

Městský úřad Nový Bor

Odbor životního prostředí

nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor, tel.: 487 712 311, fax: 487 726 160, e-mail: epodatelna@novy-bor.cz

Spisová zn.: ŽP/145/2025 - 50
Č.j. dokumentu: MUNO 10382/2025
Počet listů dokumentu: 2
Vyřizuje: Šlejmarová
Telefon: 487 712 439

V Novém Boru dne: 10.03.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES po posouzení žádosti, kterou dne 19.02.2025 podaly

obě zastoupené

(kontaktní adresa:

na základě plné moci ze dne 11.02.2025

(dále jen „žadatel“) pro záměr:

„Odkanalizování pro pozemek p. č. 68“ na p. p. č. 68, 616/1, 708/41 v katastrálním území Bukovany u Nového Boru (dále též „záměr“)

a k ní připojené projektové dokumentace vypracované autorizovaným inženýrem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství Ing. Danielem Pickou, Ph.D., Alešova 220, 349 01 Stříbro, IČO: 035 47 418, ČKAIT: 0014703 (kontaktní adresa: Československé armády 368, 250 70 Odolena Voda (datum zpracování: 01/2025 včetně výkresové části) vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr: „Odkanalizování pro pozemek p. č. 68 na p. p. č. 68, 616/1, 708/41 v katastrálním území Bukovany u Nového Boru“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný za podmínek** stanovených v bodu II. a III. tohoto závazného stanoviska

II.

Příslušný vodoprávní úřad uděluje souhlas k výše uvedenému záměru dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), za následující podmínky:

1. Před vydáním povolení staveb vodních děl ČOV včetně kanalizačního řadu a kanalizačních přípojek musí mít stavebník vydané příslušné povolení k nakládání s vodami – povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových.

III.

Příslušný orgán ochrany přírody **souhlasí**, aby žadateli byl ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“) **povoleno zásah do části významného krajinného prvku** (dále jen „VKP“) **vodního toku Dobranovského potoka** (IDVT 10234638) s dotčením pozemku p. č. 708/41 k realizaci záměru s názvem „Odkanalizování pro parc. č. 68“ na pozemku p. č. 68, 616/1, 708/41 v k. ú. Bukovany u Nového Boru pro potřeby řízení dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Souhlas orgánu ochrany přírody a krajiny se vydává za těchto podmínek:

1. Práce budou provedeny v souladu s předloženou projektovou dokumentací na výše uvedený záměr vypracovanou autorizovanou osobou Ing. Danielem Pickou Ph.D., Alešova 220, 349 01 Stříbro, IČO: 035 47 418, ČKAIT: 0014703 (kontaktní adresa: Československé armády 368, 250 70 Odolena Voda), datum: 01/2025.
2. Při stavbě nesmí dojít k znečištění vodního toku ropnými či jinými látkami závadnými pro vodu.
3. Dřeviny v blízkosti investičního záměru budou ochráněny před poškozením dle normy ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích (zejm. článku 4.6 Ochrana stromů před mechanickým poškozením, 4.8 Ochrana kořenové zóny při navážce a 4.10 Ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh nebo stavebních jam).
4. Jakákoliv změna stavby bude předem projednána s orgánem ochrany přírody.

Odůvodnění

Správní orgán obdržel dne 19.02.2025 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska pro výše uvedený záměr.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Záměr byl posouzen podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“), zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění, zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví v platném znění.

Žadatel ke své žádosti předložil:

- projektové dokumentace vypracované autorizovaným inženýrem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství Ing. Danielem Pickou, Ph.D., Alešova 220, 349

01 Stříbro, IČO: 035 47 418, ČKAIT: 0014703, kontaktní adresa: Československé armády 368, 250 70 Odolena Voda, datum zpracování: 01/2025 včetně výkresové části,

- plnou moc k zastupování.

Předmětem projektové dokumentace je novostavba dvou domovních čistíren odpadních vod (dČOV). Vyčištěné splaškové odpadní vody ze stávajícího a budoucího rodinného domu, budou odváděny gravitační kanalizační přípojkou do domovní čerpací stanice. Odtud budou čerpány tlakovou kanalizační přípojkou do tlakového kanalizačního řadu. Kanalizační řad bude odvádět vyčištěné splaškové vody do Dobranovského potoka pomocí výtokového objektu.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Vodoprávní úřad posoudil podklady podané žádosti a došel k závěru, že se stavbou lze z hlediska zákona o vodách souhlasit.

Stavba se nenachází v bezprostřední blízkosti vodního toku, v ochranném pásmu vodního zdroje, ani v záplavovém území, ale je umístěna v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Severočeská křída.

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod. Lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení ani jedné z kvalitativních složek ve smyslu přílohy V. Směrnice 2000/60/ES.

Orgán ochrany přírody a krajiny na základě posouzení předloženého záměru sděluje, že se stavbou lze souhlasit. Při dodržení podmínek nebude mít uvedený záměr vliv na ekologicko-stabilizační funkci VKP.

Z předložených podkladů žádosti vyplývá, že stavba nebude mít negativní vliv na ochranu přírody a krajiny, za předpokladu dodržení výše uvedených podmínek.

Orgán ochrany přírody posoudil podklady podané žádosti a došel k závěru, že daná stavba je v souladu se zákonem o ochraně přírody.

Na základě výše uvedených skutečností, předložených podkladů a prostudování ostatních souvisejících písemností, rozhodl orgán ochrany přírody a krajiny tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- závazného stanoviska k záměru v souladu s ustanovením § 104 odst. 3 vodního zákona,
- závazného stanoviska k záměru v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody.

Příslušný orgán sděluje, že záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákona o lesích, neboť záměr se nenachází v místě vzdáleném do 30 m od pozemku určeného k plnění funkcí lesa,
- zákona o odpadech.

Upozornění:

Upozorňujeme původce odpadu, že doklady o předání odpadů z realizace stavby do zařízení určeného pro nakládání s odpady obsahující údaj o druhu a množství odpadů budou uchovány pro případnou kontrolu správního orgánu.

Sdělení:

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu na základě posouzení předloženého záměru sděluje, že v délce celé trasy na zemědělském pozemku bude sejmuta ornice v tzv. drnu a následně vrácena zpět. Stavba bude umístěna do takové hloubky (dodržení schválených norem), aby bylo možno nadále využívat zemědělský půdní fond. Při vlastní akci bude dodržován zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. V případě, že stavba bude trvat více než 1 rok, máte za povinnost toto oznámit příslušnému orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (MěÚ Nový Bor - odbor životního prostředí) a požádat o vydání souhlasu k dočasnému odnětí zem. půdy ze ZPF a následně platit odvody za dočasné odnětí zem. půdy ze ZPF až do doby ukončení dle zákona o ochraně ZPF.

Stavebník je povinen při vlastní činnosti učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných

a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond.

Pozemek po ukončení prací bude uveden do původního stavu, aby ho bylo možno nadále využívat pro ZPF.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Jitka Klásková

Vedoucí odboru životního prostředí

Městského úřadu Nový Bor

Obdrží:



Na vědomí: (vyrozumění dle ustanovení § 10 odst. 1 ZJES)
Město Nový Bor, nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce obce Nový Bor minimálně 15 dnů způsobem v místě obvyklém. Oznámení se zveřejní též způsobem umožňující dálkový přístup, 15. den je posledním dnem oznámení.

Vyvěšeno dne:

17.3.2025

.....

Sejmuto dne:

.....

.....

.....

Podpis oprávněné osoby
potvrzující vyvěšení

Podpis oprávněné osoby potvrzující
sejmutí

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád).