

# Městský úřad Nový Bor

## Odbor životního prostředí

nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor, tel.: 487 712 311, fax: 487 726 160, e-mail: epodatelna@novy-bor.cz

---

Spisová zn.: ŽP/71/2025 - 17  
Č.j. dokumentu: MUNO 5843/2025  
Č.j. Portál: Z/2025/12002, R/2025/14928  
Počet listů dokumentu: 2  
Vyřizuje: Šlejmarová  
Telefon: 487 712 439

V Novém Boru dne: 05.03.2025

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku  
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES po posouzení žádosti

[redacted]  
[redacted]  
[redacted] dále jen „žadatel“) ze dne 22.01.2025 pro záměr:

**„dělení pozemku p. č. 733“ v katastrálním území Mařeničky (dále též „záměr“)**

dle předloženého geometrického plánu vypracovaného společností GEOMETRICKÉ PLÁNY v.o.s., se sídlem Rumjancevova 3, 460 01 Liberec 1, IČO: 482 67 945, č. plánu: 145-250/2024 (ze dne 09.01.2025) vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

### SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

**Záměr:** „*dělení pozemku p. č. 733 v katastrálním území Mařeničky*“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný bez podmínek.**

#### Odůvodnění:

Správní orgán obdržel dne 22.01.2025 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska pro výše uvedený záměr.

Žádost neobsahovala dostatečné podklady, proto byl žadatel dne 10.02.2025 pod č.j. MUNO 8833/2025 vyzván k doplnění podkladů, což učinil dne 03.03.2025.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými

právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Záměr byl posouzen podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“), zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění, zákona č. 256/2001 Sb., o pohřbnictví v platném znění.

Žadatel ke své žádosti předložil:

- Geometrický plán vypracovaný společností GEOMETRICKÉ PLÁNY v.o.s., se sídlem Rumjancevova 3, 460 01 Liberec 1, IČO: 482 67 945, č. plánu: 145-250/2024 (ze dne 09.01.2025,
- Souhlas Povodí Ohře, s.p., Chomutov ze dne 20.02.2025 pod zn. POH/08489/2025.

Předmětem geometrického plánu je dělení pozemku p. č. 733 – ostatní plocha, který se dělí na pozemek p. č. 733/3 s druhem pozemku ostatní plocha a pozemek p. č. 733/4 s druhem pozemku vodní plocha se způsobem využití tok přirozený s výměrou 28 m<sup>2</sup>.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Vodoprávní úřad posoudil podklady podané žádosti a došel k závěru, že se záměrem lze z hlediska zákona o vodách souhlasit.

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod. Lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení ani jedné z kvalitativních složek ve smyslu přílohy V. Směrnice 2000/60/ES.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- závazného stanoviska k záměru v souladu s ustanovením § 104 odst. 3 vodního zákona

Příslušný orgán sděluje, že záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákona o lesích, neboť záměr se nenachází v místě vzdáleném do 30 m od pozemku určeného k plnění funkcí lesa,
- zákona o ochraně zemědělského půdního fondu,
- zákona o odpadech.

## **Upozornění:**

### Orgán ochrany přírody a krajiny:

Navrhovaný záměr dělení pozemku na pozemku p. č. 733 v k. ú. Mařeničky leží na území Chráněné krajinné oblasti Lužické hory.

V souladu s ustanovením § 78 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zde vykonává státní správu v ochraně přírody a krajiny AOPK ČR, regionální pracoviště Liberecko, oddělení SCHKO Lužické hory.

Orgán ochrany přírody Městského úřadu Nový Bor proto není kompetentní k posouzení výše uvedeného záměru.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

## **Poučení:**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

## **Ing. Jitka Klásková**

Vedoucí odboru životního prostředí  
Městského úřadu Nový Bor

## **Obdrží:**



Na vědomí: (vyrozumění dle ustanovení § 10 odst. 1 ZJES)  
Obec Mařenice, 471 56 Mařenice 26, DS

**Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce obce Nový Bor minimálně 15 dnů způsobem v místě obvyklém. Oznámení se zveřejní též způsobem umožňující dálkový přístup, 15. den je posledním dnem oznámení.**

Vyvěšeno dne:

10.3.2025 . . . . .

Sejmuto dne:

. . . . .

. . . . .  
Podpis oprávněné osoby  
potvrzující vyvěšení

. . . . .  
Podpis oprávněné osoby potvrzující  
sejmutí

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád).