

Městský úřad Nový Bor

Odbor životního prostředí

nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor, tel.: 487 712 311, fax: 487 726 160, e-mail: epodatelna@novy-bor.cz

Spisová zn.: ŽP/441/2025 - 195
Č.j. dokumentu: MUNO 33239/2025
Č.j. Portál: Z/2025/112586
Počet listů dokumentu: 2
Vyřizuje: Šlejmarová
Telefon: 487 712 439

V Novém Boru dne: 17.07.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES po posouzení žádosti, kterou dne 17.06.2025 podala společnost [REDAKCE]

[REDAKCE] zastoupená [REDAKCE]
[REDAKCE] na základě plné moci ze dne 14.02.2025 (dále jen „žadatel“) pro záměr:

„CL_Dolní Prysk, p. p. č. 267/2, přípojka NN“ na pozemku p. č. 733/1, 732, 264/16, 730, 267/2 v katastrálním území Dolní Prysk, č. stavby: IV-12-4023831 (dále též „záměr“)

a k ní připojené projektové dokumentace (verze č. 1, ID: SR00X00V6TAA) vypracované [REDAKCE]

[REDAKCE] a autorizované inženýrem pro technologická zařízení staveb: [REDAKCE] ČKAIT: 0301545 (datum zpracování: červenec 2024 včetně výkresové části) vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr: „CL_Dolní Prysk, p. p. č. 267/2, přípojka NN na p. p. č. 733/1, 732, 264/16, 730, 267/2 v katastrálním území Dolní Prysk - č. stavby: IV-12-4023831“ **je** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný za podmínek** stanovených v bodu II. tohoto závazného stanoviska

II.

Příslušný vodoprávní úřad uděluje souhlas dle ustanovení § 17 odst. 1 písm. e) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), za těchto podmínek:

Předmětná stavba se nachází v ochranném pásmu vodních zdrojů II. stupně (OPVZ) Kamenický Šenov - Tavba, které je ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a. s.

1. Stavba se nedotkne ochranných pásem námi provozovaných sítí.
2. Veškeré činnosti spojené s realizací předmětné stavby a hospodařením v této oblasti musí probíhat tak, aby nedošlo ohrožení podzemních vod (ztráta či změna vydatnosti, kvality apod.) a dále tak, aby nedošlo ke zhoršení jejich využitelnosti pro vodárenské účely.
3. Hospodaření v zájmové oblasti, realizace a následné provozování staveb se musí řídit podmínkami pro hospodaření v OPVZ z nichž uvádíme:
 - o V tomto území je nutné vyloučení vsakování vod nebo jiných látek, které by mohly mít negativní vliv na jakost podzemních vod.
 - o Zákaz skladování rozpustných průmyslových hnojiv, vápeno – hořečnatých substrátů.
 - o Zákaz ničení plevelů chemickými postřiky.
 - o **Dopravní prostředky musí být zabezpečeny proti úniku ropných látek (parkování pouze na plochách zabezpečených proti úniku ropných látek do horninového prostředí – plochy vybavené vhodným čistícím zařízením odpadních vod, např. sorpční fólií).**
 - o **Při ošetření zeleně používat ekologicky šetrné prostředky určené pro manipulaci v ochranných pásmech vodních zdrojů.**
 - o Zákaz zakládání skládek.
 - o Zákaz používání pesticidů.
 - o Zákaz skladování PHM, či jiných látek nebezpečným podzemním vodám.
 - o Je nepřípustné silážování.
 - o **Zákaz mytí a údržby osobních aut a mechanizačních prostředků (lze provádět pouze na vyhrazených a zpevněných plochách, vybavených vhodným čistícím zařízením odpadních vod).**

Odůvodnění

Správní orgán obdržel dne 17.06.2025 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska pro výše uvedený záměr prostřednictvím informačního systému stavebního řízení.

Dne 10.07.2025 pod č.j. MUNO 36525/2025 byla žadateli zaslána výzva k doplnění podané žádosti o stanovisko správce ochranného pásma vodního zdroje II. stupně. Dne 16.07.2025 bylo doručeno doplnění žádosti.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Záměr byl posouzen podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“), zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění, zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví v platném znění.

Žadatel ke své žádosti předložil:

- projektovou dokumentaci vypracovanou [redacted] a autorizovanou inženýrem pro technologická zařízení staveb: [redacted] ČKAIT: 0301545, datum zpracování: červenec 2024 včetně výkresové části,
- plnou moc k zastupování,
- stanovisko Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s., ze dne 10.04.2024, zn.: O24690039459/UTPCLI/Ps.

Předmětem projektové dokumentace je výměna stávající pojistkové skříně na betonovém sloupu č. 144 na pozemku p. č. 733/1 v k. ú. Dolní Prysk. Vyměněn bude i kabelový svod za nový kabel.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Orgán ochrany vod:

Vodoprávní úřad posoudil podklady podané žádosti a došel k závěru, že stavba podléhá souhlasu podle § 17 odst. 1 písm. e) vodního zákona, neboť se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje (OPVZ) II. stupně „Kamenický Šenov - Tavba“. Podmínky souhlasu byly uloženy z důvodu ochrany vodního zdroje a vychází z podmínek správce OPVZ Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s.

Upozornění: V případě způsobení škody na zdrojích podzemní vody, které společnost Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., využívá pro zásobování obyvatelstva pitnou vodou (ztráta či změna vydatnosti) realizací či následným užíváním plánovaného záměru, bude společnost požadovat odpovídající náhrady.

Stavba se nenachází v bezprostřední blízkosti vodního toku, ani v záplavovém území. Stavba se nachází v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Severočeská křída.

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod. Lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení ani jedné z kvalitativních složek ve smyslu přílohy V. Směrnice 2000/60/ES.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- závazného stanoviska k záměru v souladu s ustanovením § 17 odst. 1 písm. e) vodního zákona.

Příslušný orgán sděluje, že záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákona o lesích, neboť záměr se nenachází v místě vzdáleném do 30 m od pozemku určeného k plnění funkcí lesa,
- zákona o odpadech.

Sdělení:

Orgán ochrany přírody a krajiny:

Navrhovaný záměr rozšíření distribuční soustavy na pozemku p. č. 733/1, 732, 264/16, 730, 267/2 v k. ú. Dolní Prysk leží na území Chráněné krajinné oblasti Lužické hory.

V souladu s ustanovením § 78 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zde vykonává státní správu v ochraně přírody a krajiny AOPK ČR, regionální pracoviště Liberecko, oddělení SCHKO Lužické hory.

Orgán ochrany přírody Městského úřadu Nový Bor proto není kompetentní k posouzení výše uvedeného záměru.

Upozornění:

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu

Na základě posouzení dle zákon o ochraně ZPF, upozorňujeme, že stavba bude provedena dle předložené dokumentace.

V délce celé trasy na zemědělských pozemcích bude sejmuta ornice v tzv. drnu a následně vrácena zpět. Stavba bude umístěna do takové hloubky (dodržení schválených norem), aby bylo možno nadále využívat zemědělský půdní fond. Při vlastní akci bude dodržován zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. V případě, že stavba bude trvat více než 1 rok, máte za povinnost toto oznámit příslušnému orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (MěÚ Nový Bor- odboru životního prostředí) a požádat o vydání souhlasu k dočasnému odnětí zem. půdy ze ZPF a následně platit odvody za dočasné odnětí zem. půdy ze ZPF až do doby ukončení dle zákona o ochraně ZPF.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Jitka Klásková

Vedoucí odboru životního prostředí

Městského úřadu Nový Bor

Obdrží:

[Redacted signature area]

Na vědomí: (vyrozumění dle ustanovení § 10 odst. 1 ZJES)

Obec Prysk, Dolní Prysk 17, 471 15 Prysk, DS

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce obce Nový Bor minimálně 15 dnů způsobem v místě obvyklém. Oznámení se zveřejní též způsobem umožňující dálkový přístup, 15. den je posledním dnem oznámení.

Vyvěšeno dne:

.....

Sejmuto dne:

.....

.....

Podpis oprávněné osoby
potvrzující vyvěšení

Podpis oprávněné osoby potvrzující
sejmutí

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád).