

MĚSTO NOVÝ BOR

Městský úřad Nový Bor - odbor správy majetku

nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor, tel.: 487712419, fax: 487726160, e-mail: epodatelna@novy-bor.cz

Město Nový Bor zveřejňuje tímto podle § 39 zákona č.128/2000 Sb., o obcích následující Záměr prodeje nemovitosti

Záměr schválil a vydává	Zastupitelstvo města	č.usnesení:443/25/ZM24 ze dne: 12.03.2025
Nemovitosti	Pozemek pč. 1419 o výměře 233 m2	
Obec	Nový Bor	
Katastrální území	Arnultovice u Nového Boru	
Minimální prodejní cena	191.000 Kč vč DPH + náklady s převodem spojené (správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, případně jiné náklady vzniklé v souvislosti s převodem nemovitosti).	
Způsob úhrady kupní ceny	Kupní cenu uhradí kupující jednorázově před podpisem smlouvy převodem na účet města. Město zajistí podání návrhu na vklad vlastnického práva u příslušného úřadu neprodleně po podpisu kupní smlouvy.	
Popis nemovitosti	<p>Na pozemku se nachází nelegalizovaná stavba (není v majetku prodávajícího), která byla postavena neznámou třetí osobou bez patřičných povolení a souhlasů vlastníka pozemku. Kupující v kupní smlouvě prohlásí, že byl s existencí nelegální stavby na pozemku seznámen a je si vědom všech právních důsledků a v tomto stavu nemovitost koupí.</p> <p>Na předmětný pozemek zasahuje ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Dále na pozemek zasahuje ochranné pásmo plynovodu a sdělovacích kabelů CETIN. Pozemek leží v ochranném pásmu vodního zdroje.</p> <p>Na LV je vedeno řízení ZDR-14/2010-501 právě ohledně nelegální stavby na pozemku, které přejde na kupujícího.</p>	
Způsob podání nabídek	<p>Žadatelé o prodej nemovitosti musí uhradit kauci ve výši 5.000 Kč na účet města č. ú. 19-525421/0100 (nelze uhradit na pokladně MĚÚ), variabilní symbol 8901001419, specifický symbol uvede žadatel datum narození ve formátu DDMMRRRR, pokud je žadatelem právnická osoba uvede jako specifický symbol IČ . Kauce musí být uhrazena na účet města nejpozději v den, který je stanoven jako poslední den pro podávání nabídek. Doklad o zaplacení kauce přiloží žadatelé k nabídce a uvedou účet (musí být uveden bankovní účet, nelze zaslat na adresu), na který má být v případě neúspěchu (nevybrání jeho nabídky) kauce vrácena.</p> <p>Nabídka je závazná.</p> <p>V případě odstoupení žadatele od nabídky tato kauce propadá ve prospěch města.</p> <p>V případě uzavření kupní smlouvy bude kauce započtena na kupní cenu.</p> <p>Složené kauce budou vráceny v případě, že prodej bude zmařen městem.</p> <p>V případě, že schválený kupující kupní smlouvu neuzavře nebo zmaří uzavření kupní smlouvy, případně kauce městu.</p> <p>Nabídky, u kterých žadatelé neuhradili ve stanovený den na účet města kauci, budou z nabídek vyřazeny.</p> <p>Do žádosti zájemci uvedou:</p> <ol style="list-style-type: none"> jméno, příjmení, dat. nar., adresu, (u právnických osob: název společnosti, IČ, jednatel společnosti) výši nabídnuté kupní ceny Kč vč. DPH + náklady s převodem spojené (minimálně 191.000 vč. DPH (minimální kupní cena + náklady s převodem spojené) předmět koupě (pozemek pč. 1419 v k.ú. Arnultovice u Nového Boru) tel. číslo č. účtu, na který má být v případě neúspěchu (nevybrání jeho nabídky) kauce vrácena. V nabídce uveďte souhlas se zveřejněnými podmínkami. Podpis žadatele <p>K žádosti žadatelé připojí: Doklad o složení kauce a „Potvrzení o bezdlužnosti vůči městu“ (pokud ještě nedoložili) – toto potvrzení vystaví na žádost: Městský úřad, Finanční odbor, nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor (budova A, II. patro, č. dv. 7).</p>	
Termín a způsob doručení nabídek a připomínek	Nejpozději do 14.04.2025 do 17 h hodin na adresu Městský úřad v Novém Boru, odbor správy majetku, nám. Míru 1, 473 01 (osobně na podatelnu, poštou nebo datovou schránkou na uvedenou adresu).	

Město Nový Bor si vyhrazuje právo nepřijmout žádnou z nabídek a záměr zrušit.

Ing. Jitka Capouchová vr.

Vedoucí odboru správy majetku

Vyvěšeno na úřední desce dne: 27.3.2025

Zveřejnění bylo shodně provedeno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Sejmuto z úřední desky dne: