

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ BOR

stavební úřad a úřad územního plánování

nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor, tel. 487 712 311, fax 487 726 160, e-mail: epodatelna@novy-bor.cz

SPIS. ZN.: SU 138/2025 Z/2024/94497/Pr

Č.J.: MUNO 33285/2025

VYŘIZUJE: Prucková
TEL.: 487 712 429



MUNOX00UIBU3

DATUM: 18.06.2025

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Nový Bor, stavební úřad a úřad územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 13.12.2024 podal

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, zastupuje EMJ s.r.o., IČO 27268632, K. Světlé 1121, 464 01 Frýdlant v Čechách, (dále jen "stavebník")

a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

zemní kabelové vedení NN obec Svojkov (dále jen "záměr")

číslo stavby IV-12-4025399

na pozemku parc. č. 264/5, 1009/1, 1041, 217/15, 217/23, 217/2, 218, 253/23 v katastrálním území Svojkov.

Popis stavby:

účelem stavby je posílení, přepojení a budoucí připojení nového odběrného místa pro FVE na pozemku p.č. 264/4 v k.ú. Svojkov. Jedná se o nové zemní kabelové vedení, které bude napojeno ve stávající skříni ozn. R20 na pozemku p.č. 1041 a 253/23. Tato skříň bude nově vyzbrojena a na nové vývody FU3 a FU4 bude napojen nový kabel AYKY-J 3x240+120 mm², který bude veden podél komunikace na pozemku p.č. 1041 západním směrem. Po cca 124 m bude v této trase na pozemku p.č. 1041 proveden překop a nové zemní kabelové vedení odbočí na druhou stranu přes komunikaci pomocí řízeného protlaku, poté povede podél komunikace severozápadním směrem v zeleném pásu přes pozemky p.č. 1009/1, 264/5, 217/2, 217/23, 218 a 217/15 a bude pokračovat přes komunikaci na pozemku p.č. 264/5 překopem, ukončen bude na pozemku p.č. 217/15 v k.ú. Svojkov. Stávající skříň SS300 (R82) bude odpojována a vyměněna za novou SD722, do které se přepojí stávající připojení i nové kabelové vedení AYKY-J 3x240+120 mm². Po celé trase budou položeny zemní pásky FeZn 30x4mm², kabel bude

uložen s krytím ve volném terénu min. 0,7 m a v komunikaci a v pozemku komunikace ve správě KSSLK min. 1,1 m v ochranné chráničce označen výstražnou fólií PVC. U křížení plynovodu budou použity pancéřová chránička a chránička z betonových žlabů. Výkop bude zasypán se zhutněním a po dokončení záhozu kabelové rýhy bude povrch zarovnán a uveden do původního stavu. V rámci stavby bude demontována stávající skříň, ozn. SS300. **Celková délka zemního kabelového vedení NN činí 283 m.**

Umístění i směrové vedení stavby je zakresleno v situačním výkresu v měř. 1:250, který je součástí ověřené dokumentace, předložené k žádosti, kterou v 06/2024 zpracoval Jakub Krýcha EMJ s.r.o., dokumnetaci ověřil Zdeněk Melichar autorizovaný technik pro pozemní stavby ČKAIT 0500635. Projektová dokumentace v elektronické podobě je uložena na portále ISSŘ, ID SR00X00CK5G1.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s požadovaným umístěním stavby a v souladu s dokumentací stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, předložené k žádosti kterou autorizoval hlavní projektant stavby, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, Zdeněk Melichar, ČKAIT 0500635, EMJ s.r.o., IČO 27268632, K. Světlé 1121, 464 01 Frýdlant v Čechách. Případné změny oproti předložené dokumentaci nesmí být provedeny bez předchozího projednání změny záměru, ke které je příslušný stavební úřad.
2. **Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.**
3. Stavba bude dokončena do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, popř. technických norem.
5. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, popř. technických norem. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu v budově a okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Staveniště včetně výkopů bude řádně označeno, vymezeno a zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob, současně nebudou omezeny nad míru přípustnou přístupy do stávajících okolních objektů.
6. Před zahájením zemních prací na stavbě musí být ověřeny na staveništi inženýrské sítě a zajištěno jejich vytyčení. Při provádění stavby budou respektována ochranná a bezpečnostní pásma stávajících sítí technické infrastruktury v území stavby, práce v ochranných a bezpečnostních pásmech budou prováděny vždy jen po dohodě s vlastníky, event. správci technické infrastruktury, za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy. Uložení sítí bude v souladu s ČSN 736005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
7. Pro stavbu budou použity výrobky, které mají takové vlastnosti, aby pro předpokládanou existenci stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
8. Stavba zasahuje do ochranného pásma plynárenského zařízení, budou dodrženy podmínky, které jsou stanoveny ve vyjádření k dokumnetaci stavby společnosti GasNet Služby, s.r.o., ze dne 03.06.2024, č.j. 5003071507, zejména:
 - a) Před zahájením stavby bude provedeno vytyčení PZ viz. bod 1) (<http://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>), Digitální data lze získat: <http://www.gasnet.cz/cs/zadost-o-vektorova-data/>.
 - b) Při realizaci stavby, souběhu a křížení IS požadujeme dodržet ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb., případně další předpisy a ČSN související s uvedenou stavbou. Pro uložení kabelů NN bude dodržena prostorová norma (ČSN 73 6005).

- c) Stavební objekty (včetně betonových patek, rozvodných pilířů volně stojících, sloupů NN, atd.) musí být umístěny min. 1 m od PZ - měřeno kolmo na půdorysný obrys potrubí. Trasa kabelového vedení při souběhu s plynárenskými objekty (skříň pro HUP a plynoměr) musí být vedena v souladu s ČSN 332000-5-52 ed.2 alespoň 0,6 m od plynárenského objektu.
- d) Při křížení silových kabelů s PZ bude kabel v místě křížení uložen výhradně do betonové tvárnice chráničky nebo korýtky. Křížení bude kolmé. Přesah betonové chráničky u PZ musí být minimálně do vzdálenosti 1 m na obě strany PZ. Mezi betonovou chráničkou a PZ musí být zhutněná vrstva písku. Odstupová vzdálenost obrysu chráničky od obrysu PZ bude provedena v souladu s ČSN 73 6005."
- e) V případě křížení zemnicí sítě s PZ požadujeme provést následující opatření: Křížení bude kolmé nebo pod úhlem min. 60°; Při křížení zemnicích pásků s plynovým potrubím PE bude realizována požární přepážka, která bude tvořena z betonové dlaždice (např. 0,5x0,5x0,05 m), která místo křížení přesáhne na každou stranu o 0,2 m; Páska uzemnění bude uložena v místě křížení s PZ na betonovou dlaždici; Pokud stavba vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude zpracována PD přeložek plynárenských zařízení. Info a následné stanovisko k přeložce: <http://www.gasnet.cz/cs/kontakt-system/>
- f) V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/ neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví. Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- g) Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- h) Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně. Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.
- i) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.
- j) **PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:**
 - (1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou)je povinen provést stavebník na svůj náklad. **BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE**
 - (2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
 - (3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s stavbou.
 - (4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení

PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou výkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.

(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

(12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

9. Stavba zasahuje do ochranného pásma vodohospodářského zařízení, budou dodrženy podmínky, které jsou stanoveny v souhlasu se stavbou společnosti Severočeské vodovody a kanalizace a.s. ze dne 14.06.2025, č.j. SCVKZAD203867/OTPCLI/Ps, zejména:

- a) Při souběhu a křížení sítí NN s námi provozovaným vodohospodářským zařízením („VH“) bude dodržena norma ČSN 736005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“ a další zákona a předpisy pro ukládání inženýrských sítí. Budou dodržena veškerá ochranná pásma VH zařízení dle zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozd. předpisů při umisťování souvisejících objektů k inž. sítím,
- b) Požadujeme provést úpravu povrchových znaků na VH zařízení do nové nivelety terénu
- c) Před zahájením stavebních a výkopových zajistí stavebník vytýčení stávajícího VH zařízení na místě stavby (trasy) a dalším prostoru potřebném pro provádění stavby. Následně pak lze s konečnou platností určit trasu podkládaného zařízení
- d) Kontakt vodovod – 487521521, kontakt kanalizace – 702243917

- e) Stavebník prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou provádět práce s polohou tohoto vedení a zařízení včetně jeho profilu, upozorní organizace provádějící práce na možnou polohovou odchylku uložených sítí od výkresové dokumentace
 - f) Zahájení prací nám bude s předstihem písemně oznámeno včetně jména a telefonního kontaktu na osobu, provádějící stavební dozor a dodavatele stavby,
 - g) Provozu vodovodů bude oznámeno ukončení stavebních a výkopových prací,**
 - h) Požadujeme být přizváni ke každé činnosti v ochranném pásmu námi provozovaného VH zařízení a kontrolu dodržení podmínek stanovených v tomto vyjádření a o tomto provede zápis do stavebního deníku, zhotovitel rovněž umožní kontrolu dodržení podmínek společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.,
 - i) Stavebník umožní v průběhu prací pracovníkovi provozovatele VH zařízení kontrolu dodržení podmínek stanovených v tomto vyjádření a tomto provede zápis do stavebního deníku s podpisy zástupců provozů Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. Teplice, středisko Česká Lípa.
 - j) Případné použití chrániček nesmí být v potrubí s modrým pruhem nebo modré barvy, aby nedocházelo k záměně s vodovodním potrubím.
 - k) Každé poškození sítí či zařízení musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provozu vodovodů a kanalizací v České Lípě. Upozorňujeme, že při porušení námi provozovaných sítí budou veškeré náklady na opravu a náhradní zásobování účtovány investoru stavby.
 - l) Při provádění stavby bude dodržena norma týkající se zemních prací. Požadujeme být přizváni k projednání dalších stupňů projektové dokumentace a ke správnímu řízení k souvisejícím akcím v předmětné věci.
 - m) Po skončení prací se mezi zhotovitelem, **stavebníkem a provozovatelem VH zařízení** uskuteční protokolární převzetí místa zásahu, je možné i zápisem do stavebního deníku.
10. Budou dodrženy podmínky, které jsou uvedeny ve vyjádření ke stavbě společnosti CETIN, a.s. ze dne 06.12.2025, č.j. 146348/24 z hlediska ochranného pásma elektronických komunikací.
- a) Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření; a pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení; a pro účely přeložení SEK dle bodu (III) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK; a
 - b) Stavebník a/nebo Žadatel není oprávněn užít toto Vyjádření k podání jakékoliv žádosti o vydání jakéhokoliv správního rozhodnutí či jiného rozhodnutí majícího obdobný charakter. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, Czech Republic, www.cetin.cz
 - c) Veškeré práce v ochranném pásmu našeho vedení musí být prováděny pouze ručně tak, jak je požadováno, vytáčení našeho vedení na místě stavby bude provedeno na základě objednávky stavebníka Před záhozem a při každém kolizi stavby s naším vedením požadujeme přizvat k jeho kontrole našeho pracovníka Telefon 7200364270 o provedené kontrole bude proveden zápis do stavebního deníku
 - d) Pro případ že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je povinen řídit se ust. § 107 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích Sb., ve znění pozdějších předpisů.
11. Budou splněny podmínky, které vyplývají ze závazného stanoviska ochrany zemědělského půdního fondu, které je součástí souhlasného závazného stanoviska odboru životního prostředí MěÚ Nový Bor, které je součástí koordinovaného závazného stanoviska vydaného dne 11.06.2024, č.j. MUNO 22400/24:

- a) Stavba bude provedena dle předložené dokumentace a zákresu k územnímu řízení.
 - b) V délce celé trasy na zemědělských pozemcích bude sejmuta ornice v tzv. drnu a následně vrácena zpět.
 - c) Stavba (kabelové vedení) bude uložena do takové hloubky (dodržení schválených norem), aby bylo možno nadále využívat zemědělský půdní fond.
 - d) Při vlastní akci bude dodržován zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 271/2019 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.
 - e) V případě, že se stavba bude trvat více než 1 rok, máte za povinnost toto oznámit příslušnému orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (MěÚ Nový Bor - odbor životního prostředí) a požádat o vydání souhlasu k dočasnému odnětí zem. půdy ze ZPF a následně platit odvody za dočasné odnětí zem. půdy ze ZPF až do doby ukončení dle zákona číslo 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů.
 - f) Učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond.
 - g) Pozemky po ukončení prací budou uvedeny do původního stavu, aby je bylo možno nadále využívat pro ZPF.
12. Provádění stavby bude organizováno tak, aby nebyli nad míru přípustnou dotčení obyvatelé okolní zástavby. Ve dnech pracovního klidu nebudou prováděny hlukově disponované práce (řezání, frézování, hutnění apod.)
13. Po úplném dokončení stavby požádá stavebník o vydání kolaudačního rozhodnutí v souladu s § 230 stavebního zákona. Žádost bude mít náležitosti dle § 232 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

podle § 182 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, kterou zastupuje EMJ s.r.o., IČO 27268632, K. Světlé 1121, 464 01 Frýdlant v Čechách

podle § 182 odst. 1 písm. b) stavebního zákona a § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu

Obec Svojkov IČ 00831689, Svojkov 12, 471 53 Svojkov

Odůvodnění:

Dne 13.12.2024 podal žadatel žádost o povolení stavby výše uvedené.

Podklady k žádosti:

- Plná moc společnosti ČEZ Distribuce, a.s. pro společnost EMJ, s.r.o.,
- Vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., dne 14.06.2024, č.j. SCVKZAD203867/OTPCLI/PS,
- Vyjádření společnosti CETIN a.s. dne 16.05.2024, č.j. 146348/24,
- Vyjádření krajské správy silnic LK, dne 6.12.2024, č.j. KSSLK/16384/2024
- Vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o., dne 03.06.2024, č.j. 5003071507,
- Koordinované závazné stanovisko MěÚ Nový Bor, dne 11.06.2024, č.j. MUNO 22400/2024, spis.zn. ŽP/8/2024/OŽP
- Souhlasy vlastníků dotčených stavbou:
 - 1. Parc.č. 217/2, k.ú. Svojkov – Martin Jelínek
 - 2. Parc.č. 217/15, k.ú. Svojkov – Mgr. Hana Pattersdon

3. Parc.č. 217/23, 264/5, Svojkov – Obec Svojkov
4. Parc.č. 218, k.ú. Svojkov – spoluvlastnictví Ing. Josef Kunc, Petr Kunc, JUDr. Veronika Turková
5. Parc.č. 253/23, k.ú. Svojkov – Ing. Veronika Šolcová
6. Parc.č. 1009/1, 1041, k.ú. Svojkov – Krajská správa silnic LK

-

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení účastníky řízení a dotčené orgány. Současně upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, stanovil, že ve lhůtě do 11.03.2025 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Stavební úřad současně oznámil podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, že 3 dny po uplynutí lhůty k vyjádření, budou shromážděny veškeré podklady pro vydání rozhodnutí, se kterými bylo možné se seznámit a vyjádřit se k nim do vydání rozhodnutí.

Stavební úřad se zabýval vymezením okruhu účastníků řízení a zkoumal, zda mohou být prováděním stavby přímo dotčena vlastnická práva k dotčeným pozemkům a stavbám na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemeni k těmto pozemkům nebo stavbám na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení, u kterých byla zjištěna potence dotčenosti.

Podle ustanovení § 182 stavebního zákona účastníky řízení jsou, dle písm. a) stavebník; dle písmene b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn; dle písmene c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a dle písmene d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- Podle § 182 písm a) a § 27 ods.t 1 písm. a) správního řádu: ČEZ Distribuce, a.s., zast. EMJ, s.r.o.
- Podle § 182 písm b) a c) a § 27 ods.t 1 písm. b) správního řádu: Obec Svojkov
- Podle § 182 písm c): Krajská správa silnic LK; Martin Jelínek; Mgr. Hana Pattersonová; Petr Kunc; Ing. Josef Kunc; JUDr. Veronika Turková; Jana Hladíková
- Podle § 182 písm. d): Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.; CETIN, a.s.; GasNet Služby, s.r.o.; další účastníci řízení identifikace parcelními čísly - 225/1, 225/5, 226/1, 221/1, 220, 217/9, 217/1, 217/21, 219, 228/1, 253/2, 253/8, 253/3, 253/9, 253/10

Stavební úřad dospěl k názoru, že výše jmenovaní splňují zákonem stanovené podmínky pro jejich vymezení za účastníky řízení. Ostatní vlastníci nemovitostí, u nichž nebyla shledána potence dotčenosti stavbou, nebyli vymezeni za účastníky řízení. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, t.z.n. s více než 30-ti účastníky, stavební úřad v souladu s ust. § 144 správního řádu doručuje písemnost veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky a s dotčenými orgány, posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejích zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Magdalena Prucková

úředník ve věcech územního plánování,
stavebního řádu a územního řízení
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 28.05.2025.

Obdrží:**Účastníci řízení podle § 182 písm a) stavebního zákona a § 27 ods.t 1 písm. a) správního řádu (dodejky):**

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,
zastupuje EMJ s.r.o., IDDS: ufq32bj;

sídlo: K. Světlé č.p. 1121, 464 01 Frýdlant v Čechách

Účastníci řízení podle § 182 písm b) a c) stavebního zákona a § 27 ods.t 1 písm. b) správního řádu:

Obec Svojkov, IDDS: 99za9an

sídlo: Svojkov č.p. 12, 471 53 Svojkov

Účastníci řízení podle § 182 písm c) stavebního zákona (dodejky):

Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: bdnkk7w

sídlo: České mládeže č.p. 632/32, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6

Martin Jelínek, IDDS: xu868at

trvalý pobyt: Svojkov č.p. 43, 471 53 Svojkov

Mgr. Hana Pattersonová, Svojkov č.p. 41, 471 53 Svojkov

Petr Kunc, Svojkov č.p. 26, 471 53 Svojkov

Ing. Josef Kunc, Svojkov č.p. 26, 471 53 Svojkov

JUDr. Veronika Turková, Pod Špičákem č.p. 2708, 470 06 Česká Lípa 6

Jana Hladíková, Zahradní č.p. 1308, 473 01 Nový Bor

Účastníci řízení podle § 182 písm. d):

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.; CETIN, a.s.; GasNet Služby, s.r.o.; další účastníci
řízení identifikace parcelními čísly - 225/1, 225/5, 226/1, 221/1, 220, 217/9, 217/1, 217/21, 219,
228/1, 253/2, 253/8, 253/3, 253/9, 253/10

dotčené správní úřady

Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí, IDDS: b7wbphv

sídlo: nám. Míru č.p. 1, 473 01 Nový Bor

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu v Novém Boru, též umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Současně potvrzujeme, že tento dokument byl zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup.