



KRAJSKÝ ÚŘAD LIBERECKÉHO KRAJE

odbor silničního hospodářství

Číslo jednací

OSH 554/2025

KULK 61570/2025/280.13/Fa

Oprávněná osoba, linka, email

Bc. Andrea Fleischmannová / 597

andrea.fleischmannova@kraj-lbc.cz

Liberec

16.10.2025

ROZHODNUTÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor silničního hospodářství (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. e) a odst. 2 ve spojení s ust. § 34 písm. a) bod 2. a ust. § 330 odst. 3 a 5 a ust. § 334b zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), na základě žádosti ze dne 26.5.2025 od společnosti **Ředitelství silnic a dálnic s.p.**, IČO: 65993390, se sídlem Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4, zastoupené organizační složkou Ředitelství silnic a dálnic s.p., Správa Liberec, se sídlem Zeyerova 1310, 460 55 Liberec, kterou zastupuje společnost Valbek, spol. s r.o., Vaňurova 505/17, 460 02 Liberec, vydává

I. POVOLENÍ ZMĚNY ZÁMĚRU PŘED DOKONČENÍM

na stavbu s názvem:

„I/9 Okrouhlá MÚK“

Základní údaje o stavbě:

Projektant:

dokumentace pro stavební řízení (DSP) byla vyhotovena Ing. Martinem Čermákem, ČKAIT: 0501359, ze společnosti Valbek, spol. s r.o., Vaňurova 505/17, 460 02 Liberec.

Zakázka číslo:

21-LI14-002 z 07/2022 (původní povolení)

21-LI14-002 z 01/2025 (změna záměru)

Změna záměru před dokončením spočívá:

1. Změna stavebních objektů: SO 102, SO 431, SO 520, SO 850, podrobně jsou změny stavebních objektů popsány níže.

T 485 226 111 E podatelna@kraj-lbc.cz

Liberecký kraj

Datová schránka c5kbvkw

IČO 70891508

U Jezu 642/2a 461 80 Liberec 2

www.kraj-lbc.cz

DIČ CZ70891508

2. Změna termínu dokončení, který byl určen podmínkou č. 31 stavebního povolení pod č.j.: OSH 24/2023 KULK 37306/2023/280.13/Mp ze dne 19.5.2023, v právní moci dne 23.6.2023 a to původně do konce roku 2026, nově do konce roku 2031.
3. Prodloužení platnosti celého stavebního povolení č.j.: OSH 24/2023 KULK 37306/2023/280.13/Mp ze dne 19.5.2023, v právní moci dne 23.6.2023, včetně této změny v souladu s ustanovením § 93 odst. 1 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, na 5 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Druh a účel stavby:

Návrhová kategorie silnice S 13,5/90 vyžaduje rozšíření stávající komunikace v prostoru MÚK Okrouhlá, úpravu větví křižovatky, doplnění přídatných pruhů, a především rozšíření stávajícího nadjezdu na I/13 přes I/9. Samotné umístění MÚK vyžaduje demolici stávajícího mostního objektu ev. č. 13-102 (SO 001), protože se uvažuje s jeho nahrazením novým nadjezdem nad I/9 z důvodu rozšíření (doplnění přídatných pruhů) a osazení PHS z důvodu eliminace hluku.

Stavba se skládá z těchto stavebních objektů:

SO 001 Demolice mostu ev. č. 13-102
SO 020 Příprava území
SO 101 Přeložka silnice I/9 Nový Bor – Dolní Libchava
SO 102 Přeložka silnice I/13
SO 110 MÚK Okrouhlá
SO 116 Kontrolní stanoviště Policie ČR
SO 134 Komunikace pro pěší
SO 180 Dopravně inženýrské opatření
SO 190 Dopravní značení
SO 221 Most na I/13 přes I/9 v km – 1,091
SO 301 Dešťová kanalizace v km -1,46 - -0,875
SO 761 Protihluková stěna km -1,090 – km -0,770 vpravo
SO 801 Vegetační úpravy
SO 830 Rekultivace ploch stávajících komunikací
SO 831 Rekultivace ploch dočasného záboru

Pozemky (nebo jejich části) dotčené trvale či dočasně stavebním záměrem:

katastrální území Arnultovice u Nového Boru, obec Nový Bor:

pozemek parc. č. 963/1, 963/6, 965/1, 965/24, 1012/3, 1076/11, 1076/13, 2005/3, 2005/5, 2005/6, 2005/7, 2005/9, 949/6, 949/7, 949/10, 949/10, 950/3, 950/3, 950/5, 954/18, 954/20, 954/20, 963/4, 963/5, 965/10, 999/1, 999/2, 999/4, 1001/10, 1002/4, 1002/4, 1002/6, 2003/1, 2003/17, 2003/21, 2004/1, 1001/1, 952/2, 953/18, 954/13, 954/19, 953/1, 2004/7, 962/3, 965/16, 1002/5, 954/2, 954/9, 1002/3, 948/2, 948/8, 924/1, 953/6, 954/3, 954/5, 962/1, 962/4, 963/3, 964/1, 964/4, 964/5, 980/1,

katastrální území Okrouhlá u Nového Boru, obec Okrouhlá:

pozemek parc. č. 486, 513/1, 513/6, 513/17, 513/26, 513/30, 514/4, 517/3, 595/1, 596/4, 480, 512/1, 485/2, 490, 504, 518/5, 512/8, 513/14, 513/27, 513/29, 513/31, 514/8, 517/5, 518/14, 594/2, 594/3, 594/4, 594/8, 594/10, 594/11, 594/12, 595/2, 595/8, 595/9, 596/7, 598/1, 598/2, 598/3, 598/37, 514/2, 513/9, 513/28, 596/1, 596/6.

Změna záměru před dokončením spočívá mimo jiné ve změně následujících stavebních objektů:

SO 102 Přeložka silnice I/13

Na základě rozhodnutí investora byl zrušen zárodek nájezdu na okružní křižovatku u obce Okrouhlá. Návrh uvažoval s budoucím napojením silnice III/26320 z Nového Boru (akce Libereckého kraje). Dle vyjádření zástupce KSS LK stavba nemá vydané povolení a ve výhledu se s touto stavbou dále neuvažuje.

Tento stavební objekt byl povolen územním rozhodnutím, které bylo vydané stavebním úřadem pod č.j.: KULK 32106/2021, OD 13/2021/280.13/Pp dne 21.6.2021, v právní moci ode dne 10.12.2021 a zároveň stavebním povolením, které stavební úřad vydal pod č.j.: OSH 24/2023, KULK 37306/2023/280.13/Mp ze dne 19.5.2023, v právní moci ode dne 23.6.2023.

SO 431 Úprava veřejného osvětlení MÚK

Doplnění VO na stanoviště PČR, rozmístění sloupů s ohledem na budoucí trasu VVN a její ochranné pásmo.

Tento stavební objekt byl povolen územním rozhodnutím, které bylo vydané stavebním úřadem pod č.j.: KULK 32106/2021, OD 13/2021/280.13/Pp dne 21.6.2021, v právní moci ode dne 10.12.2021.

SO 520 Přeložka TL plynovodu PE90 MÚK Okrouhlá

V rámci změn byl STL plynovod vymístěn mimo pozemky Autoprofexu. STL plynovod byl více začleněn do tělese MUK.

Tento stavební objekt byl povolen územním rozhodnutím, které bylo vydané stavebním úřadem pod č.j.: KULK 32106/2021, OD 13/2021/280.13/Pp dne 21.6.2021, v právní moci ode dne 10.12.2021.

SO 850 Oplocení

Na základě rozhodnutí investora byl zrušen zárodek nájezdu na okružní křižovatku u obce Okrouhlá a tím i upravena trasa vedení oplocení. Dále bylo na základě změny trasy vedení přeložek CETIN SO 452 a SO 461 doplněno nové oplocení podél pozemku Autoprofexu.

Tento stavební objekt byl povolen územním rozhodnutím, které bylo vydané stavebním úřadem pod č.j.: KULK 32106/2021, OD 13/2021/280.13/Pp dne 21.6.2021, v právní moci ode dne 10.12.2021.

Pozemky (nebo jejich části) dotčené trvale či dočasně změnou záměru před dokončením:

SO 102 – Přeložka silnice I/13

katastrální území Arnultovice u Nového Boru:

pozemek parc. č. 924/1 (ostat.pl., silnice), 949/6 (travní p.), 949/10 (travní p.), 950/3 (zamokřená plocha, vodní plocha), 950/5 (ostat.pl., ostat. komunikace), 954/5 (orná půda), 954/19 (orná půda), 954/20 (orná půda), 2004/1 (ostat.pl., silnice), 2005/3 (ostat.pl., silnice), 2005/9 (ostat.pl., silnice),

katastrální území Okrouhlá u Nového Boru:

pozemek parc. č. 512/8 (ostat.pl., jiná plocha), 513/27 (travní p.), 513/28 (ostat.pl., silnice), 513/29 (travní p.), 594/10 (ostat.pl., silnice), 594/11 (ostat.pl., silnice), 596/6 (ostat.pl., silnice), 596/7 (ostat.pl., silnice).

SO 431.1 – Úprava veřejného osvětlení MÚK

katastrální území Arnultovice u Nového Boru:

pozemek parc. č. 949/6 (travní p.), 949/10 (travní p.), 950/3 (vodní pl., zamokřená pl.), 950/5 (ostat.pl., ostat. komunikace), 962/4 (ostat.pl., ostat. komunikace), 963/3 (travní p.), 963/4 (ostat.pl., ostat. komunikace), 963/5 (travní p.), 963/6 (travní p.), 964/5 (ostat.pl., ostat. komunikace), 965/16 (ostat.pl., ostat. komunikace), 999/2 (ostat.pl., ostat. komunikace), 999/4 (ostat.pl., ostat. komunikace), 1002/4 (ostat.pl., neplodná půda), 1002/6 (ostat.pl., neplodná půda), 1076/13 (zahrada), 2004/1 (ostat.pl., silnice),

katastrální území Okrouhlá u Nového Boru:

pozemek parc. č. 512/8 (ostat.pl., jiná plocha), 513/26 (travní p.), 513/28 (ostat.pl., silnice), 513/29 (travní p.), 594/2 (ostat.pl., silnice), 594/3 (ostat.pl., silnice), 594/4 (ostat.pl., silnice), 594/10 (ostat.pl., silnice), 594/11 (ostat.pl., silnice), 596/4 (ostat.pl., silnice), 596/6 (ostat.pl., ostat. komunikace), 596/7 (ostat.pl., silnice), 598/1 (ostat.pl., silnice),

SO 431.2 – Úprava veřejného osvětlení MÚK

katastrální území Arnultovice u Nového Boru:

pozemek parc. č. 2004/1 (ostat.pl., silnice), 2005/5 (ostat.pl., ostat. komunikace),

katastrální území Okrouhlá u Nového Boru:

pozemek parc. č. 514/2 (ostat.pl., jiná plocha), 594/2 (ostat.pl., silnice), 594/4 (ostat.pl., silnice), 594/8 (ostat.pl., silnice), 594/12 (ostat.pl., silnice), 595/2 (ostat.pl., ostat. komunikace), 595/8 (ostat.pl., ostat. komunikace),

SO 520 Přeložka TL plynovodu PE90 MÚK Okrouhlá

katastrální území Arnultovice u Nového Boru:

pozemek parc. č. 2004/1 (ostat.pl., silnice),

katastrální území Okrouhlá u Nového Boru:

pozemek parc. č. 513/1 (travní p.), 513/6 (travní p.), 513/26 (travní p.), 595/1 (ostat.pl., ostat. komunikace),

SO 850 Oplocení

katastrální území Arnultovice u Nového Boru:

pozemek parc. č. 954/5 (orná půda), 954/13 (orná půda), 954/18 (orná půda), 954/20 (orná půda), 962/4 (ostat.pl., ostat. komunikace), 963/6 (travní p.), 964/4 (ostat.pl., ostat. komunikace), 965/10 (travní p.), 965/24 (travní p.), 999/4 (ostat.pl., ostat. komunikace), 1002/4 (ostat.pl., neplodná půda), 1002/6 (ostat.pl., neplodná půda), 1076/13 (zahrada), 2003/1 (ostat.pl., silnice), 2004/1 (ostat.pl., silnice), 2004/7 (ostat.pl., silnice),

katastrální území Okrouhlá u Nového Boru:

pozemek parc. č. 594/2 (ostat.pl., silnice).

Pro výrok I. se stanovují tyto podmínky (pro umístění stavby a provedení stavby):

1. Změna stavby bude umístěna dle projektové dokumentace, která byla vyhotovena Ing. Martinem Čermákem, ČKAIT: 0501359, ze společnosti Valbek, spol. s r.o., Vaňurova 505/17, 460 02 Liberec, číslo zakázky: 21-LI14-002 z 01/2025 (změna záměru) a dle situačních výkresů, které jsou součástí přílohy tohoto rozhodnutí a jeho nedílnou součástí.

2. Budou splněny všechny podmínky z rozhodnutí (stavebního povolení) OSH 24/2023 KULK 37306/2023/280.13/Mp ze dne 19.5.2023, PM 23.6.2023, kromě podmínky č. 31, kdy původní termín dokončení byl stanoven na konec roku 2026, nově do konce roku 2031.
3. Budou splněny podmínky ze závazného stanoviska Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychova 1, 460 01 Praha 6 ze dne 26.3.2025, Č.j.: MO 287386/2025-1322, spis. zn.: 189504/2025-1322/OÚZPHA a to zejména:
 - 3.1. Po dobu realizace akce požadují zachovat průjezdnost silnice I/9 v celém profilu. Pokud bude zachování průjezdnosti nemožné, souhlasím s omezením průjezdného úseku, se zajištěním jeho minimální šířky 3,5 m pro zabezpečení přesunů nadrozměrných nákladů a vojenských kolon.
 - 3.2. V případě úplné uzavírky silnice požadují zabezpečit objízdné trasy v těchto parametrech:
 - únosnost objektů – min. 70 t
 - směrové poloměry oblouků 20-30 m
 - podjezdná výška – 4,5 m
 - šířka vozovky 7 m
 - 3.3. Před zahájením stavby žádá Ministerstvo obrany o zaslání termínu realizace min. 3 týdnů předem včetně navržených objízdných tras k provedení zvláštních opatření.
4. Budou splněny podmínky ze závazného stanoviska Krajského ředitelství policie Libereckého kraje, odboru služby dopravní policie, U Opatrovny 631/2, 460 01 Liberec ze dne 21.3.2025, Č.j.: KRPL-19747-2/ČJ-2028-1800DP-06 a to zejména:
 - 4.1. Změna stavby bude svým umístěním a provedením splňovat podmínky uvedené v ČSN 73 6110, ČSN 73 6101, ČSN 73 6102.
 - 4.2. Nadále platí podmínky uvedené v námi dříve vydaném stanovisku evidovaném pod č.j. KRPL-91239-2/ČJ-2022-1800DP-06 ze dne 29. 9. 2022.
5. Budou splněny podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, Husova 64, 460 31 Liberec ze dne 25.3.2025, Č.j.: KHSLB 04352/2025, spis. zn.: S-KHSLB 04352/2025 a to zejména:
 - 5.1. V rámci zkušebního provozu předložit protokol o měření hluku prokazující dodržení hygienického limitu hluku z dopravního provozu na pozemních komunikacích v nejexponovanějších chráněných venkovních prostorech stavby (severní fasáda rodinného domu č.p. 122, Okrouhlá, severní fasáda rodinného domu č.p. 38, Okrouhlá, východní fasáda rodinného domu č.p. 38, Okrouhlá, rodinný dům č.p. 2, Okrouhlá) pro denní a noční dobu na doložení souladu s požadavky ustanovení § 30 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
6. V rámci prováděcí dokumentace budou zohledněny připomínky společnosti NIPÍ bezbariérové prostředí, o.p.s., Havlíčkova 4481/44, 486 01 Jihlava, IČO: 27163059 ze dne 27.3.2025, Zn.: 143250012 a to zejména:
 - 6.1. Komunikace pro pěší musí být řešeny tak, aby byla dodržena vodící linie pro zrakově postižené osoby. Vodící linie je součástí prostředí nebo stavby sloužící k orientaci osob nevidomých a slabozrakých při pohybu v interiéru a exteriéru. Přírozenou vodící linií musí tvořit přirození součást prostředí, zejména stěna domu, podezdívka plotu,

obrubník trávníku vyšší než 60 mm, zábradlí se zarážkou pro bílou hůl nebo jiné kompaktní prvky šířky nejméně 400 mm a výšky nejméně 300 mm. Délka jednotlivých částí přirozeného hmatného vedení musí být nejméně 1500 mm, u změn dokončených staveb lze v odůvodněných případech tuto hodnotu snížit až na 1000 mm *Příloha č. 1 bod 1.2.1.1.* Přerušeni přirozené vodící linie v délce větší než 8000 mm musí být doplněno vodící linií umělou. Umělou vodící linií tvoří podélné drážky a její šířka je interiéru nejméně 300 mm a v exteriéru 400 mm. V oboustranné vzdálenosti nejméně 800 mm od osy umělé vodící linie nesmí být žádné překážky. Umělá vodící linie musí navazovat na přirozenou vodící linií. *Příloha č.1 bod 1.2.1.2.*

- 6.2. Dle Přílohy č.1 odst. 1.1. Výškové rozdíly pochozích ploch nesmí být vyšší než 20 mm. Povrch pochozích ploch musí být rovný, pevný a upravený proti skluzu.
- 6.3. Dle Přílohy č. 2 bod 1.0.2. Komunikace pro chodce musí mít celkovou šířku nejméně 1500 mm, včetně bezpečnostních odstupů -splněno.
- 6.4. Snížený obrubník s výškou menší než 80 mm nad pojížděným pásem nebo s příčným sklonem menším než 1:2,5 (40 %) musí být opatřen varovným pásem Příloha č.2 bod 1.2.4.
- 6.5. Dle Přílohy č. 2 bod 1.1.2. a bod 1.1.3. Komunikace pro chodce smí mít podélný sklon nejvýše k poměru 1:12 (8,33%) a příčný sklon nejvýše k poměru 1:50 (2%).
- 6.6. V dokumentaci pro provádění stavby doplnit detaily bezbariérových úprav.
- 6.7. Varovný pás je zvláštní forma umělé vodící linie, ohraničující místo, které je pro osoby se zrakovým postižením trvale nepřístupné nebo nebezpečné, zejména hmatově definuje rozhraní mezi chodníkem a vozovkou v místě sníženého obrubníku. Dle Přílohy č.1 bodu 1.2.4. musí mít šířku 400 mm a jeho povrch musí mít nezaměnitelnou strukturu a charakter povrchu odlišující se od okol. Varovný pás musí přesahovat signální pás na obou stranách nejméně o 800 mm. Na chodníku s šířkou méně než 2400 mm, na kterém nelze vytvořit přesah po obou stranách, musí být signální pás veden na straně u přirozené vodící linie a přesah varovného pásu se pak zřizuje pouze na jedné straně.
- 6.8. Přechody pro chodce se vybavují signálními a varovnými pásy, popřípadě vodícím pásem přechodu. Podrobnosti o provádění hmatových úprav stanoví příslušné normové hodnoty. Příloha č.2 bod 2.2.1. Místa pro přecházení se od přechodu pro chodce odlišují pouze předepsaným odsazením signálního pásu ve vzdálenosti 300 - 500 mm.
- 6.9. Signální pás musí mít šířku 800 až 1000 mm a délka jeho směrového vedení musí být nejméně 1500 mm, u změn dokončených staveb lze v odůvodněných případech tuto hodnotu snížit až na 1000 mm. Povrch signálního pásu musí mít nezaměnitelnou strukturu a charakter povrchu odlišující se od okolí. Povrch plochy do vzdálenosti nejméně 250 mm od tohoto pásu musí být rovinný při dodržení požadavku na protiskluzné vlastnosti. Signální pás musí začínat u přirozené nebo umělé vodící linie. Změny směru a odbočky se zřizují přednostně v pravém úhlu. Příloha č. 1 bod 1.2.2. Je nutné respektovat minimální délku signálního pásu. Jestliže signální pás nesplňuje minimální délku v návaznosti na šířku chodníku, musí se směrové vedení doplnit i ve vozovce formou vodícího pásu přechodu. V případě užití vodícího pásu přechodu, je nutné docílit požadavku osově návaznosti signálního pásu s vodícím pásem přechodu.
- 6.10. Během stavby a výstavby mostu bude docházet k uzavírkám a dopravním omezením na komunikacích pod mostem.

- 6.11. Všechny použité výrobky pro bezbariérové úpravy pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace musí odpovídat technickým předpisům, včetně dodržení barevného kontrastu od pochozí plochy a musí mít Ověření o shodě výrobku dle nařízení vlády č. 163/2002 Sb. §7, ve znění NV č. 312 Sb. a NV č. 215/2016 Sb. Kontrast bude proveden dle předpisu ke dni platného stavebního povolení dle č. 163/2002 Sb.
7. Budou splněny podmínky stanoviska města Nový Bor, Městský úřad Nový Bor – odbor správy majetku, nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor ze dne 30.11.2022, Zn.: MUNO 50477/2022 a to zejména:
- 7.1. místo výkopu a jeho okolí bude uvedeno do původního stavu dle Technických zásad a podmínek pro obnovy ploch Města Nový Bor (viz příloha);
- 7.2. všechny pozemky a povrchové úpravy budou protokolárně předány OSM Města Nový Bor (Ing. Mikolášková – 773 796 130);
- 7.3. pokud dojde k jakémukoliv poškození dalšího majetku města, stavebník jej opraví na své vlastní náklady a protokolárně předá OSM Města Nový Bor;
- 7.4. před zbouráním mostu je třeba zajistit cestu pro pěší a cyklisty mezi Okrouhlou a Novým Borem. Nově vybudovaná cesta bude bezbariérově napojena na stávající cestu, na celé stavbě dojde k zajištění odvodu dešťových vod.
- 7.5. dopravní spojení pro běžný provoz s Okrouhlou a s dalšími přilehlými obcemi bude zajištěn po celou dobu stavby. v uvedené lokalitě má město Nový Bor v majetku veřejné osvětlení. Výměnu či rekonstrukci je třeba konzultovat se správcem VO – ELTODO, a.s. a OSM Města Nový Bor Ing. Vlková, tel: 724 274 415, případně respektovat požadované parametry uvedené níže
- 7.6. vzhledem k tomu, že město v dané lokalitě z různých důvodů již instalovalo 6 ks LED svítidel (THOME lighting) uvádíme požadované parametry svítidel použitých při rekonstrukci VO:
- certifikace ENEC – záruka kvality výroby (požadujeme doložení protokolu od výrobce);
 - certifikace IK10 – provedení antivandal (požadujeme doložení protokolu od výrobce);
 - teplota 2700 K, krytí IP 66 a záruku od výrobce na svítidla min. 7 let;
 - beznástrojový přístup do svítidla, otevírání nahoru se zajištěním, okamžitý přístup k předřadníku bez dalších úkonů;
 - možnost použití provedení „Backlight“ – zamezení osvitu prostoru za sloupem svítidla;
 - optická část je chráněna čirým, rovným a kaleným sklem;
 - kloubové uchycení na sloup i výložník – možnost nastavení úhlu osvětlení.
8. Budou dodrženy podmínky z vyjádření Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, U Jezu 642/2a, 46180 Liberec ze dne 17.4.2025, Zn.: Z/2025/48093, R/2025/56057 a to zejména:
- 8.1. Dodržovat veškeré ustanovení zákona č. 42/2025 Sb., kterým se mění zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů. Pro zhotovitele stavby je dána § 16 odst. 10 tohoto zákona povinnost týkající se dodržování opatření k předcházení vzniku prašnosti a k omezování jeho šíření na staveništi při provádění staveb, terénních úprav nebo odstraňování staveb v souladu s přílohou č. 10 tohoto změnového zákona.

- 8.2. Bude respektováno doporučení technické normy ČSN 3600459 Omezování nežádoucích účinků venkovního osvětlení.
9. Budou dodrženy podmínky vyjádření Archeologického ústavu AV ČR Praha, v.v.i., Letenská 118 01 Praha ze dne 3.9.2025, Č.j.: ARUP-5218/2025 a to zejména:
- 9.1. Předmětný stavební záměr proběhne na území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění. Vzniká zde tedy zákonná povinnost provedení archeologického dohledu - výzkumu. Vlastní zemní práce je nezbytné provádět při zajištění odborného archeologického dohledu. Zahájení zemních a výkopových prací musí být oznámeno písemně on-line formulářem (<http://www.archeologickamapa.cz/oznameni>), nebo poštou) Archeologickému ústavu AV ČR Praha v. v. i. v předstihu nejméně 14 dní. Uvedení těchto podmínek do územního rozhodnutí a stavebního povolení pro lepší informovanost stavebníka.
10. Budou dodrženy podmínky společnosti CETIN a.s., IČO: 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha ze dne 11.3.2025, Č.j.: 69478/25 a to zejména:
- 10.1. určuje pro ochranu SEK podmínky určené ve Všeobecných podmínkách ochrany, a další, níže uvedené podmínky: V oblasti stavby se nachází naše ochranné pásmo vedení a zařízení SEK, které požadujeme respektovat a chránit před poškozením. V ochranném pásmu našeho, vedení nesmí dojít ke snížení, či zvýšení stávající nivelety terénu. V prostoru umístění HUP nesmí dojít ke kolizi s naším zařízením a vedením. Případné kolize umístění HUP do trasy našeho vedení či zařízení, požadujeme vynucenou překládku tohoto vedení a zařízení, kde upozorňujeme na dodržení ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., ukládající stavebníkovi, který vyvolá překládku vedení SEK a zařízení veřejné komunikační sítě, povinnost nést veškeré náklady na provedení nezbytných úprav dotčeného úseku, včetně ostatních nákladů s přemístěním spojené. V místě kolize stavby s naším vedením, požadujeme dodržet ČSN 736005 a 736006. V případě odkrytí našeho vedení doporučujeme stavebníkovi provést taková opatření, aby nedošlo k poškození našeho vedení ani náhodným způsobem (pažení výkopů, výstavba mechanické ochrany na našem vedení, atd), v případě odkrytí souběžné trasy našeho vedení požadujeme jeho vyvěšení každých 1,5 m. Veškeré práce v ochranném pásmu našeho vedení, musí být prováděny pouze ručně tak, jak je požadováno ve výše uvedeném Vyjádření o existenci sítí. Dále požadujeme vytyčení naší kabelové trasy v místě stavby, polohu a hloubku vedení, které bude provedeno na základě objednávky stavebníka, dodavatelem uvedeným ve Vyjádření o existenci sítí. Před záhozem a při každé kolizi stavby s naším vedením požadujeme přizvat k jeho kontrole (pana Davida Mrnku, tel.: 720034270). O provedené kontrole bude naším pracovníkem.
- 10.2. určuje, že přeložení SEK, je-li nezbytné, zajistí společnost CETIN, a to na základě písemné smlouvy uzavřené mezi společnostmi CETIN a Stavebníkem;
- 10.3. upozorňuje, že přeložení SEK nesmí být provedeno, bez toho, aniž by mezi společnostmi CETIN a Stavebníkem byla uzavřena písemná smlouva o přeložení SEK.
11. Budou dodrženy podmínky z vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, 405 02 ze dne 26.3.2025, zn.: 001160711085 a to zejména:
- 11.1. Po prověření předložených podkladů Vám sdělujeme, že na stavbou dotčených pozemcích se nachází vrchní vedení VN. Nově plánované VO musí být v minimální vzdálenosti (na výjimku) 4m od svislé osy krajního vodiče VN 35kV. Vzhledem ke skutečnosti, že tato linka VN35kV bude cca v roce 2030 přestavěna na linku kombinovanou VN35kV/VVN110kV doporučujeme už nyní VO posunout na

vzdálenost (na výjimku) ochranné pásmo pro vedení 110kV tedy 10m od krajního fázového vodiče budoucího kombinovaného vrchního vedení. Zasláná dokumentace v tomto kontaktu ohledně přeložky plynu je bezpředmětná, protože se tam žádné vedení s OP nenachází. Při výstavbě a úpravách pozemních komunikací a polních cest v ochranném pásmu venkovních vedení a trafostanic budou dodrženy podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech energetických zařízení v platném znění (k dispozici na www.cezdistribuce.cz), zejména nákladní automobily nebudou v ochranném pásmu pojíždět se zvednutou korbou a pracovní stroje se nesmí přiblížit k živým částem vodičů VN blíže než 2 metry a vodičů VVN 110 kV blíže než 3 metry. U vrchního vedení VN nesmí být narušena statika podpěrných bodů, při realizaci stavby doporučujeme hranu výkopu umístit min. 1 m od základové části sloupů. Musí být dodrženo ochranné pásmo nadzemního vedení VN a u el. stanic dle platných ČSN a PNE 33 3301. Terénními úpravami nesmí dojít ke snížení vzdálenosti vodičů nad zemí pod minimální hranici danou PNE 33 3301. Dále Vám sdělujeme, že na stavbou dotčeném pozemku se nachází vrchní vedení NN. Vrchní vedení nízkého napětí se nechrání ochrannými pásmy; ochrana jejich plynulého provozu a bezpečnosti osob a majetku je upravena státními technickými normami. Z důvodu bezpečnosti osob a majetku musí být zajištěno dodržení nejkratších vzdáleností tohoto zařízení od obytných a ostatních budov podle normy PNE 33 3302.

- 11.2. Dále Vám sdělujeme, že v blízkosti/na stavbou dotčeném pozemku se nachází zemní kabelové vedení VN, zemní kabelové vedení NN, které je chráněno ochranným pásmem, z čehož vyplývají i podmínky umístění staveb v jeho okolí.
- 11.3. Dotčené zemní kabelové vedení v této lokalitě požadujeme před započítím stavby vytyčit a zjistit jeho hloubku uložení a určit přesné místo umístění. V prostoru výstavby musí být zachovány hloubky a krytí stávajících kabelů VN a NN a dodrženy podmínky pro jejich uložení, křížení a souběh vedení technického vybavení v podzemní trase podle ČSN 73 6005. Dle PNE 33 3301 a PNE 33 3302 je třeba dodržet minimální vzdálenosti mezi vodiči, vedeními a objekty. V případě provádění výkopových prací v bezprostřední blízkosti distribučního zařízení požadujeme provádění těchto činností ručně.
- 11.4. V případě střetu s kabelovým vedením VN je nutné zažádat s dostatečným časovým předstihem (cca 3 měsíce) o jeho vymezení a vypnutí na nezbytně nutnou dobu. V rámci stavebních prací nesmí dojít ke změně výškové nivelity uložení podzemního kabelového vedení v majetku ČEZ Distribuce a.s.
- 11.5. Při případném odhalení podzemního kabelového vedení VN, NN v majetku ČEZ Distribuce a.s., je nutné provést kontrolu před záhozem pověřenými pracovníky ČEZ Distribuce a.s. Ochrana zemních kabelů musí splňovat normy ČSN 73 6005 pro přejezd vozidel. V místech uložení podzemního kabelového vedení VN, NN, kde se bude pohybovat těžká technika, doporučujeme provést zvýšenou ochranu nad kabely. Hranice plochy vybrané pro zařízení staveniště a stání vozidel těžké techniky nesmí být v ochranném pásmu.
- 11.6. V případě, že nebude možné dodržet shora uvedené podmínky a příslušnou legislativu, musí být podána žádost o přeložku zmiňovaného zařízení distribuční soustavy. Přeložku zařizuje vlastník tohoto zařízení na základě písemné žádosti a na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal. Uvedené je definováno v § 47 zákona č. 458/2000 Sb, v platném znění.
- 11.7. Stavbou nesmí být znepřístupněno nebo poškozeno zařízení ČEZ Distribuce.

- 11.8. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek. uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
- 11.9. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
- 11.10. V případě nadzemního vedení NN (nízké napětí) budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
- 11.11. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení VN (vysoké napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysoké napětí) dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.
- 11.12. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
- 11.13. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
- 11.14. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. V ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
- 11.15. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
- 11.16. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
- 11.17. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ

Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.

12. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IČO: 49099451, Přítkovská 1689, 415 50 Teplice ze dne 10.4.2025, Č.j.: SCVKZAD235198/UTPCLI/Ps a to zejména:

12.1. Před započítáním prací požádá stavebník o vytýčení vodohospodářského zařízení. Vytýčení skutečného umístění zařízení ve správě společnosti SČVK je nutné objednat na: tel. 601 267 267 / 840 111 111; info@scvk.cz. V případě písemného objednání vystavujete objednávku na servisní organizaci provozovatele - společnost Severočeská servisní a.s. Upozorňujeme, že tato služba může být zpoplatněna.

12.2. V případě, že dojde ke střetu se zařízením v naší správě, jste povinen toto neprodleně oznámit na tel. 840 111 111 a projednat s naší společností.

12.3. V rámci provádění zemních, stavebních a ostatních prací v ochranném a bezpečnostním pásmu zařízení ve správě SČVK požadujeme plné respektování tohoto zařízení, a to za dodržení všech předpisů a norem, které se k této činnosti vztahují zejména pak:

Dodržování zákonných povinností zejména v souvislosti s návrhem a realizací záměru v ochranných pásmech řadů § 23 Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok, zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů. Při souběhu a křížení sítí s námi provozovaným VH zařízením bude dodržena ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“

Dodržování zákonných povinností zejména v souvislosti s návrhem a realizací záměru v ochranných pásmech řadů § 23 Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok, zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů. Při souběhu a křížení sítí s námi provozovaným VH zařízením bude dodržena ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“

12.4. Zahájení prací nám bude 15 dní předem písemně nebo e-mailovou info@scvk.cz poštou oznámeno včetně jména a telefonického spojení na Stavební dozor, zhotovitele stavby a stavebníka.

12.5. Dojde-li ke vstupu do ochranného pásma zařízení ve správě SČVK v průběhu realizace záměru požadujeme být přizváni na stavbu za účelem kontroly zařízení v naší správě a současně požadujeme, aby před zásypem došlo našimi pracovníky SČVK či pracovníky servisní organizace provozovatele - společnost Severočeská servisní a.s. k zápisu souhlasu do stavebního deníku.

12.6. Při případném nedodržení těchto podmínek bude naše společnost požadovat náhradu způsobených škod a uvedení vzniklých nesrovnalostí do souladu s právními předpisy a normami.

12.7. V případě, že dojde při realizaci stavby k nalezení dalšího vodohospodářského zařízení, které není uvedeno v dokumentaci stavby, požadujeme provést samostatné jednání o způsobu ochrany zařízení nebo o jeho eventuální přeložce nebo zrušení.

- 12.8. Případná existence vodovodních či kanalizačních přípojek není předmětem tohoto stanoviska. Se žádostí o informaci o existenci přípojek se obračejte na vlastníky přípojek, kdy vlastníkem vodovodní nebo kanalizační přípojky, popřípadě jejích částí zřízených před nabytím účinnosti zákona č. 274/2001 Sb. Zákona o vodovodech a kanalizacích v platném znění, je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, neprokáže-li se opak.
13. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o., IČO: 27935311, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno ze dne 23.5.20255, zn.: 5003330167 a to zejména:
- 13.1. Stavba PZ musí být realizována podle odsouhlasené projektové dokumentace (dále jen "PD") a v souladu s platnými právními předpisy a platnými ČSN-EN, u Hospodářské komory České republiky registrovaných TPG, TIN, Technickými požadavky provozovatele distribuční soustavy. Technické požadavky provozovatele distribuční soustavy naleznete na: <https://www.gasnet.cz/pro-partnery/technicke-dokumenty>.
- 13.2. Zhotovitel stavby PZ je povinen nejméně 5 pracovních dnů před zahájením prací nahlásit zahájení stavby provedením registrace stavby na adrese <https://dpo.gasnet.cz/uzivatel/prihlaseni>. Zhotovitel obdrží po registraci stavby z centrální adresy jedinečné identifikační číslo stavby, které je povinen uvádět na všech dokladech souvisejících se stavbou.
- 13.3. Stavbu PZ a propojovací práce na stávající PZ smí provádět zhotovitel certifikovaný v rozsahu dle TPG 923 01, které je registrováno u Hospodářské komory České republiky. Certifikát musí odpovídat typu PZ a prováděné činnosti.
- 13.4. Před záhozem potrubí bude provedeno geodetické zaměření stavby a polohopisných prvků. Bude vyhotovena geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ dle směrnice provozovatele distribuční soustavy – Dokumentace distribuční soustavy (Zaměření plynárenského zařízení a vyhotovení digitální technické mapy v jeho okolí). Geodetická směrnice je k dispozici na <https://www.gasnet.cz/pro-partnery/technicke-dokumenty>. Upozorňujeme, že geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ zpracovaná dle uvedené směrnice bude vyžadována při odevzdání a převzetí stavby PZ.
- 13.5. Termín zahájení přejímacího řízení je nutné dohodnout s příslušným technikem realizace staveb, který na dané stavbě provádí dohled provozovatele distribuční soustavy. Přejímku samostatně budované plynovodní přípojky, zhotovené v režimu Technický partner, provádí v elektronické podobě příslušný technik připojování a rozvoje PZ Operativní správy sítí.
- 13.6. Při přejímce stavby bude předána dokumentace stavby PZ dle platných TPG, které jsou registrovány u Hospodářské komory České republiky. Seznam dokladů je k dispozici na <https://www.gasnet.cz/pro-partnery/technicke-dokumenty>.
- 13.7. Propojení stavby PZ s distribuční soustavou může být realizováno až po vydání souhlasu PDS s vpuštěním plynu.
- 13.8. Toto stanovisko včetně schválené PD musí být k dispozici na stavbě PZ.
- 13.9. V případě stavby nového VTL plynovodu nebo VTL přípojky (nová plynofikace) je investor (stavebník) povinen v souladu se zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, již v rámci územního řízení požádat Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR o udělení příslušné autorizace. Na přeložky stávajících VTL plynovodů (VTL přípojek) se tato povinnost nevztahuje.

- 13.10. Stavebník je povinen dodržet podmínky stanovené vlastníky a správci pozemků dotčených stavbou.
- 13.11. Veškeré náklady spojené s propojením nově budovaného PZ s distribuční soustavou hradí stavebník. Kromě samotného propojení se jedná např. (nikoliv však výhradně) o použití bez odstávkových technologií, náhradní zásobování odběratelů, náhradu škody za uniklý plyn odpuštěný při propoji, asistenční služby ze strany provozovatele distribuční soustavy GasNet, s. r.o. atp. V případě přeložky či zrušení PZ platí totéž i pro odpojení stávajícího PZ od distribuční soustavy. Propoje a odpoje je možné provést výhradně na základě pracovního postupu schváleného GasNet, s.r.o.
- 13.12. Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti. Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).
- 13.13. Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- 13.14. Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast. Informace naleznete na www.gasnet.cz/vytycení. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.
- 13.15. Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, u Hospodářské komory České republiky registrované TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- 13.16. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- 13.17. Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- 13.18. Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.
- 13.19. V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení

a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

- 13.20. Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
- 13.21. Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast. Informace naleznete na www.gasnet.cz/vytyceni. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.
- 13.22. Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/pro-partnery/technicke-dokumenty> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- 13.23. Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
- 13.24. Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- 13.25. Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- 13.26. Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- 13.27. Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
14. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o., IČO: 27935311, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno ze dne 19.6.2025, zn.: 5003332315 a to zejména:
- 14.1. Při realizaci stavby požadujeme respektovat ČSN 736005.
- 14.2. V ochranném pásmu plynovodů (1+1 m) a přípojek budou zemní práce prováděny výhradně ručním způsobem.
- 14.3. Dočasné zařízení staveniště (maringotky, mobilní buňky atd.) požadujeme umístit min. 1 m od plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

- 14.4. Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.
- 14.5. Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu měřeno kolmo od osy plynovodu. V tomto pásmu nesmí být umísťovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu.
- 14.6. V ochranném pásmu plynárenských zařízení a plynovodních přípojek nebudou umísťovány žádné nadzemní stavby.
- 14.7. Základy přístřešků, stožárů, mobilíáře, dopravního značení, informačních tabulí, opěrných zdí (patky, podezdívky, betonové základy apod.) musí být vzdáleny od obrysu stávajícího plynárenského zařízení (plynovody i přípojky plynu) min. 1 metr.
- 14.8. Zhotovitel stavby je povinen postupovat podle platných předpisů a norem, i když je v dokumentaci uvedeno jinak!

KANALIZACE:

- 14.9. Křížení a souběh kanalizační sítě s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami (dále jen PZ) musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.
- 14.10. Obrysy kanalizačních šachet do průměru 1 000 mm na kanalizačním potrubí, budou umístěny min. 500 mm od obrysu PZ. Ostatní šachty budou umístěny min. 1 000 mm od obrysu PZ.
- 14.11. Úhel křížení PZ s kanalizačním potrubím bude 90°. Nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.
- 14.12. Při křížení PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče.
- 14.13. Pokud bude při realizaci stavby zjištěna nutnost výškové nebo směrové úpravy trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby. Podrobnosti o procesu jsou dostupné zde: <https://www.gasnet.cz/dalsisluzby/pro-stavare-a-projektanty/zmena-trasy-plynovodu>

KABELOVÉ ROZVODY VO:

- 14.14. Pro uložení kabelů NN pro VO bude dodržena prostorová norma (ČSN 73 6005).
- 14.15. Rozvodné pilíře musí být umístěny min. 1 m od PZ, měřeno kolmo na půdorysný obrys potrubí.
- 14.16. Trasa kabelového vedení při souběhu s plynárenskými objekty (skříň pro HUP a plynoměr) musí být vedena v souladu s ČSN 332000-5-52 ed.2 minimálně 0,6 m od plynárenského objektu.
- 14.17. Vzdálenost vnější hrany betonového základu stožáru od lince PZ musí být minimálně 1 m. V odůvodněných případech je možné tuto vzdálenost snížit na hodnotu 0,5 m. V těchto případech si GasNet,s.r.o. může vyžádat doložení statického posudku na stabilitu dotčeného sloupu.
- 14.18. Hloubku základu stožáru je nutné provést tak, aby stabilita stožáru zůstala zachována i při odkrytí sousedního PZ.

PRO ZAMEZENÍ PŘÍPADNÝCH TEPELNÝCH VLIVŮ OD ZEMNÍČÍ SÍTĚ A ROZVODŮ NN NA PZ POŽADUJEME REALIZOVAT TATO OPATŘENÍ:

- 14.19. Při křížení silových kabelů s PZ bude kabel v místě křížení uložen výhradně do betonové tvárnice chráničky nebo korýtko.
- 14.20. Křížení bude kolmé nebo pod úhlem max. 60°.
- 14.21. Přesah betonové chráničky u PZ musí být minimálně do vzdálenosti 1 m na obě strany PZ. Mezi betonovou chráničkou a PZ musí být zhutněná vrstva písku. Odstupová vzdálenost obrysu chráničky od obrysu PZ bude provedena v souladu s ČSN 73 6005. Křížení zemníčích sítí s PZ bude kolmé nebo pod úhlem max. 60°. Při křížení zemních pásků s plynovým potrubím PE bude realizována požární přepážka, která bude tvořena z betonové dlaždice (např. 0,5x0,5x0,05 m), která místo křížení přesáhne na každou stranu o 0,2 m. Páska zemních sítí bude uložena v místě křížení s PZ na betonovou dlaždici.

KABELOVÉ ROZVODY NN:

- 14.22. Pro uložení kabelů NN bude dodržena prostorová norma (ČSN 73 6005).
- 14.23. Trasa kabelového vedení při souběhu s plynárenskými objekty (skříň pro HUP a plynoměr) musí být vedena v souladu s ČSN 332000-5-52 ed.2 minimálně 0,6 m od plynárenského objektu.
- 14.24. Stavební objekty (včetně betonových patek, rozvodných pilířů volně stojících, sloupů NN, atd.) musí být umístěny min. 1 m od PZ - měřeno kolmo na půdorysný obrys potrubí.
- 14.25. Hloubku základu sloupu je nutné provést tak, aby stabilita sloupu zůstala zachována i při odkrytí sousedního PZ.

PRO ZAMEZENÍ PŘÍPADNÝCH TEPELNÝCH VLIVŮ OD ZEMNÍČÍ SÍTĚ A ROZVODŮ NN NA PZ POŽADUJEME REALIZOVAT TATO OPATŘENÍ:

- 14.26. Při křížení silových kabelů s PZ bude kabel v místě křížení uložen výhradně do betonové tvárnice chráničky nebo korýtko. Křížení bude kolmé nebo pod úhlem max. 60°.
- 14.27. Přesah betonové chráničky u PZ musí být minimálně do vzdálenosti 1 m na obě strany PZ. Mezi betonovou chráničkou a PZ musí být zhutněná vrstva písku.
- 14.28. Odstupová vzdálenost obrysu chráničky od obrysu PZ bude provedena v souladu s ČSN 73 6005.
- 14.29. Křížení zemních sítí s PZ bude kolmé nebo pod úhlem max. 60°.
- 14.30. Při křížení zemních pásků s plynovým potrubím PE bude realizována požární přepážka, která bude tvořena z betonové dlaždice (např. 0,5x0,5x0,05 m), která místo křížení přesáhne na každou stranu o 0,2 m.
- 14.31. Páska zemních sítí bude uložena v místě křížení s PZ na betonovou dlaždici.

KABELOVÉ ROZVODY VN:

- 14.32. Pro uložení kabelů VN bude dodržena prostorová norma (ČSN 73 6005).
- 14.33. Stavební objekty (včetně betonových patek, rozvodných pilířů volně stojících, sloupů VN, atd.) musí být umístěny min. 1 .
- 14.34. od PZ - měřeno kolmo na půdorysný obrys potrubí.

- 14.35. Hloubku základu sloupu je nutné provést tak, aby stabilita sloupu zůstala zachována i při odkrytí sousedního PZ. V odůvodněných případech si vyhrazujeme doložení statického posudku sloupu.

OPTICKÉ KABELY:

- 14.36. Křížení a souběh sdělovacích (optických) kabelů s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami (dále jen PZ) musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.
- 14.37. Obrisy zemních komor budou umístěny minimálně 1 000 mm od obrysu PZ.
- 14.38. Ke křížení sdělovacích (optických) kabelů, včetně chrániček sdělovacích (optických) kabelů, s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 100 mm.
- 14.39. K souběhu sdělovacích (optických) kabelů, včetně chrániček sdělovacích (optických) kabelů, s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 400 mm.
- 14.40. Úhel křížení PZ s optickým (sdělovacím) vedením bude 90°, nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.
- 14.41. POŽADUJEME UMÍSTĚNÍ NOVÝCH PODB a ZB , včetně základů, patek, sloupků, kotvení apod., V MINIMÁLNÍ VZDÁLENOSTI 1m OD OBRYSU STÁVAJÍCÍHO PZ, měreno kolmo na obrys plynového potrubí (musí být respektováno ochranné pásmo dle zákona č. 458/2000 Sb).
- 14.42. Při Křížení PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče.
- 14.43. Při křížení PZ z materiálu OCEL bude na náklady Gasnet služby, s.r.o. provedena diagnostika stavu potrubí (bude upřesněno na místě stavby).
- 14.44. Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.

ZPEVNĚNÉ PLOCHY, KOMUNIKACE:

- 14.45. Před zahájením stavby bude provedeno vytýčení PZ a zabezpečení všech poklopů na PZ
- 14.46. Následně budou provedeny ručně kopané sondy za účelem zjištění skutečné hloubky uložení plynovodů a přípojek, které jsou zpravidla umístěny výše než je povrch plynovodu.
- 14.47. Požadujeme, aby veškeré zemní práce v ochranném pásmu stávajících PZ byly prováděny nejméně 0,4 m od jejich povrchu a to všemi směry.
- 14.48. Po odtěžení stávající zeminy dojde k podstatnému snížení krytí stávajícího PZ. Požadujeme zajistit ochranu PZ pro přejezd nákladních vozidel silničními panely/ocelovými plechy/plastovými panely Při provádění prací je třeba věnovat zvýšenou pozornost a opatrnost u míst s odbočkami, kde navrtávací odbočkový T-kus vyčnívá nad vlastní porubí a mohlo by dojít k jeho utržení.
- 14.49. Je vyloučen podélný zásah do obsypu a zásypu potrubí a podélný zásah do podloží komunikace, ve kterém je PZ uložen (podkopání).
- 14.50. Je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemních fréz atd.) přímo nad potrubím.
- 14.51. Realizací stavby nesmí dojít ke snížení krytí PZ!! Max. dovolené krytí nad PZ je 1,5m od obrysu PZ

- 14.52. Nové uliční vpusti musí být umístěny v minimální vzdálenosti 0,5 m od obrysu stávajícího PZ.
- 14.53. Dopravní značení musí být umístěno od stávajícího plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (dále jen PZ) v minimální vzdálenosti 1 m.
- 14.54. Při vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet od stávajícího PZ vzdálenost minimálně 1 m na obě strany, měřeno od obrysu kořenového balu k obrysu PZ.
- 14.55. V případě, že během stavby bude zjištěno, že není možné provést stavbu bez rizika poškození PZ, bude nutné provést přeložku těchto PZ tak, aby bylo dosaženo požadovaného krytí ve vztahu k nově budovanému povrchu. Tato úprava bude provedena v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění jako přeložka plynárenského zařízení na náklady investora.
- 14.56. Vlastník a provozovatel komunikace bude i v budoucnu respektovat stávající trasu plynovodního zařízení a umožní jeho provozovateli vykonávat řádnou údržbu, opravy a případné budoucí rekonstrukce bez jakéhokoliv omezení.

OPLOCENÍ:

- 14.57. Oplocení musí být minimálně 1 m od obrysu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (musí být respektováno ochranné pásmo dle zákona č. 458/2000 Sb)
- 14.58. Oplocení včetně plotových sloupků musí být minimálně 1 m od obrysu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (musí být respektováno ochranné pásmo dle zákona č. 458/2000 Sb) v místě křížení OPLOCENÍ s PLYNOVODEM požadujeme provést základy oplocení tak, aby v místě křížení byl proveden nad plynovodem ZEMNÍ PŘEKLAD, který zajistí volný prostup vedení a případnou manipulaci plynovodu.
- 14.59. Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve vyjádření uvedeno jinak).
- 14.60. Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto vyjádření. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto vyjádření a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad. **BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.**
- 14.61. Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat toto vyjádření. Převzetí vyjádření stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- 14.62. Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 700 03, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další související předpisy.

- 14.63. Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- 14.64. V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- 14.65. Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
- 14.66. Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- 14.67. Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve vyjádření uvedeno jinak).
- 14.68. Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.
- 14.69. Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto vyjádření). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto vyjádření. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
- 14.70. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
- 14.71. Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- 14.72. Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
- 14.73. Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto vyjádřením, bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

15. Budou dodrženy podmínky z vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, 405 02 ze dne 28.5.2025, zn.: 001163543102 a to zejména:
- 15.1. Pro výstavbu VO okružní křižovatky Okrouhlá udělujeme výjimku ze současného a budoucího ochranného pásma vedení VN, respektive vedení VVN. Výjimka na budoucí ochranné pásmo nově zřizovaného vedení VVN je stanovena na 8m od lamp VO a svislé osou krajního fázového vodiče vedení VVN. V případě lamp VO pod vedením VVN musí být vzdálenost mezi fázovým vodičem a nejvyšších bodů lampy VO 6m. Z předložené dokumentaci jsou tyto podmínky dodrženy jak z hlediska hladiny VN, tak hladiny VVN. Při realizaci stavby nesmí dojít k navyšování a snižování stávajícího terénu v blízkosti stávajícího nadzemního vedení VN/VVN v majetku ČEZ Distribuce, a. Veškeré zemní práce nesmí narušit uzemnění PB (stožáru). Zařízení stanoviště nesmí být pod nebo v blízkosti nadzemního vedení VN/VVN.
- 15.2. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
- 15.3. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
- 15.4. V případě nadzemního vedení NN (nízké napětí) budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
- 15.5. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení VN (vysoké napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysoké napětí) dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.
- 15.6. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
- 15.7. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

- 15.8. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
- 15.9. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
- 15.10. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
- 15.11. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.

II. TRVALÉ ODNĚTÍ PŮDY ZE ZPF

Ve smyslu § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), se povoluje trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu v celkové výši 0,0196 ha k realizaci záměru s názvem „I/9 MÚK Okrouhlá - DSP“ s dotčením pozemků parc. č. 949/6, 949/7, 949/10, 953/6, 954/2, 954/5, 954/9, 954/18, 954/19, 954/20, 963/1, 963/3, 963/5, 963/6, 965/1, 965/10, 965/24, 980/1, 1076/11, 1076/13 v k. ú. Arnultovice u Nového Boru a pozemku parc. č. 480, 485/2, 486, 490, 504, 513/1, 513/6, 513/14, 513/17, 513/26, 513/27, 513/29, 513/30, 513/31, 518/5, 518/14 v k. ú. Okrouhlá u Nového Boru.

Číslo pozemku v k.ú. Arnultovice u Nového Boru	Druh pozemku dle KN	Výměra pozemku dle KN (ha)	BPEJ	Třída ochrany	Požadované dočasné odnětí půdy nad 1 rok plocha (ha)	Požadované trvalé odnětí půdy (ha)
949/6	TTP	0,0006	7.47.10	III.	0,0006	
949/7	TTP	0,0155	7.47.10	III.	0,0083	
949/10	TTP	0,0057	7.47.10	III.	0,0057	
953/6	TTP	0,0019	7.47.10	III.	0,0019	
954/2	orná půda	3,7133	7.47.10	III.	0,0573	
954/5	orná půda	0,0160	7.47.10	III.		0,0160
954/9	orná půda	2,1504	7.47.10	III.	0,0060	
954/18	orná půda	0,0081	7.47.10	III.		0,0081
954/19	orná půda	0,0046	7.47.10	III.		0,0046

954/20	orná půda	0,0522	7.47.10	III.		0,0522
963/1	TTP	0,9062	7.47.12	IV.	0,0172	
963/3	TTP	0,0067	7.47.12	IV.		0,0067
963/5	TTP	0,0011	7.47.12	IV.	0,0011	
963/6	TTP	0,0203	7.47.12	IV.		0,0203
965/1	TTP	1,8927	7.47.12	IV.	0,0179	
965/10	TTP	0,0073	7.47.12	IV.		0,0073
965/24	TTP	0,0052	7.47.12	IV.		0,0052
980/1	orná půda	4,7125	7.47.12	IV.	0,0015	
1076/11	zahrada	0,0089	7.47.12	IV.	0,0074	
1076/13	zahrada	0,0131	7.47.12	IV.		0,0131
Celkem					0,1249	0,1335

Číslo pozemku v k. ú. Okrouhlá u Nového Boru Nového Boru	Druh pozemku dle KN	Výměra pozemku dle KN (ha)	BPEJ	Třída ochrany	Požadované dočasné odnětí půdy nad 1 rok plocha (ha)	Požadované trvalé odnětí půdy (ha)
480	zahrada	0,1580	7.47.10	III.	0,0136	
			7.47.13		0,0136	
485/2	zahrada	0,0561	7.47.10	III.	0,0171	
486	zahrada	0,0461	7.47.10	III.	0,0162	
490	zahrada	0,0431	7.47.10	III.	0,0090	
504	zahrada	0,1326	7.47.10	III.	0,0377	
513/1	TTP	0,1385	7.47.10	III.		0,1385
513/6	TTP	0,0215	7.47.10	III.	0,0091	
513/14	TTP	0,0044	7.47.10	III.	0,0002	
513/17	TTP	0,0182	7.47.10	III.	0,0032	
513/26	TTP	0,0034	7.47.10	III.		0,0034
513/27	TTP	0,0004	7.47.10	III.		0,0004
513/29	TTP	0,0004	7.47.10	III.		0,0004
513/30	TTP	0,0005	7.47.10	III.		0,0005
513/31	TTP	0,0137	7.47.10	III.		0,0137
518/5	orná půda	0,5004	5.47.13	V.	0,0055	
518/14	orná půda	0,0006	7.47.13	V.		0,0006
Celkem					0,1252	0,1575

Trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se povoluje na základě závazného stanoviska Městského úřadu Nový Bor, odbor životního prostředí, (JES) vydaného pod č.j.: spis zn.: ŽP/212/2025-89, č.j.: MUNO 18076/2025, č.j. Portál: Z/2025/48093, R/2025/51838 ze dne 16.5.2025.

Pro výrok II. se stanovují tyto podmínky (trvalé odnětí půdy ze ZPF):

1. Závazné stanovisko č.j. MUNO 63580/2022 ze dne 22.12.2022 zůstává ve výroku bodu II. a III. v platnosti, týkající se provedení technické a biologické rekultivace.

2. Správní orgán mění výrok I. závazného stanoviska č.j. MUNO 63580/2022 ze dne 22.12.2022, viz tabulka výše týkající se trvalých a dočasných záborů.
3. Dle § 9 odst. 8 písm. d) o odst. 9 zákona o ochraně ZPF jsou odvody vymezeny pouze orientačně za dočasné odnětí zemědělské půdy ze ZPF ve výši 5.064,97 Kč za kalendářní rok.

Odůvodnění:

Odůvodnění je společné pro oba výroky tohoto rozhodnutí, pokud není stanoveno jinak.

Žádost o povolení změny záměru byla podána dne 26.5.2025, kdy tímto dnem bylo zahájeno předmětné řízení.

Na uvedenou stavbu byla v minulosti vydána následující povolení:

1. Územní rozhodnutí: Krajský úřad v Liberci, odbor silničního hospodářství, č.j.: KULK 32106/2021 OD 13/2021/280.13/Pp dne 21.6.2021, v právní moci dne 10.12.2021.
2. Stavební povolení: Krajský úřad v Liberci, odbor silničního hospodářství, č.j.: OSH 24/2023 KULK 37306/2023/280.13/Mp ze dne 19.5.2023, v právní moci dne 23.6.2023.

Změna záměru před dokončením spočívá:

1. Změna stavebních objektů: SO 102, SO 431, SO 520, SO 850, podrobně jsou změny stavebních objektů popsány ve výroku rozhodnutí.
2. Změna termínu dokončení, který byl určen podmínkou č. 31 stavebního povolení pod č.j.: OSH 24/2023 KULK 37306/2023/280.13/Mp ze dne 19.5.2023, v právní moci dne 23.6.2023 a to původně do konce roku 2026, nově do konce roku 2031.
3. Prodloužení platnosti celého stavebního povolení č.j.: OSH 24/2023 KULK 37306/2023/280.13/Mp ze dne 19.5.2023, v právní moci dne 23.6.2023, včetně této změny v souladu s ustanovením § 93 odst. 1 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, na 5 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad přezkoumal žádost a zjistil, že obsahuje náležitosti podle ust. § 184 stavebního zákona a stanovil okruh účastníků řízení.

Stavební úřad se v rámci probíhajícího řízení zabýval otázkou vymezení okruhu účastníků řízení ve smyslu ust. § 182 stavebního zákona. V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo těch, kdo mají jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě včetně obce, na jejímž území má být záměr uskutečněn, v rozsahu její samostatné působnosti. Dále bylo zkoumáno, zda rozhodnutím o povolení záměru mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví nebo jiného věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům, včetně osob, o kterých tak stanoví jiný zákon. Informace z katastru nemovitostí na dotčené pozemky stavbou si stavební úřad pořizoval a ověřoval sám dálkovým přístupem před oznámením řízení a s následnou kontrolou v průběhu řízení před vydáním rozhodnutí. Při vymezování okruhu účastníků řízení podle ust. § 182 stavebního zákona s ohledem možného dotčení jejich práv, vycházel stavební úřad zejména z rozsahu povolovaného záměru, odstupů záměru od hranic pozemků a staveb na nich, zejména na možnostech a způsobu zásobování

stavby materiálem, a možných negativních vlivů při provádění záměru na sousední pozemky a stavby (např. prašnost, hlučnost, nutnost provedení stavby ze sousedního pozemku apod.), možných vlivů realizovaného záměru na sousední pozemky a stavby včetně dotčení sítí technické a dopravní infrastruktury. Na základě výše uvedeného dospěl stavební úřad k vymezení následujícího okruhu účastníků řízení:

Účastník řízení podle ustanovení § 182 písm. a), b), c) stavebního zákona s právy účastníka řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

- Ředitelství silnic a dálnic s.p., IČO: 65993390, se sídlem Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4, zastoupené organizační složkou Ředitelství silnic a dálnic s.p., Správa Liberec, se sídlem Zeyerova 1310, 460 55 Liberec,
- Město Nový Bor, IČO: 00260771, se sídlem nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor,
- Obec Okrouhlá, IČO: 00673447, se sídlem č.p. 36, 473 01 Okrouhlá,
- Patočka Zdeněk, nar. 7.10.1962, bytem čp. 180, 471 16 Polevsko,
- AUTOPROFEX, s.r.o., IČO: 25002953, se sídlem Paní Zdislavy 418/8, 470 00 Česká Lípa,
- MOL Česká republika, s.r.o., IČO: 49450301, se sídlem Purkyňova 2121/3, 110 00 Praha,
- ORLEN Unipetrol RPA, s.r.o., IČO: 27597075, se sídlem Záluží 1, 436 01 Litvínov,
- INTEDOOR spol. s r.o., IČO: 25409549, se sídlem Československé armády 348, 471 54 Cvikov,
- Lidl Česká republika v.o.s., IČO: 26178541, se sídlem Nárožní 1359/11, 158 00 Praha,
- Liberecký kraj, IČO: 70891508, U Jezu 642/2a, 460 01 Liberec,
- Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, IČO: 70946078 se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec,
- TTP CL s.r.o., IČO: 47285397, se sídlem Lindnerova 998/6, 180 00 Praha,
- Českolipská farma s.r.o., IČO: 27326454, se sídlem Nové Zákupy 315, 471 23 Zákupy,
- Srbová Vladimíra, nar. 27.3.1961, bytem Vršovická 1216/8, 101 00 Praha,
- KM - PRONA Reality, s.r.o., IČO 14026651, č.p. 215, 46353 Rynoltice,
- Jaroš Josef, nar. 15.2.1944, bytem čp. 2, 473 01 Okrouhlá,
- Jarošová Erika, nar. 20.2.1944, bytem čp. 2, 473 01 Okrouhlá,
- Vetešník Jindřich, nar. 12.8.1977, bytem čp. 5, 473 01 Okrouhlá,
- Vetešníková Jana, nar. 22.5.1982, bytem čp. 5, 473 01 Okrouhlá,
- Barvířová Veronika, nar. 20.5.1988, bytem čp. 38, 473 01 Okrouhlá,
- Mrkos Vladimír, nar. 11.6.1960, bytem čp. 96, 473 01 Okrouhlá,
- Mrkosová Ivana, nar. 9.9.1963, bytem čp. 96, 473 01 Okrouhlá,
- Povodí Ohře, státní podnik, IČO: 70889988, se sídlem Bezručova 4219, 430 03 Chomutov,
- Moučka Pavel, nar. 13.12.1981, Sokolská 260/28, 47001 Česká Lípa,
- JLD NÁSTROJÁRNA s.r.o., IČO 06551009, Cvikovská 28, 47152 Sloup v Čechách,
- JUDr. Jana Fojtová, Pražská 1948, Pelhřimov, pověřený soudní exekutor,
- Raiffeisenlandesbank Oberösterreich Aktiengesellschaft, id.č. FN 247579m, Europaplatz

1a, 4020 Linz, Rakouská republika,

- Komerční banka, a.s., IČO: 45317054, Na příkopě 969/33, Staré Město, 11000 Praha 1,
- Raiffeisenbank a.s., IČO: 49240901, Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000 Praha 4,
- ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín,
- CETIN a.s., IČO: 04084063, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha,
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IČO: 49099451, se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
- GasNet Služby, s.r.o., IČO: 27935311, se sídlem Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem,

Účastníci řízení podle ustanovení § 182 písm. d), e) stavebního zákona s právy účastníka řízení podle ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu (vymezení jen označením pozemků):

katastrální území Arnultovice u Nového Boru, obec Nový Bor:

pozemek parc. č. 924/3, 942, 944/1, 945/3, 945/21, 947/1, 947/3, 948/1, 948/7, 949/1, 949/3, 949/4, 949/5, 950/1, 950/6, 952/1, 952/3, 953/13, 953/14, 953/15, 953/19, 953/20, 954/4, 954/6, 954/8, 954/10, 954/11, 954/12, 964/3, 965/5, 965/6, 965/19, 965/22, 965/25, 965/26, 965/27, 980/2, 980/3, 980/8, 1000/1, 1000/2, 1001/9, 1002/1, 1012/1, 1076/1, 1076/12, 1634/2, 1634/3, 2003/11, 2003/20, 2005/10,

katastrální území Okrouhlá u Nového Boru, obec Okrouhlá:

pozemek parc. č. 449, 450, 478, 479, 482/1, 483, 485/1, 513/8, 513/15, 513/18, 513/19, 513/20, 513/21, 513/22, 513/23, 513/24, 514/1, 514/5, 514/6, 514/7, 515/1, 515/4, 515/5, 517/4, 518/1, 518/3, 518/11, 595/14, 595/15, 596/5,

Na základě charakteru, polohy, umístění a vlivu navrhovaného záměru na okolí, stavební úřad vyvodil závěr, že účastníky tohoto řízení nejsou další osoby s vlastnickými či jinými věcnými právy k dalším okolním pozemkům a stavbám.

Po přezkoumání úplné žádosti stavební úřad vyrozuměl písemností ze dne 27.8.2025, pod č.j. OSH 554/2025, KULK 50581/2025/280.13/Fa, ISSŘ Z/2025/102675, R/2025/160807 o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Současně podle ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Vyrozumění bylo doručeno jednotlivě pouze účastníkům dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu a dotčeným orgánům, ostatním účastníkům bylo doručení provedeno veřejnou vyhláškou v souladu se zákonnými požadavky. Jelikož se záměr dotýká území více obcí, bylo vyrozumění oznámeno rovněž vyvěšením na úředních deskách všech dotčených obcí.

Současně ve vyrozumění o zahájení řízení byli účastníci řízení poučeni o možnosti podávání námitek ve smyslu ust. § 190 stavebního zákona. Stavební úřad současně ve vyrozumění o zahájení řízení vyzval účastníky řízení k seznámení s podklady pro rozhodnutí, k čemuž jim stanovil přiměřenou lhůtu. Žádný z účastníků řízení této možnosti nevyužil.

Zároveň se účastníci poučili o tom, že na toto správní řízení se vztahuje zákon o urychlení výstavby (viz ustanovení § 2 odst. 1 zákona o urychlení výstavby). Ostatní písemnosti se proto doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům, ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou (viz § 2 odst. 6 zákona o urychlení výstavby).

Podle ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), mají účastníci řízení právo se před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit

k podkladům rozhodnutí, nahlédnout do spisu a seznámit se s nashromážděnými podklady pro rozhodnutí a vyjádřit se k nim. Tohoto práva žádný z účastníků řízení nevyužil.

Stavební úřad při přezkoumání žádosti o vydání povolení vycházel z následujících podkladů rozhodnutí doložených pro jeho vydání:

1. Závazné stanovisko Ministerstva obrany, č.j.: MO 287386/2025-1322 bez dne 26.3.2025
2. Stanovisko Krajské ředitelství policie ČR, odbor služby dopravní policie, č.j.: KRPL-19747-2/ČJ-2025-1800DP-06 ze dne 21.3.2025
3. Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Libereckého kraje, č.j.: KHSLB 04352/2025 ze dne 25.3.2025
4. Stanovisko Krajské správy silnic Libereckého kraje, č.j.: KSSLK/2763/2025 ze dne 25.3.2025
5. Stanovisko Povodí Ohře, č.j.: POH/10886/2025-2/032100 ze dne 12.3.2025
6. Stanovisko NIPI, č.j.: 143250012 ze dne 27.3.2025
7. Stanovisko Ředitelství silnic a dálnic s.p., Č.j.:RSD-154093/2022-4 ze dne 10.4.2025
8. Sdělení AOPK, Správa CHKO České středohoří, č.j.: SR/1415/UL/2020-15 ze dne 24.3.2025
9. Stanovisko Město Nový Bor, odbor správy majetku, č.j.: MUNO 18290/2025 ze dne 29.4.2025 a č.j.: MUNO 50477/2022 ze dne 30.11.2022
10. Stanovisko Obec Okrouhlá, ze dne 7.5.2025 (bez č.j.)
11. vyjádření KU Libereckého kraje, ŽP, č.j.:Z/2025/48093 R/2025/56057 ze dne 17.4.2025
12. Závazné stanovisko Městského úřadu Nový Bor, odbor životního prostředí, (JES) pod č.j.: spis zn.:ŽP/212/2025-89, Č.j.: MUNO 18076/2025, Č.j. Portál: Z/2025/48093, R/2025/51838 ze dne 16.5.2025
13. Společné rozhodnutí AOPK, Správa CHKO Lužické hory pod č.j.: SR/2630/LI/2025-9 ze dne 21.7.2025
14. Vyjádření Archeologický ústav AV ČR, Praha ze dne 3.9.2025, č.j.: ARUP-5218/2025

Stanoviska správce sítí:

1. Stanovisko společnosti Cetin a.s., č.j.: 69478/2025 ze dne 11.3.2025
2. Stanovisko společnosti České radiokomunikace a.s, č.j.:UPTS/OS/390191/2025 ze dne 12.3.2025
3. Stanovisko společnosti ČEPRO a.s., č.j.: 6203/25 ze dne 11.2.2025
4. Stanovisko společnosti ČEZ Distribuce a.s., č.j.: 0102298360 ze dne 7.3.2025
5. Stanovisko společnosti ČEZ Distribuce k PD+OP, č.j.: 001160711085 ze dne 26.3.2025
6. Stanovisko společnosti Elproinvest s.r.o., č.j.: bez č.j., ze dne 13.3.2025
7. I Stanovisko společnosti CT ČEZ a.s., č.j.: 0700950581 ze dne 7.3.2025
8. Stanovisko společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, č.j.: SCVKZAD235198/UTPCLI/PS ze dne 10.4.2025
9. Stanovisko společnosti Telco Pro Services a.s., č.j.: 0201697 ze dne 7.3.2025
10. Stanovisko společnosti TELIN a.s., č.j.: 1100218440 ze dne 7.3.2025
11. Stanovisko společnosti Teplo Nový Bor, č.j.: bez č.j., 13.3.2025
12. Stanovisko společnosti Vodafone a.s., č.j.:250311-1144789235 ze dne 11.3.2025
13. Stanovisko společnosti KM PRONA a.s., ze dne 7.5.2025
14. Stanovisko společnosti Gas Net a.s., č.j.: 5003292379 ze dne 7.4.2025 – k plynárenské stavbě SO 520

15. Stanovisko společnosti Gas Net a.s., č.j.: 5003330167 ze dne 24.5.2025 – k plynárenské stavbě SO 510
16. Stanovisko společnosti Gas Net, k neplyn. stavbě: č.j.: 5003332315 ze dne 19.6.2025
17. Stanovisko obce Okrouhlá, ze dne 7.5.2025
18. Stanovisko společnosti ČEZ Distribuce, a.s., č.j.:001163543102 ze dne 28.5.2025 souhlas s činností v OP VN a VVN

Posouzení stavebního úřadu:

Změna záměru před dokončením spočívá v níže uvedeném.

Změna stavebních objektů: SO 102, SO 431, SO 520, SO 850.

Stavební úřad posoudil navržené změny stavebních objektů SO 102, SO 431, SO 520 a SO 850, které jsou podrobně specifikovány ve výroku tohoto rozhodnutí, a dospěl k závěru, že tyto změny nejsou v rozporu s veřejnými zájmy a nejsou v rozporu s podmínkami původního povolení.

Navržené úpravy byly projednány v rámci tohoto řízení, jsou v souladu s platnými územně plánovacími dokumenty. Změny zároveň nejsou v konfliktu s ochranou technické infrastruktury, a nedochází jimi k negativnímu ovlivnění okolních pozemků nebo práv třetích osob.

Na základě uvedeného stavební úřad konstatuje, že navržené změny stavebních objektů jsou akceptovatelné z hlediska veřejných i soukromých zájmů a povolil jejich provedení jako součást této stavby.

Stavební úřad dále posoudil žádost o **změnu termínu dokončení stavby**, stanoveného původně podmínkou č. 31 stavebního povolení vydaného pod č.j.: OSH 24/2023 KULK 37306/2023/280.13/Mp ze dne 19. 5. 2023, které nabylo právní moci dne 23. 6. 2023, a to z původního termínu do konce roku 2026 na nově navržený termín do konce roku 2031. Změna byla řádně odůvodněna ze strany stavebníka a stavební úřad na základě předložených podkladů a skutečností konstatuje, že nově navržený termín lépe odpovídá reálnému časovému harmonogramu výstavby, který byl upraven v souvislosti s prodloužením platnosti vydaného stavebního povolení.

Současně stavební úřad vyhověl žádosti o prodloužení **platnosti stavebního povolení** vydaného pod č.j.: OSH 24/2023 KULK 37306/2023/280.13/Mp, včetně této změny, a to v souladu s ustanovením § 93 odst. 1 stavebního zákona. Platnost stavebního povolení se tedy prodlužuje na dobu 5 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad při posouzení žádosti nezjistil skutečnosti, které by bránily prodloužení platnosti povolení. Nadále tak trvají podmínky, za kterých bylo stavební povolení vydáno, a záměr je i po této změně proveditelný v souladu se zákonem.

Stavební úřad, v souladu s ust. § 193 stavebního zákona, v řízení o povolení záměru posoudil, zda je záměr stavebníka v souladu s:

a) *územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:*

K původnímu záměru bylo vydáno závazné stanovisko Městského úřadu Nový Bor – spis. zn.: SU 698/2020/KoS/Be, č.j.: MUNO 32454/2020, které posuzovalo stavbu z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací.

Stavební úřad následně posoudil otázku souladu stavby (změny stavby a prodloužení platnosti povolení) s platnou územně plánovací dokumentací a uvádí níže uvedené závěry:

Politika územního rozvoje: Platná Politika územního rozvoje ČR záměr neřeší.

Zásady územního rozvoje: Z hlediska souladu se Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje (ZUR) je záměr v souladu, neboť ZUR dané území neřeší.

Územní plán:

Záměr je v souladu s platným územním plánem Nový Bor.

Záměr je umístěn na funkční ploše: „PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY“

Hlavní využití: – veřejná silniční dopravní infrastruktura – silnice I., II. a III. třídy, mimo zastavěné území obce (dle ČSN 73 6101). – veřejná dopravní infrastruktura – průtahy silnic I., II. a III. třídy v zastavěné území obce (dle ČSN 73 6110).

Stavba mimoúrovňové křižovatky jako součást silnice I. třídy je plně v souladu s hlavním využitím této plochy.

Záměr je dále umístěn na funkční ploše: „PLOCHY ZELENĚ – zeleň ochranná a izolační“

Hlavní využití: – ochranná a izolační zeleň v sídlech nebo v nezastavěném území, zpravidla v ochranných pásmech hygienické ochrany omezující hluk a jiná negativní působení na sousední plochy – doprovodná zeleň, respektive aleje, mající funkce ekostabilizační, větrolamů nebo napomáhající pohledové fragmentaci krajiny.

Přípustné využití: – změny dřevinné skladby porostů ve prospěch geograficky původních dřevin – stavby a opatření pro umožnění migrace organismů – vodní toky a plochy.

Podmíněně přípustné využití: – liniové stavby dopravní infrastruktury, pěší a cyklistické stezky, informační zařízení za podmínky, že budou součástí polních cest.

V dané ploše budou umístěny objekty SO 110 a SO 801. Umístění SO 801 odpovídá hlavnímu využití území (vegetační úpravy), zatímco objekt SO 110 – MÚK Okrouhlá – představuje využití podmíněně přípustné, a je tedy rovněž v souladu s funkčním určením plochy dle územního plánu.

Záměr je v souladu i s platným územním plánem Okrouhlá, po vydané změně č. 1.

Záměr je umístěn v ploše dopravní infrastruktura - silniční, kdy záměr mimoúrovňové křižovatky jako součást silnice I. třídy je plně v souladu s tímto způsobem využití.

Záměr je umístěn v ploše ZO – zeleň ochranná a izolační – přípustné využití jsou objekty a stavby dopravní a technické infrastruktury. Kdy předmětná stavba (mimoúrovňová křižovatka silnic I. třídy) je v této ploše přípustná.

b) *cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:*

V daném případě se jedná o přestavbu stávající mimoúrovňové křižovatky Okrouhlá, která již v současnosti tvoří významný dopravní prvek v území. Většina pozemků dotčených stavbou je tvořena stávajícími komunikacemi a plochami technické infrastruktury, přičemž zbývající část zasahuje do přilehlých pozemků.

Navrhovaný záměr svou povahou navazuje na stávající funkční využití území a nenarušuje jeho charakter. Nedochází k zásadní změně urbanistické struktury ani k narušení krajinného rázu.

Území není zatíženo žádnými kulturně historickými, architektonickými nebo jinými hodnotami, které by byly přestavbou dotčeny nebo ohroženy.

Stavební úřad proto konstatuje, že záměr je v souladu s dosavadním způsobem využívání území a není v rozporu s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot.

c) *požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:*

Navrhovaný záměr je rovněž v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména pak s obecnými požadavky na využívání území.

Záměr je navržen v souladu s příslušnými ustanoveními: vyhláškou č. 104/1997 Sb., vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, včetně příslušných technických norem a předpisů, které se vztahují na tento stavební záměr.

d) *požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:*

Stavební úřad dále vyhodnotil záměr i s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a musí konstatovat, že ze všech platných závazných stanovisek a posouzení vyplývá, že tyto negativní dopady nepřekročí stanovené limitní hodnoty. To znamená, že záměr je navržen tak, aby splňoval ust. § 145 stavebního zákona, v platném znění, tedy aby neohrožoval život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožoval životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, zejména následkem uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny, přítomnosti nebezpečných částic v ovzduší, uvolňování emisí, znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy, nedostatečného zneškodňování odpadních vod, nevhodného nakládání s odpady.

K žádosti byla doložena výše uvedená závazná stanoviska a stanoviska dotčených orgánů. Stavební úřad zkoordinoval podmínky předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Jednotlivá stanoviska dotčených orgánů uplatněná v řízení byla zvážena a využita při stanovení podmínek tohoto rozhodnutí.

e) *požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:*

Navrhovaná stavba představuje přestavbu stávající mimoúrovňové křižovatky Okrouhlá, která je součástí stávající silniční sítě. Realizace předmětné stavby je navržena tak, aby došlo ke zlepšení plynulosti a bezpečnosti silničního provozu, přičemž bude respektováno stávající napojení na silniční síť.

Z hlediska technické infrastruktury bylo ověřeno, že trasa stavby a její rozsah jsou koordinovány s existujícími sítěmi technického vybavení území. Ke stavbě se vyjádřili všichni dotčení vlastníci a správci technické infrastruktury, jejichž podmínky byly akceptovány do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad konstatuje, že požadavky na veřejnou dopravní i technickou infrastrukturu jsou záměrem splněny.

f) *ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:*

Stavební úřad řádně stanovil okruh účastníků řízení dle ust. § 182 stavebního zákona, viz výše, a zajistil, aby všichni účastníci řízení měli rovná práva a mohli tato práva ve vedeném řízení účinně hájit. Stanovenými podmínkami rozhodnutí zajistil stavební úřad ochranu veřejných a soukromých zájmů účastníků řízení s důrazem na řádný průběh provádění záměru s ohledem na ochranu životního prostředí, ochranu sítí technického vybavení, bezpečnost práce při

provádění stavebních prací, přístupu k nemovitostem apod. Možné požadavky na řešení náhrad případných škod vzniklých stavbou jsou obecně řešeny příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Výše uvedené podmínky stanovené stavením zákonem stavební úřad následně hodnotil a poměřoval ve vzájemných souvislostech. Požadavky a podmínky správců a vlastníků veřejné technické infrastruktury obsažené v doložených vyjádřeních, které se týkaly provedení stavby v rozsahu povolované záměru a jejího řádného užívání, byly zapracovány do podmínek pro provedení záměru ve výroku rozhodnutí a jsou taktéž zapracovány do předložené projektové dokumentace k vydání povolení.

Odůvodnění jen výroku II. tohoto rozhodnutí:

K trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu dochází v souvislosti s realizací záměru „I/9 MÚK Okrouhlá“, jehož účelem je vybudování nové mimoúrovňové křižovatky jako součást modernizace a zkapacitnění stávající silniční infrastruktury. Záměr byl umístěn v souladu s platnou územně plánovací dokumentací a je veřejně prospěšnou stavbou dopravní infrastruktury, která je nezbytná pro zajištění bezpečnosti a plynulosti silničního provozu v dané lokalitě.

Dotčené pozemky se nacházejí v katastrálním území Arnultovice u Nového Boru a Okrouhlá u Nového Boru.

Odnětí bylo posouzeno v souladu s § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Záměr splňuje podmínky pro povolení trvalého odnětí, neboť neexistuje jiné vhodné řešení, které by vedlo k menšímu zásahu do ZPF. Zároveň byly doloženy všechny požadované podklady a vyjádření dotčených orgánů, které s realizací záměru v navrženém rozsahu souhlasily.

Odůvodnění pro oba výroky rozhodnutí:

Stavební úřad posoudil záměr podle ust. § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Předmětný stavební záměr je z hlediska posouzení chráněných veřejných zájmů dotčených orgánů přípustný. Projektová dokumentace splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze do 15 dnů, ode dne jeho doručení, podat odvolání k Dopravnímu a energetickému stavebnímu úřadu, podáním učiněným u Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru silničního hospodářství.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci rozhodnutí potvrdí stavebníkovi ověřenou projektovou dokumentaci a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby (změna stavby) nenabude právní moci. Rozhodnutí pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 5 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Zdeněk Borovička, MBA
vedoucí odboru silničního hospodářství

Přílohy:

1. Situační výkres širších vztahů č. C.1
2. Katastrální situační výkres č. C.2

Rozdělovník:

Účastník řízení podle ustanovení § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona s právy účastníka řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu se doručuje jednotlivě (datovou schránkou):

- Valbek spol. s r.o., IČO: 48266230, Vaňurova 505/17, 460 01 Liberec
- Ředitelství silnic a dálnic s.p., IČO: 65993390, se sídlem Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4, zastoupené organizační složkou Ředitelství silnic a dálnic s.p., Správa Liberec, se sídlem Zeyerova 1310, 460 55 Liberec
- Město Nový Bor, IČO: 00260771 se sídlem nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor
- Obec Okrouhlá, IČO: 00673447 se sídlem č.p. 36, 473 01 Okrouhlá

Účastník řízení podle ustanovení § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona s právy účastníka řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu se doručuje **veřejnou vyhláškou** (viz § 2 odst. 6 zákona o urychlení výstavby):

- Patočka Zdeněk, nar. 7.10.1962, bytem čp. 180, 471 16 Polevsko
- AUTOPROFEX, s.r.o., IČO: 25002953, se sídlem Paní Zdislavy 418/8, 470 00 Česká Lípa

- MOL Česká republika, s.r.o., IČO: 49450301, se sídlem Purkyňova 2121/3, 110 00 Praha
- ORLEN Unipetrol RPA, s.r.o., IČO: 27597075, se sídlem Záluží 1, 436 01 Litvínov
- INTEDOOR spol. s r.o., IČO: 25409549, se sídlem Československé armády 348, 471 54 Cvikov
- Lidl Česká republika v.o.s., IČO: 26178541, se sídlem Nárožní 1359/11, 158 00 Praha
- Liberecký kraj, IČO: 70891508, U Jezu 642/2a, 460 01 Liberec,
- Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, IČO: 70946078 se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec
- TTP CL s.r.o., IČO: 47285397, se sídlem Lindnerova 998/6, 180 00 Praha,
- Českolipská farma s.r.o., IČO: 27326454, se sídlem Nové Zákupy 315, 471 23 Zákupy
- Srbová Vladimíra, nar. 27.3.1961, bytem Vršovická 1216/8, 101 00 Praha (doporučeně)
- KM - PRONA Reality, s.r.o., IČO 14026651, č.p. 215, 46353 Rynoltice
- Jaroš Josef, nar. 15.2.1944, bytem čp. 2, 473 01 Okrouhlá
- Jarošová Erika, nar. 20.2.1944, bytem čp. 2, 473 01 Okrouhlá
- Vetešník Jindřich, nar. 12.8.1977, bytem čp. 5, 473 01 Okrouhlá
- Vetešníková Jana, nar. 22.5.1982, bytem čp. 5, 473 01 Okrouhlá
- Barvířová Veronika, nar. 20.5.1988, bytem čp. 38, 473 01 Okrouhlá
- Mrkos Vladimír, nar. 11.6.1960, bytem čp. 96, 473 01 Okrouhlá
- Mrkosová Ivana, nar. 9.9.1963, bytem čp. 96, 473 01 Okrouhlá
- Povodí Ohře, státní podnik, IČO: 70889988, se sídlem Bezručova 4219, 430 03 Chomutov
- Moučka Pavel, nar. 13.12.1981, Sokolská 260/28, 47001 Česká Lípa
- JLD NÁSTROJÁRNA s.r.o., IČO 06551009, Cvikovská 28, 47152 Sloup v Čechách
- JUDr. Jana Fojtová, Pražská 1948, Pelhřimov, pověřený soudní exekutor
- Raiffeisenlandesbank Oberösterreich Aktiengesellschaft, id.č. FN 247579m, Europaplatz 1a, 4020 Linz, Rakouská republika (doporučeně)
- Komerční banka, a.s., IČO: 45317054, Na příkopě 969/33, Staré Město, 11000 Praha 1,
- Raiffeisenbank a.s., IČO: 49240901, Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000 Praha 4,
- ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín,
- CETIN a.s., IČO: 04084063, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha,
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IČO: 49099451, se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
- GasNet Služby, s.r.o., IČO: 27935311, se sídlem Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

Účastníci řízení podle ustanovení § 182 písm. d), e) stavebního zákona s právy účastníka řízení podle ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu (vymezení jen označením pozemků) – doručuje se **veřejnou vyhláškou** (viz § 2 odst. 6 zákona o urychlení výstavby):

Katastrální území Arnultovice u Nového Boru:

pozemek parc. č. 924/3, 942, 944/1, 945/3, 945/21, 947/1, 947/3, 948/1, 948/7, 949/1, 949/3, 949/4, 949/5, 950/1, 950/6, 952/1, 952/3, 953/13, 953/14, 953/15, 953/19, 953/20, 954/4, 954/6, 954/8, 954/10, 954/11, 954/12, 964/3, 965/5, 965/6, 965/19, 965/22, 965/25, 965/26, 965/27, 980/2, 980/3, 980/8, 1000/1, 1000/2, 1001/9, 1002/1, 1012/1, 1076/1, 1076/12, 1634/2, 1634/3, 2003/11, 2003/20, 2005/10,

Katastrální území Okrouhlá u Nového Boru:

pozemek parc. č. 449, 450, 478, 479, 482/1, 483, 485/1, 513/8, 513/15, 513/18, 513/19, 513/20, 513/21, 513/22, 513/23, 513/24, 514/1, 514/5, 514/6, 514/7, 515/1, 515/4, 515/5, 517/4, 518/1, 518/3, 518/11, 595/14, 595/15, 596/5.

Dotčené orgány podle ustanovení § 136 správního řádu – doručuje se jednotlivě:

- Ministerstvo obrany, se sídlem Tychonova 1, 160 00 Praha, IČO: 60162694, Sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, se sídlem Teplého 1899, 530 02 Pardubice
- Policie České republiky, Krajské ředitelství Libereckého kraje, Odbor služby dopravní policie, se sídlem Nám. Dr. E. Beneše 24, 460 32 Liberec
- Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, se sídlem Husova 64, 460 31 Liberec, IČO: 71009302
- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, oddělení správa CHKO Lužické hory, se sídlem Školní 12, 471 25 Jablonné v Podještědí, IČO: 62933591
- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, správa CHKO České středohoří, se sídlem Michalská 260/14, IČO: 62933591
- Městský úřad Nový Bor, odbor správy majetku, se sídlem nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor, IČO: 00260771
- Obecní úřad Okrouhlá, se sídlem č.p. 36, 473 01 Okrouhlá, IČO: 00673447
- Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, se sídlem U Jezů 642/2a, 460 01 Liberec, IČO: 70891508
- Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí, se sídlem nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor, IČO: 00260771
- Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i., se sídlem Letenská 4, 118 01 Praha, IČO: 67985912

Na vědomí:

- NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s., se sídlem Havlíčkova 4481/44, 586 01 Jihlava, IČO: 27163059
- Valbek spol. s r.o., IČO: 48266230, Vaňurova 505/17, 460 01 Liberec - Ing. Martin Čermák (hlavní inženýr projektu)

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce shora označeného správního orgánu, Městského úřadu Nový Bor a Obecního úřadu Okrouhlá po dobu 15 dnů, přičemž patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.