

Městský úřad Nový Bor

Odbor životního prostředí

nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor, tel.: 487 712 311, fax: 487 726 160, e-mail: epodatelna@novy-bor.cz

Spisová zn.: ŽP/429/2025 - 189

Č.j. dokumentu: MUNO 32000/2025

Č.j. Portál: Z/2025/106753

Počet listů dokumentu: 2

Vyřizuje: Šlejmarová

Telefon: 487 712 439

V Novém Boru dne: 17.07.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES po posouzení žádosti, kterou dne 09.06.2025 podal [REDAKCE]

zastoupení [REDAKCE]

provozovna: [REDAKCE] a základě plné moci ze dne 24.01.2024 (dále jen „žadatel“) pro záměr:

„ČOV u rekonstruovaného objektu čp. 98, Skalice u České Lípy“ na pozemku p. č. 335 v katastrálním území Skalice u České Lípy (dále též „záměr“)

a k ní připojené projektové dokumentace (verze č.1, ID: SR00X00VA5JQ) vypracované [REDAKCE]
[REDAKCE] projektant vytápění, vzduchotechniky a ZTI, [REDAKCE]
[REDAKCE] a autorizované inženýrem pro vodohospodářské stavby [REDAKCE]
[REDAKCE] ČKAIT: 0409002 (datum zpracování: březen 2024 včetně výkresové části)
vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr: „ČOV u rekonstruovaného objektu čp. 98, Skalice u České Lípy na pozemku p. č. 335 v katastrálním území Skalice u České Lípy“ **je** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný za podmíněk** stanovených v bodu II. tohoto závazného stanoviska

II.

Príslušný vodoprávní úřad uděluje souhlas k výše uvedenému záměru dle ustanovení § 104 odst. 3 dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), za následující podmínky:

1. Před vydáním povolení stavby vodního díla ČOV musí mít stavebník vydané příslušné povolení k nakládání s vodami – povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových.

Príslušný vodoprávní úřad uděluje souhlas dle ustanovení § 17 odst. 1 písm. a) a c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), za těchto podmínek:

1. Stavba bude provedena dle předložené projektové dokumentace vypracované [redacted] projektant vytápění, vzduchotechniky a ZTI, [redacted] a autorizované inženýrem pro vodohospodářské stavby [redacted] ČKAIT: 0409002 (datum zpracování: březen 2024 včetně výkresové části).
2. Během realizace stavby nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod látkami závadnými vodám.
3. V záplavovém území nebudou skladovány snadno rozpojitelné a odplavitelné materiály ani látky závadné vodám, pokud nebudou zabezpečeny před průtoky velkých vod.
4. Budou splněna ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění (dále jen „vyhláška MMR“), zejména že stavby musí být navrženy a provedeny v souladu s § 28 odst. 1 písm. 1 písm. a) a b) vyhlášky MMR jako odolné proti účinkům vod a ledu při povodni.
5. S ohledem na § 15 odst. 2 vyhlášky MMR musí být technické vybavení staveb v záplavových územích navrženo a provedeno se zvýšenou odolností proti možným účinkům vod při povodních.
6. Technické provedení musí odpovídat požadavkům pro bezpečnou obsluhu a funkčnost při možném zaplavení vodou.
7. V záplavovém území nebude trvale navyšována úroveň stávajícího terénu.

Odůvodnění

Správní orgán obdržel dne 09.06.2025 žádost o vydání jednotného koordinovaného závazného stanoviska pro výše uvedený záměr prostřednictvím portálu stavebního řízení.

Posouzením záměru bylo zjištěno, že příslušnost k vydání závazného stanoviska má pouze odbor životního prostředí, a to vydáním JES. Ostatní správní orgány nejsou dotčeny, z tohoto důvodu nebude vydáno koordinované závazné stanovisko.

Dne 25.06.2025 pod č.j. MUNO 34424/2025 byla žadateli zaslána výzva k doplnění podané žádosti ve věci stanoviska správce vodního toku. Dne 26.06.2025 bylo doručeno doplnění žádosti.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými

právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Záměr byl posouzen podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“), zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění, zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví v platném znění.

Žadatel ke své žádosti předložil:

- projektovou dokumentaci zpracovanou [redacted] projektant vytápění, vzduchotechniky a ZTI, [redacted] a autorizované inženýrem pro vodohospodářské stavby [redacted] ČKAIT: 0409002, datum zpracování: březen 2024 včetně výkresové části,
- stanovisko Povodí Ohře pod zn.: POH/09553/2025-3/032700 ze dne 02.04.2025,
- plnou moc k zastupování.

Projektová dokumentace řeší stavbu ČOV včetně výústního objektu u rekonstruovaného RD umístěného na pozemku st. p. č. 244 a pozemku parc. č. 335 v k. ú. Skalice u České Lípy.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Orgán ochrany vod:

Vodoprávní úřad posoudil podklady podané žádosti a došel k závěru, že stavba ČOV podléhá souhlasu podle § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona, neboť se nachází v záplavovém území vodního toku Šporka. Podmínky souhlasu byly uloženy z důvodu ochrany vodního toku a z důvodu snížení rizika škod způsobených vlivem povodně.

Stavba se nenachází v ochranném pásmu vodního zdroje, ale je umístěna v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Severočeská křída.

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod. Lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení ani jedné z kvalitativních složek ve smyslu přílohy V. Směrnice 2000/60/ES.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- závazného stanoviska k záměru v souladu s ustanovením § 104 odst. 3 vodního zákona,
- závazného stanoviska k záměru v souladu s ustanovením § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona.

Příslušný orgán sděluje, že záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákona o lesích, neboť záměr se nenachází v místě vzdáleném do 30 m od pozemku určeného k plnění funkcí lesa,

- zákona o ochraně přírody,
- zákona o odpadech.

Upozornění:

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu:

Na základě posouzení orgánu ochrany zemědělského půdního fondu upozorňujeme, že stavba bude provedena dle předložené dokumentace.

V délce celé trasy na zemědělském pozemku bude sejmuta ornice v tzv. drnu a následně vrácena zpět. Při vlastní akci bude dodržován zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. V případě, že stavba bude trvat více než 1 rok, máte za povinnost toto oznámit příslušnému orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (MěÚ Nový Bor - odboru životního prostředí) a požádat o vydání souhlasu k dočasnému odnětí zem. půdy ze ZPF a následně platit odvody za dočasné odnětí zem. půdy ze ZPF až do doby ukončení dle zákona o ochraně ZPF.

Pozemek po ukončení prací bude uveden do původního stavu, aby ho bylo možno nadále využívat pro ZPF.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

v. z. Jitka Šlejmarová

Ing. Jitka Klásková

Vedoucí odboru životního prostředí
Městského úřadu Nový Bor

Obdrží:

Na vědomí: (vyrozumění dle ustanovení § 10 odst. 1 ZJES)
Obec Skalice u České Lípy, 471 17 Skalice u České Lípy 377, DS

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce obce Nový Bor minimálně 15 dnů způsobem v místě obvyklém. Oznámení se zveřejní též způsobem umožňující dálkový přístup, 15. den je posledním dnem oznámení.

Vyvěšeno dne:

.....

Sejmuto dne:

.....

.....

Podpis oprávněné osoby
potvrzující vyvěšení

Podpis oprávněné osoby potvrzující
sejmutí

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád).