

Městský úřad Nový Bor

Odbor životního prostředí

nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor, tel.: 487 712 311, fax: 487 726 160, e-mail: epodatelna@novy-bor.cz

Spisová zn.: ŽP/250/2025 - 107
Č.j. dokumentu: MUNO 20814/2025
Č.j. Portál: Z/2025/58674, R/2025/62394
Počet listů dokumentu: 2
Vyřizuje: Šlejmarová
Telefon: 487 712 439

V Novém Boru dne: 11.04.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES po posouzení žádosti, kterou dne 28.03.2025 podala společnost **ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., se sídlem Nové sady 996/25, 602 00 Brno, IČO: 285 11 298** zastoupená [redacted] O: 715 44 101 na základě plné moci ze dne 20.01.2025 (dále jen „žadatel“) pro záměr:

„Vestavba lékárny v OD Kaufland Nový Bor“ na pozemku st. p. č. 923/58 v katastrálním území Arnultovice u Nového Boru (dále též „záměr“)

a k ní připojené projektové dokumentace vypracovanou společností KPP – Komplexní projektové práce, Nový Lesík 1, 162 00 Praha 6, IČO: 137 81 499, zodpovědný projektant [redacted] ČKAIT 0009162 (datum zpracování: 01/2025 včetně výkresové části) vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Záměr: „Vestavba lékárny v OD Kaufland Nový Bor na pozemku st. p. č. 923/58 v katastrálním území Arnultovice u Nového Boru“ **je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný bez podmínek.**

Odůvodnění

Správní orgán obdržel dne 28.03.2025 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska pro výše uvedený záměr prostřednictvím informačního systému stavebního řízení. Posouzením záměru bylo zjištěno, že příslušnost k vydání závazného stanoviska má pouze odbor životního prostředí, a to vydáním JES. Ostatní správní orgány nejsou dotčeny, z tohoto důvodu nebude vydáno koordinované závazné stanovisko.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Záměr byl posouzen podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“), zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění, zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví v platném znění.

Žadatel ke své žádosti předložil:

- projektové dokumentace vypracovanou společností KPP – Komplexní projektové práce, Nový Lesík 1, 162 00 Praha 6, IČO: 137 81 499, zodpovědný projektant Ing. [REDAKCE] ČKAIT 0009162, datum zpracování: 01/2025 včetně výkresové části,
- plnou moc k zatupování.

Předmětem projektové dokumentace je návrh nového dispozičního uspořádání nové lékárny základního typu v OD Kaufland Nový Bor. Jedná se o drobné stavební úpravy. Vestavba spočívá v realizaci montovaných příček dle navrhované dispozice, realizace nového kazetového podhledu a napojení všech zařizovacích předmětů.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Vodoprávní úřad posoudil podklady podané žádosti a došel k závěru, že se stavbou lze z hlediska zákona o vodách souhlasit.

Stavba se nenachází v bezprostřední blízkosti vodního toku, ani v záplavovém území, ale je umístěna v ochranném pásmu vodního zdroje „Nový Bor prameniště“ a v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Severočeská křída. Dle posouzení vodoprávního úřadu nedojde realizací záměru k ovlivnění vodních poměrů v lokalitě, a proto není třeba vydávat souhlas podle § 17 odst. 1 písm. e) vodního zákona.

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod. Lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení ani jedné z kvalitativních složek ve smyslu přílohy V. Směrnice 2000/60/ES.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- závazného stanoviska k záměru v souladu s ustanovením § 104 odst. 3 vodního zákona.

Príslušný orgán sděluje, že záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákona o lesích, neboť záměr se nenachází v místě vzdáleném do 30 m od pozemku určeného k plnění funkcí lesa,
- zákona o ochraně zemědělského půdního fondu,
- zákona o odpadech.

Upozornění:

Orgán odpadového hospodářství:

Orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství posoudil záměr z hlediska zákona o odpadech, s podklady podané žádosti z hlediska jejího souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů a vyhodnotil, že záměr nepodléhá vydání závazného stanoviska.

Upozorňujeme původce odpadu (stavebníka), že je povinen při realizaci stavby zabezpečit využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady budou předány do zařízení pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.

Dále na povinnost stanovenou v ustanovení § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech, kdy pro odpady vznikající provozem lékárny (tj. infekční odpady, obalové odpady, komunální odpady apod.) mít jejich předání zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem. Odpady budou nejen tříděny, ale prostor s odpady i nádoby označen dle vyhl. č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a plněny další povinnosti.

Doklady o předání odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpady budou uchovávány pro případnou kontrolu správnímu orgánu.

Orgán ochrany přírody a krajiny:

Navrhovaný záměr vestavby lékárny v OD Kaufland na pozemku st. p. č. 923/58 v k. ú. Arnultovice u Nového Boru leží na území Chráněné krajinné oblasti Lužické hory.

V souladu s ustanovením § 78 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zde vykonává státní správu v ochraně přírody a krajiny AOPK ČR, regionální pracoviště Liberecko, oddělení SCHKO Lužické hory.

Orgán ochrany přírody Městského úřadu Nový Bor proto není kompetentní k posouzení výše uvedeného záměru.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Sdělení:

Orgán státní památkové péče:

Stavba se nedotýká nemovité kulturní památky chráněné státem ve smyslu zákona o státní památkové péči, ani se nenachází v památkově chráněném území vymezeném vyhláškou MK ČR.

(vypracovala: Bc. Riedelová, DiS., tel: 487 712 456)

Ing. Jitka Klásková

Vedoucí odboru životního prostředí
Městského úřadu Nový Bor

Obdrží:

44 101, DS

IČO: 715

Na vědomí: (vyrozumění dle ustanovení § 10 odst. 1 ZJES)
Město Nový Bor, nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor

Vyvěšeno dne:

14.4.2025

Sejmuto dne:

.

.

Podpis oprávněné osoby
potvrzující vyvěšení

.

Podpis oprávněné osoby potvrzující
sejmutí

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád).

