

Městský úřad Nový Bor

407.

Odbor životního prostředí

nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor, tel.: 487 712 311, fax: 487 726 160, e-mail: epodatelna@novy-bor.cz

Spisová zn.: ŽP/501/2024 - 50
Č.j. dokumentu: MUNO 47233/2024
Počet listů dokumentu: 2
Vyřizuje: Šlejmarová
Telefon: 487 712 439

V Novém Boru dne 04.11.2024

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES na základě žádosti

[redacted]
[redacted] v zastoupení na základě plné moci ze dne 15.11.2022

(dále jen „žadatel“) ze dne 09.10.2024 pro záměr:

**„Oprava objektu tř. T. G. Masaryka čp. 2“ na pozemcích parc. č. 169 a 167
v katastrálním území Nový Bor (dále též „záměr“)**

a k ní připojené projektové dokumentace vypracované společností KL-PLAN s.r.o., se sídlem Na Slovance 868, 473 01 Nový Bor, IČO: 040 11 236, ČKAIT 0500966 (datum zpracování: březen 2023 včetně výkresové části) vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr: „Oprava objektu tř. T. G. Masaryka čp. 2“ na pozemcích p. č. 169 a 167 v katastrálním území Nový Bor je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný za podmínek** stanovených v bodu II. tohoto závazného stanoviska.

II.

Příslušný správní orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství podle ustanovení § 126 písm. k) a § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“) k opravě objektu a demolici stavby stanoví následující podmínky:

- 1) K užívání stavby budou na MěÚ Nový Bor - orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství (dle ustanovení § 93a zákona o odpadech) předloženy doklady o předání odpadů z realizace stavby a odstranění stavby (např. vážní lístky, faktury apod.). Doklady musí obsahovat vyčíslení množství jednotlivých druhů odpadů, uvedení stavby, z níž odpady pocházejí a koncové zařízení k využití popř. odstranění odpadů. Tyto doklady musí být archivovány po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem.
- 2) Původce odpadu dle ustanovení § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech pro odpady vznikající z prostoru provozovny – tj. restaurace, obchodů, bytových jednotek apod. (tj. obalové odpady, komunální odpady, tříděné odpady, biologicky rozložitelné odpady apod.) musí mít jejich předání zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

Odůvodnění

Správní orgán obdržel dne 09.10.2024 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska pro výše uvedený záměr.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Záměr byl posouzen podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“), zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění.

Žadatel ke své žádosti předložil:

- projektovou dokumentaci k vydání společného povolení zpracovanou společností KL-PLAN s.r.o., Na Slovance 868, 473 01 Nový Bor- Arnultovice, IČO: 040 11 236, datum zpracování: 03/2023 včetně výkresové části,
- plnou moc k zastupování stavebníka ze dne 15.11.2022.

Projektová dokumentace řeší celkovou opravu objektu čp. 2, tj dvorního objektu, zpevněných ploch a stávajících přípojek. Tyto práce navazují na předešlou etapu nástavby objektu v rámci, které byly opraveny krov a podlahy půdy. V rámci úprav bude zřízeno 16 bytových jednotek, 6 provozoven a restaurace.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Vodoprávní úřad posoudil podklady podané žádosti a došel k závěru, že se stavbou lze z hlediska zákona o vodách souhlasit.

V objektu se nově bude nacházet několik bytů, obchod a restaurace, objekt je napojen na vodovodní a kanalizační řad. Restaurace bude odkanalizována přes lapol tuků umístěný ve dvoře objektu – jedná se o prefabrikovaný výrobek, který není vodním dílem a nepodléhá povolení k nakládání s vodami. Vypouštění přečištěných vod z lapolu tuků do veřejné kanalizační stoky se řídí platným kanalizačním řádem.

Stavba se nenachází v bezprostřední blízkosti vodního toku, v ochranném pásmu vodního zdroje, ani v záplavovém území, ale je umístěna v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Severočeská křída.

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod. Lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení ani jedné z kvalitativních složek ve smyslu přílohy V. Směrnice 2000/60/ES.

Orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství posoudil záměr z hlediska zákona o odpadech a dospěl k závěru, že veřejné zájmy budou dotčeny. Posoudil podklady podané žádosti z hlediska jejího souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů a vyhodnotil, že žadateli lze udělit souhlas ve smyslu ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech.

V souhrnné technické zprávě v kapitole B.2.10 na str. 23 až 26 je nakládání s odpady z opravy objektu a demolice stávajícího krovu, stropů a pískovcového objektu ve dvoře řešeno a navržen způsob jejich předání do odpovídajícího zařízení pro nakládání s odpady. V uvedeném seznamu předpokládaného vzniku odpadů jsou odpady zařazeny dle „Katalogu odpadů“ včetně předpokládaného množství. Podle projektanta vznikne cca 35 t směsných stavebních odpadů, cca 10 t betonu, cca 15 t dřeva, cca 25 t cihel, cca 1 t železa. Během stavebního průzkumu provedeného projektantem přítomnost azbestu zjištěna nebyla.

Upozorňujeme stavebníka:

- původce odpadu je povinen při realizaci stavby zabezpečit využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady budou předány do zařízení pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech,
- dále původce zamezí mísení vybouraných recyklovatelných odpadů a opětovně použitých odpadů s jinými odpady zejména s nebezpečnými odpady a látkami,
- původce odpadu musí mít zajištěno (podle ustanovení § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech) v případě vzniku stavebních a demoličních odpadů, jejich předání do odpadového zařízení v odpovídajícím množství písemnou smlouvou před jejich vznikem.

Toto jednotné enviromentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- závazného stanoviska k záměru v souladu s ustanovením § 104 odst. 3 vodního zákona,
- závazného stanoviska k záměru v souladu s ustanovením § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech.

Príslušný orgán sděluje, že záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákona o lesích, neboť záměr se nenachází v místě vzdáleném do 30 m od pozemku určeného k plnění funkcí lesa,
- zákona o ochraně zemědělského půdního fondu,
- zákona o ochraně přírody a krajiny.

Poučení:

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Jitka Klásková

Vedoucí odboru životního prostředí
Městského úřadu Nový Bor

Obdrží:


Na vědomí: (vyrozumění dle ustanovení § 10 odst. 1 ZJES)
Město Nový Bor, nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor, DS

Vyvěšeno dne 14.11.2024

Sejmuto dne