

Městský úřad Nový Bor

Odbor životního prostředí

nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor, tel.: 487 712 311, fax: 487 726 160, e-mail: epodatelna@novy-bor.cz

Spisová zn.: ŽP/464/2025 - 210
Č.j. dokumentu: MUNO 34299/2025
Č.j. Portál: Z/2025/117506
Počet listů dokumentu: 3
Vyřizuje: Šlejmarová
Telefon: 487 712 439

V Novém Boru dne: 30.07.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES po posouzení žádosti, kterou dne 24.06.2025 podali

v zastoupení

na základě plné moci ze dne 19.12.2024 (dále jen „žadatel“) pro záměr:

„stavební úpravy RD čp. 163“ na st. p. č. 453 a pozemku p. č. 614/1, 1781/2 v katastrálním území Janov u Nového Boru (dále též „záměr“)

a k ní připojené projektové dokumentace (verze č. 3, ID: SR00X00VYXM) vypracované autorizovaným architektem

ČKA: 05441 (datum zpracování: květen 2025 včetně výkresové části) vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr: „stavební úpravy RD čp. 163 na st. p. č. 453 a pozemku p. č. 614/1, 1781/2 v katastrálním území Janov u Nového Boru“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný za podmínek** stanovených v bodu II. a III. tohoto závazného stanoviska

II.

A.

Příslušný orgán **souhlasí** s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“), **povoleno kácení 2 kusů břízy bělokoré** o obvodu kmenů 190 a 160 cm měřené ve

výšce 130 cm nad zemí rostoucí na pozemku p. č. 1781/1 v k. ú. Janov u Nového Boru za této podmínky:

1. Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedené stavby.
2. Kácení lze výjimečně provést i mimo období vegetačního klidu, tedy i v době od 1. dubna do 31. října, za podmínky, že **před zahájením kácení bude ověřeno, že se na dřevinách nenachází aktivní ptačí hnízda ani jiné projevy výskytu zvláště chráněných živočichů**. V opačném případě musí být kácení odloženo do doby, kdy přítomnost těchto živočichů pomine.

B.

Príslušný orgán požaduje, aby žadateli bylo ve smyslu § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody **uloženo provedení náhradní výsadby 2 kusů ovocného stromu** (druhy dle vlastního výběru) o minimálním obvodu kmínku 14 cm ve výšce 100 cm nad kořenovým krčkem ke kompenzaci ekologické újmy, za těchto podmínek:

1. Náhradní výsadba bude provedena na pozemku dotčeném stavbou p. č. 614/1 v k. ú. Janov u Nového Boru ve vlastnictví stavebníků.
2. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do doby užívání dokončené stavby.
3. Realizace náhradní výsadby bude následně orgánem ochrany přírody zkontrolována.

C.

Současně příslušný orgán požaduje, aby žadateli byla **uložena povinnost pečovat** o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení výsadby. Následná péče bude spočívat v následujícím jednání:

1. Zajištění ukotvení stromků,
2. pravidelná zálivka,
3. provádění přihnojování vysazených dřevin,
4. zajištění bezplevelného okolí vysazených dřevin.

III.

Príslušný správní orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství podle ustanovení § 126 písm. k) a § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“) ke stavebním úpravám – zateplení, výměna krytiny - asfaltové pásy apod.) stanoví následující podmínku:

1. doklady o předání odpadů (např. vážní listky, faktury apod.) budou předloženy na MěÚ Nový Bor - orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství, nejpozději do 30 dnů po dokončení stavby (dle ust. § 93a zákona o odpadech). Doklady musí obsahovat vyčíslení množství jednotlivých druhů odpadů, uvedení stavby, z níž odpady pocházejí a koncové zařízení k využití popř. odstranění odpadů. Tyto doklady musí být archivovány po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem.

Odůvodnění

Správní orgán obdržel dne 24.06.2025 žádost o vydání jednotného koordinovaného závazného stanoviska pro výše uvedený záměr prostřednictvím informačního systému stavebního řízení.

Posouzením záměru bylo zjištěno, že příslušnost k vydání závazného stanoviska má pouze odbor životního prostředí, a to vydáním JES. Ostatní správní orgány nejsou dotčeny, z tohoto důvodu nebude vydáno koordinované závazné stanovisko.

Dne 03.07.2025 pod č.j. MUNO 34293/2025 byla žadateli zaslána výzva k doplnění podané žádosti ve věci specifikace plánovaného kácení dřevin. Dne 08.07.2025 pod č.j. MUNO 362396/2025 bylo doručeno doplnění žádosti.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Záměr byl posouzen podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“), zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění, zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví v platném znění.

Žadatel ke své žádosti předložil:

- projektovou dokumentaci vypracovanou autorizovaným architektem [redacted] ČKA: 05441, datum zpracování: květen 2025 včetně výkresové části,
- plnou moc k zastupování,
- specifikaci plánovaného kácení dřevin vypracovanou [redacted] ČKA 05441 ze dne 08.07.2025 pod č.j. MUNO 36239/2025,
- souhlas s kácením dřevin na pozemku města Nový Bor vydaný [redacted] [redacted] vedoucí odboru správy majetku Města Nový Bor ze dne 08.07.2025 pod č.j. MUNO 35959/2025.

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy stávajícího RD v katastrálním území Janov u Nového Boru. Kromě stavební úpravy objektu bude řešeno nakládání s dešťovými vodami, provedeny nové přípojky kanalizace a vodovodu a nový sjezd z pozemní komunikace.

Střechy a veškeré další skladby obvodových konstrukcí budou dostatečně zatepleny.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Orgán ochrany přírody:

Posoudil podklady podané žádosti a došel k závěru, že daná stavba je v souladu se zákonem o ochraně přírody.

- Povolené dřeviny rostou na pozemku p. č. 1781/1 v k. ú. Janov u Nového Boru ve vlastnictví Města Nový Bor. Město Nový Bor, odbor správy majetku, vydalo dne

08.07.2025 souhlas s kácením 2 bříz bělokorých rostoucích na pozemku p. č. 1781/1 v k. ú. Janov u Nového Boru z důvodu investičního záměru stavebníků.

- Břízy jsou střední sadovnické, estetické a funkční hodnoty, vyššího věku a výšky. Fyziologická vitalita stromů je zhoršená. Z pohledu ekologického jde o cenný vegetační prvek. Důvodem ke kácení je, že bříza o obvodu kmene 190 cm roste v místě plánovaného sjezdu z pozemku na místní komunikaci, dále v těsné blízkosti mezi břízami budou probíhat výkopové práce pro novou vodovodní přípojku a je velmi pravděpodobné, že bude narušen kořenový systém i břízy o obvodu kmene 160 cm. V zeleném pásu v místě růstu obou bříz vedou i další inženýrské sítě. Správní orgán posuzoval důvod žadatele v souvislosti se zdravotním stavem dřevin a po vyhodnocení jejich funkčního a estetického významu shledal důvody ke kácení za závažné a záměr shledal přípustným. Z důvodu časové návaznosti stavebního záměru je umožněno provést kácení i v jiném období, při současném zajištění základní ochrany živočichů.
- Pokácením povolených dřevin dojde k ekologické újmě, proto byla žadateli uložena povinnost náhradní výsadby k její částečné kompenzaci. Charakter, rozsah a umístění náhradní výsadby byly stanoveny s ohledem na místní poměry.

Orgán odpadového hospodářství:

Orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství posoudil záměr z hlediska zákona o odpadech a dospěl k závěru, že veřejné zájmy budou dotčeny. Posoudil podklady podané žádosti z hlediska jejího souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů a vyhodnotil, že žadateli lze udělit souhlas ve smyslu ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech (tj. vyjádření ke změně dokončené stavby).

V souhrnné technické zprávě je nakládání s odpady ze stavebních úprav řešeno na str. 9 a navržen způsob jejich předání do odpovídajícího zařízení pro nakládání s odpady). Odpady jsou zařazeny dle katalogových čísel odpadů včetně předpokládaného množství, podle projektanta vznikne cca 5 t směsných stavebních odpadů, cca 2 t betonu, cca 15 m³ zeminy, cca 0,1 t – nebezpečných stavebních odpadů apod. Stavební odpady budou tříděny a primárně využity k recyklaci. Stavební odpady s obsahem azbestu v předloženém seznamu nejsou uvedeny.

Upozornění:

- původce odpadu (stavebník) je povinen při stavebních úpravách zabezpečit využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady budou předány do zařízení pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech,
- dále původce zamezí mísení vybouraných recyklovatelných odpadů a opětovně použitých odpadů s jinými odpady zejména s nebezpečnými odpady a látkami,
- původce odpadu musí mít zajištěno (podle ustanovení § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech) v případě vzniku stavebních a demoličních odpadů, jejich předání do odpadového zařízení v odpovídajícím množství písemnou smlouvou před jejich vznikem.

Správní orgán vydává toto vyjádření s podmínkou z důvodu následného ověření předání odpadů z realizace stavby do zařízení pro nakládání s odpady a z důvodu ochrany životního prostředí.

Orgán ochrany vod:

Vodoprávní úřad posoudil podklady podané žádosti a došel k závěru, že se stavbou lze z hlediska zákona o vodách souhlasit.

Objekt RD bude napojen na veřejný vodovodní řad a veřejnou splaškovou kanalizaci. Dešťové vody budou vsakovány na pozemku stavebníka.

Stavba se nenachází v bezprostřední blízkosti vodního toku, v ochranném pásmu vodního zdroje, ani v záplavovém území, ale je umístěna v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Severočeská křída.

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod. Lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení ani jedné z kvalitativních složek ve smyslu přílohy V. Směrnice 2000/60/ES.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- povolení ke kácení dle § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody,
- uložení náhradní výsadby dle § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody,
- vyjádření k záměru v souladu s ustanovením § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech,
- závazného stanoviska k záměru v souladu s ustanovením § 104 odst. 3 vodního zákona.

Príslušný orgán sděluje, že záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákona o lesích, neboť záměr se nenachází v místě vzdáleném do 30 m od pozemku určeného k plnění funkcí lesa.

Sdělení:

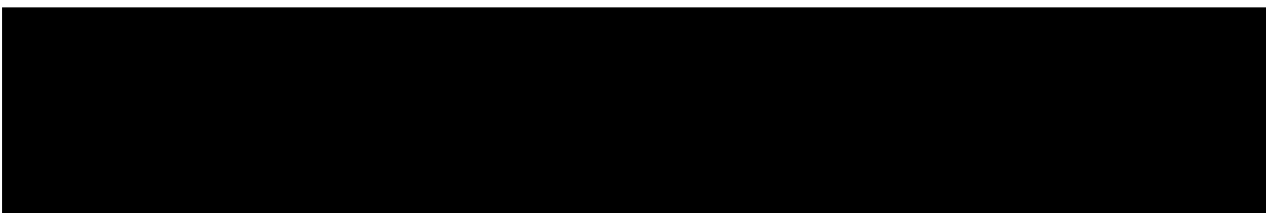
Orgán ochrany zemědělského půdního fondu:

Na základě posouzení předloženého záměru sděluje, že dle § 9 odst. 2) písm. b) bodu 3. zákona o ochraně ZPF není potřeba souhlasu s trvalým odnětím k výše uvedeného záměru.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.



Ing. Jitka Klásková

Vedoucí odboru životního prostředí
Městského úřadu Nový Bor

Obdrží:



Na vědomí: (vyrozumění dle ustanovení § 10 odst. 1 ZJES)

Město Nový Bor, nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce obce Nový Bor minimálně 15 dnů způsobem v místě obvyklém. Oznámení se zveřejní též způsobem umožňující dálkový přístup, 15. den je posledním dnem oznámení.

Vyvěšeno dne:

.....

Sejmuto dne:

.....

.....

.....

Podpis oprávněné osoby
potvrzující vyvěšení

Podpis oprávněné osoby potvrzující
sejmutí

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád).