

# Městský úřad Nový Bor

## Odbor životního prostředí

nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor, tel.: 487 712 311, fax: 487 726 160, e-mail: epodatelna@novy-bor.cz

Spisová zn.: ŽP/196/2025 - 80  
Č.j. dokumentu: MUNO 17178/2025  
Č.j. Portál: Z/2025/44755, R/2025/47831  
Počet listů dokumentu: 3  
Vyřizuje: Šlejmarová  
Telefon: 487 712 439

V Novém Boru dne: 01.04.2025

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku  
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES po posouzení žádosti, kterou dne 10.03.2025 podala

(dále jen „žadatel“) pro záměr:

**„REKO MS Nový Bor – Nerudova, I. etapa“** na pozemku p. č. 346, 398, 435, 559/1  
v katastrálním území Arnultovice u Nového Boru (dále též „záměr“)

a k ní připojené projektové dokumentace vypracované společností LI – projekt, s.r.o., se sídlem Pod Skalkou 393, Liberec XXX – Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec, IČO: 069 55 592 ověřené autorizovaným inženýrem Ing. Jiřím Pařízkem, ČKAIT: 0501243 (datum zpracování: 12/2024 včetně výkresové části) vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

### SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

#### I.

**Záměr:** „REKO MS Nový Bor – Nerudova, I. etapa na pozemku p. č. 346, 398, 435, 559/1, 346 (pozemek v ochranném pásmu plynovodu) 479 (pozemek zařízení staveniště) v katastrálním území Arnultovice u Nového Boru“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný za podmínek** stanovených v bodu II. a III. tohoto závazného stanoviska

#### II.

Příslušný vodoprávní úřad uděluje souhlas dle ustanovení § 17 odst. 1 písm. e) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, za těchto podmínek:

1. Veškeré činnosti spojené s realizací předmětné stavby a s hospodařením v této oblasti musí probíhat tak, aby nedošlo k ohrožení podzemních vod (ztráta či změna vydatnosti, kvality apod.) a dále tak, aby nedošlo ke zhoršení jejich využitelnosti pro vodárenské účely.
2. V rámci provádění zemních, stavebních a ostatních prací v ochranném a bezpečnostním pásmu zařízení ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací a.s. (SčVK) požadují plné respektování tohoto zařízení, a to za dodržení všech předpisů a norem, které se k této činnosti vztahují zejména pak:
  - Dodržování zákonných povinností zejména v souvislosti s návrhem a realizací záměru v ochranných pásmech vodních zdrojů § 30 Ochranná pásma vodních zdrojů (dále jen OPVZ), zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů.
3. Při případném nedodržení těchto podmínek bude společnost Severočeské vodovody a kanalizace a.s. požadovat náhradu způsobených škod a uvedení vzniklých nesrovnalostí do souladu s právními předpisy a normami.

### III.

Příslušný správní orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství podle ustanovení § 126 písm. k) a § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“) k demontáži stavby stanoví následující podmínku:

- 1) Doklady o předání odpadů (např. vážní listky, faktury apod.) budou předloženy na MěÚ Nový Bor - orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství, nejpozději do 30 dnů po dokončení stavby (dle ust. § 93a zákona o odpadech). Doklady musí obsahovat vyčíslení množství jednotlivých druhů odpadů, uvedení stavby, z níž odpady pocházejí a koncové zařízení k využití popř. odstranění odpadů. Tyto doklady musí být archivovány po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem.

### Odůvodnění

Správní orgán obdržel dne 10.03.2025 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska pro výše uvedený záměr.

Posouzením záměru bylo zjištěno, že příslušnost k vydání závazného stanoviska má pouze odbor životního prostředí, a to vydáním JES. Ostatní správní orgány nejsou dotčeny, z tohoto důvodu nebude vydáno koordinované závazné stanovisko.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Záměr byl posouzen podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) , zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění

pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“), zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění, zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví v platném znění.

Žadatel ke své žádosti předložil:

- projektovou dokumentaci vypracovanou společností LI – projekt, s.r.o., se sídlem Pod Skalkou 393, Liberec XXX – Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec, IČO: 069 55 592 ověřené autorizovaným inženýrem Ing. Jiřím Pařízkem, ČKAIT: 0501243, datum zpracování: 12/2024 včetně výkresové části,
- vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice ze dne 20.01.2025 pod zn. SCVKZAD227247/UTPCLI/Ps,
- plnou moc k zastupování.

Projektová dokumentace řeší výměnu stávající sítě technické infrastruktury, rekonstrukci STL plynovodu a STL přípojek v ulici Nerudova od křižovatky s ulicí Svatopluka po křižovatku

s ulicí Liberecká.

Plynovod a plynovodní přípojky slouží pouze k přenosu zemního plynu a nejsou v této části PD regulovány. Technologické zařízení BRZ bude v rámci rekonstrukce demontováno.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Vodoprávní úřad posoudil podklady podané žádosti a došel k závěru, že stavba podléhá souhlasu podle § 17 odst. 1 písm. e) vodního zákona, neboť se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje (OPVZ) II. stupně „Nový Bor prameniště“. Podmínky souhlasu byly uloženy z důvodu ochrany vodního zdroje a vychází z podmínek správce OPVZ.

Stavba se nenachází v bezprostřední blízkosti vodního toku, ani ve stanoveném záplavovém území.

Na základě výše uvedených skutečností, předložených podkladů a prostudování ostatních souvisejících písemností, rozhodl vodoprávní úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod. Lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení ani jedné z kvalitativních složek ve smyslu přílohy V. Směrnice 2000/60/ES.

Orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství posoudil záměr z hlediska zákona o odpadech a dospěl k závěru, že veřejné zájmy budou dotčeny. Posoudil podklady podané žádosti z hlediska jejího souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů a vyhodnotil, že žadatelé lze udělit souhlas ve smyslu ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech.

V souhrnné technické zprávě v kapitole B.1 písm. k) na str. 5 je nakládání s odpady z realizace stavby a demontáže stavby řešeno v souladu s návrhem způsobu na jejich předání do odpovídajícího zařízení pro nakládání s odpady. V předloženém seznamu předpokládaného vzniku odpadů jsou odpady zařazeny dle „Katalogu odpadů“ včetně předpokládaného

množství. Podle projektanta vznikne cca 59 t odpadní živice, cca 0,24 t betonu, cca 125 m<sup>3</sup> výkopové zeminy, plastové obaly, komunální odpady apod.

Správní orgán vydává toto závazné stanovisko s podmínkou z důvodu následného ověření předání odpadů z bourání stavby do zařízení pro nakládání s odpady a z důvodu ochrany životního prostředí.

Toto jednotné enviromentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- závazného stanoviska k záměru v souladu s ustanovením § 17 odst. 1 písm. e) vodního zákona
- závazného stanoviska k záměru v souladu s ustanovením § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech.

Príslušný orgán sděluje, že záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákona o lesích, neboť záměr se nenachází v místě vzdáleném do 30 m od pozemku určeného k plnění funkcí lesa,
- zákona o ochraně zemědělského půdního fondu,

### **Upozornění:**

Orgán ochrany přírody a krajiny:

Navrhovaný záměr rekonstrukce plynovodu a přípojek na pozemku p. č. 398, 435, 5591/, 346, 479 v k. ú. Arnultovice u Nového Boru leží na území Chráněné krajinné oblasti Lužické hory.

V souladu s ustanovením § 78 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zde vykonává státní správu v ochraně přírody a krajiny AOPK ČR, regionální pracoviště Liberecko, oddělení SCHKO Lužické hory.

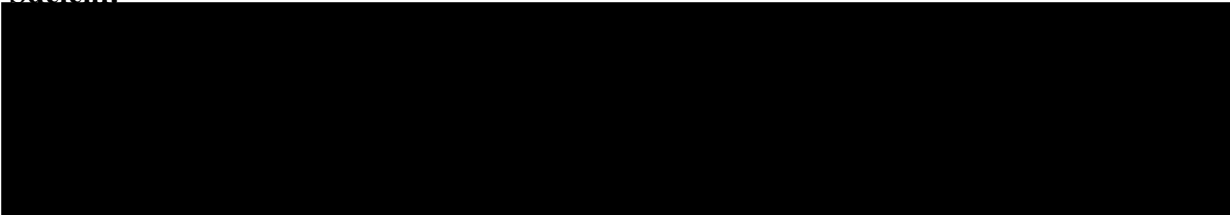
Orgán ochrany přírody Městského úřadu Nový Bor proto není kompetentní k posouzení výše uvedeného záměru.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

### **Poučení:**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

**Sdělení:**



**Ing. Jitka Klásková**

Vedoucí odboru životního prostředí

Městského úřadu Nový Bor

Obdrží:

LI – projekt, s.r.o., se sídlem Pod Skalkou 393, Liberec XXX – Vratislavice nad Nisou, 463  
11 Liberec, IČO: 069 55 592, DS

Na vědomí: (vyrozumění dle ustanovení § 10 odst. 1 ZJES)

Město Nový Bor, nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor

**Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce obce Nový Bor minimálně 15 dnů  
způsobem v místě obvyklém. Oznámení se zveřejní též způsobem umožňující dálkový  
přístup, 15. den je posledním dnem oznámení.**

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

2.4.2025 . . . . .

. . . . .

. . . . .

. . . . .

Podpis oprávněné osoby  
potvrzující vyvěšení

Podpis oprávněné osoby potvrzující  
sejmutí

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád).