

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ BOR

odbor životního prostředí

nám. Míru čp. 1, 473 01 Nový Bor, tel. 487 712 311, fax 487 726 160, e-mail:epodatelna@novy-bor.cz

Váš dopis čj.: 30419/2024
Ze dne: 27.06.2024

Spis. Zn.: ŽP/467/2024/211/24
Dokument čj.: MUNO 38633/2025
Počet listů dokumentu: 11
Počet příloh: 0
Vyřizuje: Simona Fuksová
Telefon: 487 712 471
Datum: 28.07.2025

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí jako věcně příslušný vodoprávní stavební úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), a jako obecní stavební úřad věcně příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), ve spojení s ustanoveními § 330 odst. 1 a 3 a § 334a odst. 3 nového stavebního zákona a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 115 vodního zákona posoudil žádost o vydání společného povolení, kterou dne 27.06.2025 podala:

Severočeská vodárenská společnost, a.s., IČO: 49099469, Přítkovská 1689, 415 50 Teplice zastoupena na základě plné moci ze dne 19.02.2020 společností **Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČO: 49099451**, která je dále zastoupena na základě pověření ze dne 02.03.2020 pracovníkem **Ing. Jolanou Ondráčkovou s adresou pro doručení Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Útvar přípravy staveb, Sladovnická 1082, 463 11 Liberec - Vratislavice** (dále jen "zástupce stavebníka"), a na základě tohoto posouzení:

I.

podle § 15 odst. 1 a § 115 vodního zákona, § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu: „**CL 041 159 Nový Bor, Lesná – rekonstrukce kanalizace a vodovodu**“ s dotčením pozemku p.č. 1364, 1368/1, 1368/2, 1370/1, 1422/1, 1431/1, 1431/8, 1439, 1494/1, 1332/1, 1509, 1175, 1450, 1448, 1446, 1444, 1442, 1452, 1454, 1456, 1458, 1460, 1468, 1466, 1464, 1462, 1470, 1472, 1474, 1476, 1478, 1492, 1490, 1488, 1486, 1484, 1482 a 1480 vše v k.ú. Nový Bor, obec Nový Bor, kraj Liberecký.

Zájmová lokalita se nachází ve vodním útvaru povrchových vod ID OHL_1020 „Ploučnice od toku Svitávka po Robečský potok“ a ve vodním útvaru podzemních vod „Křída dolní Ploučnice a horní Kamenice“ ID 46500, č. h. p. 1-14-03-0510-0-00-00.

Orientační umístění stavby v souřadnicích JTSK:

Kanalizace - ZÚ napojení na stávající kanalizaci, šachta S1: Y = -722899, X = -970952

Vodovod - ZÚ (u čp. 533): Y = -722928, X = -971018

Stavba zahrnuje:

IO 01 Rekonstrukce kanalizace

- potrubí KATH DN 400 délky 306,8 m
- potrubí KATH DN 300 délky 726,5 m
- přepojení přípojek – 65 ks

IO 02 Rekonstrukce vodovodu

- potrubí PE 100 RC+ d110, SDR 17 délky 295,4 m
- potrubí PE 100 RC+ d90, SDR 17 délky 521,4 m
- potrubí PE 100 RC+ d63, SDR 17 délky 11,0 m
- přepojení přípojek – 36 ks

Popis stavby:

IO 01 Rekonstrukce kanalizace

Stoka A - rekonstrukce kanalizace začíná v blízkosti školy ZŠ Lesná na louce napojením na stávající šachtu S1 (ZÚ km 0,00000). Vzhledem k tomu, že v místě stávající šachty S1 se mění výška terénu dle manipulace se stávajícím materiálem, bude tato navržena jako šachta spadišťová. Skutečnou hloubku dna šachty a výšku napojení potrubí nutno ověřit při samotné realizaci stavby. Dle staničení pokračuje příjezdovou cestou ke garážím. V úseku S1 - S4 je trasa kanalizace upravena na základě požadavku provozovatele tak, aby se vymístila z podchodu pod objektem garáží. V rámci stavby bude provedena demontáž a montáž plotu. Trasa dále byla upravena, aby byla v souběhu s vodovodem a aby byl splněn požadavek provozovatele na úpravu spádů jednotlivých úseků. Do šachty č. S10 je uvažováno s KATH potrubím DN 400, od této šachty je uvažováno DN 300. Do šachet S10 - S13 se napojují stoky z postranních ulic. Mezi šachtu S14 a S16 je projektována nová šachta, aby bylo potrubí vymístěno do komunikace. Stoka je zakončena šachtou S19 ve stávající trase.

Stoka AB - Rekonstrukce této stoky začíná v šachtě č. S21. Trasa je drobně polohově upravena do souběhu s vodovodem. Tato stoka se napojuje do stoky A v šachtě S10. Na stoce je navržena nová kanalizační šachta S20, ve staničení 0,04163. Potrubí na této stoce je uvažováno KATH DN 300 v celkové délce 79,6 m.

Stoka AC - Rekonstrukce této stoky začíná u šachty S23, která pokračuje ve stávající trase v plném rozsahu a napojuje se do stoky A v šachtě S11. Na stoce je navržena nová kanalizační šachta S22 ve staničení 0,02604. Potrubí na této stoce je uvažováno KATH DN 300 v celkové délce 63,5 m.

Stoka AD - Rekonstrukce této stoky začíná na křižovatce Lesná x Jiráskova a kopíruje stávající trasu. Šachta S27 bude posunuta v trase. Na této trase vznikne nový propoj do šachty S25, kde dále pokračuje v drobné polohové úpravě a napojuje se do šachty S12 do stoky A. Potrubí na této stoce je navrženo KATH DN 300 v celkové délce 180,1 m.

Stoka AE - Rekonstrukce kanalizace začíná na křižovatce Lesná x Lesná šachtou S31 a dle staničení pokračuje středem ulice s drobnou úpravou polohy do souběhu s vodovodem od čp. 693 až ke stávající šachtě S13, kde se dále napojuje do stoky A, a kde bude rekonstrukce této stoky ukončena. Potrubí na této stoce je navrženo KATH DN 300 v celkové délce 114,6 m.

Potrubí, které nebude zasaženo výkopovými pracemi, bude v rámci stavby zrušeno zaplněním hubeným betonem C8/10, popř. popílkocementovou suspenzí. Výplňová směs musí zajistit vyplnění veškerých prostor v potrubí, čímž se konstrukce stoky stabilizuje. V místech, kde stávající potrubí nahradí potrubí nové ve stejné trase, bude stávající potrubí vybouráno při výkopových pracích. Vybouraný materiál bude odvezen na řízenou skládku. Po dokončení pokládky budou provedeny předepsané zkoušky zařízení a konečné povrchy. Veškeré stáv. kanal. přípojky budou

v rámci výkopu připojeny dle skutečného průběhu pomocí tvarovky (úhel 90°/45°), popř. připojeny do revizní šachty.

Přepojované kanalizační přípojky byly zjištěny pouze dle kamerových prohlídek, a proto byl jejich profil stanoven pouze odhadem. Skutečný profil potrubí přepojovaných přípojek bude upřesněn vybraným zhotovitelem při vlastním provádění stavby.

V rámci stavby posoudil majitel komunikací — město Nový Bor — technický stav stávajících uličních vpustí a jejich přípojek a rozhodl o jejich výměně, která bude provedena na jeho náklady během této stavby (nebude součástí investic SVS a.s.)

I0 02 - Rekonstrukce vodovodu

Rekonstrukce vodovodu začíná v blízkosti čp. 533 výměnou hydrantu. (V1 0,00000). Od tohoto místa trasa plyne vede v souběhu s kanalizací IO 01 středem komunikace dle staničení a normy ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání vedení technického vybavení“ až do prostoru křižovatky s ul. Husova a Erbenova. Zde je navržen nový propoj do ulice Erbenova (V8 0,12110), v této křižovatce se ruší stávající armaturní šachta (vnitřní rozměry 1,0 m x 1,0 m, hl. 1,95 m). V nezbytném rozsahu bude provedeno vybourání povrchu kolem armaturní šachty, následně bude vybourán strop i stěny šachty, vystrojení šachty se rozebere. Šachta se zasype. Vybouraný materiál bude odvezen na řízenou skládku. Vodovod dále pokračuje ulicí Lesná až na její konec do křižovatky Lesná x Jiráskova (V15 0,28700). Kde k tomuto řadu budou připojeny dvě domovní přípojky. V tomto místě se ruší sousední vodovod, který je veden jako přípojka na vodovodní řad v ulici Jiráskova v délce 80 m. Vodovod se na 5 místech (V3 0,05031; V6 0,10713; V10 0,15545; V12 0,20703; V14 0,24429) rozvětjuje do okolních ulic kde je ukončen hydrantem — kalníkem v každé ulici. V těchto ulicích je vodovod vymístěn ze soukromých pozemků v souběhu s kanalizací do komunikace. Součástí objektu bude přesunutí stáv. hydrantu podzemního DN 80 do komunikace. Rekonstrukce vodovodního řadu A bude realizována z potrubí PE d110 v celkové délce 295,4 m, PE vodovodní přípojky budou připojeny v délce potřebné k propojení s vodovodním řadem. Dvě přípojky jsou připojeny z rušeného vodovodu na řad v ul. Lesná.

Na úseku rekonstruovaného řadu jsou osazeny hydranty: 6 x DN 80

Rušené potrubí vodovodu, které bude zastiženo výkopovými pracemi, bude demontováno zhotovitelem v rámci stavby. Jelikož je zhotoveno z azbestu, musí s ním být nakládáno jako s nebezpečným odpadem. Likvidace proběhne na skládce nebezpečného odpadu. Veškeré poklopy a ovládací tyče armatur budou odstraněny, a to včetně orientačních tabulek. Bude-li nutné ponechat původní vodovodní řad v zemi, bude potrubí zalito cementopopílkovou směsí, jeho konce budou v každém místě přerušení zaslepeny, popř. zabetonovány, hydranty demontovány, šachty zasypány a veškeré poklopy a ovládací tyče armatur a šachet odstraněny, a to vč. orientačních tabulek. Na základě požadavku provozovatele bude nutné na nezbytně nutnou dobu zajistit náhradní zásobování přilehlých objektů pitnou vodou. Náhradní zásobování přilehlých objektů pitnou vodou bude zajištěno provizorním vodovodem PE 100 d63 (63x3,8) mm v délce 1009,3 m po úsecích do 250 m, který bude uložen na terénu (podle potřeby se může v místech přejezdu staveništní dopravy uložit do mělké rýhy a překrýt panely). V místech lomů a v místech provizorního napojení domovních přípojek doporučujeme stabilizovat polohu potrubí betonovými bloky, event. skobami. Provizorní potrubí bude napojeno na stávající vodovodní potrubí pomocí univerzálního navrtávacího pasu DN 100 se závitovým výstupem. Na tyto provizorní řady budou pomocí tvarovek připojeny stávající přípojky. Poté bude rozebráno stávající potrubí včetně nefunkční části přípojek a na jejich místa bude položeno nové potrubí.

Účel umístované stavby:

Zajištění odvádění odpadních a srážkových vod z okolí stavby, zásobování pitnou vodou v ul. Lesná a Jiráskova v k.ú. Nový Bor.

Umístění stavby:

Stavba „CL 041 159 Nový Bor, Lesná – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“ s dotčením pozemku p.č. 1364, 1368/1, 1368/2, 1370/1, 1422/1, 1431/1, 1431/8, 1439, 1494/1, 1332/1, 1509, 1175, 1450, 1448, 1446, 1444, 1442, 1452, 1454, 1456, 1458, 1460, 1468, 1466, 1464, 1462, 1470, 1472, 1474, 1476, 1478, 1492, 1490, 1488, 1486, 1484, 1482 a 1480 vše v k.ú. Nový Bor a její umístění je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:500, výkres C.2, který je součástí ověřené projektové dokumentace předložené k žádosti o společné povolení stavby, kterou vypracovala společnost Valbek, spol. s r. o., IČO: 482 66 230, Vaňurova 505/17, 460 01 Liberec, ověřil autorizovaný inženýr vodohospodář Ing. David Landa, ČKAIT: 0501086, datum zpracování: 06/2024.

II.

Dle § 15 odst. 4 vodního zákona

u k l á d á

předložení povolení k provozování předmětného vodovodního řadu a kanalizačního řadu pro veřejnou potřebu spolu s žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí.

III.

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů

A. dle § 14 odst. 2:

Příslušný správní orgán souhlasí s povolením záměru, který vyžaduje dočasné odnětí PUPFL na ploše 7 m²
za této podmínky:

1. Záměr bude realizován dle předložené projektové dokumentace a zákresu stavby.

B. dle § 16:

B.1. Příslušný správní orgán souhlasí s tím, že součástí povolení záměru je i povolení dočasného odnětí PUPFL v následujícím rozsahu:

Katastrální území	P.č. dle katastru nemovitostí	Výměra záboru (m ²)
Nový Bor	1431/1	6
	1431/8	1

Dočasné odnětí PUPFL činí 7 m².

Dočasné odnětí PUPFL se povoluje na dobu realizace záměru od 1. 2. 2026 do 31. 12. 2027.

Dle § 16 odst. 7 a § 17 odst. 3 písm. b) lesního zákona se poplatek nestanovuje, neboť jeho výše za dočasné odnětí nepřesahuje částku 50 Kč v kalendářním roce.

B.2. Příslušný správní orgán souhlasí s tím, že součástí povolení záměru je i povolení dočasného omezení PUPFL v následujícím rozsahu:

Katastrální území	P.č. dle katastru nemovitostí	Výměra omezení (m ²)
Nový Bor	1431/1	4,3
	1431/8	0,2

Dočasné omezení PUPFL činí 4,5 m².

Omezení PUPFL se povoluje po dobu životnosti stavby.

IV. Stanoví podmínky pro umístění a povolení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené k žádosti, kterou vypracovala společnost Valbek, spol. s r. o., IČO: 482 66 230, Vaňurova 505/17, 460 01 Liberec, ověřil autorizovaný inženýr vodohospodář Ing. David Landa, ČKAIT: 0501086, datum zpracování: 06/2024. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Po celou dobu výstavby bude dodavatelem udržována čistota a pořádek v okolí stavby a na komunikacích užívaných stavební technikou.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem a ustanovení vyhlášky číslo 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla.
4. Před započítím stavby (stavebních prací) zajistí stavebník vytýčení veškerých podzemních zařízení a vytýčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
5. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb, o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu v okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum.
6. Při provádění staveb nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí. Při provádění staveb nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavby nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
7. Podmínky stanovené jednotlivými správci musí být respektovány. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
8. Pro stavbu budou použity výrobky, které mají takové vlastnosti, aby pro předpokládanou existenci stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životní prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
9. Stavby přípojek inženýrských sítí budou provedeny podle podmínek jednotlivých správců inženýrských sítí. Při stavbě přípojek musí být dodržena norma ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
10. **Stavba bude prováděna dodavatelsky. Před zahájením stavby bude vodoprávnímu úřadu Městského úřadu Nový Bor písemně oznámen termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele včetně stavebního dozoru.**
11. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který zde bude ponechán do kolaudace stavby. Štítek, který stavebník obdrží, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci, musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené byly čitelné.
12. Na stavbě bude veden stavební deník v souladu s § 157 stavebního zákona.

13. Budou dodrženy podmínky vyjádření ČEZ Distribuce, a. s., vydané dne 01.12.2024, pod zn. 001155968641:

- V místě vaší stavby se nachází podzemní kabelové vedení vysokého, nízkého napětí (VN, NN), nadzemní vedení vysokého, nízkého napětí (VN, NN) v majetku ČEZ Distribuce, a. s. V předstihu bude kabelové vedení (VN, NN) vytýčeno, zjištěna jeho hloubka a přesné umístění. Stavba - CL 041 159 Nový Bor, Lesná - rekonstrukce kanalizace a vodovodu na p.p.č. 1368/2 + PD v k.ú. Nový Bor musí být umístěný tak, že nejbližší hrana bude při souběhu vzdálena alespoň 0,6 m od trasy kabelu VN a NN. V prostoru výstavby neveřejné komunikační sítě, musí být zachovány hloubky a krytí stávajících kabelů VN a NN a dodrženy podmínky pro jejich uložení, souběh a křížení s cizím zařízením podle uvedených ČSN 73 6005 a PNE 33 3301, 33 3302. Musí být dodržena všechna ochranná pásma dle EZ č. 458/2000 Sb., v platném znění a platných ČSN a PNE. V případě střetu s kab. vedením VN, je nutné požádat o jeho vymezení (vypnutí na nezbytně nutnou dobu). Při úpravě povrchů musí být respektovány rovněž stávající kabelové skříně na hranicích přilehlých pozemků a zachována stávající nivelita terénu tak, aby nedošlo ke snížení vzdálenosti spodní hrany skříně od terénu. V místech, kde dojde ke střetu kabelového vedení VN a NN se stavbou, stávající kabelové vedení bude zajištěno mechanickou ochranou proti poškození s přesahem 1 m na obě strany, např. dělené chráničky a po 1 m bude vyvěšeno, tak aby nedošlo k poškození kabelového vedení VN a NN. Při velkém odkrytí kabelového vedení, bude toto vedení ve výkopu zajištěno mechanickou ochranou proti jeho poškození a přístupu k němu. Stavba bude provedena v souladu s ČSN 73 6005 a nebude pod/nad kabely ve správě ČEZ Distribuce a.s. Při zpětném uložení, budou dodrženy podmínky pro jejich uložení podle platných ČSN a PNE. Před záhozem zpětného uložení, budeme včas vyzváni k provedení kontroly uložení a proveden zápis do stavebního deníku zástupcem ČEZ Distribuce, a.s., oddělení Sítě (požádáním prostřednictvím infolinky 800 850 860, případně na www.cezdistribuce.cz/dip) nebo mobilní aplikací PROUD (ke stažení na www.cezdistribuce.cz/proud). Žádná nová stavba, nebude umístěna v ochranném pásmu (OP) vedení VN - min. 7 m (měřeno svislicí od krajního vodiče). Terénními úpravami nesmí dojít ke snížení vzdálenosti vodičů nad zemí pod minimální hranicí danou PNE (min. 6 m). V místě střetu s nadzemním vedením VN, NN se stavbou, musí být pracovníci provádějící přípravné práce, ve střetu s nadzemním vedením VN, NN, prokazatelně poučeni o nebezpečí při práci pod vedením DS, které hrozí při nedodržování bezpečnostních předpisů.
- Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
- Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320, PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
- V případě nadzemního vedení NN budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
- Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN, 2 m od vedení VN a 3 m od vedení VVN dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.

- Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
- Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona Č. 458/2000 Sb., v platném znění.
- V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
- Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu.
- Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
- Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s., nahlaste tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a.s.

14. Budou dodrženy podmínky souhlasného závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci ze dne 06.02.2025, č. j.: S-KHSLB 02960/2025:

- Před začátkem užívání stavby bude předložen rozbor vody v rozsahu kráceném, a to v souladu s ustanovením § 3 o ochraně veřejného zdraví ve spojení s ustanovením § 4 odst. 7 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.
- Před začátkem užívání stavby budou předloženy doklady prokazující soulad použitých materiálů přicházejících do přímého styku s vodou s požadavky § 5 zákona o ochraně veřejného zdraví a vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.

15. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti CETIN a.s., ze dne 12.11.2024, č.j.: 324376/24:

- V oblasti stavby dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.
- Stavebník je povinen řídit se Všeobecnými podmínky ochrany SEK.
- Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK:
 - V oblasti stavby se nachází naše nadzemní i podzemní vedení, které požadujeme respektovat a chránit před poškozením. Nad trasou a v ochranném pásmu našeho vedení nesmí dojít ke snížení, či zvýšení stávající nivelety terénu, nesmí dojít k výstavbě šachet a jiného zařízení do trasy našeho vedení v odstupu min. 400 mm. V místě kolize stavby s naším vedením požadujeme dodržet ČSN 73 6005, 736006. Po odkrytí našeho vedení, doporučujeme stavebníkovi provést taková opatření, aby nedošlo k poškození našeho vedení ani náhodným

způsobem (pažení výkopů, výstavba mechanické ochrany na našem vedení, zavěšení kabelové trasy atd.).

- V prostoru umístění rozvaděče na objektu, požadujeme jeho zachování ve stávajícím umístění, v případě drobných úprav, nutno konzultovat na místě s pracovníkem SPOS (níže uvedeného) v dostatečném termínu předem (cca 4 týdny).

- Veškeré práce v ochranném pásmu našeho vedení, musí být prováděny pouze ručně tak, jak je požadováno ve výše uvedeném Vyjádření o existenci sítí elektronických komunikací. Vytýčení našeho vedení na místě stavby bude provedeno na základě objednávky stavebníka. Před záhozem a při každé kolizi stavby s naším vedením požadujeme přizvat k jeho kontrole (pana Davida Mrnku, tel.: 720034270). O provedené kontrole bude naším pracovníkem proveden zápis do stavebního deníku, který bude kontrolován při kolaudačním řízení stavby.

- Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

- Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s, Smlouvu o realizaci překládky SEK.

16. Budou dodrženy podmínky stanoviska společnosti GasNet Služby, s. r. o., ze dne 31.01.2025 pod zn.: 5003241382:

V zájmovém území stavby se nachází: NTL plynovody a přípojky

- Ochranné pásmo STL a NTL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí. Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení.

- V ochranném pásmu plynovodů a přípojek budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem. Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

Pro realizaci stavby stanovujeme tyto podmínky:

- Při realizaci stavby požadujeme respektovat ČSN 73 6005.

- Dočasné zařízení staveniště (lešení, stavební buňky atd.) požadujeme umístit tak, aby o celou dobu stavby bylo plynárenské zařízení a plynovodní přípojky přístupné.

- Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

- Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu měreno kolmo od osy plynovodu. V tomto pásmu nesmí být umísťovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu.

- V ochranném pásmu plynárenských zařízení a plynovodních přípojek nebudou umísťovány žádné nadzemní stavby. Základy přístřešků, stožárů, mobiliáře, dopravního značení, informačních tabulí, opěrných zdí (patky, podezdívky, betonové základy apod) musí být vzdáleny od obrysu stávajícího plynárenského zařízení (plynovody i přípojky plynu) min. 1 m.

- Zhotovitel stavby je povinen postupovat podle platných předpisů a norem, i když je v dokumentaci uvedeno jinak!

KANALIZACE:

- Křížení a souběh kanalizace s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami (dále jen PZ) musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.

- Obrysy kanalizačních šachet budou umístěny minimálně 500 mm od obrysu PZ.

- Úhel křížení PZ s kanalizačním potrubím bude 90°. Nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.

- Při křížení PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče.

- Při křížení PZ z materiálu OCEL bude na náklady GasNet s.r.o. provedena diagnostika stavu potrubí (bude upřesněno na místě stavby).

VODOVOD:

- Křížení a souběh vodovodu s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami (dále jen PZ) musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.
- Obrysy vodovodních šachet budou umístěny minimálně 500 mm od obrysu PZ.
- Ke křížení vodovodního potrubí s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 150 mm.
- K souběhu vodovodního potrubí s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 500 mm.
- Úhel křížení PZ s vodovodním potrubím bude 90°, nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.
- Při křížení PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče.
- Při křížení PZ z materiálu OCEL bude na náklady GasNet s.r.o. provedena diagnostika stavu potrubí (bude upřesněno na místě stavby).
- Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.
- V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/ neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví. Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. §, 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.
- Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).
- Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad. **BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESME BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.**

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, Zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.

(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pzi>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

(12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání. V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/. činnost "Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení".

17. Budou dodrženy podmínky vyjádření Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s., ze dne 27.09.2024 pod zn.: SCVKZAD216321/Ps:

1) Stavba bude realizována dle schválené projektové dokumentace.

Zahájení prací nám bude 15 dní předem písemně nebo e-mailovou poštou oznámeno včetně jména a telefonického spojení na stavební dozor a zhotovitele stavby.

2) V rámci realizace stavby požadujeme, aby zhotovitel stavby disponoval oprávněním k výkonu stavebního dozoru na vodohospodářských stavbách, anebo, aby v rámci realizace stavby byl Stavební dozor, jakožto součást zajištění technického dozoru zhotovitele, stavebníka nad prováděním vodohospodářské stavby.

- 3) Veškeré manipulace na stávající vodovodní síti spojená s napojením nového vodovodního řadu či přípojky na stávající provozovanou síť bude vykonána pouze pracovníky SčVK či pracovníky servisní organizace provozovatele – společnost Severočeská servisní, a.s., (dále jen SčS).
- 4) Před započítím prací požádá stavebník o vytýčení vodohospodářského zařízení.
- 5) Stavebník je povinen neprodleně ohlásit případné poškození VH zařízení provozovateli. Stavebník odpovídá za eventuální škodu na VH zařízení způsobenou svojí činností.
- 6) Požadujeme, **aby v rámci realizace stavby byl řádně veden stavební deník.**
- 7) Do stavebního deníku je nutné zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje nutné pro posouzení prací provozovatelem SčVK či servisní organizací provozovatele – společnost SčS.
- 8) **Požadujeme být přizváni k předání staveniště, na kontrolní dny v průběhu realizace stavby, k zahájení a v průběhu zkušebního provozu a ke kolaudaci stavby. Před uvedením stavby do provozu požadujeme přizvat k závěrečné kontrole provedení díla.**
- 9) Požadujeme být přizváni ke kontrole pokládky potrubí před záhozem, k tlakovým zkouškám a zkouškám vodotěsnosti, ke komplexnímu vyzkoušení strojního a technologického zařízení.
- 10) Kontrolu celistvosti vodicího pásu požadujeme provést našimi pracovníky.
- 11) **Dojde-li ke vstupu do ochranného pásma v průběhu prováděných či k odkrytí zařízení ve správě SčVK v průběhu realizace záměru požadujeme být přizváni na stavbu za účelem kontroly zařízení v naší správě a současně požadujeme, aby před zásypem došlo našimi pracovníky SčVK či pracovníky servisní organizace provozovatele – společnosti SčS k zápisu souhlasu do stavebního deníku.**
- 12) Podmínky 9, 10, 11 požadujeme stvrdit zápisem pracovníka SčVK či pracovníka servisní organizace provozovatele – společnost SčS ve stavebním deníku.
- 13) Jakákoli změna oproti schválené dokumentaci musí být předložena ke schválení naší společností před dalším postupem prací.
- 14) V případě, že v rámci realizace dojde k podstatné odchylce oproti ověřené dokumentaci k povolení záměru požadujeme pro kolaudační řízení předložit „Kompletní dokumentaci skutečného provedení díla“.
- 15) Pro provádění zemních, stavebních a ostatních prací v ochranném a bezpečnostním pásmu zařízení ve správě SčVK požadujeme plně respektovat toto zařízení, a to za dodržení všech předpisů a norem, které se k této činnosti vztahují.
- 16) **V případě, že dojde ke střetu se zařízením v naší správě, jste povinen toto neprodleně oznámit na tel. 840 111 111 a projednat s naší společností.**
- 17) Požadujeme být přizváni ke každé činnosti v ochranném pásmu námi provozovaného zařízení.
- 18) V případě, že dojde při realizaci stavby k nalezení dalšího vodohospodářského zařízení, které není uvedeno v dokumentaci stavby, požadujeme provést samostatné jednání o způsobu ochrany zařízení nebo o jeho eventuální přeložce nebo zrušení.
- 19) Případná existence vodovodních či kanalizačních přípojek není předmětem tohoto stanoviska. Naše společnost není jejich správcem (viz § 3, odst. 3 zákona Č. 274/2001 Sb. Zákona o vodovodech a kanalizacích v platném znění), se žádostí o informaci o existenci přípojek se obraťte na jejich vlastníky, tedy na vlastníky nemovitosti, jejichž pozemky budou stavbou dotčeny.
- Podmínky pro kolaudaci stavby:
- Před zahájením kolaudace stavby požadujeme předložit doklady a dokumenty,*
- V případě staveb vodovodů, zejména:*
- 1. Protokol k tlakové zkoušce o průběhu a výsledku zkoušky, podepsaný pracovníkem SčVK anebo pracovníkem servisní organizace provozovatele – společnost SčS včetně zápisu ve stavebním deníku.*
 - 2. Protokol o provedení zkoušky funkčnosti signalizačního vodiče či lanka, podepsaný pracovníkem SčVK anebo pracovníkem servisní organizace provozovatele – společnost SčS, včetně zápisu ve stavebním deníku.*

3. Protokol o provedení zkoušky funkčnosti všech použitých armatur, podepsaný pracovníkem SČVK anebo pracovníkem servisní organizace provozovatele – společnost SČS, včetně zápisu ve stavebním deníku.
4. Protokol o provedení desinfekce. Dezinfekce bude prováděna v závislosti na materiálu potrubí a době desinfekce nového potrubí od min. 5 hodin, max. 24 hodin. Hodnota volného chloru musí v průběhu desinfekce dosahovat hodnoty 1 mg/l.
5. Protokol o provedení proplachu, kdy proplach potrubí bude prováděn:
 - u $DN < 150$ - minimálně pětinásobkem objemu nového řadu,
 - u $DN \geq 150$ - minimálně trojnásobkem objemu nového řadu.
6. Protokol o provedeném akreditovaném odběru a protokol o provedeném akreditovaném laboratorním rozboru vzorku vody.
7. Doklady k použitým materiálům (atesty, prohlášení o shodě, certifikáty).
8. Výsledky hutnicích zkoušek zásypů.
9. Revizní zprávy včetně protokolu vnějších vlivů, záruční listy.
10. Dokumentaci geodetického zaměření skutečného provedení vodovodu včetně přípojek v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb a dle požadavků provozovatele písemně i v elektronické podobě před záhozem v souřadnicovém systému S-JTSK a výškovém systému (Bpv), ve formátu Microstation V.7 (".dgn") na CD.
11. Geometrický plán pro účel vymezení rozsahu služebnosti inženýrské sítě v budoucnu předávaného vodovodního řadu. Geometrický plán musí být ověřen úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem a potvrzen katastrálním úřadem, katastrálním pracovištěm. Rozsah služebnosti inženýrské sítě je dán zákonem o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb., v platném znění, ochranná pásma vodovodních řadů.
12. Kompletní dokumentaci skutečného provedení díla (technická zpráva, situace, podélné profily, kladečské schéma, dílenské výkresy atd.) v elektronické podobě.
13. Stavební deník se záznamem nebo zápisy o kontrolách pracovníků SČVK anebo pracovníkem servisní organizace provozovatele – společnost SČS při stavbě (kontrola podsypů, uložení potrubí, zásypů, zápis o provedeném proplachu, dezinfekci a akreditovaném odběru vzorku vody, apod.) — podepsaná pracovníkem SČVK anebo pracovníkem servisní organizace provozovatele – společnost SČS.
14. Provozní řád zařízení či návrh provozního řádu zpracovaný dle platné legislativy, odsouhlasený SČVK, a vlastníkem VHI v tištěné a elektronické podobě.
15. Fotodokumentace v elektronické podobě.
16. Protokol o kontrole značení orientačními tabulemi dle příslušné ČSN podepsaný pracovníkem SČVK anebo pracovníkem servisní organizace provozovatele – společnost SČS, včetně zápisu ve stavebním deníku.
17. Protokol o předání stavby mezi investorem (objednatelem) a zhotovitelem (dodavatelem) v případě předání VHI do majetku SVS, a.s.
18. Případně další dokumenty vytypované z podmínek všech vydaných povolení a vyjádření.
20. V případě výstavby vodovodního řadu včetně vodovodních přípojek
 - Revize všech vodovodních přípojek dle DSP, vyhotovené pracovníkem SČVK anebo pracovníkem servisní organizace provozovatele – společnost SČS.
 - Sepsané „Žádosti o zřízení přípojky“ v databázi provozovatele SČVK na všechny vodovodní přípojky dle PD, kdy podkladem bude investorem předán seznam napojených nemovitostí a jejich vlastníků.

V případě staveb kanalizací, zejména:

1. Protokol k tlakové zkoušce o průběhu a výsledku zkoušky, podepsaný pracovníkem SČVK anebo pracovníkem servisní organizace provozovatele – společnost SČS, včetně zápisu ve stavebním deníku.
2. Protokol o zkoušce vodotěsnosti (průběh a výsledek zkoušky), podepsaný pracovníkem SČVK anebo pracovníkem servisní organizace provozovatele – společnost SČS, včetně zápisu ve stavebním deníku.

3. Protokol o provedení zkoušky funkčnosti signalizačního vodiče či lanka, podepsaný pracovníkem SčVK anebo pracovníkem servisní organizace provozovatele – společnost SčS, včetně zápisu ve stavebním deníku.
4. Doklady k použitým materiálům (atesty, prohlášení o shodě, certifikáty).
5. Výsledky hutnicích zkoušek zásypů.
6. Revizní zprávy včetně protokolu vnějších vlivů, záruční listy, manipulační řády.
7. Protokol o kamerové prohlídce realizovaného díla v celém rozsahu stavby, včetně digitálního záznamu s archivací na CD, DVD.
8. Dokumentaci geodetického zaměření skutečného provedení kanalizace včetně přípojek v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a dle požadavků provozovatele písemně i v elektronické podobě před záhozem v souřadnicovém systému S-JTSK a výškovém systému (Bpv), ve formátu Microstation V.7 ("dgn") na CD.
9. Geometrický plán pro účel vymezení rozsahu služebnosti inženýrské sítě v budoucnu předávaného vodovodního řadu. Geometrický plán musí být ověřen úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem a potvrzen katastrálním úřadem, katastrálním pracovištěm. Rozsah služebnosti inženýrské sítě je dán zákonem o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb., v platném znění, ochranná pásma kanalizačních řadů.
10. Kompletní dokumentaci skutečného provedení díla (technická zpráva, situace, podélné profily, kladečské schéma, dílenské výkresy atd.) v písemné a elektronické podobě.
11. Stavební deník se záznamem nebo zápisy o kontrolách pracovníků SčVK anebo pracovníkem servisní organizace provozovatele – společnost SčS při stavbě (kontrola podsypů, uložení potrubí, zásypů, apod.) — podepsaný pracovníkem SčVK anebo pracovníkem servisní organizace provozovatele – společnost SčS.
12. Provozní řád zařízení či návrh provozního řádu zpracovaný dle platné legislativy, odsouhlasený SčVK, a vlastníkem VHI v tištěné a elektronické podobě.
13. Fotodokumentace v elektronické podobě.
14. Protokol o předání stavby mezi investorem (objednatelem) a zhotovitelem (dodavatelem) v případě předání VHI do majetku SVS, a.s.
15. Případně další dokumenty vytypované z podmínek všech vydaných povolení a vyjádření.
16. V případě výstavby kanalizačního řadu včetně kanalizačních přípojek
 - Sepsané „Žádosti o zřízení přípojky“ v databázi provozovatele SčVK na všechny kanalizační přípojky dle PD, kdy podkladem bude investorem předán seznam napojených nemovitostí a jejich vlastníků.
 - kontrola všech kanalizačních přípojek dle PD pracovníkem SčVK anebo pracovníkem servisní organizace provozovatele – společnost SčS formou zápisu ve stavebním deníku.

18. Budou dodrženy podmínky vyjádření Města Nový Bor – odboru správy majetku jako vlastníka dotčených pozemků vydaném dne 02.12.2024 pod zn.: MUNO 49907/2024:

1. Po zasypání výkopů požadujeme provést zaměření skutečného rozsahu povrchu zasaženého rekonstrukcí inženýrských sítí kanalizace a vodovodu.
2. V celé lokalitě dojde k celoplošné obnově povrchu komunikace formou spolupráce SVS a.s. a Města Nový Bor, kde město bude investorem obnovy povrchů — dojde k uzavření Smlouvy o spolupráci.
3. Zeleň bude obnovena do původního stavu, plochy budou důkladně vyhrabány a osety, keře budou osázeny na původní místo.
4. Rekonstrukce kanalizace začíná v blízkosti školy ZŠ Lesná na louce napojením na stávající šachtu, v těsné blízkosti je vybudováno nové školní hřiště, z důvodu udržitelnosti není možné v tomto prostoru provádět jakékoliv stavební práce.
5. Ke skladbě vozovky, která je v ulicích zamýšlená navrhujeme následující konstrukci dle TP170:
 - Třída dopravního zatížení VI (do 15 nákladních vozidel denně), AC011 40 mm; ACP16+ 60mm, SDA 250 mm (60MPa) plán Edef2= 30MPa
 - ložnou vrstvu ACP 16+ rozšířit o zámky (o 300 mm od hran výkopových rýh na každou stranu)
 - počítat navíc s výspravou ACP 16+ např. na 20 — 25 % plochy mimo rýhu (byla by použita na lokální horší místa případně jako vyrovnávka).

6. Veškeré práce při realizaci výkopů, zásypů rýh, opravách povrchů vč. provedení kontrolních zkoušek v komunikaci budou prováděny dle příslušných právních a technických předpisů a norem, stavebník se především musí řídit technickými podmínkami vydanými Ministerstvem dopravy TP 146.

7. S ohledem na předpokládanou délku výstavby 18 měsíců žádáme o zajištění povrchu komunikací pro zimní údržbu.

8. Při obnově povrchů budou dodrženy i další požadavky dle Technických zásad a podmínek pro obnovy ploch Města Nový Bor.

9. Pokud dojde k jakémukoliv poškození majetku města, stavebník jej opraví na své vlastní náklady a protokolárně předá OSM města Nový Bor.

10. **Minimálně 30 dní před zahájením prací musí zhotovitel požádat u odboru správy majetku (dále jen OSM) o stanovisko k povolení zvláštního užívání místních komunikací** (Ing. Mikolášková, mrnikolaskova@novy-bor.cz, tel: 773 796 130).

11. Před započítáním prací musí být prostor, v němž dojde k zásahu do komunikace a zelené protokolárně předán.

12. Stavebník poskytuje záruku za všechny provedené práce na pozemních města v délce trvání 48 měsíců ode dne protokolárního předání stavby.

19. Budou dodrženy podmínky vyjádření Lesů České republiky, lesní správa Česká Lípa vydaném dne 12.11.2024, č.j.: LCR239/003295/2024:

Lesy ČR, s.p., Lesní správa Česká Lípa s právem hospodařit k sousednímu pozemku p. č. 1431/1 v k.ú. Nový Bor, souhlasí s realizací rekonstrukce kanalizace a vodovodu za předpokladu, že budou dodrženy následující podmínky:

- před provedením stavby zajistí stavebník dočasné odnětí části pozemku z PUPFL po dobu stavby a trvalé omezení po dobu životnosti stavby u příslušného orgánu státní správy lesů — odboru životního prostředí - *splněno*
- na pozemek dotčený inženýrskými sítěmi bude uzavřena na základě předloženého geometrického plánu a znaleckého posudku smlouva o zřízení služebnosti (věcného břemene)
- nájemné po dobu výstavby a nájemné po výstavbě do doby zanesení věcného břemene do katastru nemovitosti bude ošetřeno smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti (věcného břemene)
- lesní pozemky nebudou sloužit ke skládce zeminy, stavebního materiálu, odpadu nebo jako ploch pro umístění provizorních staveb mimo plochu staveniště
- stavbou nedojde k dotčení či poškození lesních pozemků a stávajícího lesního porostu v sousedství plánované stavby
- stavbou nedojde k omezení přístupu do lesních porostů a k omezení hospodaření v okolních lesních porostech.
- **zahájení a ukončení stavebních prací bude včas oznámeno Lesní správě v České Lípě**
- veškeré vzniklé škody na sousedních lesních pozemcích či porostu, ke kterým by mohlo realizací stavby dojít, hradí stavebník v plné výši

20. Budou dodrženy podmínky vyjádření Vlastivědného muzea a galerie v České Lípě vydaném dne 21.12.2024, zn.: VMG/345/2024/A:

Při výkopových pracích lze předpokládat narušení archeologických situací a odkrytí movitých archeologických nálezů. Zemní práce jsou plánovány v území s archeologickými nálezy UAN kategorie III (dle kategorizace Státního archeologického seznamu ČR).

- Stavebník je povinen již v době přípravy stavby v území s archeologickými nálezy splnit oznamovací povinnost dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. a umožnit organizaci oprávněné k provádění archeologických výzkumů provést v lokalitě záchranný archeologický výzkum.

- Za účelem provedení záchranného archeologického výzkumu stavebník písemně oznámí alespoň 3 týdny před zahájením zemních prací archeologickému pracovišti Vlastivědného muzea a galerie v České Lípě termín jejich začátku a vejde v jednání směřující k uzavření dohody případně objednávky o provedení ZAV.

Nezbytnou součástí oznámení by měl být situační výkres z projektové dokumentace s přesným zákresem umístění stavby. Stavebník v písemném oznámení uvede název stavební akce katastrálního území, parcelních čísel dotčených pozemků, předpokládaný termín zahájení zemních

práci a kontakt na pověřeného zástupce zhotovitele. Oznámení zašle ideálně elektronicky na adresu archeolog@muzeumcl.cz nebo muzeummcl@muzeummcl.cz

- Dojde-li v průběhu zemních prací k viditelnému narušení archeologických nálezů (situací) musí být bezpodmínečně dodržena ustanovení § 23 zákona č. 20/1987 Sb. a § 176/1 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, týkající se takovéto situace (tj. zastavení dalších prací a neprodlené oznámení události archeologickému pracovišti provádějícímu v místě ZAV).

21. Bude dodržena podmínka Městského úřadu Nový Bor, orgánu odpadového hospodářství z hlediska nakládání s nebezpečným odpadem (azbest):

Přítomnost azbestu byla zjištěna, a to u azbestocementového potrubí. Jedná se o nebezpečný odpad a při manipulaci s tímto odpadem je třeba postupovat tak, aby do ovzduší nebyla uvolňována azbestová vlákna (ustanovení § 85 zákona o odpadech a vyhlášky MŽP č. 273/2021 Sb. – ust. § 42 – zabaleny do neprodyšných obalů, utěsněných nádob či kontejnerů).

Nejpozději do 30 dnů po dokončení stavby budou předloženy doklady o předání odpadů z realizace stavby a odstranění azbestocementového potrubí (např. vážní listky, faktury apod.) a to na Městský úřad Nový Bor - orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství (dle ustanovení § 93a zákona o odpadech)

Doklady musí obsahovat vyčíslení množství jednotlivých druhů odpadů, uvedené stavby, z níž odpady pocházejí a koncové zařízení k využití popř. odstranění odpadů. Tyto doklady musí být archivovány po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem.

22. Předpokládaný termín dokončení stavby: 12/2026.

23. Žadatel oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby kontroly stavby:

- zahájení stavby a dokončení stavby

24. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního rozhodnutí dle stavebního zákona. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník doloží:

- prohlášení stavebního dozoru,
- dokumentaci skutečného provedení stavby, včetně kladečského výkresu,
- geometrické zaměření skutečného stavu stavby do katastrální mapy v platném souřadnicovém a výškovém systému dgn, vypracovaný oprávněnou právnickou nebo fyzickou osobou ke kanalizaci a vodovodu,
- zápis o předání a převzetí stavby,
- potvrzení o provedení příslušné tlakové zkoušky vodovodního řadu,
- protokol o proplachu a dezinfekci vodovodního potrubí,
- doklad o využití, popř. odstranění odpadů z výstavby oprávněnou osobou ze stavby kanalizace a vodovodu,
- doklady (atesty) o zdravotní nezávadnosti použitých materiálů k vodovodu,
- zápis o kontrole provedení obsypu a záhozu potrubí kanalizace a vodovodu,
- doklad o vodotěsnosti kanalizace,
- protokol o kamerové prohlídce kanalizace,
- zápis funkčnosti trasovacího vodiče vodovodu a kanalizace,
- oprávnění dodavatele k provádění stavebních a montážních prací,
- stavební deník,
- stanovisko správců dotčených sítí o provedené kontrole,
- doklad o povolení k provozování výše uvedeného vodovodního řadu a kanalizačního řadu (§ 15 odst. 4 vodního zákona)
- závazné stanovisko KHS Libereckého kraje k užívání stavby
- souhlas vlastníků dotčených pozemků s užíváním stavby
- protokoly o kontrole od jednotlivých správců inženýrských sítí
- vyjádření Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s., ke kolaudaci stavby

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

podle § 94k písm. a) stavebního zákona

Severočeská vodárenská společnost, a. s., IČO: 49099469, se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

zastoupená Severočeskými vodovody a kanalizacemi, a. s., IČO: 49099451, se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

zastoupené na základě pověření ze dne 02.03.2020 pracovníkem Ing. Jolanou Ondráčkovou s adresou pro doručení Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Útvar přípravy staveb, Sladovnická 1082, 463 11 Liberec - Vratislavice

Odůvodnění:

Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad (dále jen „speciální stavební úřad“) obdržel dne 27.06.2024 od zástupce stavebníka žádost o vydání společného povolení na stavbu: „**CL 041 159 Nový Bor, Lesná – rekonstrukce kanalizace a vodovodu**“ s dotčením pozemku p.č. 1364, 1368/1, 1368/2, 1370/1, 1422/1, 1431/1, 1431/8, 1439, 1494/1, 1332/1, 1509, 1175, 1450, 1448, 1446, 1444, 1442, 1452, 1454, 1456, 1458, 1460, 1468, 1466, 1464, 1462, 1470, 1472, 1474, 1476, 1478, 1492, 1490, 1488, 1486, 1484, 1482 a 1480 vše v k.ú. Nový Bor, obec Nový Bor, kraj Liberecký.

Zájmová lokalita se nachází ve vodním útvaru povrchových vod ID OHL_1020 „Ploučnice od toku Svitávka po Robečský potok“ a ve vodním útvaru podzemních vod „Křída dolní Ploučnice a horní Kamenice“ ID 46500, č. h. p. 1-14-03-0510-0-00-00.

Orientační umístění stavby v souřadnicích JTSK:

Kanalizace - ZÚ napojení na stávající kanalizaci, šachta S1: Y = -722899, X = -970952

Vodovod - ZÚ (u čp. 533): Y = -722928, X = -971018

Žadatel byl přípisem ze dne 01.10.2024 pod čj.: MUNO 45317/2024 vyzván k doplnění podání a zároveň bylo řízení usnesením přerušeno s termínem k doplnění chybějících dokladů do 31.03.2025. Požadované doklady byly doloženy v termínu.

Speciální stavební úřad přípisem ze dne 24.04.2025 pod č. j.: MUNO 24854/2025 spisová značka ŽP/467/2024/211/24 oznámil známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení správního řízení ve věci žádosti o vydání společného povolení výše uvedeného záměru. Současně podle ustanovení § 122 odst. 2 stavebního zákona upustil ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovil, že ve lhůtě do 26.05.2025 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Speciální stavební úřad současně oznámil podle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, že 3 dny po uplynutí lhůty k vyjádření, budou shromážděny veškeré podklady pro vydání rozhodnutí, se kterými bylo možné se seznámit a vyjádřit se k nim do vydání rozhodnutí.

V průběhu zahájeného řízení vodoprávní úřad požadoval doplnit doklad o zaplacení správního poplatku a chybějící souhlasy 4 vlastníků dotčených pozemků stavbou. Požadované doklady byly doplněny.

Speciální stavební úřad se zabýval vymezením okruhu účastníků řízení a zkoumal, zda mohou být prováděním stavby přímo dotčena vlastnická práva k dotčeným pozemkům a stavbám na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemeni k těmto pozemkům nebo stavbám na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení, u kterých byla zjištěna potence dotčenosti.

Účastníci řízení:

podle § 94k písm. a) a c) stavebního zákona

Severočeská vodárenská společnost, a. s., IČO: 49099469, se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

zastoupená Severočeskými vodovody a kanalizacemi, a. s., IČO: 49099451, se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

zastoupené na základě pověření ze dne 02.03.2020 pracovníkem Ing. Jolanou Ondráčkovou s adresou pro doručení Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Útvar přípravy staveb, Sladovnická 1082, 463 11 Liberec - Vratislavice

podle § 94k písm. b) stavebního zákona

Město Nový Bor, náměstí Míru 1, 473 01 Nový Bor

účastníci podle § 94k písm. d) stavebního zákona

Město Nový Bor, Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., CETIN a.s., ČEZ Distribuce a.s., GasNet Služby, s.r.o., Lesy České republiky, s.p., Ing. Ota Košek, Tatjana Košková, Mgr. Josef Chýle, Mgr. Kamila Chýlová, Jaroslav Žák, Jitka Muchová, Vladimír Schovanec, Jaroslava Schovancová, Hana Grolmusová, Ing. Pavel Schreib, Ing. Zdeňka Schreibová, Mgr. Jan Ujka, Romana Ujková, Ing. Jitka Capouchová, Ladislav Džavík, Božena Vlková, Ing. Jiří Hataš, Jitka Hatašová, Milena Miklošová, Jana Reicheltová, Jana Schovancová, Martin Čech, Simona Čechová, Marie Fialová, Ing. Pavla Popeláková, Jan Gelnar, Sabina Gelnar, Peter Eichler, Danuše Eichlerová, Mgr. Lenka Pavlů, Mgr. Zdeňka Svátková, Ivona Ježková, Václav Brabec, Eva Brabcová, Zdena Macurová, Bc. Martin Voldřich, Lenka Vávrová, Mgr. Pavlína Misíková, René Taller, Dagmar Lebdušková

podle § 94k písm. e) stavebního zákona a v souladu s § 144 správního řádu (doručení veřejnou vyhláškou)

Vlastníci pozemku p. č. 1370/1, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1345, 1344/1, 1342, 1368/4, 1431/10, 1431/14, 1431/2, 1432/1, 1434, 1436, 1438, 1440/1, 1441, 2602/2, 2602/1, 1340/4, 1494/13, 1449, 1447, 1445, 1443, 1513, 1503, 1504/1, 1453, 1455, 1457, 1459, 1461, 1494/3, 1494/9, 1501, 1499, 1497, 1496/1, 1552, 1554, 1556, 1558, 1559, 1560, 1494/4, 1577, 1576/2, 1089/3, 1494/6, 1481, 1483, 1485, 1487, 1489, 1491, 1493, 1494/11, 1471, 1473, 1475, 1477, 1479, 1494/5, 1494/10, 1463, 1465, 1467/1, 1469 vše v k.ú. Nový Bor

V průběhu zahájeného řízení byla doplněna do projektové dokumentace jedna přípojka pro objekt čp. 501 v k.ú. Nový Bor. Vlastník objektu telefonicky kontaktoval zástupce stavebníka a požádal o zahrnutí do projektové dokumentace o provedení přípojky pro objekt čp. 501. Zástupce stavebníka s tímto souhlasil. Kanalizační přípojka bude vyvedena ze stávající šachty S28, délka přípojky bude 1,5 m. Nově byl upraven i popis stavby IO 01 rekonstrukce kanalizace, která nyní zní: „přepojení přípojek – 65 ks“ – původně bylo 64 ks. Přípojka je zanesena do situačního výkresu C.3.3 a do technické zprávy D.1.1. Protože nedojde k zásahu do pozemku vlastníků čp. 501, nejsou zahrnuti jako účastníci řízení, ale vodoprávní úřad zašle rozhodnutí o povolení záměru vlastníkům písemně na vědomí.

Ostatní vlastníci nemovitostí, u nichž nebyla shledána potence dotčenosti stavbou, nebyli vymezení za účastníky řízení.

Ke společnému řízení stavby byly doloženy tyto doklady:

Závazná stanoviska:

- jednotné enviromentální stanovisko MěÚ Nový Bor ze dne 25.02.2025, pod čj.: MUNO 8159/2025, sp. zn. ŽP/104/2025 - 35,

- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územní pracoviště v České Lípě, ze dne 06.02.2025 pod č. j. KHS LB 02927/2025/2,
- stanovisko Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, orgánu ochrany přírody ze dne 20.11.2024, zn.: KULK 85147/2024

Vyjádření správců sítí:

- vyjádření společnosti Severočeských vodovodů a kanalizací, a. s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice k existenci zařízení pod zn. SCVKZAD231176 ze dne 06.02.2025,
- vyjádření společnosti Severočeských vodovodů a kanalizací, a. s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice k povolení stavby pod zn. SCVKZAD216321/Ps ze dne 27.09.2024
- vyjádření společnosti CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, informace o poloze sítě ze dne 13.02.2024 pod č.j.: 44953/24
- vyjádření společnosti CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, ke stavbě ze dne 12.11.2024 pod č.j.: 324376/24,
- vyjádření společnosti GasNet Služby, s. r. o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno informace o poloze plynářského zařízení ze dne 13.02.2024 pod zn. 5002999300,
- vyjádření společnosti GasNet Služby, s. r. o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno k povolení stavby ze dne 31.01.2025 pod zn. 5003241382,
- sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín k existenci energetického zařízení ze dne 11.03.2025 pod zn. 0102299742,
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín ke stavbě ze dne 01.12.2024 pod zn. 001155968641,
- sdělení společnosti ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4 k existenci komunikačního vedení ze dne 11.03.2025 pod zn. č. 0700951498,
- sdělení společnosti Telco pro Services, a.s. Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 k existenci komunikačního vedení ze dne 11.03.2025 pod zn. č. 0201846557,
- sdělení společnosti Telco Infrastructure, a.s. Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 k existenci komunikačního vedení ze dne 11.03.2025 pod zn. č. 1100219336,
- vyjádření Českých radiokomunikací, a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6 – Břevnov k existenci sítí ze dne 07.02.2025, zn.: UPTS/OS/386626/2025
- vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic, a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5 ze dne souhlas s realizací projektu ze dne 06.02.2025, zn.: 250206-1016784439
- vyjádření společnosti Teplo Nový Bor, s.r.o., k existenci zařízení ze dne 19.02.2024
- Vyjádření společnosti Czech Energy, s.r.o., Liberecká 2167/18, 466 01 Jablonec nad Nisou ze dne 17.02.2025, bez čj.
- Vyjádření společnosti ELPROINVEST, s.r.o., Barvířská 278/12, 460 07 Liberec ze dne 14.02.2024, zn.: 2024419311
- Vyjádření Ministerstva obrany, sekce majetková, k existenci inženýrských sítí a podzemního telekomunikačního vedení ze dne 26.02.2025, čj.: MO 189303/2025-1322
- Vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic, a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4 k existenci sítí ze dne 15.02.2025, zn.: E07297/25

Další podklady:

- 2x projektová dokumentace stavby, kterou vypracovala společnost Valbek, spol. s r. o., IČO: 482 66 230, Vaňurova 505/17, 460 01 Liberec, ověřil autorizovaný inženýr vodohospodář Ing. David Landa, ČKAIT: 0501086, datum zpracování: 06/2024,
- Plná moc k zastupování
- Souhlasy vlastníků dotčených pozemků
- 2x smlouva o úpravě vzájemných práv a povinností souvisejících s rekonstrukcí vodního díla
- Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi Městem Nový Bor a společností Severočeská vodárenská společnost, a.s.

- Vyjádření Města Nový Bor, odboru správy majetku k projektové dokumentaci stavby ze dne 02.12.2024, zn.: MUNO 49907/2024
- Vyjádření Lesů ČR, s.p., lesní správy Česká Lípa ze dne 12.11.2024, č.j.: LCR239/003295/2024
- Stanovisko Povodí Ohře, s.p., ze dne 29.10.2024, zn.: POH/47659/2024-2/037200
- Vyjádření Vlastivědného muzea a galerie v České Lípě ze dne 21.12.2024, zn.: VMG/345/2024/A

II. Dle ust. § 15 odst. 3 a 4 vodního zákona: „Ke stavbám vodovodních řadů, vodárenských objektů, úpraven vody, kanalizačních stok včetně kanalizačních objektů nebo čistíren odpadních vod, které jsou součástí vodovodů nebo kanalizací pro veřejnou potřebu, předloží žadatel povolení k jejich provozování spolu s žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí.

III.

K řízení bylo doloženo jednotné enviromentální stanovisko Městského úřadu Nový Bor, odboru životního prostředí ze dne 25.02.2025 pod č.j.: MUNO 8159/2025, ve kterém příslušný správní orgán posoudil předmětný záměr z hlediska zájmů chráněných zákonem o lesích a zjistil, že záměr se nachází v místě vzdáleném do 30 m od pozemku určeného k plnění funkcí lesa pozemku, resp. přímo zasahuje na lesní pozemky p. č. 1431/1 a 1431/8 v k. ú. Nový Bor. Vzhledem ke skutečnosti, že jde o podzemní liniovou stavbu vodovodu a kanalizace ve veřejném zájmu, lze se záměrem souhlasit, neboť je zde zároveň předpoklad, že stavba ovlivní hospodaření v lese pouze v minimální míře.

Pro určení konkrétního dotčení lesních pozemků je závazný výkres C. v měřítku 1:500 v přeložené dokumentaci, proto byla i stanovena podmínka č.1 ve výroku č. III.

Příslušný správní orgán souhlasil s dočasným odnětím PUPFL v rozsahu 7 m². Termíny pro začátek i konec odnětí jsou předpokládány a byly převzaty z původní samostatné žádosti o dočasné odnětí č.j.: MUNO 925/2025 ze dne 07.01.2025. Žadatel, v případě potřeby jejich změny nebo doby odnětí (doba platnosti JES), požádá s dostatečným předstihem v souladu s § 8 ZJES o změnu JES.

Výpočet poplatku za odnětí byl proveden dle přílohy č. 1 k lesnímu zákonu pro dočasné odnětí $OLP = PP \times CD \times f$ (Kč/ha), kde *PP* je průměrná roční potenciální produkce lesů v ČR, *CD* je průměrná cena dřeva na odvozním místě a *f* je faktor ekologické váhy lesa. Průměrná roční potenciální produkce lesů v ČR je 6,3 m³/ha. Průměrnou cenu dřeva na odvozním místě stanovilo MZe pro rok 2025 ve výši 1106 Kč. Dotčené lesní pozemky se nachází v lese hospodářském (*f* = 1,4), zároveň všechny dotčené pozemky náleží do chráněné oblasti přirozené akumulace vod CHOPAV (*f* = 2,0). Pro výpočet musí být použit faktor s vyšší hodnotou. Poplatek za roční odnětí vychází ve výši 13 935,60 Kč na hektar, pro požadovanou velikost záboru 7 m² by tedy byl poplatek za roční odnětí PUPFL ve výši 9,75 Kč, tedy nižší než 50 Kč, proto nebyl poplatek předepsán v souladu s ustanovením §17 odst. 3 písm. b) lesního zákona.

Příslušný správní orgán souhlasil s dočasným omezením PUPFL v rozsahu 4,5m² (ochranné pásmo) po dobu životnosti stavby, rozsah omezení PUPFL byl převzat z původní samostatné žádosti o dočasné omezení č.j.: MUNO 929/2025 ze dne 07.01.2025.

Vodoprávní úřad záměr stavby v k.ú. Nový Bor schválil, protože z hlediska územního plánu města Nový Bor je záměr stavby přípustný.

K záměru stavby bylo doloženo vyjádření správce povodí Povodí Ohře, s.p., ze dne 29.10.2024, zn.: POH/47659/2024-2/037200 s touto podmínkou: S ohledem na kap. IV. NPP, s ohledem na kapitulu 2.2 odst. 25) Politiky územního rozvoje ČR a s ohledem na § 5 odst. 3) vodního zákona požadujeme srážkové vody z pozemků a stávajících staveb vsakovat v souladu s prioritami dle TNV 75 9011 a minimalizovat tak jejich nátok na jednotou kanalizaci.

Vodoprávní úřad k tomu uvádí, že povinností vlastníka a provozovatele veřejné kanalizace je odvádění odpadních vod na čistírnu odpadních vod. Obecně dešťová kanalizace - její výstavba a

provozování je v kompetenci měst. Problematikou pro města je financování výstavby dešťové kanalizace. Jedním z dalších problémů je prostor. Často není možné v hustě zasíťované komunikaci přidat další síť tak, aby byly dodrženy technické normy.

Rekonstrukce vodovodního a kanalizačního řadu je veřejným zájmem.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Uvedený záměr je možný, protože lze předpokládat, že záměrem ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod nedojde, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu.

Výše uvedená stavba je budována ve veřejném zájmu. Veřejný zájem vodoprávní úřad spatřuje v zajištění zásobování obyvatelstva pitnou vodou.

Dle § 330 odst. 1 nového stavebního zákona řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů. Dle § 330 odst. 3 nového stavebního zákona řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí stavební úřad, který se stal příslušným k vedení řízení nebo provedení postupu v dané věci podle tohoto zákona. Ve věcech záměru vodního díla je dle nového stavebního zákona dána příslušnost obecnímu stavebnímu úřadu obce s rozšířenou působností. Dle ustanovení § 334a odst. 3 věta druhá nového stavebního zákona se pro účely přechodných ustanovení za den nabytí účinnosti tohoto zákona považuje 1. červenec 2024.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Podmínky vyjádření účastníků jsou zakotveny ve výrokové části rozhodnutí.

Upozornění:

- Doklady o předání odpadů z realizace stavby do zařízení určeného pro nakládání s odpady obsahující údaj o druhu a množství odpadů budou uchovány pro případnou kontrolu správnímu orgánu.

- **Orgán ochrany zemědělského půdního fondu** posoudil podklady podané žádosti a došel k závěru, že se stavbou lze z hlediska zákona o ochraně ZPF souhlasit.

V délce celé trasy na zemědělském pozemku bude sejmuta ornice v tzv. drnu a následně vrácena zpět. Stavba bude umístěna do takové hloubky (dodržení schválených norem), aby bylo možno nadále využívat zemědělský půdní fond. Při vlastní akci bude dodržován zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. **V případě, že stavba bude trvat více než 1 rok, máte za povinnost toto oznámit příslušnému orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (MěÚ Nový Bor - odboru životního prostředí) a požádat o vydání souhlasu k dočasnému odnětí zem. půdy ze ZPF a následně platit odvody za dočasné odnětí zem. půdy ze ZPF až do doby ukončení dle zákona o ochraně ZPF.**

Stavebník je povinen při vlastní činnosti učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond.

Pozemek po ukončení prací bude uveden do původního stavu, aby ho bylo možno nadále využívat pro ZPF.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze do 15 dnů od jeho oznámení odvolat dle ust. § 81 odst. 1 a ust. § 83 odst. 1 správního řádu, ke Krajskému úřadu Libereckého kraje, a to podáním učiněným u Městského úřadu Nový Bor, odboru životního prostředí, Náměstí Míru, č. p. 1, 473 01 Nový Bor. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu. Dle § 82 odst. 2 správního řádu se odvolání podává ve stejném počtu, jaký je počet účastníků řízení + jeden stejnopis pro správní orgán. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního souhlasu, rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. h), ve výši 3000 Kč byl uhrazen dne 29.04.2025.

Simona Fuksová

Úředník vodního hospodářství
Městského úřadu Nový Bor

Obdrží:**Účastníci řízení:****podle § 94k písm. a) a c) stavebního zákona**

Severočeská vodárenská společnost, a. s., IČO: 49099469, se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

zastoupená Severočeskými vodovody a kanalizacemi, a. s., IČO: 49099451, se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

zastoupené na základě pověření ze dne 02.03.2020 pracovníkem Ing. Jolanou Ondráčkovou s adresou pro doručení Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Útvar přípravy staveb, Sladovnická 1082, 463 11 Liberec - Vratislavice

podle § 94k písm. b) stavebního zákona

Město Nový Bor, nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor

účastníci podle § 94k písm. d) stavebního zákona

Město Nový Bor, nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň
ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly
GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové
Ing. Ota Košek, Lesná 687, 473 01 Nový Bor
Tatjana Košková, Lesná 687, 473 01 Nový Bor
Mgr. Josef Chýle, Lesná 674, 473 01 Nový Bor
Mgr. Kamila Chýlová, Lesná 674, 473 01 Nový Bor
Jaroslav Žák, Lesná 675, 473 01 Nový Bor
Jitka Muchová, Lesná 676, 473 01 Nový Bor
Vladimír Schovanec, Lesná 677, 473 01 Nový Bor
Jaroslava Schovancová, Lesná 677, 473 01 Nový Bor
Hana Grolmusová, Východní 2608, 470 06 Česká Lípa *s adresou pro doručení: Lesná 679, 473 01 Nový Bor*
Ing. Pavel Schreib, Lesná 680, 473 01 Nový Bor
Ing. Zdeňka Schreibová, Lesná 680, 473 01 Nový Bor
Mgr. Jan Ujka, Lesná 681, 473 01 Nový Bor
Romana Ujková, Lesná 681, 473 01 Nový Bor
Ing. Jitka Capouchová, U Slévárny 490, 473 01 Nový Bor
Ladislav Džavík, Havlíčkova 879, 473 01 Nový Bor
Božena Vlková, Lesná 682, 473 01 Nový Bor
Ing. Jiří Hataš, Lesná 683, 473 01 Nový Bor
Jitka Hatašová, Lesná 683, 473 01 Nový Bor
Milena Miklošová, Lesná 684, 473 01 Nový Bor
Jana Reicheltová, Střelnice 2278, 470 01 Česká Lípa
Jana Schovancová, Lesná 689, 473 01 Nový Bor
Martin Čech, Lesná 690, 473 01 Nový Bor
Simona Čechová, U Vodárny 634, 473 01 Nový Bor
Marie Fialová, Lesná 691, 473 01 Nový Bor
Ing. Pavla Popeláková, Svahová 812, 468 02 Rychnov u Jablonce nad Nisou
Jan Gelnar, Lesná 695, 473 01 Nový Bor
Sabina Gelnar, Lesná 695, 473 01 Nový Bor
Peter Eichler, Lesná 697, 473 01 Nový Bor
Danuše Eichlerová, Lesná 697, 473 01 Nový Bor
Mgr. Lenka Pavlů, Husova 558, 473 01 Nový Bor
Mgr. Zdeňka Svátková, Mýtní 73, 190 11 Praha 9 – Běchovice
Ivona Ježková, Lesná 693, 473 01 Nový Bor
Václav Brabec, Lesná 696, 473 01 Nový Bor
Eva Brabcová, Lesná 696, 473 01 Nový Bor
Zdena Macurová, Lesná 678, 473 01 Nový Bor
Bc. Martin Voldřich, Jiráskova 609, 473 01 Nový Bor
Lenka Vávrová, Lesná 699, 473 01 Nový Bor
Mgr. Pavlína Misíková, Lesná 692, 473 01 Nový Bor
René Taller, Lesná 685, 473 01 Nový Bor
Dagmar Lebdušková, Hřebenka 996, 473 01 Nový Bor

podle § 94k písm. e) stavebního zákona a v souladu s § 144 správního řádu (doručení veřejnou vyhláškou)

Vlastníci pozemku p. č. 1370/1, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1345, 1344/1, 1342, 1368/4, 1431/10, 1431/14, 1431/2, 1432/1, 1434, 1436, 1438,

1440/1, 1441, 2602/2, 2602/1, 1340/4, 1494/13, 1449, 1447, 1445, 1443, 1513, 1503, 1504/1, 1453, 1455, 1457, 1459, 1461, 1494/3, 1494/9, 1501, 1499, 1497, 1496/1, 1552, 1554, 1556, 1558, 1559, 1560, 1494/4, 1577, 1576/2, 1089/3, 1494/6, 1481, 1483, 1485, 1487, 1489, 1491, 1493, 1494/11, 1471, 1473, 1475, 1477, 1479, 1494/5, 1494/10, 1463, 1465, 1467/1, 1469 vše v k.ú. Nový Bor

Dotčené správní úřady:

Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí, nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor

Městský úřad Nový Bor, odbor správy majetku, nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, Husova 64, 460 31 Liberec I

Vlastivědné muzeum a galerie, nám. Osvobození 297/1470 01 Česká Lípa

Na vědomí:

Povodí Ohře, s.p., Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

Jan Hlaváček, Arbesova 762, 473 01 Nový Bor

Romana Hlaváčková, Arbesova 762, 473 01 Nový Bor

1x spis

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce města Nový Bor, minimálně 15 dnů způsobem v místě obvyklém. Oznámení se zveřejní též způsobem umožňující dálkový přístup, 15. den je posledním dnem oznámení.

Vyvěšeno dne:

.....

Sejmuto dne:

.....

.....
Podpis oprávněné osoby
potvrzující vyvěšení

.....
Podpis oprávněné osoby potvrzující
sejmutí

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád).

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád).

1x spis