Vámi pověřená třetí osoba povinná se řídit Všeobecnými podmínkami ochrany VVKS společnosti Vodafone.

Základnová stanice a její infrastruktura a její souřadnice ve WGS-84 (dd.dddd°):

- stanice č. CLU21, zeměpisná šířka: 50.755043°, zeměpisná délka: 14.55397°

Vedení veřejné komunikační sítě: vnitřní rozvody, výkopy, podvrty, rozvaděč, kabelové komory, prostupy do budovy

21. Budou dodrženy podmínky souhlasného závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci ze dne 16.07.2025, č. j.: KHSLB 16588/2025:

- Před začátkem užívání stavby bude předložen rozbor vody v rozsahu kráceném, a to v souladu s ustanovením § 3 o ochraně veřejného zdraví ve spojení s ustanovením § 4 odst. 7 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.

- Před začátkem užívání stavby budou předloženy doklady prokazující soulad použitých materiálů přicházejících do přímého styku s vodou s požadavky § 5 zákona o ochraně veřejného zdraví a vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.

22. Budou dodrženy podmínky vyjádření Města Nový Bor – odboru správy majetku jako vlastníka dotčených pozemků vydaném dne 24.10.2024 pod zn.: MUNO 44128/2024:

1. Po zasypání výkopů požadujeme provést zaměření skutečného rozsahu povrchu zasaženého rekonstrukcí inženýrských sítí plynovodu a kanalizace a vodovodu.

2. Investorem celoplošné opravy povrchu komunikace bude Město Nový Bor formou spolupráce s SVS a.s., SVS a.s. uhradí podíl na obnově povrchů na základě Smlouvy o spolupráci (SoS). Po realizaci a zaměření skutečného stavu bude uzavřen dodatek SoS dle skutečných výměr.

3. Při obnově povrchů požadujeme provést vyrovnávky nad rýhou a případně dle potřeby po odfrézování ohrubné vrstvy i v dalších částech komunikace a dále celoplošnou pokládku ACO 11 (ABS) tl. 5 cm. Před pokládkou bude podklad ošetřen postřikem spojovací emulzí a všechny spáry budou ošetřeny teplou asfaltovou záplavkou.

4. Veškeré práce při realizaci výkopů, zásypů rýh, opravách povrchů vč. provedení kontrolních zkoušek v komunikaci budou prováděny dle příslušných právních a technických předpisů a norem, stavebník se především musí řídit technickými podmínkami vydanými Ministerstvem dopravy TP 146.

5. Při obnově povrchů budou dodrženy i další požadavky dle Technických zásad a podmínek pro obnovy ploch Města Nový Bor.

- Obnova chodníků bude provedena v celé šíři. Všechny povrchy chodníků v asfaltu budou obnoveny v celé šíři chodníku, v případě zámkové dlažby bude chodník přeložen v celé šíři.

- Zeleň bude obnovena do původního stavu, keře budou osázeny na původní místo.

6. Pokud dojde k jakémukoliv poškození majetku města, stavebník jej opraví na své vlastní náklady a protokolárně předá OSM města Nový Bor.

Po dokončení stavby si stavebník zřídí věcné břemeno spočívající v právu umístění, údržby a oprav přípojek a vedení. Stavebník doručí GP na zaměření rozsahu věcného břemene (pí Dušková tel.: 487 712 419).

23. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., vydaném dne 06.06.2025 pod č.j.: E31624/25:

V dané lokalitě se nachází technická infrastruktura (TI) společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. (TMCZ), která je nezbytná pro provoz elektronického zařízení veřejné telekomunikační sítě.

Dle předložené dokumentace dojde ke kolizi s TI typu: Optické trasy

Stavebník je povinen učinit veškerá potřebná opatření tak, aby nedošlo k poškození TI stavebními pracemi, zejména tím, že zajistí:

- písemné vyrozumění o zahájení prací a to nejméně 15 dnů předem,
- před zahájením zemních prací vytyčení polohy podzemního telekomunikačního vedení a zařízení přímo ve staveništi (trase),
- prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou vedení (zařízení),
- upozornění organizace provádějící zemí práce na možnou odchylku uloženého vedení (zařízení) od polohy vyznačené ve výkresové dokumentaci,
- upozornění pracovníků, aby dbali při pracích v těchto místech největší opatrnosti a nepoužívali zde nevhodné nářadí, a také ve vzdálenosti nejméně 0,5 m po každé straně vyznačené trasy vedení (zařízení) nepoužívali žádných mechanizačních prostředků (hloubících strojů, sbíječek apod.),
- řádné zabezpečení odkrytého podzemního telekomunikačního vedení (zařízení) proti poškození, odcizení,
- odpovídající ochranu kabelů a ochranu kabelové trasy dle platných norem, pokud bude trasa kabelů pojížděna vozidly nebo stavební mechanizací,
- nad trasou TI dodržování zákazu skládek a budování zařízení, která by znemožnila přístup k tobě (včetně např. trvalých parkovišť apod.),
- bez souhlasu majitele, správce nesnižoval, ani nezvyšoval krytí nad kabelovými trasami,
- při křížení, příp. souběžích podzemních telekomunikačních vedení byla dodržena ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“,
- ohlášení ukončení stavby na kontaktního pracovníka TMCZ a jeho pozvání ke všem úkonům v řízení o povolení užívání stavby, aby prováděné práce respektovaly podmínky zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a stavebního zákona a platných prováděcích vyhlášek.

24. Budou dodrženy podmínky jednotného environmentálního stanoviska Městského úřadu Nový Bor, odboru životního prostředí vydaném dne 12.02.2025 pod čj.: MUNO 6094/2025:

Příslušný správní orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství souhlasí podle ustanovení § 126 písm. k) a § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění (dále jen „zákona o odpadech“) s rekonstrukcí kanalizace a vodovodu a stanoví následující podmínky:

1) nejpozději do 30 dnů po dokončení stavby budou předloženy doklady o předání odpadů z realizace stavby a odstranění azbestocementového potrubí (např. vážní listky, faktury apod.) a to na Městský úřad Nový Bor - orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství (dle ustanovení § 93a zákona o odpadech),

2) Doklady musí obsahovat vyčíslení množství jednotlivých druhů odpadů, uvedení stavby z níž odpady pocházejí a koncové zařízení k využití popř. odstranění odpadů. Tyto doklady musí být archivovány po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem.

25. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Nový Bor, odboru stavebního úřadu a úřadu územního plánování, pracoviště státní památkové péče vydaném dne 01.07.2025 pod čj.: MUNO 35091/2025:

V souladu s ustanovením § 14 odst. 3 památkového zákona je navrhovaná rekonstrukce kanalizace a vodovodu II. Etapa, Nový Bor, na pozemku parc. č. 1986/2, 579, 568 v katastrálním území Nový Bor, z toho pozemky p. č. 579 a 568 se nachází na území Městské památkové zóny Nový Bor, rejstříkové číslo 2162, dle přiložené dokumentace, **přípustná s podmínkami:**

- 1) Veškeré původní dlažby, které budou narušeny výkopovými pracemi, budou deponovány na vhodném místě a použity pro obnovu dlážděných ploch. V případě provizorní obnovy asfaltových povrchů pouze v rozsahu výkopu bude nalezená dlažba vrácena zpět na původní místo, tak aby mohla být použita při budoucí celkové obnově dotčených povrchů. Žádné části dlažby z výkopů není možno odstranit.
- 2) Obnova utilitárních novodobých povrchů z asfaltového krytu a betonové zámkové dlažby je pouze dočasným řešením po opravě vodovodu a kanalizace. Finální a komplexní řešení povrchů bude předloženo vlastníkem dotčených pozemků orgánu státní památkové péče a bude řešeno v rámci samostatných správních řízení.

26. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti TEPLO NOVÝ BOR s.r.o., ze dne 09.06.2025:

V příslušném území má naše společnost umístěnou technickou infrastrukturu, a to předizolované topné rozvody DN 200 s komunikačním kabelem. Z tohoto důvodu žádáme při vlastní realizaci akce použít ruční výkopové práce v bodech křížení s topnými rozvody, které jsou umístěny cca do 1200 mm hloubky a zpětným pískovým obsypem zrnitosti max. 4 mm s nutnou konzultací na místě výkopu se zástupcem naší firmy. Upozorňujeme na ochranné pásmo teplovodu dle platné legislativy.

27. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Telco Infrastructure, s.r.o., vydaném dne 17.07.2025 pod zn.: 1100266077:

V uvedeném zájmovém území se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje komunikační zařízení – podzemní síť – střet.

Komunikační zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 102 a nás. zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů. Přibližný průběh tras komunikačního zařízení zasíláme v příloze k tomuto dopisu. Upozorňujeme, že v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů.

Pokud je předpoklad, že stavební nebo jiná pracovní činnost zasáhne do ochranného pásma podzemního komunikačního vedení, je povinností stavebníka objednat si vytyčení polohy podzemního komunikačního vedení nebo zařízení u Telco Infrastructure, s.r.o. 15 dnů před zahájením stavebních prací.

Po vytyčení podzemního komunikačního vedení bude žadateli předán „Protokol o vytyčení“, jehož součástí je „Souhlas s činností v ochranném pásmu“ podzemního telekomunikačního vedení. Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy komunikačního vedení, nebo přemístění některých prvků komunikačního zařízení, je nutné včas společnost Telco Infrastructure, s.r.o. požádat o písemný souhlas a o informaci k dalšímu postupu. Rovněž upozorňujeme, že v zájmovém území se může nacházet taktéž jiné zařízení, které není v majetku společnosti Telco Infrastructure, s.r.o.

28. Budou dodrženy podmínky vyjádření Města Nový Bor – odboru správy majetku, jako vlastníka zemního vedení veřejného osvětlení vydaném dne 28.05.2024 pod zn.: MUNO 19373/2024:

V zájmovém území se nachází zemní vedení veřejného osvětlení v majetku Města Nový Bor. Akcí může dojít ke střetu se sítí veřejného osvětlení. Zemní vedení se nachází v hloubce cca 0,6 m.

- Překop bude prováděn v křížení ručně a kabel bude zkontrolován před zásypem zástupcem správce VO – ELTODO, a.s. a OSM Města Nový Bor Ing. Vlková, tel: 724 274 415.

- Pokud dojde k poškození vedení, stavebník jej opraví na své vlastní náklady a protokolárně předá OSM MěÚ Nový Bor.

- Pokud bude potřeba přeložit kabelové vedení či přemístit stožár, tak jej provede stavebník na své vlastní náklady odbornou firmou, nejprve na tuto skutečnost upozorní správce VO - ELTODO, a.s. (pana Kotvu tel. 602 712 755) a také OSM Města Nový Bor Ing. Vlková – 724 274 415.

29. Předpokládaný termín dokončení stavby: 12/2028.

30. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby kontroly stavby:

- zahájení stavby a dokončení stavby

31. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního rozhodnutí dle stavebního zákona. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník doloží:

- prohlášení stavebního dozoru,
- dokumentaci skutečného provedení stavby, včetně kladečského výkresu,
- geometrické zaměření skutečného stavu stavby do katastrální mapy v platném souřadnicovém a výškovém systému dgn, vypracovaný oprávněnou právnickou nebo fyzickou osobou ke kanalizaci a vodovodu,
- zápis o předání a převzetí stavby,
- potvrzení o provedení příslušné tlakové zkoušky vodovodního řadu,
- protokol o proplachu a dezinfekci vodovodního potrubí,
- doklad o využití, popř. odstranění odpadů z výstavby oprávněnou osobou ze stavby kanalizace a vodovodu,
- doklady (atesty) o zdravotní nezávadnosti použitých materiálů k vodovodu,
- zápis o kontrole provedení obsypu a záhozu potrubí kanalizace a vodovodu,
- doklad o vodotěsnosti kanalizace,
- protokol o kamerové prohlídce kanalizace,
- zápis funkčnosti trasovacího vodiče vodovodu a kanalizace,
- oprávnění dodavatele k provádění stavebních a montážních prací,
- stavební deník,
- doklad o povolení k provozování výše uvedeného vodovodního řadu a kanalizačního řadu (§ 55a odst. 4 vodního zákona)
- závazné stanovisko KHS Libereckého kraje k užívání stavby
- souhlas vlastníků dotčených pozemků s užíváním stavby
- protokoly o kontrole od jednotlivých správců inženýrských sítí
- závazná stanoviska dotčených orgánů
- vyjádření Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s., ke kolaudaci stavby

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Severočeská vodárenská společnost a.s., IDDS: 7egf9my

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

zastoupena společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

zastoupené na základě pověření ze dne 02.03.2020 pracovníkem Ing. Jolanou Ondráčkovou

Odůvodnění:

Dne 18.07.2025 podal zástupce stavebníka žádost o vydání povolení záměru: „**CL 041 163 – Nový Bor, třída T. G. Masaryka – rekonstrukce kanalizace a vodovodu II. etapa**“ (dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 1986/2, 579, 568 v katastrálním území Nový Bor, obec Nový Bor, kraj Liberecký. Zájmová lokalita se nachází ve vodním útvaru povrchových vod: OHL_1010 - „Šporka od pramene po ústí do Ploučnice“ a ve vodním útvaru podzemních vod: 46500 - „Křída dolní Ploučnice a horní Kamenice“, č.h.p. 1-14-03-0550-0-00.

Vodoprávní stavební úřad přípisem ze dne 23.09.2025 pod č. j.: MUNO 46306/2025 oznámil známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení správního řízení ve věci žádosti o vydání povolení výše uvedeného záměru. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 24.10.2025 mohou účastníci řízení a dotčené orgány uplatnit své námitky.

Vodoprávní stavební úřad současně oznámil podle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, že 3 dny po uplynutí lhůty k vyjádření, budou

shromážděny veškeré podklady pro vydání rozhodnutí, se kterými bylo možné se seznámit a vyjádřit se k nim do vydání rozhodnutí.

Vodoprávní stavební úřad se zabýval vymezením okruhu účastníků řízení a zkoumal, zda mohou být prováděním stavby přímo dotčena vlastnická práva k dotčeným pozemkům a stavbám na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemeni k těmto pozemkům nebo stavbám na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení, u kterých byla zjištěna potence dotčenosti.

Účastníci řízení:

účastníci řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

Severočeská vodárenská společnost a.s., IDDS: 7egf9my

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

zastoupena společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

zastoupené na základě pověření ze dne 02.03.2020 pracovníkem Ing. Jolanou Ondráčkovou

účastníci řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona a § 27 ods.t 1 písm. a) správního řádu: Město Nový Bor

účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona a § 27 ods.t 1 písm. a) správního řádu: Město Nový Bor, Severočeská vodárenská společnost a.s., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Telco Infrastructure, s.r.o., TEPLA NOVÝ BOR spol. s r.o., CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., Vodafone Czech Republic, a.s., Ing. Josef Dřížhal, Ing. Naděžda Hájková, T-Mobile Czech Republic a.s.

účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona a v souladu s § 144 správního řádu (doručení veřejnou vyhláškou):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

p. p. č. 1986/1, 1986/11, 569, 570, 577/10, 999/1, 999/10, 1013, 168, 169, 170/1, 171/1, 171/4, 178/1, 178/3, 179, 180/1, 182, 568, 569, 571, 573, 575, 576, 577/6, 577/7, 577/8, 577/9, 577/12, 577/18, 580, 583, 586/1, 587, 588, 590/1, 591, 937, 938, 957/1, 957/15, 957/21, 957/33, 957/34, 973, 994/1, 994/7, 995, 997, 999/10, 999/11, 999/12, 1000/2, 1332/1, 1905/1 v k.ú. Nový Bor

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

objekty č.p. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 849, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 35, 227, 42, 43, 45, 46, 830, 54, 55, 261 v k.ú. Nový Bor

Ostatní vlastníci nemovitostí, u nichž nebyla shledána potence dotčenosti stavbou, nebyli vymezení za účastníky řízení.

Ke společnému řízení stavby byly doloženy tyto doklady:

Závazná stanoviska:

- jednotné enviromentální stanovisko MěÚ Nový Bor ze dne 12.02.2025, pod čj.: MUNO 6094/2025, sp. zn. ŽP/76/2025 - 20,
- závazné stanovisko Městského úřadu Nový Bor, stavebního úřadu a úřadu územního plánování, pracoviště státní památkové péče vydaném dne 01.07.2025 pod čj.: MUNO 35091/2025
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územní pracoviště v České Lípě, ze dne 16.07.2025 pod č. j. KHS LB 16588/2025,

- stanovisko Ministerstva obrany, sekce majetková, pro provedení stavby ze dne 09.05.2024, č.j.: MO 383462/2024-1322
- stanovisko Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 24.09.2024, zn.: KULK 71450/2024

Vyjádření správců sítí:

- vyjádření společnosti Severočeských vodovodů a kanalizací, a. s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice k existenci zařízení pod zn. SCVKZAD245064 ze dne 06.06.2025, k povolení záměru pod zn. SCVKZAD215286/Ps ze dne 26.09.2024
- vyjádření společnosti CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, informace o poloze sítě ze dne 06.06.2025 pod č.j.: 157114/25, k povolení záměru ze dne 11.02.2025 pod č.j.: 39309/25,
- vyjádření společnosti GasNet Služby, s. r. o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno informace o poloze plynářského zařízení ze dne 06.06.2025 pod zn. 5003342668, k povolení stavby ze dne 21.02.2025 pod zn. 5003253293,
- sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín k existenci energetického zařízení ze dne 06.06.2025 pod zn. 0102349538,
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín souhlas s činností v ochranném pásmu ze dne 13.02.2025 pod zn. 001159567233, k dokumentaci stavby ze dne 13.02.2025 pod zn.: 001159566952,
- sdělení společnosti ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4 k existenci komunikačního vedení ze dne 17.07.2025 pod zn. č. 0700999645,
- sdělení společnosti Telco pro Services, a.s. Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 k existenci komunikačního vedení ze dne 17.07.2025 pod zn. č. 0201899959,
- sdělení společnosti Telco Infrastructure, a.s. Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 k povolení stavby ze dne 17.07.2025 pod zn. č. 1100266077,
- vyjádření Českých radiokomunikací, a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6 – Břevnov k existenci sítí ze dne 13.02.2025, zn.: UPTS/OS/387075/2025
- vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic, a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5 k poloze sítí ze dne 09.06.2025, zn.: MW9910279491832463, souhlas s realizací projektu ze dne 10.02.2025, zn.: 250210-1309785975
- vyjádření společnosti ČEZ Energo, s.r.o., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 k existenci technické infrastruktury ze dne 10.06.2025 pod zn. č. 6371/2025,
- vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic, a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4 k existenci sítí ze dne 06.06.2025, zn.: E31624/25
- vyjádření společnosti ELPROINVEST s.r.o., Barvířská 278/12, 460 07 Liberec III – Jeřáb k existenci sítí ze dne 29.04.2024, bez značky
- vyjádření společnosti TEPLA NOVÝ BOR s.r.o., Wolkerova 588, 473 01 Nový Bor k technické infrastruktuře ze dne 09.06.2025, bez značky
- emailové vyjádření ze dne 22.05.2024 společnosti MCSYS Milan Čubiňák, B.Egermanna 563, 473 01 Nový Bor k existenci sítí
- vyjádření Města Nový Bor, Odboru správy majetku, nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor k vyjádření sítí veřejného osvětlení ze dne 28.05.2024, č.j.: MUNO 19373/2024

Další podklady:

- projektová dokumentace stavby, kterou vypracovala společnost Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., útvar projekce, IČO: 490 99 451, Sladovnická 1082, 463 11 Liberec – Vratislavice, datum zpracování: 09/2024, ověřená autorizovaným inženýrem pro vodohospodářské stavby Ing. Petrem Hartigem, ČKAIT 0501003
- plná moc k zastupování, pověření
- vyjádření Města Nový Bor, odboru správy majetku k projektové dokumentaci stavby ze dne 24.10.2024, zn.: MUNO 44128/2024

- souhlas vlastníka pozemku p. č. 1986/2 v k.ú. Nový Bor Ing. Josefa Dřízhala s realizací stavby
- vyjádření KŘP Libereckého kraje, Odboru správy majetku ze dne 09.05.2024, čj.: KRPL-5214-8/ČJ-2024-1800SU
- vyjádření Vlastivědného muzea a galerie v České Lípě vydaném dne 19.02.2025 pod zn.: VMG/41/2025/A/1
- stanovisko Povodí Ohře, s.p., ze dne 02.10.2024, zn.: POH/ 44197/2024-2/037200
- smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a dohoda o právu provést stavbu mezi městem Nový Bor a Severočeskou vodárenskou společností a.s.

Emailem ze dne 24.09.2025 vodoprávní úřad obdržel vyjádření KŘP Libereckého kraje, Odboru správy majetku vydaném dne 16.07.2025, čj.: KRPL-3888-30/ČJ-2025-1800SU.

Dne 30.09.2025 bylo písemně doručeno vyjádření od Archeologického ústavu AV ČR, Praha, v.v.i., referátu archeologické památkové péče vydaném dne 25.09.2025 pod čj.: ARUP-5657/2025.

V oznámení o zahájení řízení vodoprávní úřad požadoval doplnit souhlas druhého vlastníka pozemku p.č. 1986/2 v k.ú. Nový Bor Ing. Naděždy Hájkové. Souhlas vlastníka pozemku byl doložen emailem dne 20.02.2026.

II. Dle ust. § 55a odst. 4 vodního zákona: „*Spolu s žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí ke stavbám vodovodních řadů, vodárenských objektů, úpraven vody, kanalizačních stok včetně kanalizačních objektů nebo čistíren odpadních vod, které jsou součástí vodovodů nebo kanalizací pro veřejnou potřebu, předloží žadatel povolení k jejich provozování.*“

Posouzení vodoprávního stavebního úřadu:

Vodoprávní úřad záměr stavby v k.ú. Nový Bor schválil, protože z hlediska územního plánu města Nový Bor je záměr stavby přípustný.

K záměru stavby bylo doloženo vyjádření správce povodí Povodí Ohře, s.p., ze dne 02.10.2024, zn: POH/44197/2025-2/037200 s touto podmínkou: „*S ohledem na kap. IV. NPP, s ohledem na kapitolu 2.2 odst. 25) Politiky územního rozvoje ČR a s ohledem na § 5 odst. 3) vodního zákona požadujeme srážkové vody z pozemků a stávajících staveb vsakovat v souladu s prioritami dle TNV 75 9011 a minimalizovat tak jejich nátok na jednotou kanalizaci.*“

Vodoprávní úřad k tomu uvádí, že povinností vlastníka a provozovatele veřejné kanalizace je odvádění odpadních vod na čistírnu odpadních vod. Obecně dešťová kanalizace - její výstavba a provozování je v kompetenci měst. Problematikou pro města je financování výstavby dešťové kanalizace. Jedním z dalších problémů je prostor. Často není možné v hustě zasítované komunikaci přidat další síť tak, aby byly dodrženy technické normy.

Rekonstrukce vodovodního a kanalizačního řadu je veřejným zájmem.

Vodoprávní stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Vodoprávní stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Vodoprávní stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Uvedený záměr je možný, protože lze předpokládat, že záměrem ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod nedojde, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu. Výše uvedená stavba je budována ve veřejném zájmu. Veřejný zájem vodoprávní úřad spatřuje v zajištění zásobování obyvatelstva pitnou vodou a zajištění odvádění splaškových vod.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Podmínky vyjádření účastníků jsou zakotveny ve výrokové části rozhodnutí.

Upozornění:

- Na základě posouzení orgánu ochrany zemědělského půdního fondu upozorňujeme, že stavba bude provedena dle předložené dokumentace.
V délce celé trasy na zemědělských pozemcích bude sejmuta ornice v tzv. drnu a následně vrácena zpět. Stavba bude umístěna do takové hloubky (dodržení schválených norem), aby bylo možno nadále využívat zemědělský půdní fond. Při vlastní akci bude dodržován zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. V případě, že stavba bude trvat více než 1 rok, máte za povinnost toto oznámit příslušnému orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (MěÚ Nový Bor - odboru životního prostředí) a požádat o vydání souhlasu k dočasnému odnětí zem. půdy ze ZPF a následně platit odvody za dočasné odnětí zem. půdy ze ZPF až do doby ukončení dle zákona o ochraně ZPF.
Stavebník je povinen při vlastní činnosti učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond.
Pozemky po ukončení prací budou uvedeny do původního stavu, aby je bylo možno nadále využívat pro ZPF.
- **Upozorňujeme**, že povinností stavebníka v případě jakýchkoliv zásahů do terénu již v době přípravy stavby je splnit **oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu AV ČR v Praze** ve smyslu § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů formou Oznámení o stavebním či jiném záměru v území s archeologickými nálezy, který může poškodit či zničit archeologické nálezy v jejich původním uložení, tj. v zemi a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Doporučujeme informovat předem o záměru i oprávněnou organizaci, v tomto případě Vlastivědné muzeum a galerii v České Lípě, pracoviště archeologie a speleoantropologie, Archeologické muzeum Šatlava v České Lípě (pevná linka 487 723 223, Novák 720 636 237, Jenč 778 536 457, Martyčák 606 387 307), zaslat oprávněné organizaci plánovou dokumentaci a po uzavření dohody informovat o harmonogramu zemních prací.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze do 15 dnů od jeho oznámení odvolat dle ust. § 81 odst. 1 a ust. § 83 odst. 1 správního řádu, ke Krajskému úřadu Libereckého kraje, a to podáním učiněným u Městského úřadu Nový Bor, odboru životního prostředí, Náměstí Míru, č. p. 1, 473 01 Nový Bor. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu. Dle § 82 odst. 2 správního řádu se odvolání podává ve stejném počtu, jaký je počet účastníků řízení + jeden stejnopis pro správní orgán. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Vodoprávní stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) v souladu s § 9 ve výši 9 000 Kč byl uhrazen dne 29.09.2025.

Simona Fuksová

úředník vodního hospodářství
Městského úřadu Nový Bor

Obdrží:

účastníci řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

Severočeská vodárenská společnost a.s., IDDS: 7egf9my

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

zastoupena společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

zastoupené na základě pověření ze dne 02.03.2020 pracovníkem Ing. Jolanou Ondráčkovou

účastníci řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu:
Město Nový Bor, náměstí Míru 1, 473 01 Nový Bor

účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu:

Město Nový Bor, náměstí Míru 1, 473 01 Nový Bor

Severočeská vodárenská společnost a.s., IDDS: 7egf9my

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

Telco Infrastructure, s.r.o., IDDS: mdmbv6y

sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

TEPLO NOVÝ BOR spol. s r.o., Wolkerova č.p. 588, 473 01 Nový Bor

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Ing. Josef Dřížhal, IDDS: ernxcaf

trvalý pobyt: Skalická č.p. 1600, 473 01 Nový Bor

Ing. Naděžda Hájková, IDDS: r3kcygq

trvalý pobyt: Sosnová č.p. 105, 470 01 Česká Lípa 1

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona a v souladu s § 144 správního řádu (doručení veřejnou vyhláškou):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

p. p. č. 1986/1, 1986/11, 569, 570, 577/10, 999/1, 999/10, 1013, 168, 169, 170/1, 171/1, 171/4, 178/1, 178/3, 179, 180/1, 182, 568, 569, 571, 573, 575, 576, 577/6, 577/7, 577/8, 577/9, 577/12, 577/18, 580, 583, 586/1, 587, 588, 590/1, 591, 937, 938, 957/1, 957/15, 957/21, 957/33, 957/34, 973, 994/1, 994/7, 995, 997, 999/10, 999/11, 999/12, 1000/2, 1332/1, 1905/1 v k.ú. Nový Bor

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

objekty č.p. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 849, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 35, 227, 42, 43, 45, 46, 830, 54, 55, 261 v k.ú. Nový Bor

Dotčené správní úřady:

Městský úřad Nový Bor, odbor správy majetku, nám. Míru č.p. 1, 473 01 Nový Bor

Městský úřad Nový Bor,, SÚ a ÚÚP, nám. Míru č.p. 1, 473 01 Nový Bor

Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, IDDS: vsmhvp9

sídlo: nám. Dr. E. Beneše č.p. 584/24, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, IDDS: nfeai4j

sídlo: Husova č.p. 186/64, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5

Vlastivědné muzeum a galerie v České Lípě, příspěvková organizace, IDDS: nidmakz

sídlo: náměstí Osvobození č.p. 297/1, 470 01 Česká Lípa 1

Ostatní:

Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i., IDDS: fxcng6z

sídlo: Letenská č.p. 123/4, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

sídlo: Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce města Nový Bor, minimálně 15 dnů způsobem v místě obvyklém. Oznámení se zveřejní též způsobem umožňující dálkový přístup, 15. den je posledním dnem oznámení.