

Městský úřad Nový Bor

Odbor životního prostředí

nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor, tel.: 487 712 311, fax: 487 726 160, e-mail: epodatelna@novy-bor.cz

Spisová zn.: ŽP/469/2025 - 214
Č.j. dokumentu: MUNO 34525/2025
Č.j. Portál: Z/2025/118182
Počet listů dokumentu: 3
Vyřizuje: Šlejmarová
Telefon: 487 712 439

V Novém Boru dne: 21.07.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES po posouzení žádosti, kterou dne 25.06.2025 podali

v zastoupení

na základě plné moci ze dne 20.05.2025 (dále jen „žadatel“) pro záměr:

„Polevsko - odkanalizování čp. 204“ na pozemku st. p. č. 176 a p. p. č. 815/1
v katastrálním území Polevsko (dále též „záměr“)

a k ní připojené projektové dokumentace (verze č. 1, ID: SR00X00W1NIO) vypracované

a autorizované inženýrem pro stavbu vodního hospodářství
ČKAIT: 0501365 (datum zpracování: květen 2025 včetně výkresové části) vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr: „Polevsko - odkanalizování čp. 204 na st. p. č. 176 a p. p. č. 815/1 v katastrálním území Polevsko“ **je** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný za podmínek** stanovených v bodu II. tohoto závazného stanoviska

II.

Příslušný vodoprávní úřad uděluje souhlas k výše uvedenému záměru dle ustanovení § 104 odst. 3 dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), za následující podmínky:

1. Před vydáním povolení stavby vodního díla ČOV musí mít stavebník vydané příslušné povolení k nakládání s vodami – povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních.

Příslušný vodoprávní úřad uděluje souhlas dle ustanovení § 17 odst. 1 písm. e) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), za těchto podmínek:

1. Veškeré činnosti spojené s realizací předmětné stavby a s hospodařením v této oblasti musí probíhat tak, aby nedošlo k ohrožení podzemních vod (*ztráta či změna vydatnosti, kvality apod.*) a dále tak, aby nedošlo ke zhoršení jejich využitelnosti pro vodárenské účely.
2. Při návrhu vsakovacího prvku musí být dodržena minimální odstupná vzdálenost mezi nejvyšší sezónní hladinou podzemní vody a základovou spárou vsakovacího prvku – minimální přípustná hodnota 1 m. Minimální odstupnou vzdálenost musí odpovědný řešitel geologických prací (hydrogeolog) vždy ověřit sondou (vrt, jáma) do hloubky min. 1 m pod základovou spáru navrženého vsakovacího prvku.
3. Je nutné respektovat obecné podmínky, omezení a zákazy platné pro OPVZ II. stupně:
 - o V OPVZ je možné vybudovat pouze zpevněná a nepropustná hnojiště a komposty.
 - o Zákaz hnojení kejdou, močůvkou a silážními šťávami na zmrzlou nebo silně provlhlou půdu.
 - o V tomto území je nutné vyloučení vsakování vod nebo jiných látek, které by mohly mít negativní vliv na jakost podzemních vod.
 - o Zákaz skladování rozpustných průmyslových hnojiv, vápeno – hořečnatých substrátů.
 - o **Dopravní prostředky musí být zabezpečeny proti úniku ropných látek (parkování pouze na plochách zabezpečených proti úniku ropných látek do horninového prostředí – plochy vybavené vhodným čistícím zařízením odpadních vod, např. sorpční fólií).**
 - o **Při ošetření zeleně používat ekologicky šetrné prostředky určené pro manipulaci v ochranných pásmech vodních zdrojů.**
 - o Zákaz zakládání skládek.
 - o Zákaz používání pesticidů.
 - o Zákaz skladování PHM, či jiných látek nebezpečným podzemním vodám.
 - o **Zákaz mytí a údržby osobních aut a mechanizačních prostředků (lze provádět pouze na vyhrazených a zpevněných plochách, vybavených vhodným čistícím zařízením odpadních vod).**

Odůvodnění

Správní orgán obdržel dne 25.06.2025 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska pro výše uvedený záměr prostřednictvím informačního systému stavebního řízení.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Záměr byl posouzen podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“), zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění, zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví v platném znění.

Žadatel ke své žádosti předložil:

- projektovou dokumentaci vypracovanou [redacted] a [redacted] autorizovanou inženýrem pro stavbu vodního hospodářství [redacted] ČKAIT: 0501365, datum zpracování: květen 2025 včetně výkresové části,
- vyjádření Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s., ze dne 13.09.2023, zn.: O23690099914/ÚTPČL/Ro
- vyjádření k prodloužení platnosti původního vyjádření [redacted] [redacted], ze dne 19.03.2025, zn.: SCVKZAD232819/LI/Ps
- HG posudek vypracovaný [redacted] odborná způsobilost projektovat, provádět a vyhodnocovat hydrogeologické práce č. 2445/2020, [redacted] [redacted] datum vypracování: 13.09.2016
- plnou moc k zastupování.

Předmětem projektové dokumentace je řešení odkanalizování objektu čp. 204 v k. ú. Polevsko.

Stávající odkanalizování do jímky bude nahrazeno domovní ČOV s dočištěním v biofiltru a vypouštěno do vsaku prostřednictvím vsakovacího objektu.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Orgán ochrany vod:

Vodoprávní úřad posoudil podklady podané žádosti a došel k závěru, že stavba podléhá souhlasu podle § 17 odst. 1 písm. e) vodního zákona, neboť se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje Nový Bor II. stupně stanoveného na základě rozhodnutí vydaného ONV Česká Lípa, Odborem vodního a lesního hospodářství a zemědělství pod č.j.: VLHZ 94/84-232 ze dne 26.01.1984. Podmínky souhlasu byly uloženy z důvodu ochrany vodního zdroje a vychází z podmínek správce OPVZ Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s.

Upozornění: V případě způsobení škody na zdrojích podzemní vody, které společnost Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., využívá pro zásobování obyvatelstva pitnou vodou (ztráta či změna vydatnosti) realizací či následným užíváním plánovaného záměru, bude společnost požadovat odpovídající náhrady.

Stavba se nenachází v bezprostřední blízkosti vodního toku, ani v záplavovém území. Stavba se nachází v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Severočeská křída.

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a že nebude mít za

následek nedosažení dobrého stavu vod. Lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení ani jedné z kvalitativních složek ve smyslu přílohy V. Směrnice 2000/60/ES.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- závazného stanoviska k záměru v souladu s ustanovením § 104 odst. 3 vodního zákona,
- závazného stanoviska k záměru v souladu s ustanovením § 17 odst. 1 písm. e) vodního zákona.

Príslušný orgán sděluje, že záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákona o lesích, neboť záměr se nenachází v místě vzdáleném do 30 m od pozemku určeného k plnění funkcí lesa,
- zákona o odpadech.

Sdělení:

Orgán ochrany přírody a krajiny:

Navrhovaný záměr odkanalizování čp. 204 na pozemku st. p. č. 176 a p. p. č. 815/1 v k. ú. Polevsko leží na území Chráněné krajinné oblasti Lužické hory.

V souladu s ustanovením § 78 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zde vykonává státní správu v ochraně přírody a krajiny AOPK ČR, regionální pracoviště Liberecko, oddělení SCHKO Lužické hory.

Orgán ochrany přírody Městského úřadu Nový Bor proto není kompetentní k posouzení výše uvedeného záměru.

Upozornění:

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu:

Na základě posouzení orgánu ochrany zemědělského půdního fondu upozorňujeme, že stavba bude provedena dle předložené dokumentace.

V délce celé trasy na zemědělském pozemku bude sejmuta ornice v tzv. drnu a následně vrácena zpět. Stavba bude umístěna do takové hloubky (dodržení schválených norem), aby bylo možno nadále využívat zemědělský půdní fond. Při vlastní akci bude dodržován zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. V případě, že stavba bude trvat více než 1 rok, máte za povinnost toto oznámit příslušnému orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (MěÚ Nový Bor - odboru životního prostředí) a požádat o vydání souhlasu k dočasnému odnětí zem. půdy ze ZPF a následně platit odvody za dočasné odnětí zem. půdy ze ZPF až do doby ukončení dle zákona o ochraně ZPF.

Stavebník je povinen při vlastní činnosti učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných

a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond.

Pozemek po ukončení prací bude uveden do původního stavu, aby ho bylo možno nadále využívat pro ZPF.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

v.z. Jitka Šlejmarová

Ing. Jitka Klásková

Vedoucí odboru životního prostředí
Městského úřadu Nový Bor

Obdrží:



Na vědomí: (vyrozumění dle ustanovení § 10 odst. 1 ZJES)
Obec Polevsko, Polevsko 152, 471 16 Polevsko, DS

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce obce Nový Bor minimálně 15 dnů způsobem v místě obvyklém. Oznámení se zveřejní též způsobem umožňující dálkový přístup, 15. den je posledním dnem oznámení.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

.....

.....

.....

Podpis oprávněné osoby
potvrzující vyvěšení

.....

Podpis oprávněné osoby potvrzující
sejmutí

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád).