

Městský úřad Nový Bor

Odbor životního prostředí

nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor, tel.: 487 712 311, fax: 487 726 160, e-mail: epodatelna@novy-bor.cz

Spisová zn.: ŽP/50/2026 - 21

Čj. dokumentu: MUNO 2547/2026

Počet listů dokumentu: 2

Vyřizuje: Šlejmarová

Telefon: 487 712 439

Nový Bor 17. února 2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES po posouzení žádosti, kterou dne 19. 1. 2026 podala **Obec Svojkov, se sídlem Svojkov 12, 471 53 Svojkov, IČO: 008 31 689** (dále jen „žadatel“) pro záměr:

„Hrad Svojkov – oprava severozápadní zdi“ (dále též „záměr“)

na pozemku p. č. 627 v katastrálním území Svojkov a k ní připojené projektové dokumentace vypracované autorizovaným technikem pro pozemní stavby Martinem Volejníkem, se sídlem Plzeňská 215/445b, 155 00 Praha 5 – Košíře, [REDACTED] (datované: prosinec 2025 včetně výkresové části) vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO.

Záměr: „Hrad Svojkov – oprava severozápadní zdi na pozemku p. č. 627 v katastrálním území Svojkov“ **je** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný za těchto podmínek:**

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Podle ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny se uděluje **souhlas se zásahem do části registrovaného významného krajinného prvku zámecký park** (dále jen „RVKP“) na pozemku p. č. 627 v katastrálním území Svojkov, za podmínek:

1. RVKP, který se nachází v lokalitě plánovaného záměru, bude chráněn před poškozováním, ničením a před zásahy, které by mohly vést k jeho poškození nebo zničení či oslabení jeho ekologicko-stabilizačních funkcí. Na pozemcích dotčených záměrem nebudou zakládány skládky materiálu nebo odpadu.
2. Práce budou provedeny v souladu s předloženou projektovou dokumentací zpracovanou autorizovaným technikem pro pozemní stavby Martinem

Volejníkem, se sídlem Plzeňská 215/445b., 155 00 Praha 5 – Košíře, [REDACTED]
[REDACTED] (datum: prosinec 2025).

3. Při realizaci prací nesmí dojít ke kácení dřevin rostoucích mimo les ani k jejich poškození, zejména k zásahu do kořenových systémů, kmene či koruny stromů. Kořenové prostory dřevin v blízkosti záměru budou chráněny před zhutněním půdy a mechanickým poškozením.
4. Stavební činnost bude organizována tak, aby byl minimalizován zásah do půdního povrchu a stávající zeleně nad nezbytně nutný rozsah. Dotčené plochy budou po ukončení prací uvedeny do původního stavu.
5. Budou dodržovány Standardy péče o přírodu a krajinu AOPK – 01 002 Ochrana dřevin při stavební činnosti a bude respektována norma ČSN 83 9061.
6. Materiály vzniklé při stavbě budou ukládány mimo porost a podrost, ideálně na vyhrazených manipulačních plochách.
7. Jakákoliv změna stavby bude předem projednána s orgánem ochrany přírody.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách

- závazného stanoviska k záměru v souladu s ustanovením § 104 odst. 3

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

- souhlas se zásahem do významného krajinného prvku § 4 odst. 2

Odůvodnění

Správní orgán obdržel dne 19. 1. 2026 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska pro výše uvedený záměr.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Záměr byl posouzen podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“), zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění, zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví v platném znění (dále jen „zákon o pohřebnictví“).

Žadatel ke své žádosti předložil:

- projektovou dokumentaci vypracovanou autorizovaným technikem pro pozemní stavby Martinem Volejníkem, se sídlem Plzeňská 215/445b, 155 00 Praha 5 – Košíře, [REDACTED] datovanou: prosinec 2025 včetně výkresové části,
- plnou moc k zastupování.

Předmětem projektové dokumentace je oprava severozápadní zdi, která se zaměří na přezdění rozvolněné koruny a konzervaci obou lícových ploch. Na západním konci zdi bude dozděním obnoveno torzálně zachované nároží. Chybějící části levé špalety a parapetu okenního otvoru budou dozděny. Kamenné ostění z tesaného pískovce bude kamenicky opraveno, pokud to bude nutné. Dozdívky budou prováděny pouze lokálně, kde je zdivo nutné doplnit s konstrukčních nebo statických důvodů. Jedná se především o zazdění kaveren a dozdění západního nároží zdi.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Orgán ochrany vod

Vodoprávní úřad posoudil podklady podané žádosti a došel k závěru, že se stavbou lze z hlediska zákona o vodách souhlasit.

Stavba se nenachází v bezprostřední blízkosti vodního toku, v ochranném pásmu vodního zdroje, ani v záplavovém území, ale je umístěna v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Severočeská křída.

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod. Lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení ani jedné z kvalitativních složek ve smyslu přílohy V. Směrnice 2000/60/ES.

(vypracovala: Simona Fuksová, tel.: 487 712 471)

Orgán ochrany přírody a krajiny

Orgán ochrany přírody a krajiny na základě posouzení předloženého záměru sděluje, že se záměrem opravy severozápadní zdi zříceniny hradu Svojkov lze souhlasit.

Orgán ochrany přírody konstatuje, že se na parcele dotčené záměrem nachází významný krajinný prvek a to RVKP zámecký park.

RVKP zámecký park je registrovaný rozhodnutím MěÚ Nový Bor, OŽP, č. j. 189-190-EKO-94 ze dne 20. 9. 1994, je chráněný pro své ekologicko-stabilizační a krajínotvorné hodnoty spočívající zejména v zachování parkové zeleně a jejím významném uplatnění v prostoru obce jako součásti historického areálu zříceniny hradu Svojkov.

Z předložených podkladů žádosti vyplývá, že záměr respektuje stávající vegetaci a krajinné hodnoty. Záměr nebude mít negativní vliv na ochranu přírody za předpokladu dodržení výše uvedených podmínek.

Zásah je prostorově omezený, dočasný a jeho cílem je zachování stavebně-technického stavu zdi a prevence další degradace historického objektu. Nejedná se o rozšíření stavby ani o zásah do stávající vegetace parku.

V rámci realizace záměru nedojde ke kácení dřevin, jak je uvedeno v souhrnné technické zprávě na straně 4.

Orgán ochrany přírody posoudil možný vliv záměru na hodnoty RVKP a konstatuje, že při dodržení stanovených podmínek nedojde k poškození vzrostlých dřevin ani k zásahu do jejich kořenových systémů, kmenů či koruny stromů.

Záměr nenaruší dosavadní charakter krajiny. Přírodní a estetická hodnota území nebude snížena. Po posouzení záměru došel orgán ochrany přírody k názoru, že záměrem nedojde ke

snížení nebo změně krajinného rázu. Z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny je uvedený záměr možný.

Orgán ochrany přírody posoudil podklady podané žádosti a došel k závěru, že záměr je v souladu se zákonem o ochraně přírody.

(vypracovala: Lucie Moučková, tel. 487 712 438)

Príslušný orgán sděluje, že záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákona o lesích, neboť záměr se nenachází v místě vzdáleném do 30 m od pozemku určeného k plnění funkcí lesa (Bc. Věra Svobodová, tel. 487 712 441),
- zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (Bc. Světlana Svobodová, tel. 487 712 437),
- zákona o pohřebnictví (Simona Fuksová, tel.: 487 712 471)

Upozornění

Z hlediska zákona o odpadech

Orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství posoudil záměr z hlediska zákona o odpadech, s podklady podané žádosti z hlediska jejího souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů a vyhodnotil, že záměr nepodléhá vydání závazného stanoviska.

Upozorňujeme původce odpadu (stavebníka), že je povinen při realizaci stavby zabezpečit využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady budou předány do zařízení pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.

Doklady o předání odpadů z realizace stavby do zařízení určeného pro nakládání s odpady obsahující údaj o druhu a množství odpadů budou uchovány pro případnou kontrolu správního orgánu. Tyto doklady musí být archivovány po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem.

(vypracovala: Jitka Šlejmarová, tel. 487 712 439)

Poučení

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Jitka Klásková

vedoucí odboru životního prostředí
Městského úřadu Nový Bor

Obdrží

Obec Svojkov, se sídlem Svojkov 12, 471 53 Svojkov, IČO: 008 31 689, DS

Na vědomí (vyrozumění dle ustanovení § 10 odst. 1 ZJES)

Obec Svojkov, se sídlem Svojkov 12, 471 53 Svojkov, IČO: 008 31 689, DS

Tento dokument bude zpřístupněn dle ustanovení § 10 odst. 1 ZJES způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce Městského úřadu Nový Bor po dobu nejméně 15 dnů.

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne: 18.02.2026.