

# MĚSTO NOVÝ BOR 390.

Městský úřad Nový Bor, odbor správy majetku

nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor, IČ 00260771, DIČ CZ00260771

tel.: 487712359, ID datové schránky: b7wbphv, e-mail: [epatelna@novy-bor.cz](mailto:epatelna@novy-bor.cz), [www.novy-bor.cz](http://www.novy-bor.cz)

## Město Nový Bor zveřejňuje tímto podle § 39 zákona č.128/2000 Sb., o obcích následující záměr pronájmu bytu

Opakovaný záměr schválil a vydává:	Rada města	č. usnesení: 1298/24/RM45 ze dne: 30.09.2024
Nemovitost	<b>Byt č. 1, v ul. Rumburských hrdinů 860, Nový Bor</b>	
Informace k pronájmu bytu	Celková plocha bytu je 42,28 m <sup>2</sup> o velikosti 2+0 v 1. NP (obytná kuchyň 22,90 m <sup>2</sup> , obytná místnost 9,34 m <sup>2</sup> , koupelna s WC – 4,88 m <sup>2</sup> , jiná vedlejší plocha – 2,23 m <sup>2</sup> , komora 2,23 m <sup>2</sup> ) Délka nájmu – na dobu určitou na 6 měsíců s možností prodloužení na dobu max. 1 roku – podmínkou je dodržování všech smluvních ujednání. Energetická náročnost budovy – klasifikační třída C. Výše nájemného je <b>4.412,- Kč</b> včetně inventáře bytu měsíčně + zálohy na služby (vodné, stočné, osvětlení spol. prostor) cca <b>3.000,- Kč</b> . Maximální počet budoucích uživatelů bytu – 3 osoby	
Základní podmínky pronájmu	Zletilost a žadatele.	
Ostatní podmínky pronájmu	Složení jistoty ve výši 7.000 Kč nejpozději v den podpisu nájemní smlouvy. Nájemce musí splnit podmínku prokázání všech příjmů za dobu 12 měsíců před uzavřením nájemní smlouvy dle nařízení vlády č. 146/2003 Sb. Příjem domácnosti v případě 1 osoby nesmí přesáhnout měsíčně částku ve výši 34.496,- Kč (výdělek, dávky aj.), u více jak 1 osoby nesmí přesáhnout měsíční příjem domácnosti 64.680,- Kč.	
Termín, způsob a místo podání žádosti	Osobně nebo písemně na podatelnu MěÚ Nový Bor v zalepené obálce označené textem „Záměr pronájmu bytu č. 1 v ul. Rumburských hrdinů 860, Nový Bor.“ Žádost může být podána i elektronicky s ověřeným digitálním podpisem nebo prostřednictvím datové schránky. Tiskopis žádosti o pronájem bytu je k dispozici na odboru správy majetku MěÚ nebo na webových stránkách města. Žádost musí být vyplněna ve všech kolonkách přicházejících v úvahu. <b>Termín podání žádosti je do 15.11.2024 do 11:30 h.</b>	
Možnost prohlídky bytu	Prohlídka bytu proběhne ve dnech <b>07.11.2024 v 10:00 hodin</b> a <b>13.11.2024 v 16:00 hodin</b> . Prohlídku zprostředkuje správce objektu NOBYS s.r.o. – 487 722 479 nebo 603 853 756, 603 853 755	
Město Nový Bor si vyhrazuje právo nepřijmout žádnou z nabídek a záměr bez udání důvodu zrušit		

Ing. Jitka Capouchová v.r.  
Vedoucí odboru správy majetku  
Městského úřadu Nový Bor

Vyvěšeno na úřední desce dne: 31.10.2024  
Zveřejnění bylo shodně provedeno způsobem umožňujícím dálkový přístup.  
Sejmuto z úřední desky dne: