

Městský úřad Nový Bor

Odbor životního prostředí

nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor, tel.: 487 712 311, fax: 487 726 160, e-mail: epodatelna@novy-bor.cz

Spisová zn.: ŽP/444/2025 - 197

Č.j. dokumentu: MUNO 33459/2025

Č.j. Portál: Z/2025/113267

Počet listů dokumentu: 3

Vyřizuje: Svobodová

Telefon: 487 712 437

V Novém Boru dne: 17.07.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES po posouzení žádosti, kterou dne 18.06.2025 podal

██████████ zastoupený

██████████ na základě plné moci ze dne 08.03.2025 (dále jen „žadatel“) pro
záměr:

„Přístavby u objektu č. ev. 3, Bukovany u Nového Boru “ na st. p. č. 26 a pozemku p. č. 101/2 a 101/3 v katastrálním území Bukovany u Nového Boru - dodatečné povolení stavby (dále též „záměr“)

a k ní připojené projektové dokumentace k dodatečnému povolení stavby (verze č.1, ID: SR00X00VAKUT) vypracované a autorizované

██████████ ČKAIT 0500993 (datum zpracování: únor 2025 včetně výkresové části) vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr: „Přístavby u objektu č. ev. 3, Bukovany u Nového Boru – dodatečné povolení stavby na st. p. č. 26 a p. p. č. 101/2 a 101/3 v katastrálním území Bukovany u Nového Boru“ **je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za podmínky stanovené v bodu II. tohoto závazného stanoviska**

II.

Příslušný orgán souhlasí, aby žadateli byl ve smyslu § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon

o ochraně ZPF“), povoleno trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu v celkové výši 0,0031 ha k dodatečnému povolení záměru s názvem „Přístavba u objektu č. ev. 3“ na p. p. č. 101/2 v k. ú. Bukovany u Nového Boru pro potřeby řízení dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

číslo pozemku v k. ú. Bukovany u Nového Boru	Druh pozemku	Výměra pozemku dle KN (ha)	Požadované vynětí půdy (ha)
101/2	zahrada	0,0490	0,0031

Za následující podmínky:

1. Za toto trvalé odnětí půdy ze ZPF bude stavebníkovi předepsán odvod podle těchto kritérií

v k. ú. Bukovan u Nového Boru	p. p. č. 101/2
Kód BPEJ	5.71.01
CHOPAV	10
Základní cena dle oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb.	2,43 Kč/m ²
Koeficient třídy ochrany půdy dle přílohy D zákona č. 334/1992 Sb.	(V. třída) 4
Odvod za 1 m ²	97,20 Kč

Odůvodnění

Správní orgán obdržel dne 18.06.2025 žádost o vydání koordinované závazné stanovisko pro výše uvedený záměr prostřednictvím informačního systému stavebního řízení.

Posouzením záměru bylo zjištěno, že příslušnost k vydání závazného stanoviska má pouze odbor životního prostředí, a to vydáním JES. Ostatní správní orgány nejsou dotčeny, z tohoto důvodu nebude vydáno koordinované závazné stanovisko.

Dne 30.06.2025 pod č.j. MUNO 33457/2025 byla žadateli zaslána výzva k doplnění podané žádosti ve věci doplnění výpočtu za trvalé odnětí půdy ze ZPF. Dne 15.07.2025 bylo doručeno doplnění žádosti.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Záměr byl posouzen podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“), zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění, zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví v platném znění.

Žadatel ke své žádosti předložil:

- projektovou dokumentaci pro dodatečné povolení stavby zpracovanou a autorizovanou [REDACTED]
[REDACTED] ČKAIT: 0500993, datum: 02/2025 včetně výkresové části,
- výpočet odnětí ze ZPF,
- plnou moc k zastupování.

Předmětem projektové dokumentace je dodatečné povolení přístaveb u stávajícího objektu pro rodinnou rekreaci č. ev. 3 v k. ú. Bukovany u Nového Boru. Jedná se o zděnou přístavbu vstupu a dřevěnou přístavbu skladu.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínky tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Orgán ochrany vod:

Vodoprávní úřad posoudil podklady podané žádosti a došel k závěru, že se stavbou lze z hlediska zákona o vodách souhlasit.

Stavby se nachází cca 17 m a 24 m od vodního toku Dobranovského potoka a vodoprávní úřad posoudil, že předmětnou stavbou nebudou ohroženy zájmy vodního zákona.

Objekt je dle projektové dokumentace napojen na veřejný vodovodní řad. Splaškové vody jsou svedeny do stávajícího septiku umístěného na pozemku stavebníka. Projektová dokumentace neuvádí způsob odvádění odpadních vod – do vsaku či do vodního toku. Dešťové vody jsou zachytávány do nadzemních nádrží na dešťovou vodu s následným použitím na závlahu zahrady.

Upozornění: pokud je objekt odkanalizován přes septik s přepadem do vodního toku či do vsaku, uvádíme, že takový způsob odkanalizování je již v současné době dle platné legislativy nedostatečným čistícím zařízením a v takovém případě by měl následovat další stupeň čištění, např. zemní filtr. Dále upozorňujeme, že by měl mít stavebník platné povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových nebo podzemních.

Stavba není umístěna v ochranném pásmu vodního zdroje, ani v záplavovém území, ale je umístěna v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Severočeská křída.

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod. Lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení ani jedné z kvalitativních složek ve smyslu přílohy V. Směrnice 2000/60/ES.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu:

Orgán ochrany ZPF posoudil podklady podané žádosti a došel k závěru, že se stavbou lze z hlediska zákona o ochraně ZPF souhlasit.

Žádost byla doložena dle § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF katastrální mapou, situačním zákresem do katastrální mapy, výpisem z katastru nemovitostí, výpočtem odvodů za odnětí.

Žadatel v žádosti požaduje odnětí plochy celkem 31 m². Z předloženého situačního výkresu však vyplývá, že pro dodatečné povolení stavby je předmětem odnětí plocha 20 m² pro kolnu, 9 m² pro vstup a 2 m² pro venkovní schody. Orgán ochrany ZPF požádal o vyjádření odbor

životního prostředí, oddělení ochrany vod a bylo zjištěno, že se p. p. č. 101/2 v k. ú. Bukovany u Nového Boru nachází v CHOPAV.

Orgán ochrany ZPF, postupoval při ověření výpočtu odvodů dle přílohy části D zákona o ochraně ZPF. Pozemky p. č. 101/2 v k. ú. Bukovany u Nového Boru jsou dle mapových podkladů a údajů z katalogu BPEJ zařazen pod bonitovanou půdně ekologická jednotku: 5.71.01, kde základní cena dle oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb. činí 2,43 Kč/m² a koeficient u V. třídy ochrany půdy dle přílohy D zákona má hodnotu 4. Základní cena za odvod 1 m² byla stanovena jako součin průměrné ceny pozemku dle BPEJ za 1 m². Výsledná výše odvodu za 1 m² záboru činí 97,20 Kč.

Jak bylo ověřeno dle platného územního plánu Města Nový Bor, se výše uvedený pozemek nachází v současně zastavěném území.

Výpočet je pouze orientační! Konečná výše odvodu bude stanovena samostatným rozhodnutím orgánem ochrany ZPF po zahájení realizace záměru (§ 11 odst. 2 zákona o ochraně ZPF). Povinný k platbě odvodů je povinen orgán ochrany ZPF doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím půdy ze ZPF podkladem, do 1 roku ode dne jeho platnosti (§ 11 odst. 4 a) zákona o ochraně ZPF).

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- závazného stanoviska k záměru v souladu s ustanovením § 104 odst. 3 vodního zákona,
- závazného stanoviska k záměru v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF.

Príslušný orgán sděluje, že záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákona o lesích, neboť záměr se nenachází v místě vzdáleném do 30 m od pozemku určeného k plnění funkcí lesa,
- zákona o ochraně přírody.

Upozornění:

Orgán odpadového hospodářství:

Orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství posoudil záměr z hlediska zákona o odpadech a upozorňuje původce odpadu (stavebníka) na povinnost zabezpečit využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou (v souladu s hierarchií odpadového hospodářství § 3 odst. 2 zákona o odpadech) a to tak, že veškeré odpady budou předány do zařízení pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.

Doklady o předání odpadů z realizace stavby do zařízení určeného pro nakládání s odpady obsahující údaj o druhu a množství odpadů budou uchovány pro případnou kontrolu správního orgánu. Tyto doklady musí být archivovány po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí

vydávaneho v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Jitka Klásková

Vedoucí odboru životního prostředí
Městského úřadu Nový Bor

Obdrží:

Na vědomí: (vyrozumění dle ustanovení § 10 odst. 1 ZJES)
Město Nový Bor, nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor, DS

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce obce Nový Bor minimálně 15 dnů způsobem v místě obvyklém. Oznámení se zveřejní též způsobem umožňující dálkový přístup, 15. den je posledním dnem oznámení.

Vyvěšeno dne:

.....

Sejmuto dne:

.....

.....

Podpis oprávněné osoby
potvrzující vyvěšení

Podpis oprávněné osoby potvrzující
sejmutí

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád).

