



MUNOX00UN9UO

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ BOR

odbor životního prostředí

nám. Míru čp. 1, 473 01 Nový Bor, tel. 487 712 311, e-mail: epodatelna@novy-bor.cz

SPIS. ZN.: ŽP/503/2025/80/25
Č.J.: MUNO 37334/2025
VYŘIZUJE Simona Fuksová
TEL.: 487 712 471
E-MAIL: sfuksova@novy-bor.cz

DATUM: 17.07.2025

VYROZUMĚNÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Severočeská vodárenská společnost, a. s., IČO: 490 99 469, se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, zastoupená na základě plné moci ze dne 19.02.2020 Severočeskými vodovody a kanalizacemi, a. s., IČO: 490 99 451, se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, zastoupené na základě pověření ze dne 02.03.2020 pracovníkem Ing. Jolanou Ondráčkovou (dále jen "zástupce stavebníka") dne 24.04.2025 podala žádost o povolení záměru: „CL 041 156 – Nový Bor, Skalická, sídliště – rekonstrukce vodovodu a kanalizace“ (dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 2398/57, 2398/1, 2398/52, 2398/51, 2398/56, 2294, 2293/18, 2293/21, 2293/1 v katastrálním území Nový Bor, obec Nový Bor, kraj Liberecký. Zájmová lokalita se nachází ve vodním útvaru povrchových vod: OHL 1010 - „Šporka od pramene po ústí do Ploučnice“ a ve vodním útvaru podzemních vod: 46500 - „Křída dolní Ploučnice a horní Kamenice“, č.h.p. 1-14-03-0550-0-00.

Záměr obsahuje:

IO 01 Rekonstrukce kanalizace

IO 01.1 Stoka S

Kamenina DN 300 mm, délka 122,30 m

Připojení přípojek – 10ks

Připojení UV – 2ks

Prefabrikované šachty – 5 ks

PP šachty DN 600 na přípojkách – 2 ks

IO 02 Rekonstrukce vodovodu

IO 02.1 Vodovodní řad V1

PEHD d90, délka 184,70 m

Připojení přípojek – 6ks

IO 02.2 Vodovodní řad V2

PEHD d90, délka 40,00 m

Připojení přípojek – 2ks

Vodovodní přípojka pro č.p. 827 – 1ks

Účelem stavby je rekonstrukce stávajícího vodovodu a kanalizační stoky pro zajištění bezproblémového zásobování objektů pitnou vodou a odkanalizování objektů v dané lokalitě.

Rekonstrukce stávající vodovodní sítě a kanalizační stoky je vedena částečně ve stávající trase a niveletě a z části v trase nové na stejných pozemcích.

Popis stavby:

Rekonstrukce stoky S začíná napojení na stávající kanalizační stoku KTH DN 300 osazením nové revizní kanalizační šachty S1.1 (km 0,0000) na pozemku p.č. 2398/56 umístěné v zatravněném pozemku. Posun umístění šachty oproti stávající je dán polohou stávajícího plynovodu a snahou o minimalizaci kolize s trasou plynovodu. Odtud kanalizační stoka S pokračuje v travnatém pozemku podél asfaltové komunikace směrem k objektu č.p. 739, přechází stávající asfaltovou komunikaci na p.p.č. 2398/51 a napojuje se do nové revizní šachty S1.2 (km 0,0313) umístěné na pozemku p.č. 2398/1 v zeleném pásu na místě stávající šachty. Odtud se trasa stoky S lomí vpravo a pokračuje při pravé straně krajnice v asfaltové komunikaci směrem k objektu č.p. 734, před kterým je stoka S ukončena v revizní šachtě S1.5 (km 0,1223) umístěné v asfaltové komunikaci p.p.č. 2398/51.

Rekonstrukce stoky S bude probíhat částečně v souběhu s rekonstruovaným vodovodním řadem V1. Rekonstrukce stoky S bude probíhat v celé délce v otevřeném výkopu. V rámci rekonstrukce stoky S dále dojde k zalití části stávající kanalizace DN300 umístěné mimo novou trasu, a to popílkem či řídkým betonem. Dále dojde ke zrušení 4 ks stávajících revizních kanalizačních šachet DN1000 (1ks šachty bude ubourán do hl. 1,5 m a 3 ks šachet budou kompletně vybourány). Délka kanalizace DN300 určená k zalití je 141 m. Šachta SA1 bude ubourána do hloubky 1,5 m. Šachty ŠA2-ŠA4 budou vybourány v celé své výšce. ŠA2 – hl. stávající šachty 2,1 m, ŠA3 – hl. stávající šachty 2,62 m, ŠA4 – hl. stávající šachty 2,47 m. **Rekonstrukce kanalizace bude provedena z potrubí KTH DN 300 v délce 122,30 m a na trase bude osazeno 5ks nových prefabrikovaných kanalizačních šachet a 2 ks PP šachet DN600 na přípojkách.**

V rámci rekonstrukce kanalizace bude probíhat i přepojení stávajících kanalizačních přípojek. Přepojení přípojek je navrženo provést z kameniny DN 150 a DN 200. Všechny přepojované kanalizační přípojky byly zjištěny pouze dle kamerových prohlídek a průzkumu stavby na místě a v GIS. Dle toho byl stanoven jejich profil, někde pouze odhadem. Skutečný profil potrubí přepojovaných přípojek bude upřesněn vybraným zhotovitelem při vlastním provádění stavby. Přepojeny budou pouze funkční přípojky.

IO 02.1 Vodovodní řad V1

Rekonstruovaný vodovodní řad V1 začíná napojením na stávající vodovodní řad OC 300 umístěný v zelené ploše na pozemku p.č. 2398/56 v LB1 (km 0,000). V rámci napojení na stávající řad budou vysazena 2 ks šoupat DN300 na hlavním řadu a 1 ks šoupěte DN80 pro provozní účely. Od LB1 vodovodní řad V1 dále pokračuje v zelené ploše podél objektu č.p. 735 směrem k objektu č.p. 739, přechází asfaltovou komunikaci a pokračuje dále do LB5 (km 0,0498), který se nachází v zelené ploše na pozemku p.č. 2398/1. V LB5 se na rekonstruovaný vodovodní řad V1 napojuje vodovodní řad V2. Od LB5 pokračuje řad V1 zhruba středem asfaltové komunikace směrem k objektu č.p. 734, kde bude v LB9=0,1435 osazen podzemní hydrant H2 DN80 pro provozní účely, před podzemním hydrantem bude osazeno přírubové šoupě DN80. V LB9 se trasa rekonstruovaného vodovodního řadu lomí vpravo a pokračuje dále asfaltovou komunikací p.č. 2398/51 směrem ke garážím na p.p.č. 2398/57. Na tomto pozemku je v LB 11 rekonstrukce vodovodního řadu V1 ukončena napojením na stávající vodovodní řad OC 300. V LB11 budou osazena 2ks přírubových šoupat DN300 a 1ks přírubového šoupěte DN80.

Rekonstrukce vodovodního řadu V1 je navržena z potrubí PEHD d90x5,4 mm, PN10, SDR17, v celkové délce 184,7 m.

Celá trasa rekonstruovaného vodovodního řadu V1 vede v otevřeném výkopu a od LB6=0,0630 po LB9=0,1435 bude trasa vodovodního řadu V1 provedena v souběhu s nově rekonstruovanou kanalizační stokou S. Trasa je navržena tak, aby bylo minimalizováno riziko nutných přeložek jiných sítí a zásah do kořenových systémů stromů. Na rekonstruovaném vodovodním řadu V1 bude přepojeno celkem 6ks vodovodních přípojek.

IO 02.2 Vodovodní řad V2

Trasa vodovodního řadu V2 začíná napojením na rekonstruovaný vodovodní řad V1 v lomovém bodě LB5 (km 0,000) umístěném v zelené ploše na pozemku p.č. 2398/1. Na vodovodním řadu V2 bude v lomovém bodě LB5 osazeno nové sekční šoupě DN80. Od LB5 vodovodní řad V2 pokračuje směrem k objektu č.p. 828 až do km 0,0400=LB14, kde bude vodovodní řad V2 ukončen v asfaltovém parkovišti na pozemku p.č. 2293/21. V LB14 bude osazen podzemní hydrant H1 DN80, před kterým bude umístěno přírubové šoupě DN80.

Vodovodní řad V2 je navržen z potrubí PEHD d90x5,4 mm, PN10, SDR17, v celkové délce 40,0 m.

Celá trasa vodovodního řadu V2 vede v otevřeném výkopu. Na vodovodním řadu V2 se počítá s přepojením/napojením 2 ks vodovodních přípojek.

Vodovodní přípojka č.p. 827

Rekonstrukce vodovodní přípojky č.p. 827 začíná na pozemku p.č. 2293/1 v zelené ploše v km 0,000=LB15 napojením na stávající veřejný vodovod PVC 315 pomocí navrtávacího pasu s přírubovým výstupem d315/DN80. Za navrtávacím pasem a redukcí bude osazeno přírubové šoupě DN50. Nová vodovodní přípojka pokračuje k objektu p.č. 827 do km 0,0010, ve kterém bude osazena nová vodoměrná šachta VDMŠ1 (km 0,0010=LB16). Do ní bude přemístěn vodoměr z objektu p.č. 827. Od vodoměrné šachty pokračuje vodovodní přípojka v zelené ploše podél objektu č.p. 827 do lomového bodu LB17=0,0095, ve kterém se přípojka lomí kolmo směrem k objektu č.p. 827 a napojuje se na stávající vodovodní přípojku PE50 pomocí redukční ISO spojky v LB18=0,0108 na pozemku p.č. 2293/1. Po dobu výstavby nové vodovodní přípojky bude stávající objekt zásobován pitnou vodou ze stávajícího vodovodního řadu PE90. Po ukončení stavby přípojky č.p. 827 dojde k odpojení stávajícího řadu PE90 v LB19 přímo na řadu PVC315. Vodovodní přípojka č.p. 827 je navržena z potrubí PEHD d63x3,8 mm, PN10, SDR17 celkové délce 10,8m. Celá trasa vodovodní přípojky vede v otevřeném výkopu. V rámci stavby dojde ke zrušení stávající vodoměrné šachty VDMŠ 3, která slouží pro měření spotřeby vody na přípojce k zahrádkám. Vodovodní šachta bude zrušena po přepojení nové vodovodní přípojky k zahrádkám na řad V2.

Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný vodoprávní stavební úřad podle § 104 odst. 2 písm. e) a § 107a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), a jako obecní stavební úřad věcně příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15.08.2025.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí,

úřední dny pondělí a středa od 8,00 - 11,30 a 12,30 - 17,00 hodin, úterý a čtvrtky od 8,00 - 11,30 hodin).

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Simona Fuksová

úředník životního prostředí
Městského úřadu Nový Bor

Obdrží:

účastníci řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

Severočeská vodárenská společnost a.s., IDDS: 7egf9my

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

zastoupena společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

zastoupené na základě pověření ze dne 02.03.2020 pracovníkem Ing. Jolanou Ondráčkovou

účastníci řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona a § 27 ods.t 1 písm. a) správního řádu:

Město Nový Bor, náměstí Míru 1, 473 01 Nový Bor

účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona a § 27 ods.t 1 písm. a) správního řádu:

Město Nový Bor, náměstí Míru 1, 473 01 Nový Bor

Severočeská vodárenská společnost a.s., IDDS: 7egf9my

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Vodafone Czech Republic, a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5

účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona a v souladu s § 144 správního řádu (doručení veřejnou vyhláškou):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

p. p. č. 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2398/1, 2398/51, 2398/53, 2398/54, 2398/55, 2398/56, 2398/57, 2398/58, 2293/1, 2293/2, 2294, 2298, 2299, 2322, 2325, 2326, 2327, 2386, 2398/21, 2398/24, 2398/25, 2398/28, 2398/29, 2398/32, 2398/51, 2398/52, 2293/21, 2295, 2386, 2398/22, 2398/23, 2398/26, 2398/27, 2398/28, 2398/29, 2398/30, 2398/31, 2398/32, 2203/1, 2293/3, 2293/18, 2299, 2294, 2293/21 v k.ú. Nový Bor

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

bytové domy č.p. 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 827, 828 v k.ú. Nový Bor

Dotčené správní úřady:

Městský úřad Nový Bor, odbor správy majetku, nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor

Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí, nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, IDDS: nfeai4j

sídlo: Husova č.p. 186/64, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5

Ostatní:

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

sídlo: Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3

Dále obdrží hlavní projektant stavby v souladu s § 188 odst. 1 stavebního zákona:

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., útvar projekce, IČO: 490 99 451, Sladovnická 1082, 463 11 Liberec – Vratislavice – hlavní inženýr projektu Ing. Tomáš Ruckensteiner, zodpovědný projektant Ing. Leoš Slavík

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce města Nový Bor, minimálně 15 dnů způsobem v místě obvyklém. Oznámení se zveřejní též způsobem umožňující dálkový přístup, 15. den je posledním dnem oznámení.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

.....

.....

.....

.....

Podpis oprávněné osoby
potvrzující vyvěšení

Podpis oprávněné osoby potvrzující
sejmutí

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád).