

Městský úřad Nový Bor

Odbor životního prostředí

nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor, tel.: 487 712 311, fax: 487 726 160, e-mail: epodatelna@novy-bor.cz

Spisová zn.: ŽP/420/2025 - 186
Č.j. dokumentu: MUNO 31468/2025
Počet listů dokumentu: 3
Vyřizuje: Šlejmarová
Telefon: 487 712 439

V Novém Boru dne: 11.07.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES po posouzení žádosti, kterou dne 04.06.2025 podalo [REDAKCE]

(dále jen „žadatel“) pro záměr:

„Kamenický Šenov – parkování ulice Havlíčkova“ na pozemku st. p. č. 180 a pozemku p. č. 2660 a 280 v katastrálním území Kamenický Šenov (dále též „záměr“)

a k ní připojené projektové dokumentace vypracované autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby a dopravní stavby [REDAKCE]

[REDAKCE] ČKAIT: 0501058 (datum zpracování: říjen 2024 včetně výkresové části) vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr: „Kamenický Šenov – parkování ulice Havlíčkova na pozemku st. p. č. 180 a pozemku p. č. 2660 a 280 v katastrálním území Kamenický Šenov“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný za podmíněk** stanovených v bodu II. a III. tohoto závazného stanoviska

II.

Příslušný orgán souhlasí, aby žadateli byl ve smyslu § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), povoleno trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu v celkové výši 0,0196 ha k realizaci záměru s názvem: „Kamenický Šenov – parkování ulice Havlíčkova“ na st. p. č. 180 a p. p. č. 2660, 280 v katastrálním území Kamenický Šenov pro potřeby řízení dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

číslo pozemku v k. ú. Kamenický Šenov	Druh pozemku	Výměra pozemku dle KN (ha)	Požadované vynětí půdy (ha)
280	zahrada	0,0405	0,0122

Udělení souhlasu je vázáno splněním následujících podmínek:

1. Před započítáním prací budou v terénu viditelně vytyčeny hranice budoucího trvalého záboru zemědělské půdy. Během stavby budou tyto hranice důsledně respektovány.
2. Plocha odsouhlasená k odnětí bude zabezpečena tak, aby po dobu výstavby nedocházelo k poškození okolní zemědělské půdy a jejího vegetačního krytu. Po skončení prací bude provedena vhodná povrchová úprava ostatních dotčených ploch, aby mohly nadále plnit funkci ZPF a sloužit nadále jako zemědělský pozemek.
3. Stavebník provede na vlastní náklad skryvku ornice z celé plochy záboru v mocnosti v rozmezí min. 15 cm a max. 40 cm, která bude korespondovat s hloubkou půdy dle příslušné BPEJ. Skrytá zemina bude uložena na deponii v místě stavby, bude ošetřována proti zaplevelení a zabezpečena proti ztrátám. Po skončení stavebních prací bude využita na konečné úpravy terénu v okolí stavby.
4. Dle § 11a odst. 1) písm. b) zákona o ochraně ZPF se odvodů za trvale odňatou půdu nestanoví, jde – li o odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavby dálnic, silnic a místních komunikací, včetně jejich součástí a příslušenství.

III.

Příslušný vodoprávní úřad uděluje souhlas dle ustanovení § 17 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), za těchto podmínek:

1. Během realizace stavby nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod látkami závadnými vodám.
2. Parkovací plochy z propustné dlažby budou v podkladové vrstvě celoplošně doplněn o sorpční textilii s garantovanou životností min. 20 let a gramáží min. 400 g/m².
3. Po 20 letech (a vždy po havarijním úniku) bude sorpční textilie vyměněna.

Odůvodnění

Správní orgán obdržel dne 04.06.2025 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska pro výše uvedený záměr.

Dne 02.07.2025 pod č.j. MUNO 35440/2025 byla žadateli zaslána výzva k doplnění.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Záměr byl posouzen podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále

jen „zákon o ochraně ZPF“), zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“), zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění, zákona č. 256/2001 Sb., o pohřbnictví v platném znění.

Žadatel ke své žádosti předložil:

- projektovou dokumentaci vypracovanou autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby a dopravní stavby [redacted] ČKAIT: 0501058, datum zpracování: říjen 2024 včetně výkresové části,
- stanovisko Povodí Ohře, s.p., ze dne 17.06.2025, zn.: POH/24592/2025-2/037300.

Předmětem projektové dokumentace je vybudování nového parkovacího stání pro 15 osobních automobilů a 1 parkovací stání pro imobilní občany. Dešťové vody z plochy stání parkoviště budou zasakovány celoplošně. Dešťové vody z komunikace a chodníku budou odvedeny do volného terénu.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu:

Orgán ochrany ZPF posoudil podklady podané žádosti a došel k závěru, že se stavbou lze z hlediska zákona o ochraně ZPF souhlasit.

Žádost byla doložena dle § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF katastrální mapou, situačním zákresem do katastrální mapy, výpisem z katastru nemovitostí.

Žadatel v žádosti požaduje odnětí plochy celkem 122 m² z p. p. č. 280 v k. ú. kamenický Šenov. Ostatní pozemky, na kterých se bude stavby nacházet nejsou součástí ZPF, a proto nejsou předmětem výrokové části.

Pozemek p. č. 280 v kat. území Kamenický Šenov je dle mapových podkladů a údajů z katalogu BPEJ zařazen pod bonitovanou půdně ekologickou jednotku: 8.50.11.

Jak bylo ověřeno dle platného územního plánu města Kamenický Šenov, se výše uvedený pozemek nachází v současně zastavěném území. Navrhovaný záměr je tedy v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

Dle § 11a odst. 1) písm. b) zákona o ochraně ZPF se odvodny za trvale odňatou půdu nestanoví, jde – li o odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavby dálnic, silnic a místních komunikací, včetně jejich součástí a příslušenství.

Orgán ochrany vod:

Vodoprávní úřad posoudil podklady podané žádosti a došel k závěru, že stavba podléhá souhlasu podle § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona, neboť se nachází v blízkosti vodního toku Šenovský potok. Podmínky souhlasu byly uloženy z důvodu ochrany povrchových a podzemních vod. Žadatel byl vyzván k doplnění vyjádření správce vodního toku. Stanovisko bylo doplněno v termínu.

Stavba se nachází v bezprostřední blízkosti vodního toku Šenovský potok mimo stanovené záplavové území a mimo aktivní zónu záplavového území. Stavba se nenachází v ochranném pásmu vodního zdroje, ale je umístěna v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Severočeská křída.

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod. Lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení ani jedné z kvalitativních složek ve smyslu přílohy V. Směrnice 2000/60/ES.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- závazného stanoviska k záměru v souladu s ustanovením § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona,
- závazného stanoviska k záměru v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF.

Příslušný orgán sděluje, že záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákona o lesích, neboť záměr se nenachází v místě vzdáleném do 30 m od pozemku určeného k plnění funkcí lesa.

Upozornění:

Orgán odpadového hospodářství:

Orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství posoudil záměr z hlediska zákona o odpadech a upozorňuje stavebníka, na povinnost zabezpečit využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou (v souladu s hierarchií odpadového hospodářství § 3 odst. 2 zákona o odpadech) a to tak, že veškeré odpady budou předány do zařízení pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.

Doklady o předání odpadů z realizace stavby do zařízení určeného pro nakládání s odpady obsahující údaj o druhu a množství odpadů budou uchovány pro případnou kontrolu správního orgánu (např. cca 200 m³ zeminy, beton, asfalt apod). Tyto doklady musí být archivovány po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem.

Sdělení:

Orgán ochrany přírody a krajiny:

Navrhovaný záměr nového parkoviště na pozemku st. p. č. 180 a p. p. č. 2660, 280 v k. ú. Kamenický Šenov leží na území Chráněné krajinné oblasti České středohoří.

V souladu s ustanovením § 78 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zde vykonává státní správu v ochraně přírody a krajiny AOPK ČR, regionální pracoviště Správa chráněné krajinné oblasti České středohoří.

Orgán ochrany přírody Městského úřadu Nový Bor proto není kompetentní k posouzení výše uvedeného záměru.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Jitka Klásková

Vedoucí odboru životního prostředí
Městského úřadu Nový Bor

Obdrží:



Na vědomí: (vyrozumění dle ustanovení § 10 odst. 1 ZJES)
Město Kamenický Šenov, se sídlem Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, IČO: 002
60 622, DS

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce obce Nový Bor minimálně 15 dnů způsobem v místě obvyklém. Oznámení se zveřejní též způsobem umožňující dálkový přístup, 15. den je posledním dnem oznámení.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

.....

.....

.....

.....

Podpis oprávněné osoby
potvrzující vyvěšení

Podpis oprávněné osoby potvrzující
sejmutí

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád).

