

Městský úřad Nový Bor

Odbor životního prostředí

nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor, tel.: 487 712 311, fax: 487 726 160, e-mail: epodatelna@novy-bor.cz

Spisová zn.: ŽP/432/2025 - 192
Č.j. dokumentu: MUNO 32439/2025
Č.j. Portál: Z/2025/108605
Počet listů dokumentu: 3
Vyřizuje: Šlejmarová
Telefon: 487 712 4396

V Novém Boru dne: 30.06.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES po posouzení žádosti, kterou dne 11.06.2025 podala

zastoupená

na základě plné moci ze dne 03.04.2024 (dále jen „žadatel“) pro záměr:

„stavební úpravy a přístavba zázemí fotbalového hřiště Skalice u České Lípy“ na pozemku st. p. č. 675, 1124, 1125 a p. p. č. 1768/9 a 2360/2 v katastrálním území Skalice u České Lípy (dále též „záměr“)

a k ní připojené projektové dokumentace (verze č. 3, ID:RS00X00UKPFV) zpracované

ČKAIT: 0500993 a autorizované inženýrem pro pozemní a vodohospodářské stavby

ČKAIT: 0500276 (datum zpracování: listopad 2024 včetně výkresové části) vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr: „stavební úpravy a přístavba zázemí fotbalového hřiště Skalice u České Lípy na pozemku st. p. č. 675, 1124, 1125 a pozemku p. č. 1768/9 a 2360/2 v katastrálním území Skalice u České Lípy **je** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný za podmínek** stanovených v bodu II. a III. tohoto závazného stanoviska

II.

Príslušný vodoprávní úřad uděluje souhlas k výše uvedenému záměru dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), stanoví následující podmínku:

Před vydáním povolení stavby vodního díla ČOV musí mít stavebník vydané příslušné povolení k nakládání s vodami – povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních.

III.

Príslušný správní orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství podle ustanovení § 126 písm. k) a § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“) ke stavebním úpravám a odstranění stavby stanoví následující podmínku:

Doklady o předání odpadů (např. vážní lístky, faktury apod.) budou předloženy na MěÚ Nový Bor - orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství, nejpozději do 30 dnů po dokončení stavby (dle ust. § 93a zákona o odpadech). Doklady musí obsahovat vyčíslení množství jednotlivých druhů odpadů, uvedení stavby, z níž odpady pocházejí a koncové zařízení k využití popř. odstranění odpadů. Tyto doklady musí být archivovány po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem.

Odůvodnění

Správní orgán obdržel dne 11.06.2025 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska pro výše uvedený záměr prostřednictvím informačního systému stavebního řízení.

Posouzením záměru bylo zjištěno, že příslušnost k vydání závazného stanoviska má pouze odbor životního prostředí, a to vydáním JES. Ostatní správní orgány nejsou dotčeny, z tohoto důvodu nebude vydáno koordinované závazné stanovisko.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Záměr byl posouzen podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) , zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“), zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění, zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví v platném znění.

Žadatel ke své žádosti předložil:

- projektovou dokumentaci zpracovanou [REDAKCE], ČKAIT: 0500993 a autorizovanou inženýrem pro pozemní a vodohospodářské stavby [REDAKCE], ČKAIT: 0500276, datum zpracování: listopad 2024 včetně výkresové části,

- plnou moc k zastupování.

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy a přístavba stávajícího zázemí fotbalového hřiště. Jedná se o stavební úpravy a přístavbu stávajícího objektu, který je užíván jako zázemí stávajícího fotbalového areálu.

V objektu je navrženo zázemí fotbalového oddílu se 3 šatnami a 2 umývárny, šatnou rozhodčích, trenérů a prostorem pro správce (ošetřovna). Dále klubovna s možností občerstvení a hygienické zařízení pro návštěvníky s přístupem z klubovny (občerstvení) a z venkovního prostoru.

Součástí stavby bude i demontáž dřevěné konstrukce kryté terasy u bufetu, demolice stávajícího hygienického zařízení, demolice vnitřních nenosných příček, okenních a dveřních výplní, povrchů podlah a podhledů, střešní krytiny (plech) apod.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Orgán ochrany vod:

Vodoprávní úřad posoudil podklady podané žádosti a došel k závěru, že se stavbou lze z hlediska zákona o vodách souhlasit.

Předmětem projektu je rekonstrukce zázemí fotbalového hřiště. Areál bude odkanalizován do nové ČOV. Zásobení vodou probíhá ze stávající studny, která byla povolena vodoprávním úřadem MěÚ Nový Bor dne 09.11.2011 pod č.j. MUNO 80003/2010, povolení k odběru podzemních vod má platnost do 31.12.2030.

Stavba se nenachází v bezprostřední blízkosti vodního toku, v ochranném pásmu vodního zdroje, ani v záplavovém území, ale je umístěna v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Severočeská křída.

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod. Lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení ani jedné z kvalitativních složek ve smyslu přílohy V. Směrnice 2000/60/ES.

Orgán odpadového hospodářství:

Orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství posoudil záměr z hlediska zákona o odpadech a dospěl k závěru, že veřejné zájmy budou dotčeny. Posoudil podklady podané žádosti z hlediska jejího souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů a vyhodnotil, že žadateli lze udělit souhlas ve smyslu ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech.

V souhrnné technické zprávě v kapitole B.1. písm. k) a B.3.8 je nakládání s odpady z odstranění stavby, stavebních úprav a provozu občerstvení řešeno a navržen způsob jejich předání do odpovídajícího zařízení pro nakládání s odpady. V předloženém seznamu předpokládaného vzniku odpadů jsou odpady zařazeny dle „Katalogu odpadů“.

Upozornění pro původce odpadů:

- původce odpadu (stavebník) je povinen při stavebních úpravách zabezpečit využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady budou předány do zařízení pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.

- dále zamezí mísení vybouraných recyklovatelných odpadů a opětovně použitých odpadů s jinými odpady zejména s nebezpečnými odpady a látkami,
- musí mít zajištěno (podle ustanovení § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech) v případě vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro odpady vznikající z prostoru provozovny občerstvení - tj. minimálně pro obalové odpady, komunální odpady, tříděné odpady a biologicky rozložitelné odpady, jejich předání do odpadového zařízení v odpovídajícím množství písemnou smlouvou před jejich vznikem.

Správní orgán vydává toto vyjádření s podmínkou z důvodu následného ověření předání odpadů z realizace a bourání stavby do zařízení pro nakládání s odpady a z důvodu ochrany životního prostředí.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- závazného stanoviska k záměru v souladu s ustanovením § 104 odst. 3 vodního zákona,
- závazného stanoviska k záměru v souladu s ustanovením § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech.

Příslušný orgán sděluje, že záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákona o lesích, neboť záměr se nenachází v místě vzdáleném do 30 m od pozemku určeného k plnění funkcí lesa,
- zákona o ochraně zemědělského půdního fondu,

Sdělení:

Orgán ochrany přírody a krajiny:

Navrhovaný záměr stavebních úprav a přístavby zázemí fotbalového hřiště na pozemku st. p. č. 675, 1124, 1125 a p. p. č. 1768/9, 2360/2 v k. ú. Skalice u České Lípy leží na území Chráněné krajinné oblasti České středohoří.

V souladu s ustanovením § 78 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zde vykonává státní správu v ochraně přírody a krajiny AOPK ČR, regionální pracoviště Správa chráněné krajinné oblasti České středohoří.

Orgán ochrany přírody Městského úřadu Nový Bor proto není kompetentní k posouzení výše uvedeného záměru.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v

rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Jitka Šlejmarová v.z.

Ing. Jitka Klásková
Vedoucí odboru životního prostředí
Městského úřadu Nový Bor

Obdrží:

Na vědomí: (vyrozumění dle ustanovení § 10 odst. 1 ZJES)
Obec Skalice u České Lípy, 471 17 Skalice u České Lípy 377, DS

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce obce Nový Bor minimálně 15 dnů způsobem v místě obvyklém. Oznámení se zveřejní též způsobem umožňující dálkový přístup, 15. den je posledním dnem oznámení.

Vyvěšeno dne:

.....

.....

Podpis oprávněné osoby
potvrzující vyvěšení

Sejmuto dne:

.....

.....

Podpis oprávněné osoby potvrzující
sejmutí

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád).