

Městský úřad Nový Bor

Odbor životního prostředí

nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor, tel.: 487 712 311, fax: 487 726 160, e-mail: epodatelna@novy-bor.cz

Spisová zn.: ŽP/437/2025 - 194

Č.j. dokumentu: MUNO 32928/2025

Č.j. Portál: Z/2025/109297

Počet listů dokumentu: 2

Vyřizuje: Šlejmarová

Telefon: 487 712 439

V Novém Boru dne: 25.06.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES po posouzení žádosti, kterou dne 12.06.2025 podali [REDAKCE]

[REDAKCE] oba zastoupeni
[REDAKCE] na základě plné moci ze dne 09.06.2025 (dále jen „žadatel“) pro záměr:

„stavební úpravy a přístavba rodinného domu Jiráskova 501, Nový Bor“ na pozemku p. č. 1553, 1554 v katastrálním území Nový Bor (dále též „záměr“)

a k ní připojené projektové dokumentace (verze č.3, ID: SR00X00UPD8A) vypracované [REDAKCE] projektová činnost ve výstavbě, [REDAKCE]

[REDAKCE] ČKAIT: 0401863 a [REDAKCE] ČKAIT: 0402163 (datum zpracování: březen 2025 včetně výkresové části) vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr: „stavební úpravy a přístavba rodinného domu Jiráskova 501, Nový Bor na pozemku p. č. 1553, 1554 v katastrálním území Nový Bor“ **je** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný za podmíněk** stanovených v bodu II. tohoto závazného stanoviska

II.

Príslušný správny orgán vykonávajúci štátnu správu v oblasti odpadového hospodárstva podľa ustanovení § 126 písm. k) a § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadoch a o zmene niektorých ďalších zákonov v platnom znení (ďalej len „zákon o odpadoch“) ke stavebným úpravám a k odstráneniu stavby (schodišťa, krytiny – azbestocementové, komínů apod.) stanoví nasledujúcu podmienku:

1. doklady o předání odpadů (např. vážní listky, faktury apod.) budou předloženy na MěÚ Nový Bor - orgán štátní správy v oblasti odpadového hospodárstva, najpozději do 30 dní po dokončení stavby (dle ust. § 93a zákona o odpadoch). Doklady musí obsahovať vyčíslenie množstiev jednotlivých druhů odpadů, uvedenie stavby, z níž odpady pochádzajú a koncové zariadenie k využitiu popř. odstráneniu odpadů. Tyto doklady musí byť archivované po dobu 5 let. Prohlášení o odstránení odpadů není plnohodnotným dokladem.

Odůvodnění

Správny orgán obdržel dne 12.06.2025 žiadosť o vydanie jednotného environmentálneho stanoviska pro výše uvedený záměr prostredníctvom informačného systému stavebního řízení. Posouzením záměru bylo zjištěno, že příslušnosť k vydání závazného stanoviska má pouze odbor životního prostředí, a to vydáním JES. Ostatní správní orgány nejsou dotčeny, z tohoto důvodu nebude vydáno koordinované závazné stanovisko.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Záměr byl posouzen podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (ďalej jen „vodní zákon“), zákona č. 541/2020 Sb., o odpadoch v platnom znení (ďalej jen „zákon o odpadoch“), zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (ďalej jen „zákon o lesích“), zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (ďalej jen „zákon o ochraně ZPF“) , zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (ďalej jen „zákon o ochraně přírody“), zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platnom znení, zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví v platnom znení.

Žadatel ke své žádosti předložil:

- projektovou dokumentaci vypracovanou [redacted] projektová činnost ve výstavbě, [redacted] ČKAIT: 0401863 a [redacted]
[redacted] ČKAIT: 0402163 (datum zpracování: březen 2025 včetně výkresové části,
- plnou moc k zastupování.

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy stávající stavby. V rámci úprav a přístavby dojde k rozšíření podlahové plochy v 1.NP a to v místech stávajících přístaveb . Na střeše přístavby bude zachována terasa . V samotném RD dojde k propojení obytného prostoru a kuchyně včetně komunikačního prostoru odstránením části nosné zdi. Na střeše přístavby bude osazena montovaná pochozí terasa se zábradlím. V RD dojde k vybourání části nosných konstrukcí v 2.NP dojde k odstránení schodiště na půdu. Příčky místností budou nahrazeny novými.

V 3.NP bude odstraněna krytina střechy včetně laťování a klempířských prvků. Komíny budou ubourány pod střechu. Střešní krytina je skládaná z šablon (azbestocementových) a krytina střech přístaveb je z asfaltových pásů.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínky tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Orgán ochrany vod:

Vodoprávní úřad posoudil podklady podané žádosti a došel k závěru, že se stavbou lze z hlediska zákona o vodách souhlasit. Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy stávajícího objektu RD, který je napojen na veřejný vodovod a odkanalizován do žumpy. Vodoprávní úřad uvádí, že objekt bude přepojen na veřejnou splaškovou kanalizaci v rámci akce: „CL 041 159 Nový Bor, Lesná – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“, která je v současné době stavebně projednávána na vodoprávním úřadě. Do doby přepojení na veřejnou splaškovou kanalizaci upozorňujeme na povinnost, a to, že dle § 38 odst. 8 zákona o vodách kdo akumuluje odpadní vody v bezodtokové jímce, musí zajistit jejich zneškodňování odvozem na čistírnu odpadních vod a na výzvu vodoprávního úřadu nebo ČIŽP předložit doklady o tomto odvozu za období posledních dvou kalendářních let.

Stavba se nenachází v bezprostřední blízkosti vodního toku, v ochranném pásmu vodního zdroje, ani v záplavovém území, ale je umístěna v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Severočeská křída.

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod. Lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení ani jedné z kvalitativních složek ve smyslu přílohy V. Směrnice 2000/60/ES.

Orgán odpadového hospodářství:

Orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství posoudil záměr z hlediska zákona o odpadech a dospěl k závěru, že veřejné zájmy budou dotčeny. Posoudil podklady podané žádosti z hlediska jejího souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů a vyhodnotil, že žadateli lze udělit souhlas ve smyslu ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech (tj. vyjádření ke změně dokončené stavby).

V souhrnné technické zprávě je nakládání s odpady ze stavebních úprav řešeno v kapitole B.1 písm. n) na str. 5, 6 a navržen způsob jejich předání do odpovídajícího zařízení pro nakládání s odpady (uvedeny konkrétní společnosti). Odpady jsou zařazeny dle katalogových čísel odpadů včetně předpokládaného množství, podle projektanta vznikne cca 21 t směsných stavebních odpadů, cca 3,5 inertních odpadů, cca 0,02 obalových odpadů – papír, plast, kovy dále dřevo, izolační materiály apod. Stavební odpady budou tříděny a primárně využity k recyklaci.

Stavební odpady s obsahem azbestu se na stavbě dle projektanta můžou nacházet, a to u stávající krytiny. Jedná se o nebezpečný odpad a při manipulaci s tímto odpadem je třeba postupovat tak, aby do ovzduší nebyla uvolňována azbestová vlákna (ustanovení § 85 zákona o odpadech a vyhlášky MŽP č. 273/2021 Sb. – ust. § 42 – zabaleny do neprodyšných obalů, utěsněných nádob či kontejnerů).

Upozornění:

- původce odpadu (stavebník) je povinen při stavebních úpravách zabezpečit využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady budou předány do zařízení pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.
- dále původce zamezí mísení vybouraných recyklovatelných odpadů a opětovně použitých odpadů s jinými odpady zejména s nebezpečnými odpady a látkami
- původce odpadu musí mít zajištěno (podle ustanovení § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech) v případě vzniku stavebních a demoličních odpadů, jejich předání do odpadového zařízení v odpovídajícím množství písemnou smlouvou před jejich vznikem.

Správní orgán vydává toto vyjádření s podmínkou z důvodu následného ověření předání odpadů z realizace stavby do zařízení pro nakládání s odpady a z důvodu ochrany životního prostředí, kdy vzniká nebezpečný odpad.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- závazného stanoviska k záměru v souladu s ustanovením § 104 odst. 3 vodního zákona,
- vyjádření k záměru v souladu s ustanovením § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech.

Príslušný orgán sděluje, že záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákona o lesích, neboť záměr se nenachází v místě vzdáleném do 30 m od pozemku určeného k plnění funkcí lesa,
- zákona o ochraně přírody.

Sdělení:

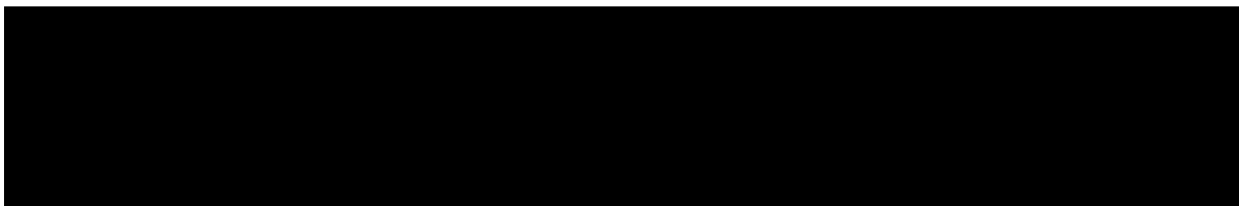
Orgán ochrany zemědělského půdního fondu:

Na základě posouzení předloženého záměru sděluje, že dle § 9 odst. 2) písm. b) bodu 3. zákona o ochraně ZPF není potřeba souhlasu s trvalým odnětím k výše uvedeného záměru.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.



v. z. Jitka Šlejmarová

Ing. Jitka Klásková

Vedoucí odboru životního prostředí
Městského úřadu Nový Bor

Obdrží:



Na vědomí: (vyrozumění dle ustanovení § 10 odst. 1 ZJES)
Město Nový Bor, nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce obce Nový Bor minimálně 15 dnů způsobem v místě obvyklém. Oznámení se zveřejní též způsobem umožňující dálkový přístup, 15. den je posledním dnem oznámení.

Vyvěšeno dne:

.....

Sejmuto dne:

.....

.....

.....

Podpis oprávněné osoby
potvrzující vyvěšení

Podpis oprávněné osoby potvrzující
sejmutí

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád).