

Městský úřad Nový Bor

Odbor životního prostředí

nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor, tel.: 487 712 311, fax: 487 726 160, e-mail: epodatelna@novy-bor.cz

Spisová zn.: ŽP/239/2025 - 102

Č.j. dokumentu: MUNO 24065/2025

Č.j. Portál: Z/2025/56817, R/2025/60572

Počet listů dokumentu: 2

Vyřizuje: Šlejmarová

Telefon: 487 712 439

V Novém Boru dne: 26.06.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES po posouzení žádosti, kterou dne 26.03.2025 podali

oba zastoupení

na základě plné moci ze dne 24.03.2025 (dále jen „žadatel“) pro změnu stavby před jejím dokončením:

„Rodinný dům Bláhovi“ na pozemku p. č. 641/9 v katastrálním území Svojkov – změna stavby před dokončením (dále též „záměr“)

a k ní připojené projektové dokumentace (verze: 1, ID: SR00X00MMNED) vypracované společností a ověřené autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby ČKAIT 0501323 (datum zpracování: 30.06.2024 včetně výkresové části) vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr: „Rodinný dům Bláhovi na pozemku p. č. 641/9 v katastrálním území Svojkov – změna stavby před dokončením“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný za podmínky** stanovené v bodu II. tohoto závazného stanoviska

II.

Příslušný vodoprávní úřad uděluje souhlas k výše uvedenému záměru dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), za následující podmínky:

1. K užívání stavby bude doložena smlouva s oprávněnou osobou ohledně likvidace nebezpečného odpadu – odpadních vod s obsahem amalgámu.

Odůvodnění

Správní orgán obdržel dne 26.03.2025 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska pro výše uvedený záměr prostřednictvím informačního systému stavebního řízení. Dne 17.04.2025 pod č.j. MUNO 24066/2025 byla zástupci žadatelů zaslána výzva k doplnění ohledně vodního zákona. Dne 20.06.2025 a 24.06.2025 bylo doručeno doplnění žádosti.

Posouzením záměru bylo zjištěno, že příslušnost k vydání závazného stanoviska má pouze odbor životního prostředí, a to vydáním JES. Ostatní správní orgány nejsou dotčeny, z tohoto důvodu nebude vydáno koordinované závazné stanovisko.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Záměr byl posouzen podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“), zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění, zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví v platném znění.

Žadatel ke své žádosti předložil:

- projektovou dokumentaci vypracovanou [redacted] a ověřenou autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby [redacted] ČKAIT 0501323, datum zpracování: 30.06.2024 včetně výkresové části,
- plnou moc k zastupování,
- stanovisko Povodí Ohře, s.p., vydaném dne 30.04.2025, zn.: POH/17811/2025-2/032300,
- dodatek technické zprávy č. 1.

Projektová dokumentace ke změně stavby před dokončením řeší druhou změnu, která spočívá ve změně užívání části rodinného domu na zubní ordinaci což je podmíněno i úpravou vnitřní dispozice půdorysu 1.NP. Bude zrušen přístřešek pro kola, rozšířeno vstupní zádveří, úpravy výplní otvorů a změna zpevněných ploch.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínky tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Orgán ochrany vod:

Vodoprávní úřad posoudil podklady podané žádosti a došel k závěru, že se stavbou lze z hlediska zákona o vodách souhlasit.

Žadatel byl přípisem ze dne 17.04.2025 pod č.j: MUNO 24066/2025 vyzván k doplnění podání.

Bylo doplněno, že součástí vybavení zubní ordinace bude odlučovač amalgámu schválený dle normy ISO 11143 např. separátor Metasys ECO II Tandem s účinností 99,3 % a odpadní vody čištěné přes odlučovač amalgámu budou jímány do barelu a likvidovány v souladu se zákona o odpadech. Odpadní vody čištěné přes odlučovač amalgámu tak nebudou vypouštěny do DČOV.

Dále zástupce žadatele požádal dne 30.04.2025 o změnu povolení k odběru podzemních vod z vrtané studny umístěné na pozemku p. č. 641/9 v k. ú. Svojkov spočívající v navýšení množství odebíraný vod. Vodoprávním úřadem bylo vydáno rozhodnutí o povolení změny odběru podzemních vod dne 25.06.2025 pod č.j.: MUNO 34174/2025.

Stavba se nenachází v bezprostřední blízkosti vodního toku, v ochranném pásmu vodního zdroje, ani v záplavovém území, ale je umístěna v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Severočeská křída.

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod. Lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení ani jedné z kvalitativních složek ve smyslu přílohy V. Směrnice 2000/60/ES.

Orgán státní správy lesů:

Příslušný správní orgán posoudil předmětný záměr z hlediska zájmů chráněných zákonem o lesích a zjistil, že záměr se nachází v místě vzdáleném do 30 m od pozemku určeného k plnění funkcí lesa pozemku p. č. 1704/1 v k. ú. Sloup v Čechách. Jde o dříve povolenou stavbu bez podmínek státní správy lesů, navrhovaná změna stavby před dokončením nemá vliv na les a hospodaření v lese, proto s ní příslušný správní orgán souhlasí opět bez podmínek.

Toto jednotné enviromentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- závazného stanoviska k záměru v souladu s ustanovením § 104 odst. 3 vodního zákona,
- závazného stanoviska k záměru v souladu s ustanovením §14 odst. 2 zákona o lesích.

Příslušný orgán sděluje, že záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákona o ochraně přírody.

Upozornění:

Orgán odpadového hospodářství:

Orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství posoudil záměr z hlediska zákona o odpadech, s podklady podané žádosti z hlediska jejího souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů a vyhodnotil, že záměr nepodléhá vydání závazného stanoviska.

Upozorňujeme původce odpadu (stavebníka), že je povinen při realizaci stavby zabezpečit využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré

odpady budou předány do zařízení pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.

Dále na povinnost stanovenou v ustanovení § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech, kdy pro odpady vznikající provozem ordinace (tj. infekční odpady, obalové odpady, komunální odpady apod.) mít jejich předání zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem. Odpady budou nejen tříděny, ale prostor s odpady i nádoby označen dle vyhl. č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a plněny další povinnosti.

Doklady o předání odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpady budou uchovávány pro případnou kontrolu správnímu orgánu.

Sdělení:

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu:

Na základě posouzení předloženého záměru sděluje, že v dané věci bylo vydáno závazné stanovisko pod č.j. MUNO 30811/2023, spis. zn. ŽP/343/2023 ze dne 14.06.2023. Toto stanovisko zůstává i nadále v platnosti. Konečná výše odvodů bude stanovena v samostatném správním řízení. Žadatel si po vydání pravomocného rozhodnutí o povolení záměru dle stavebního zákona podá žádost o vydání odvodu za trvalé odnětí dle § 11 odst. 1 zákona o ochraně ZPF.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

v. z. Jitka Šlejmarová

Ing. Jitka Klásková

Vedoucí odboru životního prostředí
Městského úřadu Nový Bor

Obdrží:

Na vědomí: (vyrozumění dle ustanovení § 10 odst. 1 ZJES)

Obec Svojkov, Svojkov 12, 471 53 Svojkov, DS

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce obce Nový Bor minimálně 15 dnů způsobem v místě obvyklém. Oznámení se zveřejní též způsobem umožňující dálkový přístup, 15. den je posledním dnem oznámení.

Vyvěšeno dne:

.....

Sejmuto dne:

.....

.....

Podpis oprávněné osoby
potvrzující vyvěšení

Podpis oprávněné osoby potvrzující
sejmutí

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád).