

Městský úřad Nový Bor

Odbor životního prostředí

nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor, tel.: 487 712 311, fax: 487 726 160, e-mail: epodatelna@novy-bor.cz

Spisová zn.: ŽP/693/2025 - 310

Čj. dokumentu: MUNO 46933/2025

Čj. portál: Z/2025/176245

Počet listů dokumentu: 3

Vyřizuje: Šlejmarová

Telefon: 487 712 439

Nový Bor 17. října 2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES po posouzení žádosti, kterou dne 23. 9. 2025 podala

zastoupená

na

základě plné moci ze dne 28. 3. 2025 (dále jen „žadatel“) pro záměr:

„Bytový dům, hlavní domovní vedení NN, vsakovací objekt dešťové kanalizace, účelová komunikace, pěší komunikace (chodník), parkovací plochy“ na pozemku p. č. 1956, 1972/27, 1972/41, 1972/42 a 1972/53 v katastrálním území Nový Bor – **řešení zeleně** (dále též „záměr“)

a k ní připojenému posudku na kácení dřevin s návrhem kompenzační výsadby zpracované

certifikovaný arborista stromolezec: ID 623 (datum zpracování: květen - září 2025 včetně výkresové části) vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO.

Záměr: „Bytový dům, hlavní domovní vedení NN, vsakovací objekt dešťové kanalizace, účelová komunikace, pěší komunikace (chodník), parkovací plochy na pozemku p. č. 1956, 1972/27, 1972/41, 1972/42 a 1972/53 v katastrálním území Nový Bor“ – **řešení zeleně je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za níže uvedených podmínek:**

Zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

I.

Podle ustanovení § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny se povoluje kácení dřevin v celkovém počtu 42 ks, obvody kmenů měřené ve výšce 130 cm nad zemí:

č.	dřevina	obvod kmene (cm)
1	lípa malolistá	216,66
2	bříza bělokorá	188,4
3	bříza bělokorá	100,48
4	bříza bělokorá	59,66
5	bříza bělokorá	125,6
6	smrk ztepilý	172,7
7	smrk ztepilý	119,32
8	smrk ztepilý	178,98
9	smrk ztepilý	116,18
10	smrk ztepilý	128,74
11	smrk ztepilý	128,74
12	javor mléč	84,78
13	bříza bělokorá	53,38
14	bříza bělokorá	69,08
15	smrk ztepilý	87,92
16	smrk ztepilý	244,92
17	smrk ztepilý	131,88
18	bříza bělokorá	103,62
19	lípa malolistá	345,4
20	smrk ztepilý	166,42
21	smrk ztepilý	222,94

č.	dřevina	obvod kmene (cm)
22	javor jasanolistý	94,2
23	smrk ztepilý	160,14
24	třešeň	69,08
25	dub letní	59,66
26	borovice lesní	163,28
27	dub letní	94,2
28	smrk ztepilý	153,86
29	smrk ztepilý	138,16
30	smrk ztepilý	185,26
31	smrk ztepilý	147,58
32	smrk ztepilý	131,88
33	smrk ztepilý	169,56
34	smrk ztepilý	109,9
35	smrk ztepilý	91,06
36	smrk ztepilý	163,28
37	smrk ztepilý	169,56
38	dub letní	160,14
39	dub letní	153,86
40	borovice černá	119,32
41	borovice vejmutovka	144,44
42	borovice vejmutovka	172,7

Dřeviny určené ke kácení rostou na pozemcích p. č. 1972/41, 1972/42, 1972/53 v katastrálním území Nový Bor a jsou v přímé kolizi se stavebním záměrem „Bytový dům, hlavní domovní vedení NN, vsakovací objekt dešťové kanalizace, účelová komunikace, pěší komunikace (chodník), parkovací plochy“ za podmínky:

1. Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedeného stavebního

záměru.

2. Kácení dřevin bude provedeno v době vegetačního klidu, a to v období od 01.11. do 31.03.

běžného roku. **V případě, že nebude možné kácení realizovat v tomto termínu, lze jej**

výjimečně provést i v jiném období roku za podmínky, že nebude narušeno hnízdění

volně žijících ptáků. Před zahájením kácení dřevin mimo období vegetačního klidu

musí být dřeviny odborně prohlédnuty biologem (ornitologem), který potvrdí, že se

na nich nenachází aktivní hnízda ptáků. O provedení této kontroly a jejím výsledku bude vyhotoven stručný zápis, který bude předložen orgánu ochrany přírody.

3. Dřeviny určené ke kácení jsou vyznačené v předloženém dendrologickém průzkumu č. 250505 vypracovaném certifikovaným arboristou zpracované dne 8. května 2025.
4. Budou dodržovány Standardy péče o přírodu a krajinu AOPK – 01 002 Ochrana dřevin při stavební činnosti, bude respektována norma ČSN 83 9061.
5. V chráněném kořenovém prostoru stávajících dřevin nedojde k ukládání žádného materiálu, umístování zařízení, průjezdu těžké techniky, navážek apod.
6. **Při kácení a následných stavebních pracích musí být dodržena opatření k ochraně živočichů**, zejména aby nedošlo k úhynu či zraňování obojživelníků, plazů, ježků nebo jiných drobných živočichů. V případě jejich nálezu budou tyto živočichové šetrně přemístěni do vhodného prostředí mimo staveniště.
7. Při kácení dřevin budou dodržována bezpečnostní opatření (např. parkování vozidel, sídlištní zástavba, pohyb obyvatel, ...).
8. **Osoba, která bude kácení zajišťovat, musí být seznámena s těmito podmínkami.** Za jejich dodržení odpovídá žadatel.

II.

Podle ustanovení § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny se ukládá náhradní výsadba dřevin, za podmínek:

1. Náhradní výsadba bude provedena v tomto rozsahu:
 - na pozemcích žadatele p. č. 1972/41, 1972/53 v k. ú. Nový Bor bude vysazeno 10 ks dřevin, konkrétně: 2 ks borovice kleč, 3 ks habru obecného, 1 ks borovice lesní, 1 ks cedru atlaského, 1 ks platanu, 1 ks ambroně západní, 1 ks morušovníku bílého,
 - na pozemku Města Nový Bor parc. č. 1050/1 v k. ú. Nový Bor budou vysazeny 2 ks dřevin, konkrétně: 1 ks katalpy trubačovité, 1 ks hrušně,
 - na pozemku Města Nový Bor parc. č. 1057 v k. ú. Nový Bor bude vysazen 1 ks dřeviny, konkrétně: 1 ks habrovce,
 - na pozemku Města Nový Bor parc. č. 1908/1 v k. ú. Nový Bor bude vysazeno 10 ks dřevin, konkrétně: 1 ks habru, 2 ks kdouloně, 1 ks javoru amurského, 3 ks dubu letního sloupovitého, 1 ks javoru babyka, 1 ks dřínu, 1 ks komule (motýlí keř),
 - na pozemku Města Nový Bor parc. č. 1978/1 v k. ú. Nový Bor budou vysazeny 3 ks dřevin, konkrétně: 1 ks jilmu habrolistého, 1 ks javoru stříbrného, 1 ks komule (motýlí keř),
 - na pozemku Města Nový Bor parc. č. 1972/1 v k. ú. Nový Bor budou vysazeny 3 ks dřevin, konkrétně: 2 ks muchovník Lamarckův, 1 ks komule Davidova,

- na pozemku Města Nový Bor parc. č. 1102/46 v k. ú. Nový Bor bude vysazeno 23 ks dřevin, konkrétně: 3 ks ambroně západní, 2 ks javoru babyka, 1 ks cedru atlantského, 3 ks javoru amurského, 2 ks břestovce západního, 1 ks šácholan japonský, 3 ks katalpy trubačovitě, 1 ks tisů červeného, 2 ks muchovníku, 1 ks lísky turecké, 2 ks dřínu, 2 ks komule (motýlí keř),
- na pozemku Města Nový Bor parc. č. 1969/2 v k. ú. Nový Bor budou vysazeny 3 ks dřevin, konkrétně: 2 ks komule (motýlí keř), 1 ks morušovníku bílého,
- na pozemku Města Nový Bor parc. č. 1201/1 v k. ú. Nový Bor bude vysazeno 7 ks dřevin, konkrétně: 1 ks katalpy trubačovitě, 1 ks dřevozce trojtrnného, 2 ks tisů červeného, 1 ks ambroně západní, 1 ks břestovce západního, 1 ks javoru babyka,
- na pozemku Města Nový Bor parc. č. 1386/1 v k. ú. Nový Bor budou vysazeny 3 ks dřevin, konkrétně: 1 ks dřínu, 1 ks komule (motýlí keř), 1 ks muchovníku,
- na pozemku Města Nový Bor parc. č. 1451/3 v k. ú. Pihel budou vysazeny 2 ks dřevin, konkrétně: 1 ks katalpy trubačovitě, 1 ks břestovce západního.

Náhradní výsadba dřevin bude provedena dle předloženého návrhu kompenzační výsadby „Residence Borské zátiší, Nový Bor“ vypracovaného certifikovaným arboristou
datum: září 2025, odsouhlaseného správcem městské zeleně dne 14. 10. 2025 a bude provedena odbornou firmou.

2. **Dle návrhu kompenzační výsadby bude vysazeno celkem 67 kusů dřevin.**
3. Náhradní výsadba bude provedena za účasti odborné osoby s odpovídající kvalifikací v oboru péče o dřeviny (např. arborista, zahradní architekt, apod.), která dohlédne na správné provedení výsadby. O provedení výsadby a účasti odborné osoby bude pořízen písemný záznam, který bude předložen orgánu ochrany přírody do 30 dnů od provedení výsadby.
4. K náhradní výsadbě bude použit kvalitní sadovnický materiál. Dřeviny budou řádně zapěstované.
5. Dřeviny budou vysazeny tak, aby jim byly zajištěny dostatečné vhodné životní podmínky.
6. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do 12 měsíců od pokácení dřevin.

Současně příslušný orgán ochrany přírody a krajiny požaduje, aby žadateli byla **uložena povinnost pečovat** o vysázené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení výsadby. Následná péče bude spočívat v následujícím jednání:

1. zajištění ukotvení dřevin,
2. pravidelná zálivka,
3. provádění přihnojování vysazených dřevin,
4. zajištění bezplevelného okolí vysazených dřevin.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

- povolení ke kácení dřevin dle § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody
- uložení náhradní výsadby dle § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody

Odůvodnění

Společné závazné stanovisko odboru životního prostředí k projektové dokumentaci bytového domu bylo vydáno dne 25. 9. 2023 pod č.j. MUNO 43654/2023 žadateli:

Záměr byl posouzen podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“), zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění, zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví v platném znění (dále jen „zákon o pohřebnictví“).

[illegible]

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Dotčené dřeviny nejsou registrovány jako památný strom.

Správní orgán posuzoval důvod žadatele v souvislosti se zdravotním stavem dřevin a po vyhodnocení jejich funkčního a estetického významu shledal důvody ke kácení za závažné a záměr shledal přípustným. Z důvodu časové návaznosti stavebního záměru je umožněno provést kácení i v jiném období, při současném zajištění základní ochrany živočichů.

Vzhledem ke skutečnosti, že v okolí záměru se nachází další vzrostlé dřeviny, stanovil orgán ochrany přírody uvedené podmínky na ochranu před jejich poškozením při stavební činnosti.

Pokácením povolených dřevin dojde k ekologické újmě, proto byla žadateli uložena povinnost náhradní výsadby k její částečné kompenzaci. Charakter, rozsah a umístění náhradní výsadby byly stanoveny s ohledem na místní poměry a jsou uvedeny v návrhu kompenzační výsadby „Residence Borské zátiší, Nový Bor“ vypracované certifikovaným arboristou

, datum: září 2025, odsouhlasené správcem městské zeleně dne 14.10.2025.

Na základě provedeného místního šetření a následného posouzení stavu území bylo zjištěno, že na pozemcích dotčených stavbou je možné provést náhradní výsadbu 10 kusů dřevin. Proto bude kompenzační výsadba dřevin realizována z větší části na jiných vhodných pozemcích ve vlastnictví Města Nový Bor, pozemky byly vybrány ve spolupráci s oddělením technické správy majetku Města Nový Bor.

Za 42 kusů pokácených dřevin byla navržena náhradní výsadba celkem 67 kusů nových dřevin, přičemž tento rozsah odpovídá z větší části ekologické i estetické hodnotě kácených stromů

a zároveň umožní obnovu zeleně v rámci intravilánu města.

Orgán ochrany přírody připouští, že realizací záměru dojde k částečné změně krajinného rázu území. Tato změna je však odůvodněná charakterem stavby a jejím veřejně prospěšným účelem a bude kompenzována náhradní výsadbou dřevin. Z hlediska zájmů chráněných zákonem

o ochraně přírody a krajiny je uvedený záměr možný.

Príslušný orgán sděluje, že záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákona o lesích, neboť záměr se nenachází v místě vzdáleném do 30 m od pozemku určeného k plnění funkcí lesa,
- zákona o vodách,
- zákona o odpadech,
- zákona o pohřebnictví.

Sdělení

Z hlediska zákona o ochraně zemědělského půdního fondu

Na základě posouzení předloženého záměru sdělujeme, že v dané věci bylo vydáno závazné stanovisko souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu dle § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF pod č.j. MUNO 43654/2023 ze dne 25.09.2023, spis. zn. ŽP/404/2023/ŽP, které zůstává v platnosti.

Poučení

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Jitka Klásková
vedoucí odboru životního prostředí
Městského úřadu Nový Bor

Ing. Jitka Klásková



Digitální podpis:
23.10.2025 11:17
Důvod podpisu: Schvaluji
tento dokument.

Obdrží:

Na vědomí: (vyrozumění dle ustanovení § 10 odst. 1 ZJES)
Město Nový Bor, nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce obce Nový Bor minimálně 15 dnů způsobem v místě obvyklém. Oznámení se zveřejní též způsobem umožňující dálkový přístup, 15. den je posledním dnem oznámení.

Vyvěšeno dne:

.....

Sejmuto dne:

.....

.....

Podpis oprávněné osoby
potvrzující vyvěšení

.....

Podpis oprávněné osoby potvrzující
sejmutí

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád).