

MĚSTO NOVÝ BOR

Městský úřad Nový Bor - odbor správy majetku

nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor, tel.: 487712419, fax: 487726160, e-mail: epodatelna@novy-bor.cz

Město Nový Bor zveřejňuje tímto podle § 39 zákona č.128/2000 Sb., o obcích následující Záměr prodeje nemovitosti

Záměr schválil a vydává :	Zastupitelstvo města	č.usnesení: 544/25/ZM29 ze dne: 08.10.2025
Nemovitosti	Pozemek pč. 1944 o výměře 1989 m2	
Obec	Nový Bor	
Katastrální území	Nový Bor	
Minimální prodejní cena	1.074.000 Kč včetně DPH (539,97 Kč/m2) + náklady s převodem spojené (správní poplatky za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, případně jiné náklady vzniklé v souvislosti s převodem nemovitosti, náklady na vyhotovení znaleckého posudku ve výši 5.000 Kč)	
Informace k pozemku	Pozemek má v pronájmu třetí osoba: Pozemek je zatížen vedením IS. Dle ÚPO v plochách: lochy zemědělské – zahrady a sady Pozemek je nepřístupný z veřejné komunikace.	
Způsob úhrady kupní ceny	Kupní cenu uhradí kupující jednorázově před podpisem smlouvy převodem na účet města. Město zajistí podání návrhu na vklad vlastnického práva u příslušného úřadu neprodleně po podpisu kupní smlouvy.	
Způsob podání nabídek	Žadatelé o prodej nemovitosti musí uhradit kauci ve výši 5.000 Kč na účet města č. ú. 19-525421/0100 (nelze uhradit na pokladně MěÚ), variabilní symbol 8901001944, specifický symbol uvede žadatel datum narození ve formátu DDMMRRRR, pokud je žadatelem právnická osoba uvede jako specifický symbol IČ . Kauce musí být uhrazena na účet města nejpozději v den, který je stanoven jako poslední den pro podávání nabídek. Doklad o zaplacení kauce přiloží žadatelé k nabídce a uvedou účet (musí být uveden bankovní účet, nelze zaslat na adresu), na který má být v případě neúspěchu (nevybrání jeho nabídky) kauce vrácena. Nabídka je závazná. V případě odstoupení žadatele od nabídky tato kauce propadá ve prospěch města. V případě uzavření kupní smlouvy bude kauce započtena na kupní cenu. Složené kauce budou vráceny v případě, že prodej bude zmařen městem. V případě, že schválený kupující kupní smlouvu neuzavře nebo zmaří uzavření kupní smlouvy, případně kauce městsu. Nabídky, u kterých žadatelé neuhradili ve stanovený den na účet města kauci, budou z nabídek vyřazeny. Do žádosti žadatelé uvedou: 1. jméno, příjmení, dat. nar., adresu, (u právnických osob: název společnosti, IČO, jednatel společnosti) 2. výši nabídnuté kupní ceny Kč vč. DPH + náklady s převodem spojené (minimálně 1.074.000 Kč vč. DPH + náklady s převodem spojené) 3. předmět koupě (pozemek pč. 1944 v k.ú. Nový Bor) 4. tel. číslo 5. č. účtu, na který má být v případě neúspěchu (nevybrání jeho nabídky) kauce vrácena. 6. V nabídce uveďte souhlas se zveřejněnými podmínkami. 7. Podpis žadatele K žádosti žadatelé připojí: Doklad o složení kauce a „Potvrzení o bezdlužnosti vůči městu“ (pokud ještě nedoložili) – toto potvrzení vystaví na žádost: Městský úřad, Finanční odbor, nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor (budova A, II. patro, č. dv. 7).	
Termín a způsob doručení nabídek a připomínek	Nejpozději do 19.11.2025 do 17 h hodin na adresu Městský úřad v Novém Boru, odbor správy majetku, nám. Míru 1, 473 01 (osobně na podatelnu, poštou nebo datovou schránkou na uvedenou adresu).	

Město Nový Bor si vyhrazuje právo nepřijmout žádnou z nabídek a záměr zrušit.

Ing. Jitka Capouchová vr.

Vedoucí odboru správy majetku