

Městský úřad Nový Bor

Odbor životního prostředí

nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor, tel.: 487 712 311, fax: 487 726 160, e-mail: epodatelna@novy-bor.cz

Spisová zn.: ŽP/422/2025 - 187

Č.j. dokumentu: MUNO 31732/2025

Č.j. Portál: Z/2025/105555

Počet listů dokumentu: 3

Vyřizuje: Šlejmarová

Telefon: 487 712 439

V Novém Boru dne: 27.06.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES po posouzení žádosti, kterou dne 06.06.2025 podalo

na základě plné moci ze dne 05.06.2025 (dále jen „žadatel“) pro záměr:

„Snížení energetické náročnosti ZŠ Kamenický Šenov“ na pozemku st. p. č. 690, 1301, 1316 a pozemku p. č. 380 a 950/7 v katastrálním území Kamenický Šenov (dále též „záměr“)

a k ní připojené projektové dokumentace (verze č. 6, ID: SR00X00047XK) vypracované

autorizovaná inženýrem pro pozemní stavby

ČKAIT: 0402615 (datum zpracování: leden 2025 včetně výkresové části) vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr: „Snížení energetické náročnosti ZŠ Kamenický Šenov na pozemku st. p. č. 690, 1301, 1316 a pozemku p. č. 380 a 950/7 v katastrálním území Kamenický Šenov“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný za podmínek** stanovených v bodu II. tohoto závazného stanoviska

II.

Príslušný vodoprávní úřad uděluje souhlas dle ustanovení § 17 odst. 1 písm. g) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), pro 4 hloubkové vrty pro tepelné čerpadlo systému země-voda, z nichž nedochází k čerpání podzemních vod, umístěných na pozemku p. č. 950/7 v k. ú. Kamenický Šenov, za těchto podmínek:

- 1) Realizace geotermálních vrtů bude provedena v souladu s předloženým hydrogeologickým posouzením, které vypracoval [REDAKCE], datum vypracování: 03/2025. Veškeré případné změny a odchylky musí být vždy předem projednány se zodpovědným zpracovatelem posudku průzkumného vrtu a vodoprávním úřadem.
- 2) Budou dodrženy podmínky správce povodí Povodí Ohře, s.p., Chomutov vydaném dne 19.06.2025 pod zn.: POH/24919/2025-2/032300.
 1. Vrtné práce budou řízeny osobou oprávněnou projektovat, provádět a vyhodnocovat geologické práce podle zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, v platném znění.
 2. Budou dodrženy veškeré podmínky a doporučení hydrogeologického posudku, zejména tlaková injektáž zamezující nežádoucímu propojení různých hydrogeologických obzorů (zvodní) a kontinuální pracovní pažení vrtů do úrovně cca 30 m. Při provádění vrtných prací bude přítomen hydrogeolog.
 3. Během vrtných prací budou dodržena bezpečnostní opatření ve vztahu k ochraně podzemních vod (zajištění strojních částí vrtné soupravy a ostatních zařízení proti úniku ropných a jiných škodlivých látek).
 4. Celý výměňkový systém bude podroben tlakové těsnicí zkoušce. Vlastní směs bude ekologicky nezávadná a v přírodě snadno rozložitelná s dokladem o neškodnosti vůči podzemním vodám.
 5. Součástí podkladů ke kolaudačnímu řízení bude technická zpráva o provedení vrtných prací včetně popisu zastižené litologie, zastižené hladiny podzemní vody atd.
 6. Před zahájením vrtných prací bude provedena aktualizace výskytu studní v okolí tak, aby plánovanými vrtnými pracemi nebyly negativně ovlivněny zdroje podzemních vod.
- 3) Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku Obvodního báňského úřadu pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina, Wonkova 1142, 500 02 Hradec Králové ze dne 18.06.2025 pod č.j. SBS 30747/2025:
 - Vrtné práce smí provádět fyzická nebo právnická osoba vlastníci k této činnosti oprávnění vydané orgány státní báňské správy.
 - Při provádění vrtných prací musí být dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 239/1998 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a bezpečnosti provozu při těžbě a úpravě ropy a zemního plynu a při vrtných a geofyzikálních pracích (dále je „vyhláška č. 239/1998 Sb.“).
 - Na vrtbě musí být k dispozici příslušná projektová a provozní dokumentace.
 - V případě vzniku mimořádné události musí být postupováno podle ustanovení § 18 vyhlášky č. 239/1998 Sb.
 - Zahájení, přerušování a ukončení prací musí být ohlášeno na OBÚ se sídlem v Liberci ve smyslu vyhlášky č. 104/1998 Sb., o hospodárném využívání ložisek, o povolování a ohlašování hornické činnosti a ohlašování činnosti prováděné hornickým způsobem, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění

Správní orgán obdržel dne 06.06.2025 žádost (R/2025/105555) o vydání jednotného environmentálního stanoviska pro výše uvedený záměr prostřednictvím informačního systému stavebního řízení. Po telefonické konzultaci s žadatelem a vyhodnocení obsahu žádosti správní orgán usoudil, že se žadatel požaduje koordinované závazné stanovisko.

Posouzením záměru bylo zjištěno, že příslušnost k vydání závazného stanoviska má pouze odbor životního prostředí, a to vydáním JES. Ostatní správní orgány nejsou dotčeny, z tohoto důvodu nebude vydáno koordinované závazné stanovisko.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Záměr byl posouzen podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“), zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění, zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví v platném znění.

Žadatel ke své žádosti předložil:

- projektovou dokumentaci vypracovanou [redacted] autorizovanou inženýrem pro pozemní stavby [redacted] ČKAIT: 0402615, datum zpracování: leden 2025 včetně výkresové části, dokladové části,
- plnou moc k zastupování a pověření,
- stanovisko Povodí Ohře, s.p, vydané dne 19.06.2025, zn.: POH/24919/2025-2/032300
- stanovisko Obvodního báňského úřadu pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina ze dne 18.06.2025 pod č.j. SBS 30747/2025,
- hydrogeologické posouzení hloubkových vrtů pro tepelné čerpadlo, které vypracoval [redacted] datum vypracování: 03/2025

Předmětem projektové dokumentace je snížení energetické náročnosti ZŠ v Kamenickém Šenově a to zateplením, výměnou zdrojů tepla a vytápění, vzduchotechniky, rekonstrukce střešního pláště, instalací tepelných čerpadel, solárního přehřevu teplé vody, FVE elektrárny, akumulační nádrže, dílčí rekonstrukce, úprav apod.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Orgán ochrany vod:

Vodoprávní úřad posoudil podklady podané žádosti a došel k závěru, že stavba podléhá souhlasu podle § 17 odst. 1 písm. g) vodního zákona.

Předmětem projektové dokumentace je snížení energetické náročnosti základní školy v Kamenickém Šenově. Součástí projektové dokumentace je objekt SO 05 – Primární okruh tepelného čerpadla, který zahrnuje provedení 4 vrtů pro tepelné čerpadlo – každý hloubky 150 m s vrtným průměrem 125 – 140 mm. Z vrtů nebude docházet k čerpání podzemních vod. Objekt základní školy je napojen na veřejný vodovodní řad a veřejnou splaškovou kanalizaci. Dešťové vody budou nově jímány ve dvou akumulacích nádrží o celkovém objemu 29 m³ a užívány k zálivce zeleně v areálu školy.

Stavba se nenachází v bezprostřední blízkosti vodního toku, v ochranném pásmu vodního zdroje, ani v záplavovém území, ale je umístěna v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Severočeská křída.

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod. Lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení ani jedné z kvalitativních složek ve smyslu přílohy V. Směrnice 2000/60/ES.

Odůvodnění podmínek: Podmínky souhlasu byly uloženy z důvodu ochrany podzemních vod.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- závazného stanoviska k záměru v souladu s ustanovením § 17 odst. 1 písm. g) vodního zákona

Príslušný orgán sděluje, že záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákona o lesích, neboť záměr se nenachází v místě vzdáleném do 30 m od pozemku určeného k plnění funkcí lesa.

Upozornění:

Orgán odpadového hospodářství:

Orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství posoudil záměr z hlediska zákon o odpadech a upozorňuje stavebníka, na povinnost zabezpečit využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, (v souladu s hierarchií odpadového hospodářství § 3 odst. 2 zákona o odpadech) a to tak, že veškeré odpady budou předány do zařízení pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.

Doklady o předání odpadů z realizace stavby do zařízení určeného pro nakládání s odpady obsahující údaj o druhu a množství odpadů budou uchovány pro případnou kontrolu správního orgánu. Tyto doklady musí být archivovány po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem.

Sdělení:

Orgán ochrany přírody a krajiny:

Navrhovaný záměr snížení energetické náročnosti ZŠ Kamenický Šenov na pozemku na st. p. č. 690, 1301, 1316 a p. p. č. 380 a 950/7 v k. ú. Kamenický Šenov leží na území Chráněné krajinné oblasti Lužické hory.

V souladu s ustanovením § 78 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zde vykonává státní správu v ochraně přírody a krajiny AOPK ČR, regionální pracoviště Liberecko, oddělení SCHKO Lužické hory.

Orgán ochrany přírody Městského úřadu Nový Bor proto není kompetentní k posouzení výše uvedeného záměru.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu:

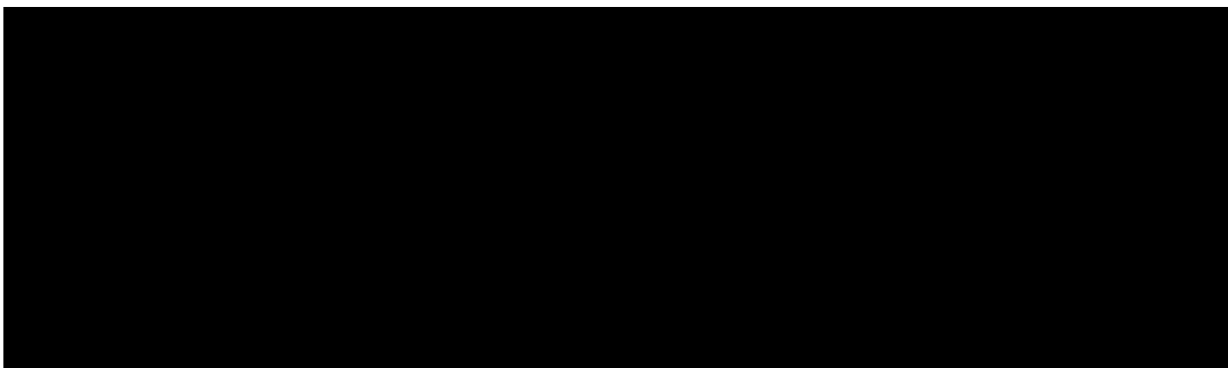
Na základě posouzení předloženého záměru sděluje, že dle § 9 odst. 2) písm. a) bod 2. zákona o ochraně ZPF není potřeba souhlasu s trvalým odnětím k výše uvedeného záměru.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Sdělení:



Ing. Jitka Klásková

Vedoucí odboru životního prostředí
Městského úřadu Nový Bor

Obdrží:

Na vědomí: (vyrozumění dle ustanovení § 10 odst. 1 ZJES)
Město Kamenický Šenov, Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce obce Nový Bor minimálně 15 dnů způsobem v místě obvyklém. Oznámení se zveřejní též způsobem umožňující dálkový přístup, 15. den je posledním dnem oznámení.

Vyvěšeno dne:

.....

Sejmuto dne:

.....

.....

Podpis oprávněné osoby
potvrzující vyvěšení

.....

Podpis oprávněné osoby potvrzující
sejmutí

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád).