

MĚSTO NOVÝ BOR

Městský úřad Nový Bor - odbor správy majetku

nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor, tel.: 487712419, fax: 487726160, e-mail: epodatelna@novy-bor.cz

Město Nový Bor zveřejňuje tímto podle § 39 zákona č.128/2000 Sb., o obcích následující

Záměr prodeje nemovitosti

Záměr schválil a vydává :	Zastupitelstvo města	č.usnesení: 545/25/ZM29 ze dne: 08.10.2025
Nemovitosti	Část pozemku pč. 652/1 o výměře 10 m2 (dle GP č- 718-64/2024 označen jako pozemek pč. 652/22) z celkových 2080 m2	
Obec	Nový Bor	
Katastrální území	Janov u Nového Boru	
Minimální prodejní cena	500 Kč/m2 včetně DPH + náklady s převodem spojené (správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, případně jiné náklady vzniklé v souvislosti s převodem nemovitosti, geometrický plán na oddělení částí pozemku)	
Způsob úhrady kupní ceny	Kupní cenu uhradí kupující jednorázově před podpisem smlouvy převodem na účet města. Město zajistí podání návrhu na vklad vlastnického práva u příslušného úřadu neprodleně po podpisu kupní smlouvy.	
Způsob podání nabídek	Žadatelé o prodej nemovitosti musí uhradit kauci ve výši 1.000 Kč na účet města č. ú. 19-525421/0100 (nelze uhradit na pokladně MěÚ), variabilní symbol 8901065222, specifický symbol uvede žadatel datum narození ve formátu DDMMRRRR, pokud je žadatelem právnická osoba uvede jako specifický symbol IČ. Kauce musí být uhrazena na účet města nejpozději v den, který je stanoven jako poslední den pro podávání nabídek. Doklad o zaplacení kauce přiloží žadatelé k nabídce a uvedou účet (musí být uveden bankovní účet, nelze zaslat na adresu), na který má být v případě neúspěchu (nevybrání jeho nabídky) kauce vrácena. Nabídka je závazná. V případě odstoupení žadatele od nabídky tato kauce propadá ve prospěch města. V případě uzavření kupní smlouvy bude kauce započtena na kupní cenu. Složené kauce budou vráceny v případě, že prodej bude zmařen městem. V případě, že schválený kupující kupní smlouvu neuzavře nebo zmaří uzavření kupní smlouvy, případně kauce městsu. Nabídky, u kterých žadatelé neuhradili ve stanovený den na účet města kauci, budou z nabídek vyřazeni. Do žádosti zájemci uvedou: 1. jméno, příjmení, dat. nar., adresu, (u právnických osob: název společnosti, IČO, jednatel společnosti) 2. výši nabídnuté kupní ceny Kč/m2 vč. DPH + náklady s převodem spojené (minimálně 500 Kč/m2 vč. DPH + náklady s převodem spojené) 3. předmět koupě (pozemek dle GP pč. 652/22 v k.ú. Janov u Nového Boru) 4. tel. číslo 5. č. účtu, na který má být v případě neúspěchu (nevybrání jeho nabídky) kauce vrácena. 6. V nabídce uveďte souhlas se zveřejněnými podmínkami. 7. Podpis žadatele K žádosti žadatelé připojí: Doklad o složení kauce a „Potvrzení o bezdlužnosti vůči městu“ (pokud ještě nedoložili) – toto potvrzení vystaví na žádost: Městský úřad, Finanční odbor, nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor (budova A, II. patro, č. dv. 7).	
Termín a způsob doručení nabídek a připomínek	Nejpozději do 19.11.2025 do 17 h hodin na adresu Městský úřad v Novém Boru, odbor správy majetku, nám. Míru 1, 473 01 (osobně na podatelnu, poštou nebo datovou schránkou na uvedenou adresu).	

Město Nový Bor si vyhrazuje právo nepřijmout žádnou z nabídek a záměr zrušit.

Ing. Jitka Capouchová vr.

Vedoucí odboru správy majetku

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpřs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m²	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví		Výměra dílu		Označení dílu		
					ha	m²							ha	m²
652/1	*1)	20 80	travní p.	652/1	20 69	travní p.			2					
				652/22	10	travní p.			2	652/1	1		10	
652/10	*2)	4 13	travní p.	652/10	48	<u>ostat.pl.</u> <u>jiná plocha</u>			2					
				st. 1002	27	zast. pl.	<u>bez čp/če</u> <u>jiná st.</u>		2	652/10 652/21	432 432		25 2	b c
													27	
652/21		2 31	travní p.	652/21	5 49	zahrada			2	652/21 652/10	432 432	2 29 3 20		e d
												5 49		
st. 730	*2)	18	zast. pl.	st. 730	37	zast. pl.	<u>č.e. 148</u> <u>jiná st.</u>		2	st. 730 652/10	432 432		23 14	celá a
													37	
		27 42			27 40									

- *1) Rozdíl v součtu výměr mezi dosavadní a nově vypočtenou výměrou skupiny dle bodu 14.6 písm. a) přílohy vyhlášky č.357/2013 Sb. v platném znění.
 *2) Změna výměry podle § 37 odst. 1 písm. b) Vyhl. 357/2013 Sb. v platném znění.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
652/1		71410		17 47		652/21		71410		2 29 3 20	e d
		74310		3 22						5 49	
						652/22		71410		10	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro opravu geometrického a polohového určení nemovitosti vyznačení a změna obvodu budovy rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Josef Rančák		Jméno, příjmení: Ing. Josef Rančák	
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 424		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 424	
	Dne: 8.11.2024 Číslo: 113/2024		Dne: 12. listopadu 2024 Číslo: 117/2024	
Vyhotovitel: Geodézie On Line spol. s r.o. Moskevská 13 470 01 Česká Lípa Číslo plánu: 718-60/2024 Okres: Česká Lípa Obec: Nový Bor Kat. území: Janov u Nového Bora Mapový list: Nový Bor 8-6/12 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
	Ing. Zdeňka Horáčková KÚ pro Liberecký kraj KP Česká Lípa PGP-1954/2024-501 2024.11.12 15:06:13 +01'00'			

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
174-2	721797.42	972356.37	3	roh
174-9	721797.01	972362.12	3	roh
432-1	721806.35	972378.00	4	dr. kolík
432-3	721826.73	972344.89	3	dr. kolík
1	721801.23	972358.58	3	roh
2	721801.10	972358.81	3	roh
3	721803.72	972360.32	3	roh
5	721801.43	972364.33	3	roh
6	721798.82	972362.75	3	roh
7	721798.65	972363.05	3	roh
8	721814.66	972363.88	3	roh zdi
9	721817.32	972359.47	3	roh zdi
15	721810.73	972355.13	3	roh
16	721807.87	972359.87	3	roh
17	721812.05	972362.44	3	roh
20	721814.90	972357.67	3	roh
45	721799.27	972352.14	3	roh zpev. pl.
46	721801.95	972347.59	3	roh zpev. pl.
47	721802.64	972348.01	3	roh zpev. pl.
48	721803.13	972347.16	3	roh zpev. pl.
49	721803.64	972347.48	3	roh zpev. pl.
50	721804.47	972346.14	3	roh zpev. pl.
51	721803.26	972345.42	3	roh zpev. pl.
52	721803.59	972344.81	3	roh zpev. pl.
53	721799.14	972342.21	3	roh zpev. pl.
54	721796.47	972346.84	3	roh zpev. pl.
55	721795.95	972346.53	3	roh zpev. pl.
56	721794.38	972349.23	3	roh zpev. pl.
59	721795.25	972349.73	3	roh zpev. pl.

