

Městský úřad Nový Bor

Odbor životního prostředí

nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor, tel.: 487 712 311, fax: 487 726 160, e-mail: epodatelna@novy-bor.cz

Spisová zn.: ŽP/166/2025 - 63
Č.j. dokumentu: MUNO 11553/2025
Počet listů dokumentu: 3
Vyřizuje: Šlejmarová
Telefon: 487 712 439

V Novém Boru dne: 02.04.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES po posouzení žádosti, kterou dne 28.02.2025 podala **Obec Svor, se sídlem Svor 195, 471 51 Svor, IČO: 002 61 009** zastoupená [redacted] na základě plné moci (dále jen „žadatel“) pro záměr:

„**Svor, oprava MK, parkoviště**“ na pozemku p. č. 1876/3, 1144/1, 1148/3, 1148/1, 1137/2, 1876/4, 1175/11, 1151/2, 1175/12, 1176/1, 1148/4, 1707/11, 1177/1 v katastrálním území Svor (dále též „záměr“)

a k ní připojené projektové dokumentace vypracované autorizovanou osobou [redacted] ČKAIT: 0501058 a [redacted] ČKAIT: 0500141 (datum zpracování: 12/2021 včetně výkresové části) vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr: „*Svor, oprava MK, parkoviště na pozemku p. č. 1876/3, 1144/1, 1148/3, 1148/1, 1137/2, 1876/4, 1175/11, 1151/2, 1175/12, 1176/1, 1148/4, 1707/11, 1177/1 v katastrálním území Svor*“ **je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za podmínek stanovených v bodu II., III. a IV. tohoto závazného stanoviska**

II.

A.

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů, dle § 14 odst.

2:

Příslušný správní orgán souhlasí s povolením záměru, který vyžaduje trvalé odnětí z pozemků určených k plnění funkcí lesů (dále jen PUPFL) na ploše 2,5 m²

za této podmínky:

1. Záměr bude realizován dle předložené projektové dokumentace a zákresu stavby.

B.

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů, dle § 16:

B.1.

Příslušný správní orgán souhlasí s tím, že součástí povolení záměru je i povolení trvalého odnětí PUPFL v následujícím rozsahu:

Katastrální území	p. č. dle katastru nemovitostí	Výměra záboru (m ²)
Svor	1176/1	2,5

Trvalé odnětí PUPFL činí 2,5 m².

B.2.

Dle § 16 odst. 7 a § 17 odst. 1 lesního zákona příslušný správní orgán stanovuje poplatek za trvalé odnětí PUPFL ve výši

174Kč

(slovy jedno sto sedmdesát čtyři korun českých),

kteřý je povinen žadatel zaplatit při trvalém odnětí pozemku určeného k plnění funkcí lesa do 30 dní od nabytí právní moci rozhodnutí o povolení záměru stavebním úřadem.

Poplatek žadatel uhradí na účet Celního úřadu pro Liberecký kraj, se sídlem České mládeže 1122, 460 03 Liberec 6:

na účet č. 8766 -27727461/0710 (ČNB Ústí n. Labem)

specifický symbol: 821

konstantní symbol při platbě složenkou: 1149

konstantní symbol při bezhotovostní platbě: 1148

variabilní symbol: IČO ŽADATELE: 00261009

Podle § 17 odst. 4 lesního zákona z poplatku připadá 40 % obcím, v jejichž katastrálních územích k odnětí došlo, tedy Obci Svor - IČO: 002 61 009 a 60 % Státnímu fondu životního prostředí.

Katastrální území	Odnětí	Výměra (m ²)	Faktor f	Poplatek (Kč)	z toho	
					40 %	60 %
Svor	trvalé	2,5	2	174	70Kč	104Kč
Celkem		2,5		174	70Kč	104Kč

III.

Príslušný orgán souhlasí, aby žadateli byl ve smyslu § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), povoleno trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu v celkové výši 0,0840 ha k realizaci záměru s názvem „Svor – oprava MK, parkoviště“ na p. p. č. 1144/1, 1148/3, 1148/1, 1137/2, 1151/2, 1175/12 v k. ú. Svor pro potřeby řízení dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Číslo pozemku v k. ú. Svor	Druh pozemku	Výměra pozemku dle KN (ha)	Požadované vynětí půdy (ha)
1144/1	TTP	2,7575	0,0167
1148/3	TTP	0,3441	0,0242
1148/1	TTP	0,5353	0,0067
1137/2	TTP	0,3569	0,0016
1151/2	TTP	0,1291	0,0100
1175/12	TTP	0,1770	0,0248
Celkem:			0,0840 (ha)

Orgán ochrany ZPF uděluje souhlas za těchto podmínek:

1. Tento souhlas se vydává pouze pro uvedenou stavbu, v případě změny záměru pozbývá platnosti. Případná změna rozsahu odnětí zemědělské půdy nad odsouhlasenou výměru nebo na jiné pozemky musí být podle § 10 odst. 1 zákona o ochraně ZPF opatřena změnou souhlasu.
2. Dle § 11a odst. 1) písm. b) zákona o ochraně ZPF se za trvalé odnětí zemědělské půdy pro účely staveb dálnic, silnic a místních komunikací, včetně jejich součástí odvod za trvalé odnětí nestanoví.

IV.

Príslušný vodoprávní úřad uděluje souhlas dle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), za této podmínky:

1. Skladba parkoviště bude doplněna o vrstvu sorbentu (izolační fólie) proti úniku ropných látek. Vrstva sorbentu bude vyměněna po ukončení její životnosti s ohledem na garanci a doporučení výrobce.

Odůvodnění

Správní orgán obdržel dne 28.02.2025 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska pro výše uvedený záměr.

Dne 18.03.2025 pod č.j. MUNO 18527/2025 byla žadateli zaslána výzva k doplnění podané žádosti. Žádost doplněna dne 18.03.2025.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Záměr byl posouzen podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“), zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění, zákona č. 256/2001 Sb., o pohřbnictví v platném znění.

Žadatel ke své žádosti předložil:

- projektovou dokumentaci vypracovanou autorizovanou osobou [REDAKCE] [REDAKCE] ČKAIT: 0501058 a [REDAKCE] [REDAKCE] ČKAIT: 0500141, datum zpracování: 12/2021 včetně výkresové části,
- souhlas Lesů ČR, s.p., s trvalým odnětím z PUPFL části jejich pozemku p. p. č. 1176/1 v k. ú. Svor, za vlastníka i odborného lesního hospodáře
- výpočet odnětí PUPFL a náhrad škod,
- výpočet odvodů ze ZPF a pedologický průzkum
- souhlasy vlastníků dotčených pozemků s odnětím ze ZPF,
- plnou moc k zastupování od obce Svor.

Předmětem projektové dokumentace je oprava místní komunikace ke stávajícímu koupališti ve Svoru. Součástí bude novostavba parkoviště s 10 parkovacími místy + 1 stání pro imobilní.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Vodoprávní úřad posoudil podklady podané žádosti a došel k závěru, že se stavbou lze z hlediska zákona o vodách souhlasit.

Stavba se nenachází v bezprostřední blízkosti vodního toku, v ochranném pásmu vodního zdroje, ani v záplavovém území, ale je umístěna v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Severočeská křída.

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod. Lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení ani jedné z kvalitativních složek ve smyslu přílohy V. Směrnice 2000/60/ES.

Příslušný správní orgán posoudil předmětný záměr z hlediska zájmů chráněných zákonem o lesích a zjistil, že záměr se nachází v místě vzdáleném do 30 m od pozemku určeného k plnění funkcí lesa p. č. 1176/2, 1176/1, 1177/4 a 1707/11 v k. ú. Svor, resp. přímo zasahuje na lesní pozemek p. č. 1176/1 v k. ú. Svor. Vzhledem ke skutečnosti, že jde o obnovení původní cesty, kdy udržování cestní sítě je ve veřejném zájmu, a zábor je na okrajovém výběžku lesního pozemku, lze záměrem souhlasit, neboť je zde zároveň předpoklad, že stavba ovlivní hospodaření v lese pouze v minimální míře.

Pro určení konkrétního dotčení lesních pozemků je závazný výkres C.-2 v měřítku 1:1000 v přeložené dokumentaci, proto byla i stanovena podmínka č.1 ve výroku č. II.A.

Príslušný správny orgán souhlasil s trvalým odnětím PUPFL v rozsahu 2,5 m² části pozemku p. č. 1176/1 v k. ú. Svor, jde o malý trojúhelníkovitý výběžek vedený jako bezlesí.

Výpočet poplatku za odnětí byl proveden dle přílohy č. 1 k lesnímu zákonu pro trvalé odnětí $OLP = PP \times CD \times f / 0,02$ (Kč/ha), kde *PP* je průměrná roční potenciální produkce lesů v ČR, *CD* je průměrná cena dřeva na odvozním místě a *f* je faktor ekologické váhy lesa a hodnota 0,02 představuje kapitálovou hodnotu ročního odvodu při použití úrokové míry 2 %. Průměrná roční potenciální produkce lesů v ČR je 6,3 m³/ha. Průměrnou cenu dřeva na odvozním místě stanovilo MZe pro rok 2025 ve výši 1106 Kč. Dotčený lesní pozemek se nachází v lese hospodářském (*f* = 1,4), zároveň pozemek náleží do chráněné oblasti přirozené akumulace vod CHOPAV (*f* = 2,0). Pro výpočet musí být použit faktor s vyšší hodnotou, tedy *f* = 2. Výsledná hodnota poplatku za trvalé odnětí PUPFL je tedy 696 780 Kč/ha, tj. **174,- Kč za 2,5m²** výměry požadovaného záboru.

Žadatel, v případě změny parametrů výpočtu před vydáním rozhodnutí o povolení záměru stavebním úřadem, požádá s dostatečným předstihem v souladu s § 8 ZJES o změnu JES.

Podle § 17 odst. 4 lesního zákona část poplatku, která je příjmem obce, může být použita jen pro zlepšení životního prostředí v obci nebo pro zachování lesa.

Orgán ochrany ZPF posoudil podklady podané žádosti a došel k závěru, že se stavbou lze z hlediska zákona o ochraně ZPF souhlasit.

Žádost byla doložena dle § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF katastrální mapou, situačním zákresem do katastrální mapy, výpisem z katastru nemovitostí, výpočtem odvodů za odnětí, bilancí skrývky zeminy o celkovém množství 252 m³, souhlasem vlastníků dotčených pozemků.

Žadatel v žádosti požaduje odnětí plochy celkem 840 m². Orgán ochrany ZPF požádal o vyjádření odbor životního prostředí, oddělení ochrany vod a bylo zjištěno, že se p. p. č. 1144/1, 1148/3, 1148/1, 1137/2, 1151/2, 1175/12 v kat. území Svor nachází v CHOPAV a zóně CHKO.

V územním plánu obce Svor jsou výše uvedené části pozemku zahrnuty mimo zastavěné a zastavitelné území do ploch trvalých travních porostů. Dle regulativu daného územního plánu v podmíněně přípustném využití lze tyto plochy využít pro technickou a dopravní infrastrukturu. Záměr není v rozporu s platným územním plánem.

Dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně ZPF se odvodů za trvale odňatou půdu nestanoví, jde-li o odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavby dálnic, silnic a místních komunikací, včetně jejich příslušenství. Z toho důvodu orgán ochrany ZPF nestanovil odvodů za odnětí půdy ze ZPF.

Na základě výše uvedených skutečností a předložených podkladů rozhodl orgán ochrany zemědělského půdního fondu o vydání tohoto závazného stanoviska tak, jak je uvedeno ve výrokové části.

Toto jednotné enviromentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- závazného stanoviska k záměru v souladu s ustanovením §14 odst. 2 zákona o lesích,
- rozhodnutí o trvalém odnětí PUPFL v souladu s ustanovením §16 zákona o lesích,
- závazného stanoviska k záměru v souladu s ustanovením § 104 odst. 3 vodního zákona.
- závazného stanoviska k záměru v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF.

Příslušný orgán sděluje, že záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákona o odpadech.

Upozornění:

Orgán odpadového hospodářství:

Upozorňujeme původce odpadu, že doklady o předání odpadů z realizace stavby do zařízení určeného pro nakládání s odpady obsahující údaj o druhu a množství odpadů budou uchovány pro případnou kontrolu správního orgánu (podle projektanta vznikne cca 800 m³ výkopové zeminy, směsný komunální odpad, odpadní živice apod.).

Orgán ochrany přírody a krajiny:

Navrhovaný záměr opravy místní komunikace a parkoviště na pozemku p. č. 1876/3, 1144/1, 1148/3, 1148/1, 1137/2, 1876/4, 1175/11, 1151/2, 1175/12, 1176/1, 1148/4, 1707/11, 1177/1 v k. ú. Svor leží na území Chráněné krajinné oblasti Lužické hory.

V souladu s ustanovením § 78 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zde vykonává státní správu v ochraně přírody a krajiny AOPK ČR, regionální pracoviště Liberecko, oddělení SCHKO Lužické hory.

Orgán ochrany přírody Městského úřadu Nový Bor proto není kompetentní k posouzení výše uvedeného záměru.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Jitka Klásková

Vedoucí odboru životního prostředí
Městského úřadu Nový Bor

Obdrží:



Na vědomí: (vyrozumění dle ustanovení § 10 odst. 1 ZJES)
Obec Svor, Svor čp. 195, 471 51 Svor, DS

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce obce Nový Bor minimálně 15 dnů způsobem v místě obvyklém. Oznámení se zveřejní též způsobem umožňující dálkový přístup, 15. den je posledním dnem oznámení.

Vyvěšeno dne:

3.4.2025

Sejmuto dne:

.....

.....

Podpis oprávněné osoby
potvrzující vyvěšení

.....

Podpis oprávněné osoby potvrzující
sejmutí

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád).